ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

N°618-INSP

KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :

		Datum verslag:	02/09/2026
Verslag N°:	1308459	Datum keuring:	02/09/2026
Inspecteur:	Ballings Jeremy	Keuring N°:	202609452
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Huurder,REEX
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke elektrische installatie		

Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek:	Oudstrijderslei 97 , 2180 EKEREN (ANTWERPEN)		
Teller n°:	1SAG1100937801	Index teller:	Dag: 1766,00 Nacht: 1921,00
Datum installatie:	Voor 01/10/1981		
EAN-code:	541-448-820-043-058-301		
Naam opdrachtgever:	REEX	Adres opdrachtgever:	Prins Boudewijnlaan 43 bus 10, 2650 EDEGEM
Naam eigenaar:	Niet opgegeven	Adres eigenaar:	
Installateur:	Bestaande installatie	Adres installateur:	
BTW-n° of ID:			
Type lokaal:	Woning		

Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning:	1 x 400V + N (230V)	Max. beveiliging:	2 x 40 A	Meter – bord verbinding:	VOB 2 x 10 mm²
Type electrode:	Afwezig	# verdeelborden:	1	# stroombanen:	6☐
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider		

Differentieelschakelaars:

In:	IΔ:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:

Beschrijving van de installatie:

Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
# 0	8X1P-16A/2X1P-40A/2X1P-20A	1,5², 2,5², 6²

Metingen, proeven en visuele controles:

Ra:		Alg. isolatieweerstand:	0,05	MOhm	Aardingscontinuïteit:	NOK
Directe aanraking:	NOK	Indirecte aanraking:	NOK		Alg. visuele controle:	NOK
Correcte schema's:	NOK	Equipotentiale verbindingen:	NOK		Vaste toestellen:	NOK

Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's): Zie bijlage

Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.
De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.

Aantal bijlagen: Ééndraadschema's: NEE Situatieplannen: NEE Andere:

De inspecteur,
Ballings Jeremy

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 bus 10
2650 Edegem
BTW BE0408.677.925
info@atecon.be

Visum DNB (art. 270)

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

N°618-INSP

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken aarding :
- 1.05. : Er is geen aardelektrode aanwezig.☐
- 1.07. : De aardingsonderbreker is niet aanwezig en/of kon niet worden getoond.

Inbreuken PE-geleider :
- 2.03. : De beschermingsgeleiders zijn niet allemaal aangesloten (continuïteit onvoldoende).☐
- 2.05. : De continuïteit van het stopcontact / verlichting is niet gewaarborgd.☐
- 2.06. : Een of meerdere toestellen van de 'klasse I' zijn niet verbonden met de beschermingsgeleider.

Inbreuken brand :
- 3.01. : De isolatieweerstand van een kring is onvoldoende < 500 kOhm.

Inbreuken differentieels :
- 4.01. : Er zijn geen D.S.I. aanwezig.

Inbreuken elektrisch dossier :
- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig.☐
- 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig.

Inbreuken equipotentiale verbinding :
- 6.01. : Equipotentiale verbinding is niet aanwezig.

Inbreuken leidingen :
- 7.01. : Niet gebruikte leidingen zijn niet verwijderd.☐
- 7.07. : Diverse leidingen zijn niet bevestigd met aangepaste klemmen.☐
- 7.12. : De verbindingen zijn niet uitgevoerd in verdeeldozen, aan de klemmen van stopcontacten, schakelaars of in de verlichtingstoestellen.☐
- 7.17. : Leidingen met sectie <1,5mm² zijn niet toegelaten, tenzij voor sturing, controle en signalisatie.☐
- 7.18. : De vast aangesloten soepele leidingen vervangen door leidingen van het rigide type.☐
- 7.20. : De leidingen zijn niet passend beschermd op plaatsen waar ze blootgesteld zijn aan mechanische beschadiging.☐
- 7.21. : De VOB/CRVB- geleiders zijn niet geplaatst in een buis/ holle plint of lijst.

Inbreuken overstroom :
- 8.02. : De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen.☐
- 8.03. : De waarde van de beveiliging is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts.☐
- 8.07. : Het onderbrekingsvermogen van de beveiligingsinrichting en de D.S.I. dient min. 3000A te zijn.☐
- 8.10. : De bescherming tegen overbelasting is onvoldoende gewaarborgd.

Inbreuken schakelaars en stopcontacten :
- 9.02. : Directe aanraking mogelijk.☐
- 9.04. : Het toestel (klasse I) is niet verbonden aan de beschermingsgeleider.☐
- 9.05. : Opbouwschakelaars / stopcontacten zijn rechtstreeks op brandbare ondergrond bevestigd.☐
- 9.06. : Inbouw stopcontacten of - schakelaars zijn niet voorzien van aangepaste inwerkdozen.☐
- 9.09. : Stopcontacten zijn niet voorzien van kinderbeveiliging en aardingspen.

Inbreuken toestellen :
- 10.12. : De verlichtingstoestellen werden niet aangesloten volgens de regels van de kunst.

Inbreuken verdeelbord en kringen :
- 11.01. : De kringen zijn niet of onjuist gemerkt.☐
- 11.03. : Rechtstreekse aanraking is mogelijk, geen IPXX-D gerespecteerd.☐
- 11.13. : De dienstspanning is niet vermeld.☐
- 11.16. : Het schakelbord dient te worden vervangen, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende.☐
- 11.24. : Bord is te merken (Bordnaam).

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

N°618-INSP

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :
- 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren.☐
- 1.06. : De afwezigheid van een legende in het bord met individuele aanduidingen, waardoor de identificatie van de stroombanen mogelijk wordt, laat niet toe een grondige controle uit te voeren.☐
- 1.07. : De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt.☐
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.☐
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, … geopend.

Extra nota's:
- Bemeubeld op moment van uitgevoerde controle.

Nota’s Afdeling 8.2.2. :
- 1.06. : Er zijn gele en groene geleiders gebruikt.☐
- 1.09. : De stopcontacten hebben geen beschermingsgeleider.

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:
a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:
a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

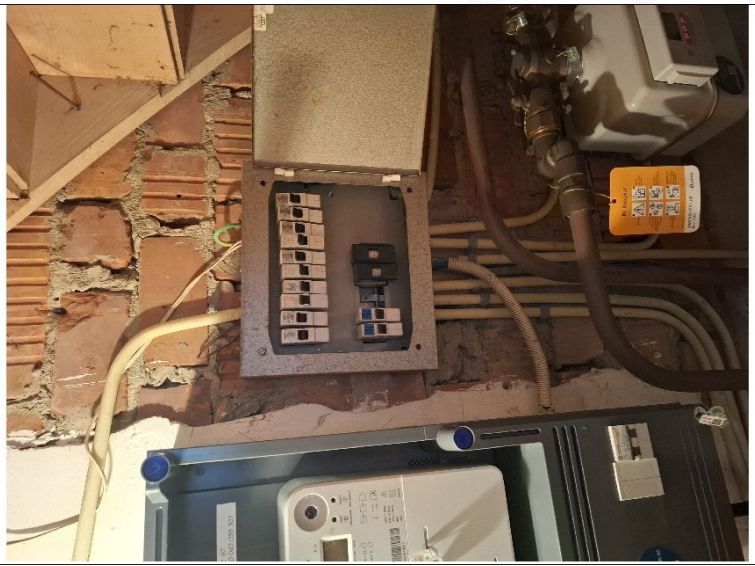
ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1308459	Datum keuring:	02/09/2026
Inspecteur:	Ballings Jeremy	Keuring N°:	202609452
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Huurder,REEX
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager: Handtekening inspecteur:

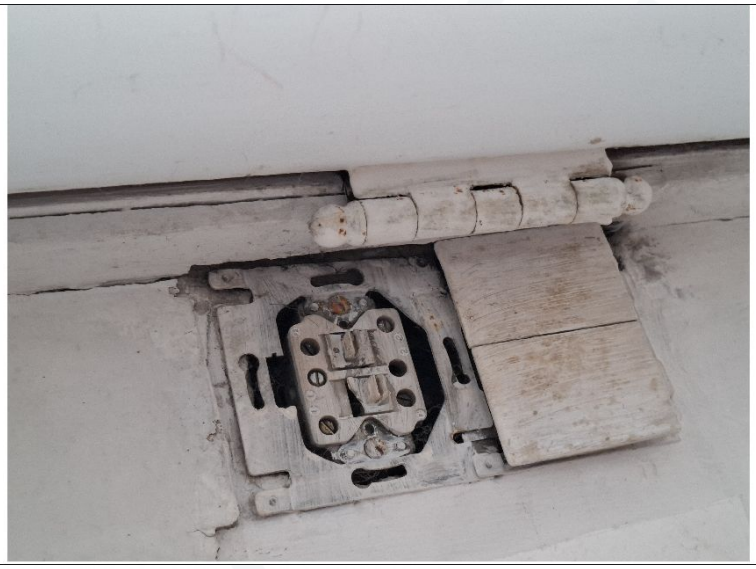
ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1308459	Datum keuring:	02/09/2026
Inspecteur:	Ballings Jeremy	Keuring N°:	202609452
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Huurder,REEX
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager: Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1308459	Datum keuring:	02/09/2026
Inspecteur:	Ballings Jeremy	Keuring N°:	202609452
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Huurder,REEX
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager: Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1308459	Datum keuring:	02/09/2026
Inspecteur:	Ballings Jeremy	Keuring N°:	202609452
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Huurder,REEX
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager: Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1308459	Datum keuring:	02/09/2026
Inspecteur:	Ballings Jeremy	Keuring N°:	202609452
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Huurder,REEX
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager: Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1308459	Datum keuring:	02/09/2026
Inspecteur:	Ballings Jeremy	Keuring N°:	202609452
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Huurder,REEX
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager: Handtekening inspecteur:

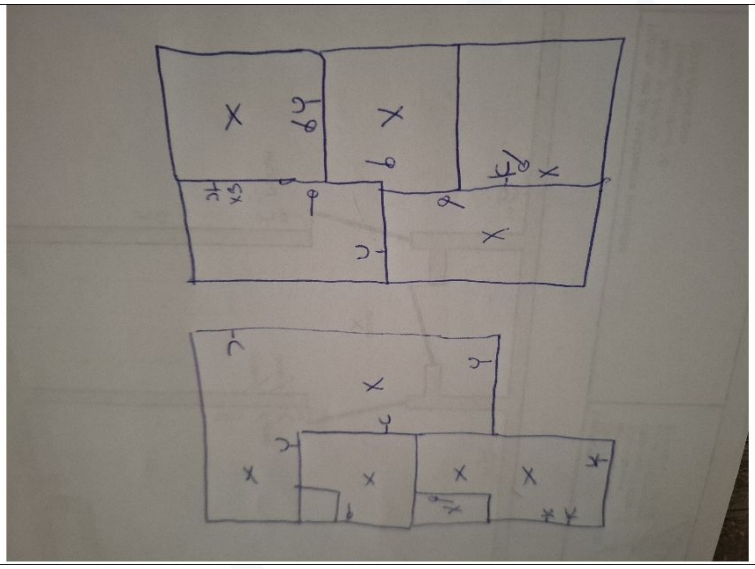
ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1308459	Datum keuring:	02/09/2026
Inspecteur:	Ballings Jeremy	Keuring N°:	202609452
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Huurder,REEX
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager: Handtekening inspecteur: