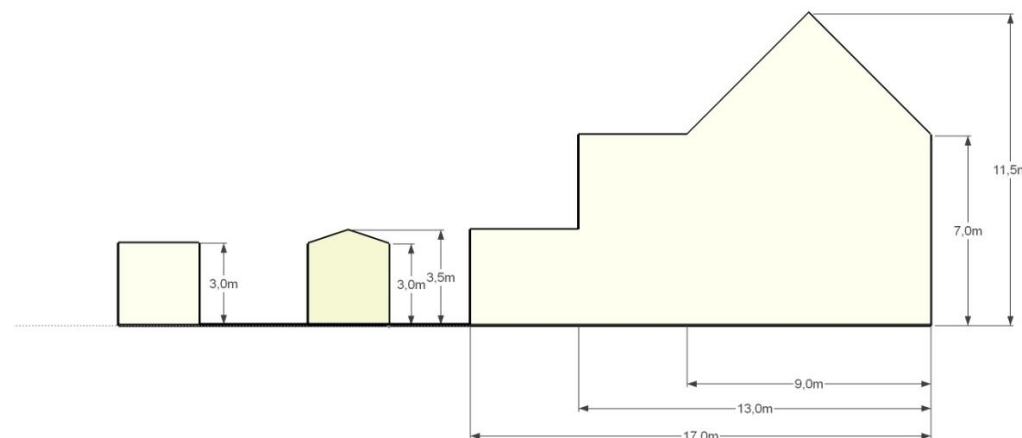


Basisnormen gesloten bebouwing

Volgende voorschriften kunnen als basisnormen gehanteerd worden voor het bebouwen van percelen bestemd voor gesloten bebouwing, gelegen buiten geldige verkavelingen in woongebied.

Woning

- **bouwdiepte**
gelijkvloers 17 meter, op voorwaarde dat er nog 10 meter tuin blijft
eerste verdieping tot 13 meter en
dakverdieping tot 9 meter diep
- **bouwhoogte**
Over een bouwdiepte tot 9 meter: kroonlijst maximum 7 meter met een zadeldak van 45° en nokhoogte van maximum 11,50 meter
Voor bouwdiepte tussen 9 en 13 meter, maximale hoogte 7 meter met een plat dak
voor bouwdiepte tussen 13 en 17 meter, maximale hoogte 3,50 meter met een plat dak
- **bouwbreedte** minimum 6 meter



Tuinzone

- Voortuin minimum 6 meter diep of zoals links en rechts aanpalende of volgens rooilijnplan
- minimum 1/3 van het perceel moet tuin blijven

Bijgebouwen

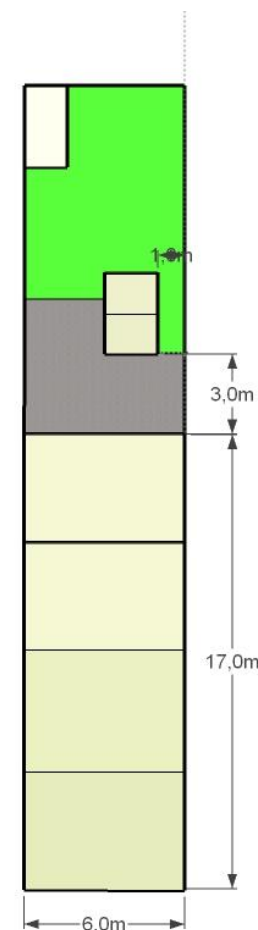
- **functie**
garage, tuinberging, overdekt terras, ... geen woonfuncties, kantoor, handel of bedrijvigheid
- **oppervlakte**
maximum 15 % van perceelsoppervlakte én beperkt tot 75 m² groot
- **plaatsing en bouwhoogte**
In de achtertuin, op 20 meter uit de voorgevel van de woning.
Geen verbinding tussen woning en bijgebouw, minimumafstand van 3 meter.
Inplanting ten opzichte van de perceelsgrenzen:
 - op de perceelsgrens, enkel een plat dak van 3 meter hoog toegestaan en scheidingsmuur opgetrokken in steen
 - op 1 meter van de perceelsgrens: kroonlijsthoogte maximum 3 meter en nokhoogte maximum 3,50 meter
 - op 3,00 meter van de perceelsgrens, kroonlijst maximum 3 meter en nokhoogte maximum 4,50 meter

Materialen

- Vrij te kiezen op voorwaarde dat de materialen duurzaam en kwalitatief zijn

Verhardingen (kiesel, dolomiet, terrassen, ...) en niet overdekte constructies (zoals vijver, zwembad, ...)

- maximum 100 m² én maximum 15% van de perceelsoppervlakte, buiten strikt noodzakelijke toegangen



Voor meer informatie en vragen kan u steeds terecht bij de gemeentelijke dienst Vergunningen via ruimte@kapellen.be of 03 670 29 50 of aan de balie Ruimte & Wonen.