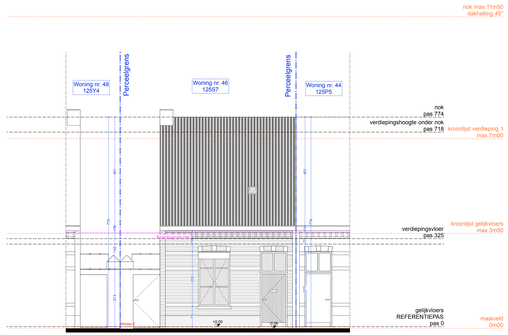

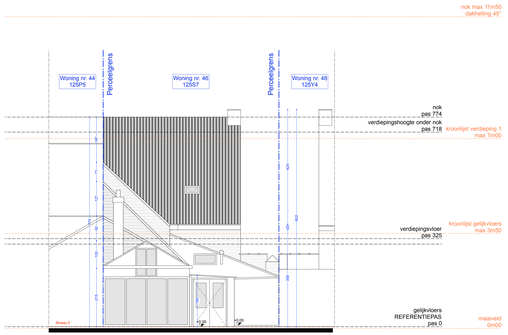

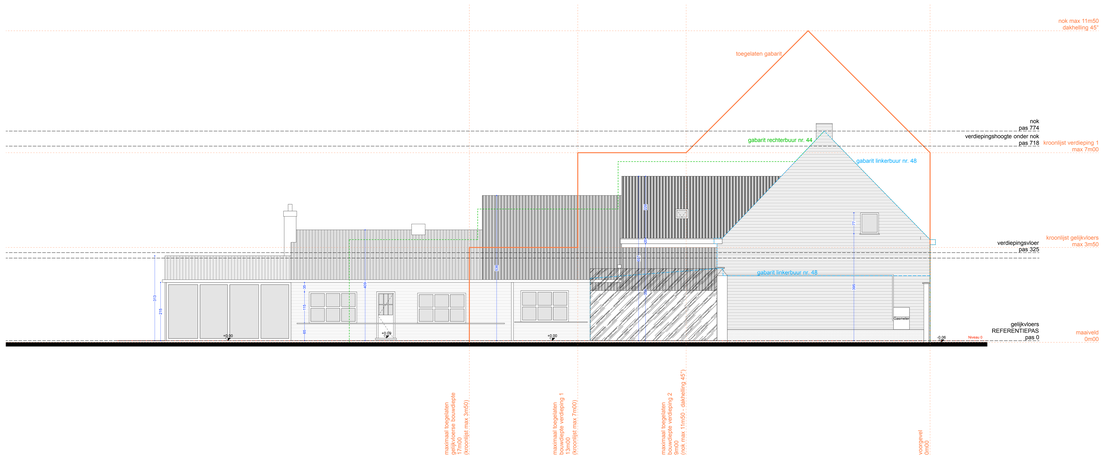

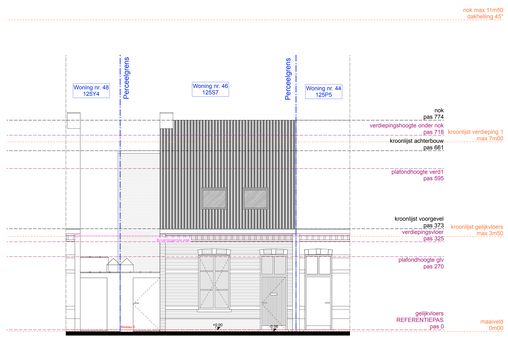

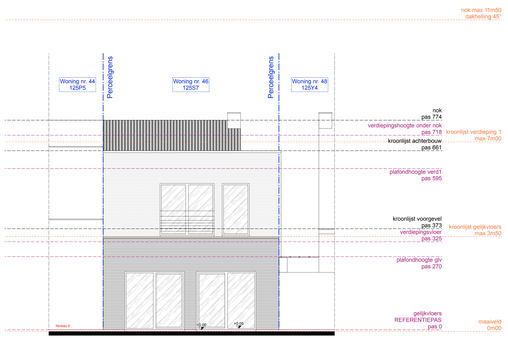

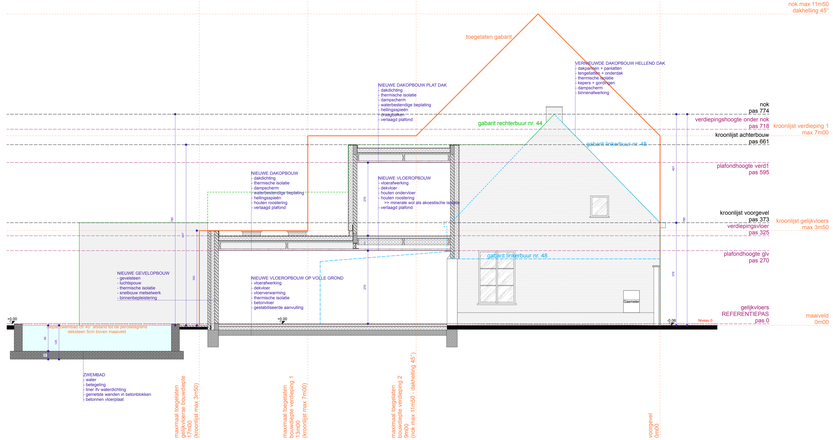

MATERIAALGEBRUIK IFV VERBOUWING

BESTAANDE TOESTAND
voorgevel: rodbruine gevelsteen met witgeschilderde accenten en grijsgeschilderde pilm
zijgevel: rodbruine gevelsteen
achtergevel: rodbruine gevelsteen

buitenschrijnwerk voorgevel: witgeschilderd hout
buitenschrijnwerk zijgevel/achtergevel:witgeschilderd hout
dorpels: blauwe hardsteen

dakafwerking: antraciete dakpan
regenwaterdrainage: grijs pvc

GEWENSTE TOESTAND
voorgevel: rodbruine gevelsteen met witgeschilderde accenten en grijsgeschilderde pilm
zijgevel: witgepleisterd met zichtbare isolatiepanelen
achtergevel: gedeeltelijk: rodebruine gevelsteen
achtergevel verdieping: witgepleisterd met antraciete isolatiepanelen

buitenschrijnwerk voorgevel: witgeschilderd hout
buitenschrijnwerk zijgevel/achtergevel: grijs PVC
dorpels: blauwe hardsteen / witte natuursteen
dorpels op hoogte in metselwerk: blauwe hardsteen
dorpels op hoogte in gevelsteen: grijze gevelsteen

dakafwerking: antraciete dakpan
dakrandprofielen: grijs aluminium
regenwaterdrainage: rond gipsplastoment zink

LEGENDE

- BESTAANDE STRUCTUUR
- BESTAANDE GEVELAFWERKING - GEVELSTEEN
- BESTAANDE FUNDERINGSMUREN
- NIEUWE METSELWERKMUREN
- NIEUWE GEVELAFWERKING - GEVELSTEEN
- BETONNEN VLOERSTRUCTUREN
- THERMISCHE ISOLATIE (INCL DAMPSCHERM)
- UITVULLAAG / CEMENTGEBONDEN DEKVLOER
- VLOERAFWERKING / TEGELS OF GELUIMWARDIG
- GESTABILISEERDE AARDVULLING
- TEELAARDE

AANDACHTSPUNTEN

BIJAFTOERING
>> plannen opgesteld op basis van opmeting architect
>> ter plaatse te controleren door uitvoerder

RIOLERING en SANITAIR
>> positionering rioleaansluitmoeilijkheden voorgezien
>> aanwezige lat-en-kuit plafonnen opstelen IN kleuring

FUNDERING, BETONWAAR STALLEINSTRUCTIE
>> volgens stromingsvlaa stabiliteitsberekening

KAFERVOLLES
>> volgens K.R.K.I.

VERZEKERING:
>> alleen BA-10 aan architect te bezorgen voor aanvang werken
>> architect kaart bezorgen aan ABR et al.zoeken

VOORBEREIDING
>> aanwezige kabels/leidingen/buizen strang uit te voeren
>> architect kaart plaatsbezichtigingen bij aanpassende buren aan
>> mauriaanserie gemene muur te evaluaren naar noodzaak

UITVOERING
>> voorbereidende werken kunnen op voorhand gebeuren
>> aanpassingen aan bestaande muren dienen goedgekeurd
>> architect is niet verantwoordelijk voor afwijkingen in uitvoering

VOCHTBERIGEN
>> bestaande delen dienen gerinsteerd tegen opstijgend vocht
>> nieuwe delen worden volledigdich aangepaarlt IN funderingsgarend

VERWARMING EN VENTILATIE
>> IN aanvraag
>> IN aanvraag
>> IN aanvraag

VEILIGHEIDSCOORDINATIE
>> IN aanvraag
>> IN aanvraag
>> IN aanvraag

BOUWPLAATS: Philippe Spethstraat 46
2930 Kapellen

OPDRACHTGEVER: Mevr. Dudulile Mbatha
Irisdreef 7 - 2920 Kalmthout

OMSCHRIJVING: Verbouwing van een éengezinswoning

AANBESTEDINGSPLAN

dd. 19/05/2023
dossiernr. 20-113

wijzigingen
-

ARCHITECT: spatie architecten bv
Dhr. Wim Goyvaerts
Mevr. Chloe Gillen
+32 486 63 02 92
wim@spatie-architecten.be
Klein Walterstraat 34
2970 Schilde
BTW: BE 0652 641 336

TEKENINGEN: gevelaanzichten - bestaand 1/50
gevelaanzichten - nieuw 1/50

pagina 3/3

Mevr. Dudulile Mbatha

spatie architecten bv
Dhr. Wim Goyvaerts
architect-bestuurder