



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



## Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

### Conform

Inspecteur: Gamis Saday

Verslagnummer:  
40/30062026/60960/71874/1

#### Algemeen

Inspectie adres: Heiligstraat 201, 2620  
Hemiksem (België)

Datum van de keuring: 30/06/2026

Eigenaar: Bart Branders

Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Type lokalen: Huis

Private hoogspanningscabine: Nee



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI  
[Afd 8.2.2], Oude huishoudelijke installatie [Afd  
8.2.1]

#### Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Antwerpen

EAN:

Aantal borden: 1

Nominale spanning: 230V - AC

Teller nr: 39316821-a

Aantal kringen: 14

Type netsysteem: TT

Dagindex: 90785

Rechtstreekse aanraking: Ok

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 10(40)A -

Nachtindex: /

Onrechtstreekse aanraking: Ok

Onbepaald - 40A beschouwd

Aardingsweerstand: 9,63 ohm(mli)

Controle van de foutlussen: Ok

Voedingskabel hoofdbord: VOB 2 x 10 mm2

Minimale isolatieweerstand: 0,86 MΩ

Type aarding: Aarding niet aanwezig/  
vastgesteld

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

### Besluit

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het volgende controlebezoek moet worden uitgevoerd binnen de door dit boek voorgeschreven termijn van 25 jaar. - 30/06/2051
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroomrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het eendraadschema en situatieplan werden door het erkend organisme voor gezien getekend.

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
 Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
 Tel: 02 582 62 32  
 Email: info@housecheck.be  
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
 ISO/IEC 17020  
 Origineel verslag

## Beveiligingen

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Type                     |            |
| Aantal                   | Zie schema |
| Nominale stroom (A)      |            |
| Aantal polen             |            |
| Curve                    |            |
| Sectie(mm <sup>2</sup> ) |            |
| Controle                 |            |

## Differentieelstroombeschermingsinrichting

|                     |                |                |
|---------------------|----------------|----------------|
| mA                  | 300            | 30             |
| Nominale stroom (A) | 40             | 40             |
| I <sub>2t</sub>     | 3000A-22,5kA2s | 3000A-22,5kA2s |
| Type                | a              | a              |
| Beveiligde kringen  | Algemene       | Bijkomende     |
| Controle            | Ok             | Ok             |

## Opmerkingen

- Het controlebezoek heeft ook als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen.
- De eigenaar, beheerder of uitbater is verplicht om de periodieke controles van de elektrische installatie te laten uitvoeren.
- Deel 8 van het Arei is niet van toepassing
- De controleverslagen die aanwezig zijn, moeten in het dossier van de elektrische installatie aanwezig zijn.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.

## Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

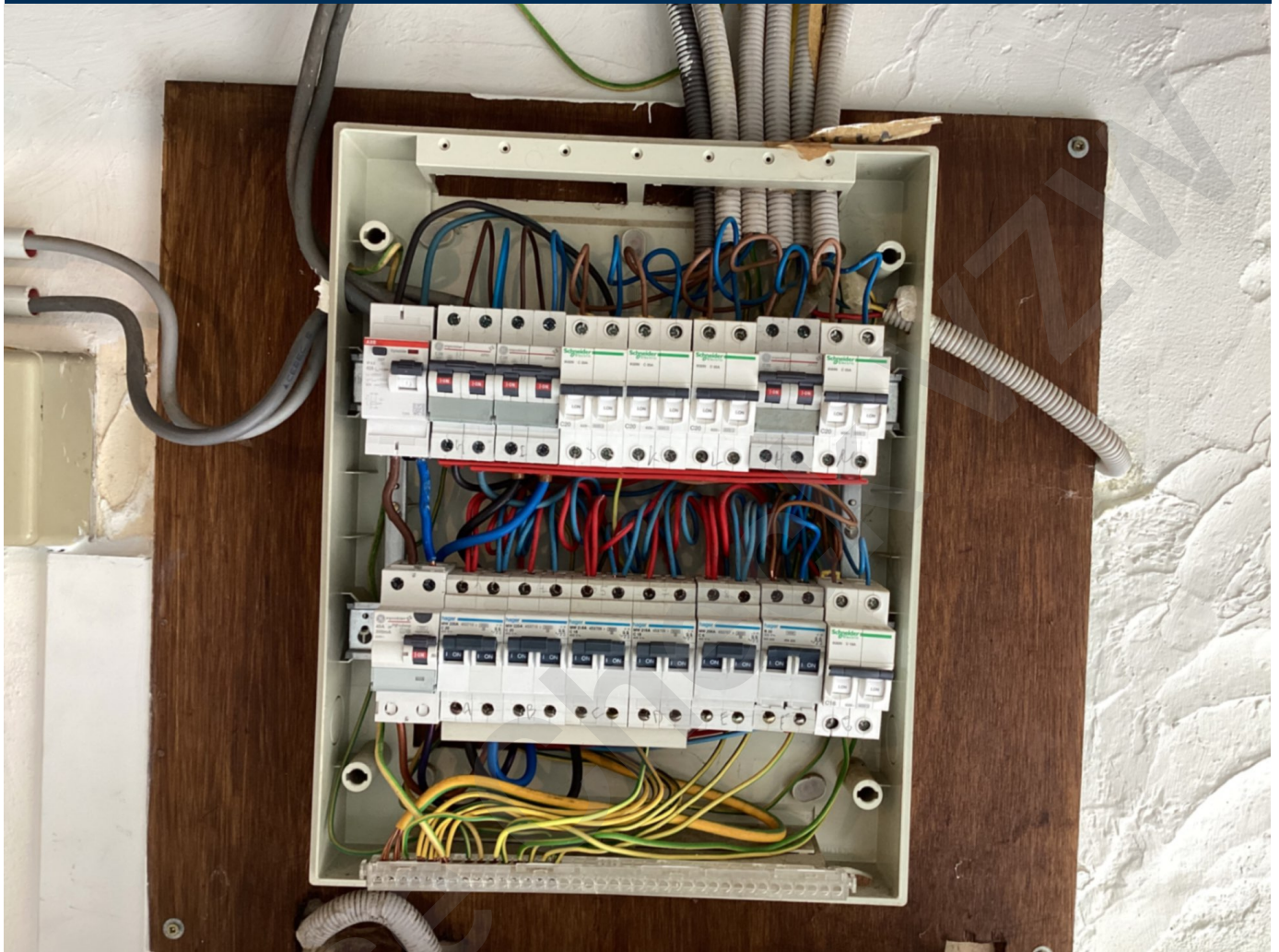


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: [info@housecheck.be](mailto:info@housecheck.be)  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Metingen







House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: [info@housecheck.be](mailto:info@housecheck.be)  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag



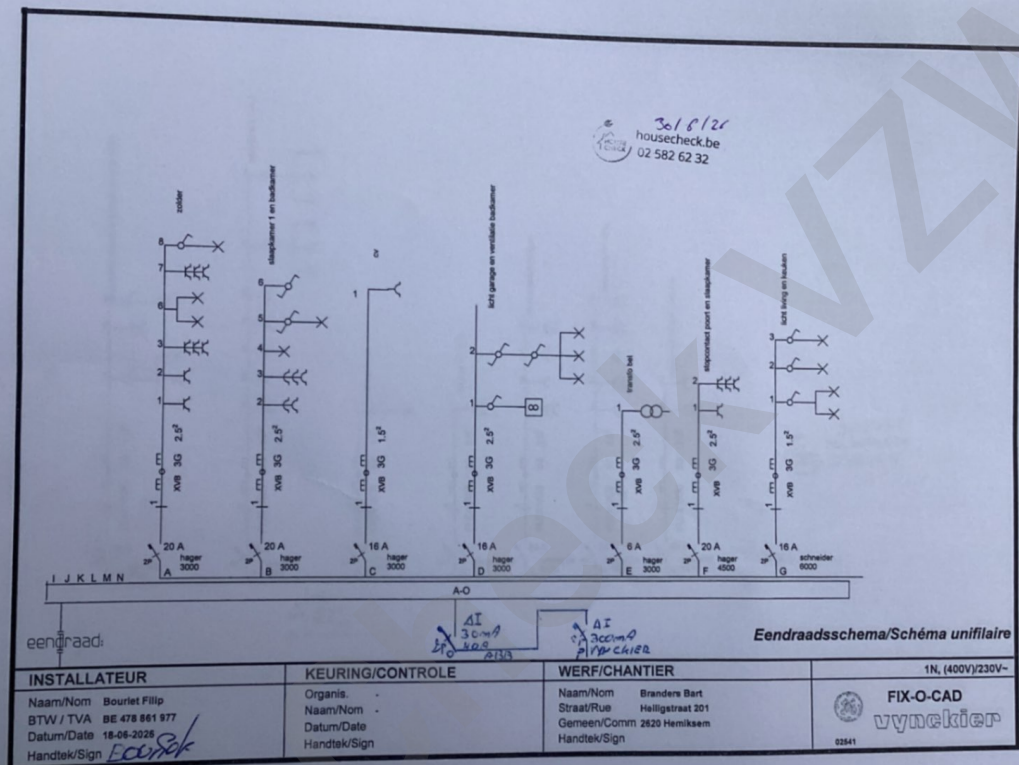


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
 Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
 Tel: 02 582 62 32  
 Email: info@housecheck.be  
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
 ISO/IEC 17020  
 Origineel verslag

## Eendraadschema en situatieplan

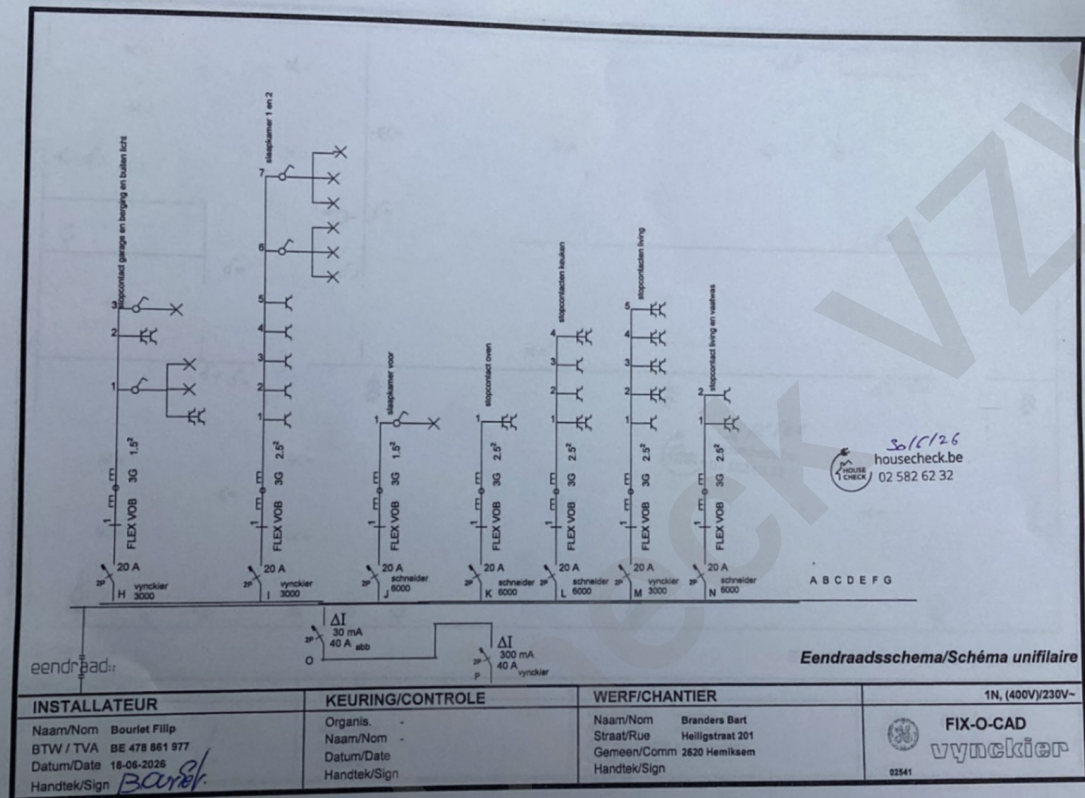




House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
 Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
 Tel: 02 582 62 32  
 Email: info@housecheck.be  
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
 ISO/IEC 17020  
 Origineel verslag



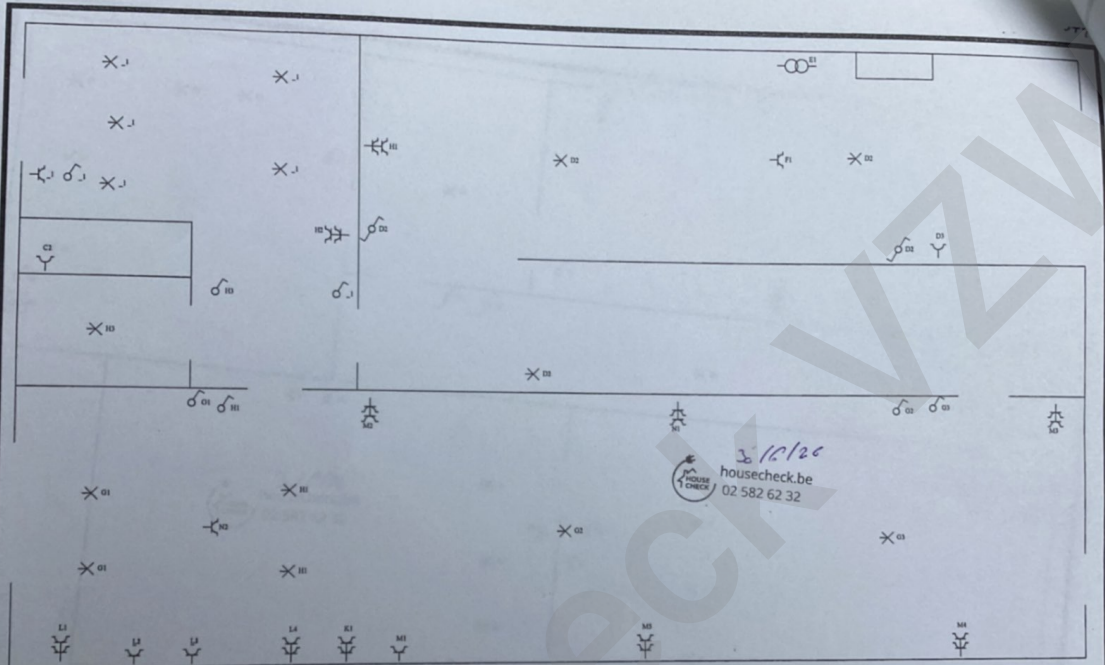




House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
 Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
 Tel: 02 582 62 32  
 Email: info@housecheck.be  
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
 ISO/IEC 17020  
 Origineel verslag



gelijkvloers

Situatieschema / Schéma de situation

| INSTALLATEUR                                                                                               | KEURING/CONTROLE                                       | WERF/CHANTIER                                                                                      | 1N, (400V)/230V~ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Naam/Nom Bourlet Filip<br>BTW / TVA BE 478 851 977<br>Datum/Date 12-06-2026<br>Handtek/Sign <i>Bourlet</i> | Organis. -<br>Naam/Nom -<br>Datum/Date<br>Handtek/Sign | Naam/Nom Branders Bart<br>Straat/Rue Heiligstraat 201<br>Gemeen/Comm 2620 Hemiksem<br>Handtek/Sign | <br>02541        |

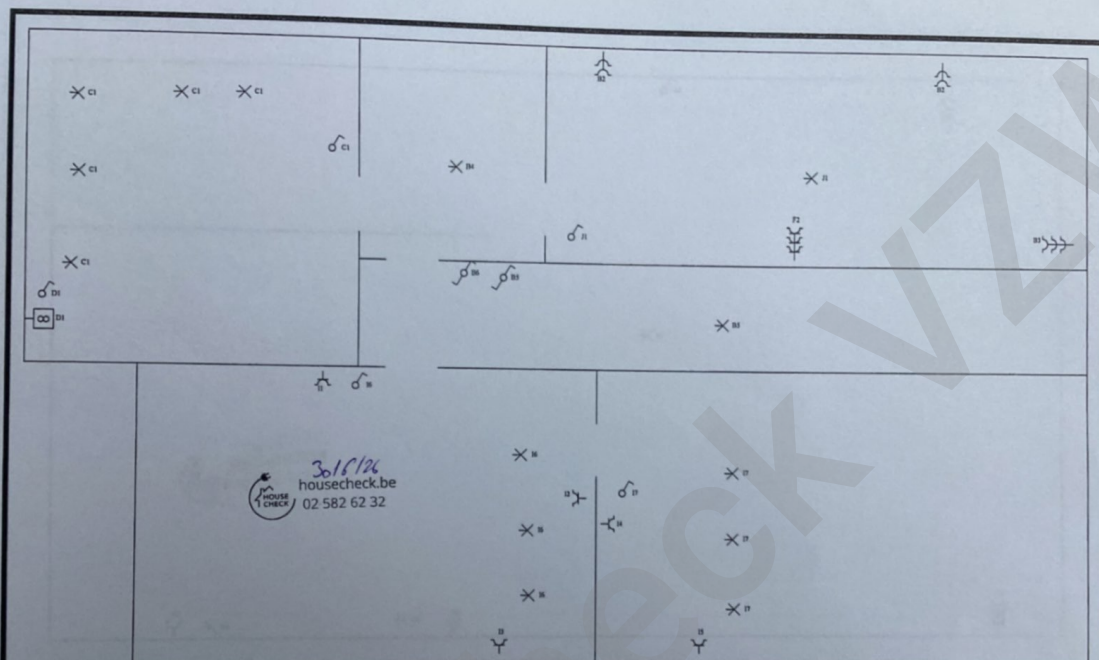




House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
 Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
 Tel: 02 582 62 32  
 Email: info@housecheck.be  
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
 ISO/IEC 17020  
 Origineel verslag



1 verdiep

Situatieschema / Schéma de situation

| INSTALLATEUR                                                                                               | KEURING/CONTROLE                                         | WERF/CHANTIER                                                                                      | 1N, (400V)/230V~ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Naam/Nom Bourlet Filip<br>BTW / TVA BE 478 861 977<br>Datum/Date 12-06-2026<br>Handtek/Sign <i>Bourlet</i> | Organis. -<br>Naam/Nom -<br>Datum/Date -<br>Handtek/Sign | Naam/Nom Branders Bart<br>Straat/Rue Heiligstraat 201<br>Gemeen/Comm 2620 Hemiksem<br>Handtek/Sign | <br>02541        |



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

30/6/26  
housecheck.be  
02 582 62 32

zolder 1

Situatieschema / Schéma de situation

| INSTALLATEUR                                                                                               | KEURING/CONTROLE                                         | WERF/CHANTIER                                                                                       | 1N, (400V)/230V~               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Naam/Nom Bourlet Filip<br>BTW / TVA BE 478 661 977<br>Datum/Date 12-06-2026<br>Handtek/Sign <i>Bourlet</i> | Organis. -<br>Naam/Nom -<br>Datum/Date -<br>Handtek/Sign | Naam/Nom Branders Bart<br>Straat/Rue Heiligestraat 201<br>Gemeen/Comm 2620 Hemiksem<br>Handtek/Sign | FIX-O-CAD<br>vynckier<br>02541 |



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
 Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
 Tel: 02 582 62 32  
 Email: info@housecheck.be  
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
 ISO/IEC 17020  
 Origineel verslag

30/6/26  
 housecheck.be  
 02 582 62 32

zolder 2

Situatieschema / Schéma de situation

| INSTALLATEUR                | KEURING/CONTROLE | WERF/CHANTIER               | 1N, (400V)/230V~                          |
|-----------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|
| Naam/Nom Bourlet Filip      | Organis. -       | Naam/Nom Branders Bart      | <br><b>FIX-O-CAD</b><br>vynckier<br>02541 |
| BTW / TVA BE 478 861 977    | Naam/Nom -       | Straat/Rue Heiligstraat 201 |                                           |
| Datum/Date 12-06-2026       | Datum/Date       | Gemeente/Comm 2620 Hemiksem |                                           |
| Handtek/Sign <i>Bourlet</i> | Handtek/Sign     | Handtek/Sign                |                                           |