

Briefwisseling:
Dorpstraat 9
B-2180 Ekeren
Tel: 03/544.89.61
Fax: 03/544.89.62
E-mail: info@vbvlaanderen.be

**Plaatsbeschrijving van de woning gelegen te
2610 Wilrijk, Michel Willemslaan 136**



In opdracht van :

De eigenaar: De heer Maes
wonende te 9771 Kruishoutem, Waregemsestraat 17.

De huurder: Mevrouw ROEYEN
wonende te 2610 Wilrijk, Michel Willemslaan 136

Plaatsbeschrijving voor ingang huurceel.

Opgemaakt op 19 september 2011 door "Vastgoed Beheer Vlaanderen bvba" gevestigd te 2900 Schoten, Paalstraat 70.

Datum bezoek aan het eigendom: 16 september 2011

Doel :

Overgaan tot een nauwkeurige en omstandige plaatsbeschrijving van het appartement in zijn totaliteit, met de bedoeling alle twijfels weg te nemen die zouden ontstaan bij einde huurceel omtrent de toestand waarin dit appartement zich nu bevindt.

Voorafgaande opmerkingen:

- Geen onderzoek is gedaan naar de leidingen van gas, water, elektriciteit of riolering, of de rookkanalen van de schoorstenen.
- Per definitie: met "links" of "rechts" wordt steeds bedoeld met het gezicht frontaal naar de voorgevel gericht.
- De beschreven plaatsen zijn in goede staat, zonder beschadigingen, tenzij anders vermeld in de hierna volgende beschrijving.
- Alle elektrische en sanitaire installaties zijn op hun werking getest en goed bevonden.
- Alle ramen zijn uitgevoerd in aluminium voorzien van houten gordijnkasten. De ramen op het gelijkvloers zijn voorzien van dubbele beglazing, de ramen op de verdieping zijn voorzien van enkele beglazing, de deur naar het balkon is voorzien van dubbele beglazing.
- Alle binnendeuren zijn houten deuren voorzien van wit geschilderde houten deurlijksten en metalen deurklinken.

INKOMHAL

- Vloer: Groen/bruine stenen vloer.
Plafond: Latten in witte kunststof, 1 lichtpunt.
Muren: Donker groen geschilderde houten platen, groene stenen plinten.
Algemeen: In de voorste muur bevindt er zich een inkomdeur in aluminium met textuurglas. Rechts van de deur bevindt er zich een luik met toegang tot de brievenbus.
In de linker muur bevinden er zich 3 lichtpunten.
Deze ruimte telt: 5 lichtsakelaars, 3 stopcontacten en 1 convecteur.

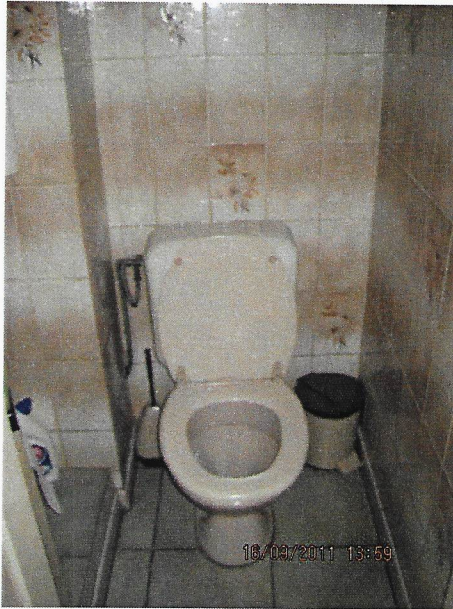
Opmerking:



APART TOILET

- Vloer: Beige/groene stenen vloer.
Plafond: Hout.
Muren: Volledig beige betegeld met hier en daar een siertegel, beige stenen plinten.
Algemeen: In de voorste muur bevindt er zich een lichtpunt.
Tegen de linker muur bevindt er zich een toilet voorzien van een spoelbak in witte kunststof.
Deze ruimte telt: 5 lichtschakelaars, 3 stopcontacten en 1 convector.

Opmerking:

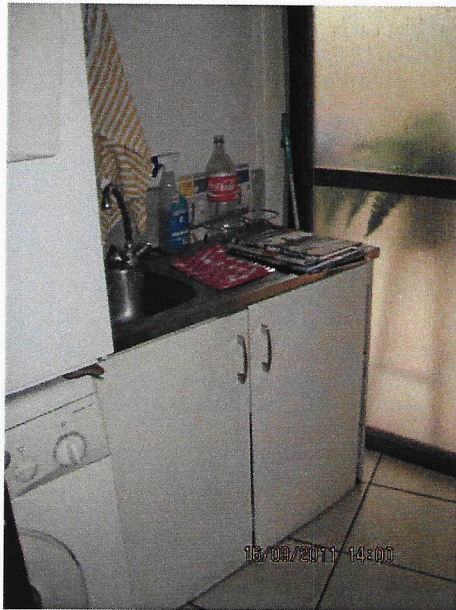


Handwritten blue ink signatures or initials on the left margin.

WASPLAATS

- Vloer: Wit/roze gevlamde stenen vloer.
Plafond: Piepschuimtegels, 1 lichtpunt + TL-lamp.
Muren: Wit geschilderde textuurverf, houten plinten.
Algemeen: In de voorste muur bevindt er zich een vast raam en een deur met textuurglas. Tegen de achterste muur bevindt er zich een wand in textuurglas. Tegen de linker muur bevindt er zich een spoelbak met adruiprek in inox voorzien van een tweegreepsmengkraan in chroom en een zwart rubberen afsluitdopje. Onder de spoelbak bevindt er zich een dubbel kastje in wit geschilderd hout voorzien van handgrepen in inox. Deze ruimte telt: een verwarmingsketel, een bulex van het merk "Termal", aan aansluiting en afvoer voor het wasmachine en 2 stopcontacten.

Opmerking:



LEEFRUIMTE

- Vloer: Beige stenen vloer.
Plafond: Hout, 2 lichtpunten.
Muren: Volledig bekleedt in hout, de rechter muur is roze overschilderd, de achterste muur is geschilderd met roze textuurverf, zwarte stenen plinten.
Algemeen: In de voorste muur bevindt er zich een 2-delig en een 3-delig vast raam.
Deze ruimte telt: 1 dubbele en 1 enkele lichtschakelaar, 5 stopcontacten, 2 convectoren, een televisieaansluiting en een thermostaat van het merk "Honeywell".

Opmerking:



KEUKEN

- Vloer: Wit/roze gevlamde stenen vloer.
Plafond: Hout, 7 lichtpunten.
Muren: De linker muur is geschilderd met roze textuurverf, de andere muren zijn volledig wit/grijs betegeld, zwarte stenen plinten.
Algemeen: In de linker muur bevinden er zich een vast raam.
In de rechter muur bevindt er zich 1 lichtpunt.
Tegen de achterste en rechter muur bevinden er zich keukenkasten in licht grijze kunststof voorzien van handgrepen in chroom. Hierop bevindt er zich een werkblad in zwart/roze gespikkelde kunststof. Vooraan in de keuken bevindt er zich een tafel in het zelfde materiaal als het werkblad voorzien van een tafelpoot in chroom. De tafel hangt vast aan de rechter muur.
Toestellen: dubbele spoelbak met afdruiptrek in inox voorzien van een tweegreepsmengkraan in chroom, uitklapdampkap, keramische kookplaat van het merk "Pelgrim", elektrische oven, ingebouwde koelkast van het merk "AEG".
Deze ruimte telt: 1 lichtschaakelaar, 11 stopcontacten en 1 convector.

Opmerking:



GARAGE 1

- Vloer: Wit/roze gevlamde stenen vloer.
Plafond: Platen in kunststof.
Muren: De voorste en achterste muur zijn volledig betegeld, de rechter muur is behangen, de linker muur is bekleed met roze overschilderde houten platen.
Algemeen: In de achterste muur bevindt er zich een 3-delig vast raam. In de linker muur bevindt er zich een roze geschilderde garagepoort.

Opmerking:



GARAGE 2

Vloer: Beige stenen vloer.
Plafond: Golfplaten.
Muren: Petrol geschilderd.
Algemeen: In de voorste muur bevindt er zich een 3-delig vast raam. In de linker muur bevindt er zich een in petrolkleur geschilderde garagepoort. In deze ruimte bevindt er zich een autobrug.

Opmerking:

Handwritten notes in blue ink:
JTC
SB
AD



NACHTAL

Vloer: Laminaat.
Plafond: Hout, 1 lichtpunt, val naar zolder.
Muren: Platen in kunststof met een houtlook, houten plinten.
Algemeen: Aan de voorzijde bevindt er zich een vol houten trap voorzien van een trapleuning en een blauwe traploper.
Deze ruimte telt: 1 lichtschakelaar.

Opmerking:



Handwritten blue ink notes:
Stijl
S
A

SLAAPKAMER 1

Gelegen vooraan rechts.

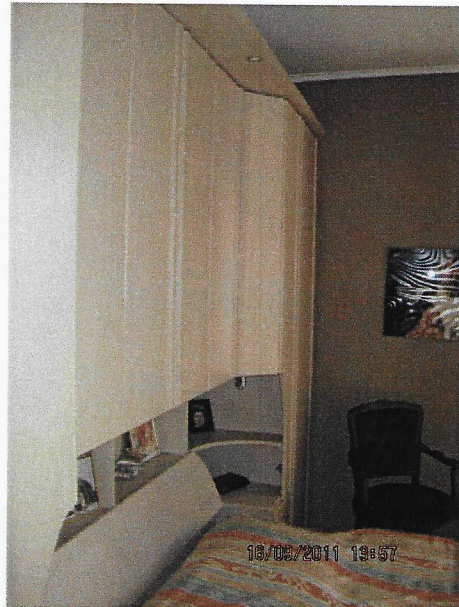
Vloer: Laminaat.

Plafond: Tegels in piepschuim, 1 lichtpunt, moluren.

Muren: Bruin geschilderd, houten plinten.

Algemeen: In de voorste muur bevindt er zich 1 vast en 1 draairaam voorzien van een hor.
Achterin de rechter muur bevindt er zich een nis die nog als bergplaats gebruikt kan worden. Achter de deur bevindt er zich een deurstop op de vloer.
Deze ruimte telt: 1 lichtschakelaar, 4 stopcontacten en 1 convector.

Opmerking:



SLAAPKAMER 2

Gelegen vooraan links.

Vloer: Laminaat.

Plafond: Tegels in piepschuim, 1 lichtpunt + TL-lamp.

Muren: Roze geschilderd, de voorste muur bekleedt met sierbaksteen, de muur waarin zich de deur bevindt is in hout, houten plinten.

Algemeen: In de voorste muur bevindt er zich 1 vast en een deur met toegang tot het terras.
In de linker muur bevindt er zich een vast en een enkel draairaam.
In de rechter muur bevindt er zich een lichtpunt met TL-lamp.
Deze ruimte telt: 1 lichtschakelaar, 2 stopcontacten en 1 convector.

Opmerking:



BALKON

Vloer: Beige stenen vloer.

Algemeen: Het balkon wordt afgeschermd door middel van een metalen balustrade met hierin donker glas.

Opmerking:

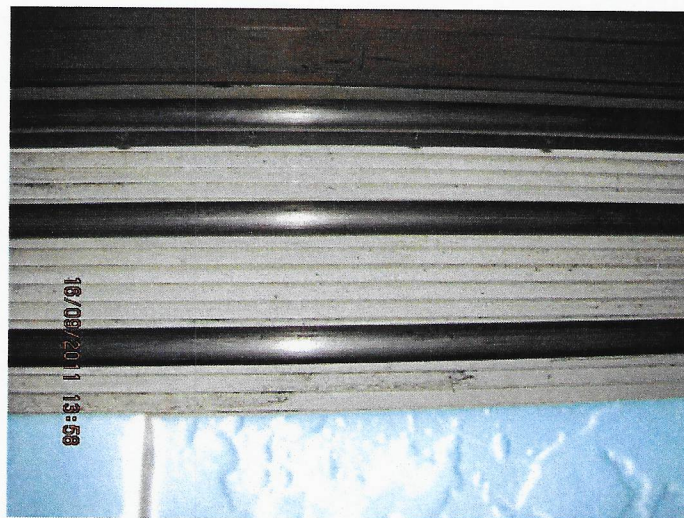
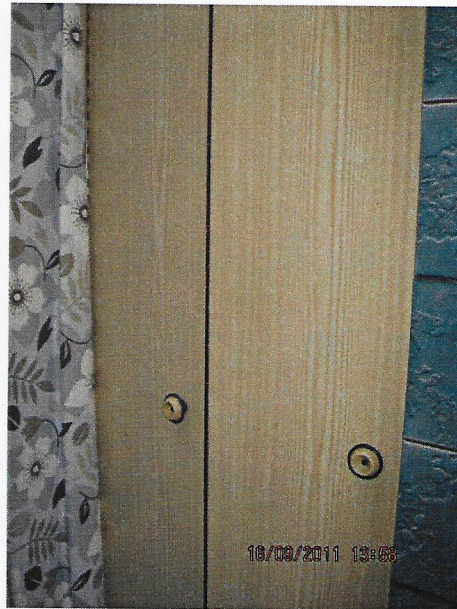
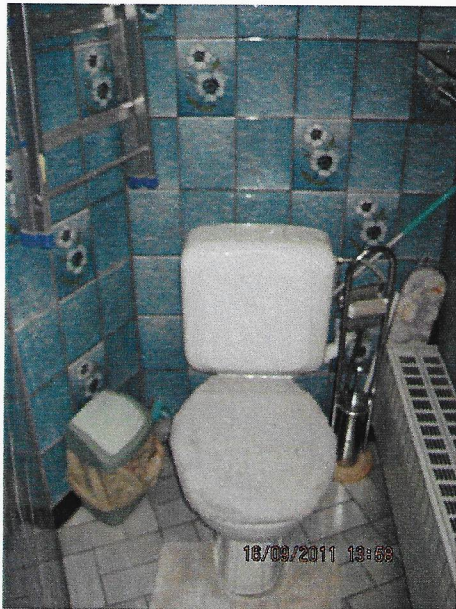


[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

APART TOILET

- Vloer: Licht grijze stenen vloer.
Plafond: Hout met deel golfplaat, 1 lichtpunt.
Muren: Turkoois betegeld met hier en daar een siertegel.
Algemeen: Deur met textuurglas.
Tegen de linker muur bevindt er zich een toilet voorzien van een spoelbak in witte kunststof.
In de rechter muur bevindt er zich een ingemaakte kast in hout.
Tegen de achterste muur bevindt er zich een rekje dat zowel in de tegel als in de voeg werd geboord.
Deze ruimte telt: 1 lichtschakelaar, 1 stopcontact en 1 convector.

Opmerking:

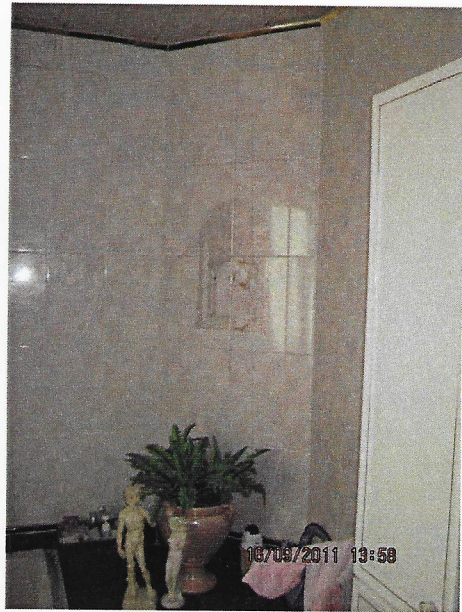


BADKAMER

- Vloer: Donker bruin/grijs gevlamde stenen vloer.
- Plafond: Latten in roze kunststof met een gouden randje, 3 lichtpunten.
- Muren: Onderaan boord in donker bruin/grijze tegels, de rest is grijs/roze betegeld, tussen de 2 lagen bevindt er zich een zwart biesje.
- Algemeen: In de linker muur bevindt er zich 1 vast en 1 draai/kipraam. De ramen werden met een plaat ondoorzichtig gemaakt en zijn voorzien van een hor.
Tegen de achterste muur bevindt er zich een ligbad in witte kunststof. Het bad is rondom volledig betegeld en voorzien van een thermostatische kraan, douchehouder, -sproeier en -stang in chroom en een automatisch afsluitdopje in witte kunststof. Op de badrand bevindt er zich een 3-delig plexi-douchescherm.
Tegen de rechter muur bevindt er zich een lavabo in roze porselein. De lavabo is voorzien van een eengreepsmengkraan in chroom en een zwart rubberen afsluitdopje. De lavabo bevindt zich in een blad in witte kunststof. Onderaan bevindt er zich een dubbele kast in witte kunststof voorzien van handgrepen in witte kunststof met een gouden biesje. Links van het meubel bevindt er zich een kolomkast in hetzelfde materiaal. Boven de lavabo bevindt er zich een spiegel met bovenaan een balk in witte kunststof met hierin 2 lichtpunten, 3 lichtsakelaars en een stopcontact. Rechts van de spiegel bevinden er zich enkele legplankjes in witte kunststof.
Tegen de voorste muur bevindt er zich een kapstok. Tegen de rechter muur bevindt er zich een handdoekrekje.
In de rechter muur bevindt er zich een verluchttingsrooster.
Deze ruimte telt: 2 lichtsakelaars, 1 stopcontact en 1 convector.

Opmerking:





[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Opmerkingen:

De plaatsbeschrijving bestaat uit 17 bladzijden en bevat één foto van de voorgevel van het appartement en 26 andere foto's. Ze is opgemaakt in drievoud waarvan iedere partij verklaart een exemplaar ontvangen en ondertekend te hebben.

Handtekening huurder en verhuurder voorafgegaan door "gelezen en goedgekeurd".

Voor akkoord,

Voor akkoord,



Filip Moes



De verhuurder.

SABINE BEELE

De huurder.

