

provincie Antwerpen

Gemeente **WUUSTWESSEL**

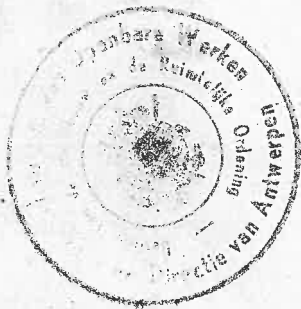
VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen **BRASSCHAATSESTEENWEG**

sectie **A** , nr. **diverso**

Stedebouwkundige Voorschriften

gevoegd bij het advies van de
gemachtigde ambtenaar dd. **24-4-**



146/036

.01 STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Woonhuizen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld zoals aangeduid op het plan*
Inplanting op de verplichte bouwlijn,
~~zoals aangeduid op het plan.~~
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevel(s)
tot de zijgrens van het perceel: 3 m.
Geen vanaf de openbare weg zichtbare
blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte: Minimum 6 m.
- 4° Bouwdiepte : Maximum 13 m. ✓
- 5° Bouwhoogte : a) Voorgevel: gemeten van peil voetpad tot
bovenkant kroonlijst : 6 m
b) Overige gevels: maximum de hoogte van
de voorgevel.
- 6° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels:
gevelsteen.
Overige gevels: baksteen;
- 7° Dakvorm : Op een basisdiepte van 9 m: zadeldak,
helling 15° tot 35°, de nok evenwijdig met
de voorbouwlijn, de dakvlakken symmetrisch
ten opzichte van het verticale vlak door
de nok. Schild- of wolfsdak is toegelaten.
Eventuele overige bouwdiepte : plat dak.
- 8° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in
horizontaal verband.
- 9° Dakvensters : Verboden in het voorste dakvlak.
- 10° Kroonlijst : Verplicht.
- 11° ~~Worden bindend gemaakt voor beide woonhuizen door de reeds~~
~~bestaande constructie, zomet door de bouwvergunning die het~~
eerst wordt afgeleverd:
- de kleur van de gevelsteen;
- de dakhelling en de nokhoogte;
- het materiaal en de kleur van de dakbe-
dekking;
~~-----~~
- de bouwhoogte.

02 - STROOK VOOR BIJGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Dezelfde als die van de strook voor hoofdgebouwen.
- 2° Bebouwing : Aansluitend aan hoofdgebouw.
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevels ~~van~~
~~aanbouwconstructie(s)~~ tot de zijgrens van het perceel: 7 m.
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwdiepte : Gemeten vanaf de voorbouwlijn van het hoofdgebouw : maximum 17 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : maximum 3,50 m.
- 5° Gevelmaterialen: Dezelfde als die van het hoofdgebouw.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

03 - STROOK VOOR AUTOBERGPLAATSEN

- 1° Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld.
Vergunning kan slechts worden verleend op verzoek van de betrokken bouwheren.
Inplanting op eenzelfde bouwlijn, op minimum 5 m en maximum 9 m uit de voorbouwlijn van het hoofdgebouw, tussen kopconstructies onderling of tussen een kopconstructie en een alleenstaande constructie.
Maximumoppervlakte 32 m².
- 3° Bouwdiepte : Maximum 8 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : 3 m.
- 5° Gevelmaterialen: Vanaf de openbare weg zichtbare gevels : rode gevelsteen. Dezelfde kleur als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van de betrokken hoofdgebouwen dezelfde is.
Overige gevels : baksteen.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht

STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

1° Bebouwing : Bergplaatsen, duivenhokken.
Inplanting op minimum 10 m afstand van de bouwstroken

Maximum oppervlakte van de gezamenlijke constructies (met inbegrip eventueel van de autobergplaats voorzien onder .03):
10 % van de perceeloppervlakte.

2° Bouwhoogte : Maximum 3 m.

3° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: gevelsteen.
Overige gevels : baksteen.

4° Dakvorm : Plat dak.

5° Afsluitingen : Muren in baksteen of betonplaten toegelaten indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg.
Maximumhoogte 2 m.

.05 ACHTERUITBOUWSTROOK

1° Diepte : Zie plan.

2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.