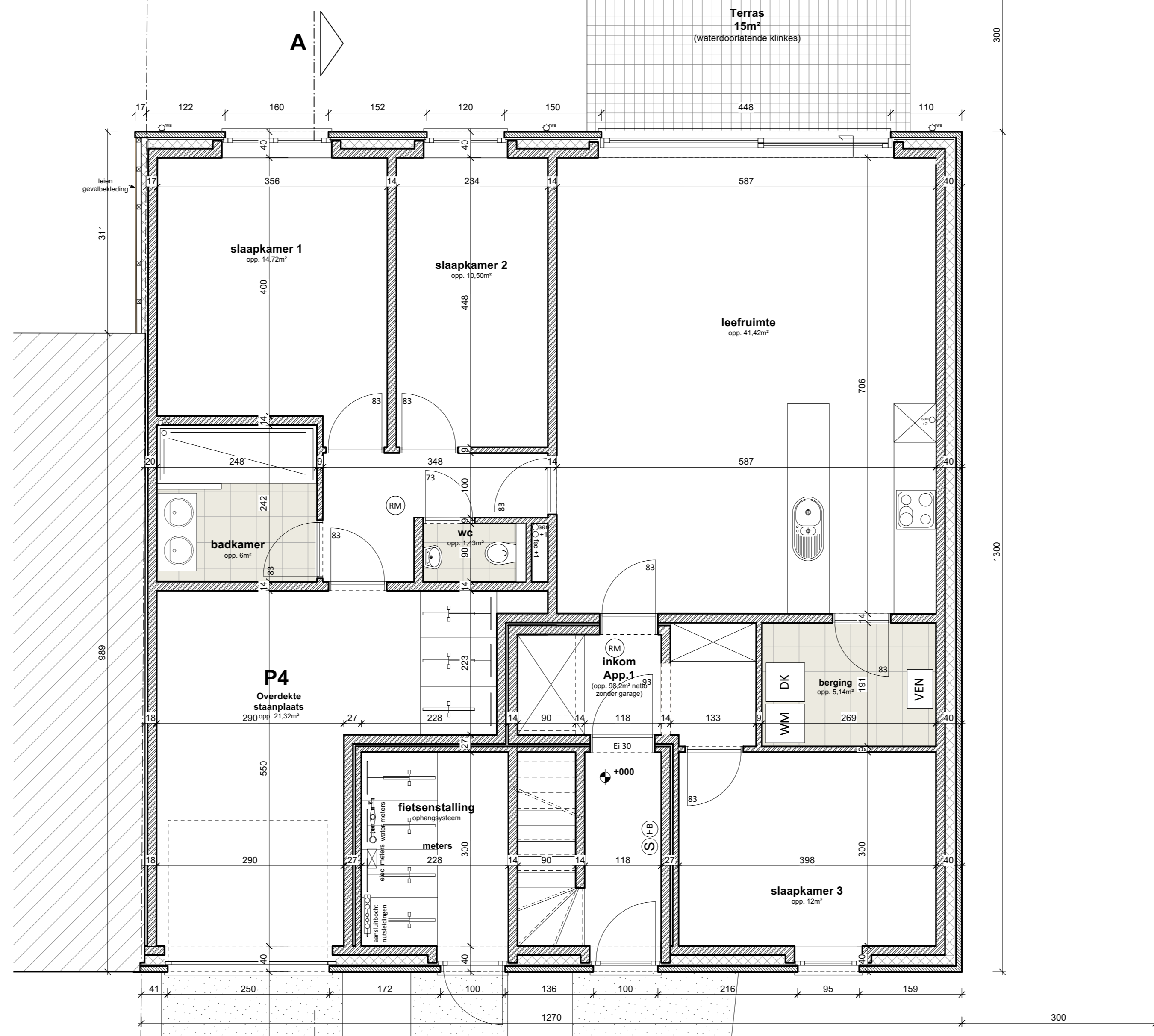
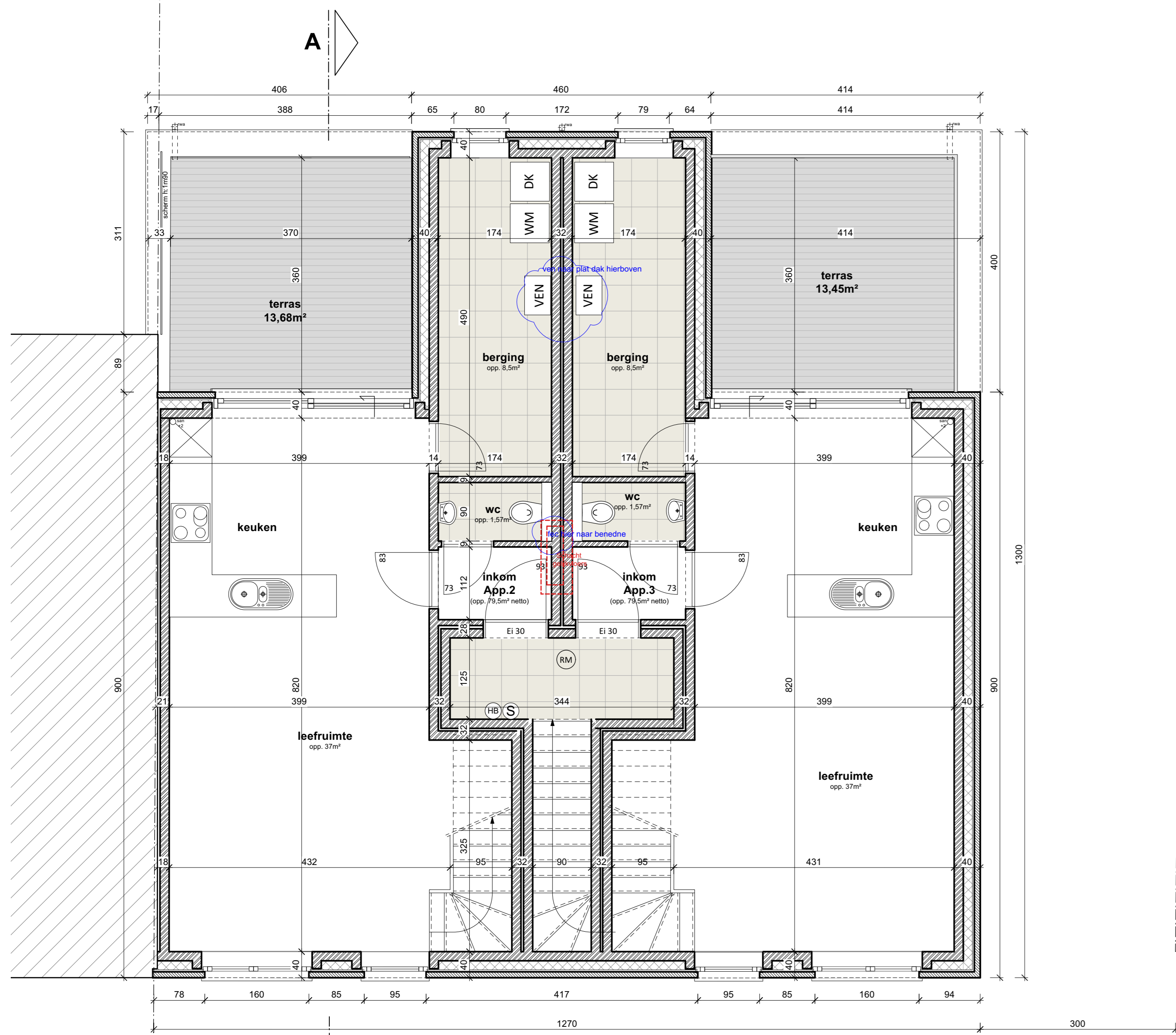
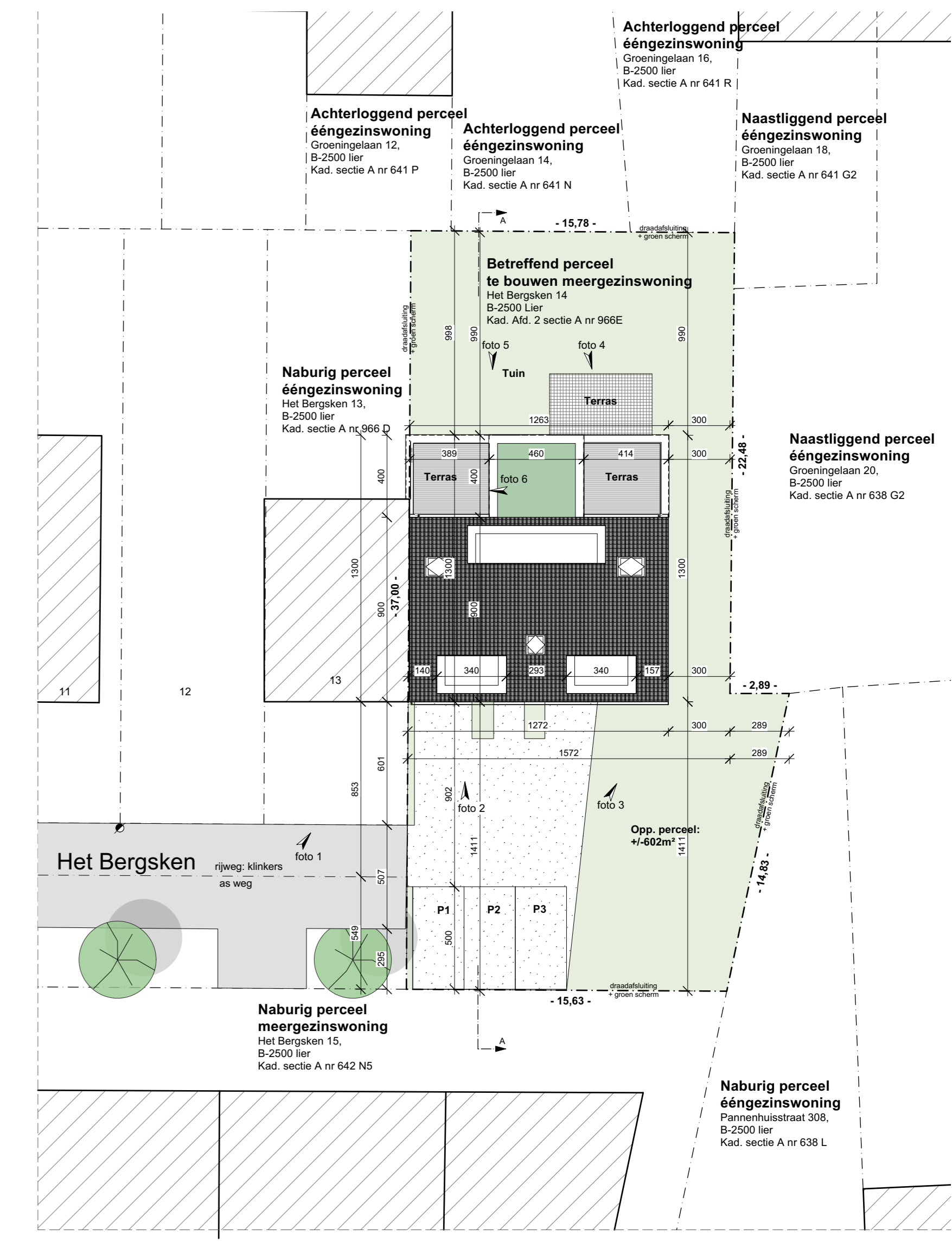
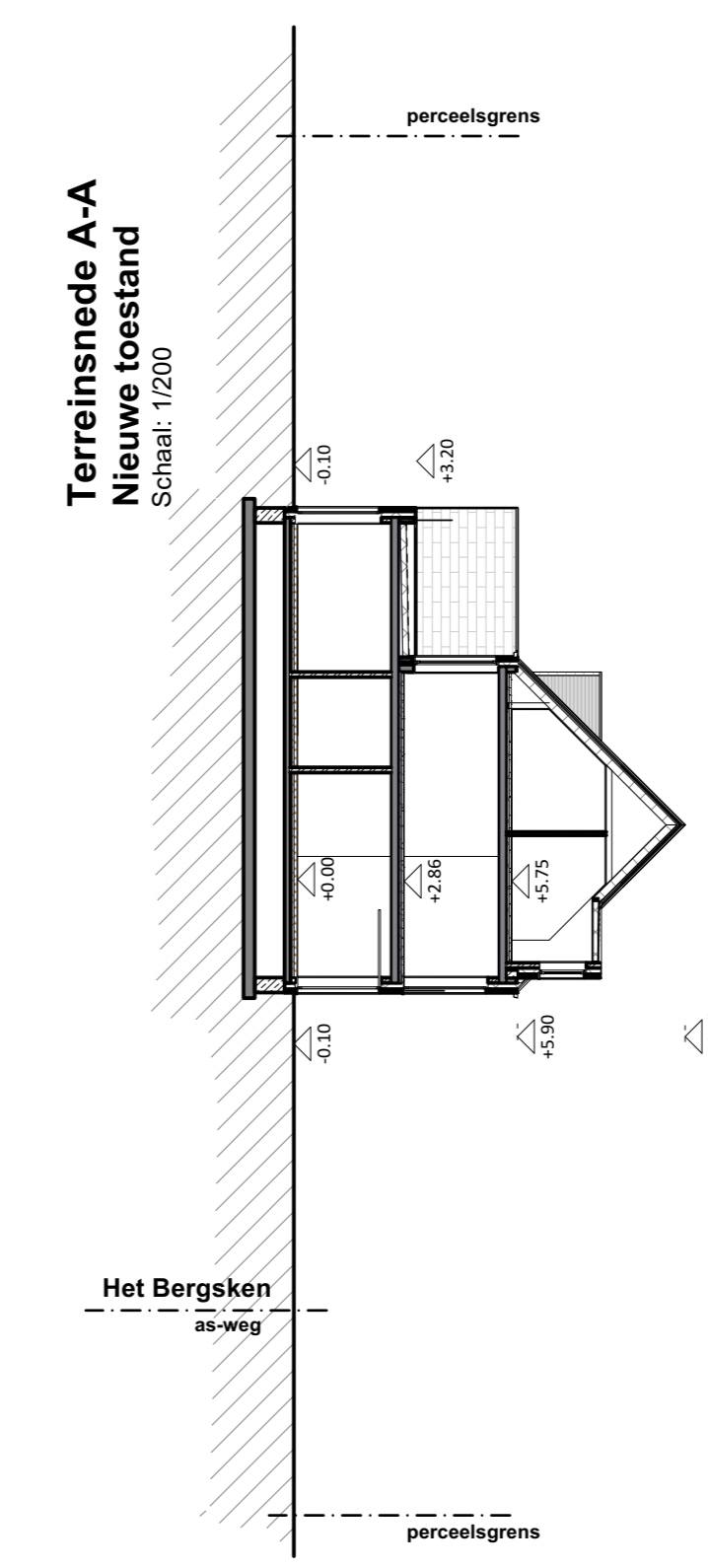
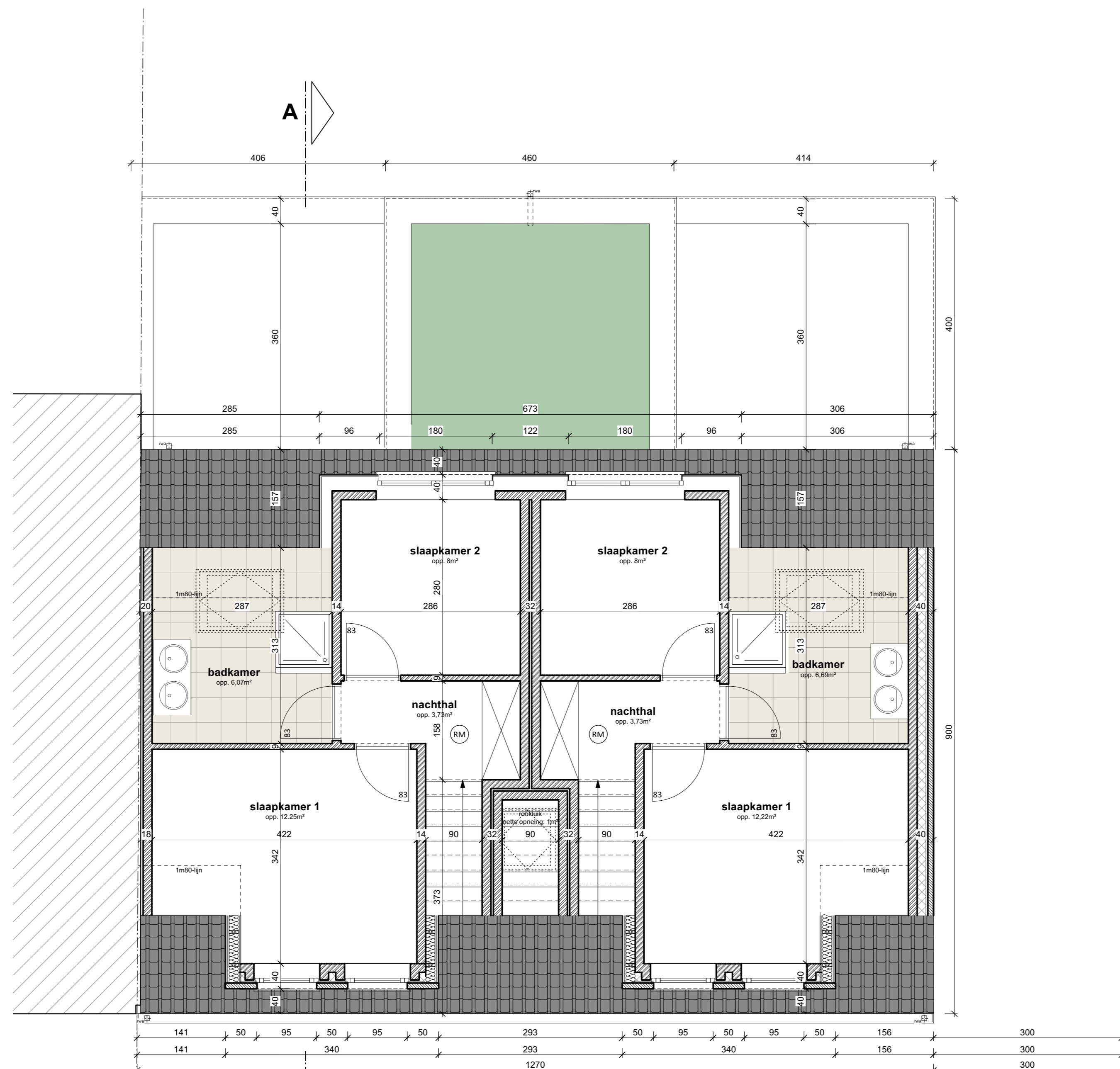


**Funderingsplan**  
Schaal 1/50



**Gelijkvloers**  
Schaal 1/50



- LEGENDE**
- nieuw snelbouw
  - nieuw paramentmetselwerk
  - (gewapend) beton
  - isolatie
  - vuilwater
  - fekalien
  - regenwater
  - rookmelder
- LEGENDE INPLANTINGSPLAN**
- Het Bergskan 14  
B-2500 Lier  
Afd. 2, sectie A, nr. 966 E
- OPMERKINGEN:**
- \* aanwezig:
    - elektriciteit
    - straatverlichting
    - waterleiding
    - aardgas
    - straatgieting
  - \* Geen erfdienstbaarheden op terrein
  - \* Hoogstaamende bomen te rooien (zie inplantingsplan)
- LEGENDE:**
- bovenliggende infrastructuur (verlichtingspaal, verkeersbord,...)
  - geplande nieuwbouw
  - waterdoorlatende kiezelverharding
  - waterdoorlatende verharding
  - naburige panden
  - noordpijl
  - kijkrichting foto

**NOTA PLAATSING ROOKMELDERS:**  
 Volgens het decreet van 8 mei 2009, houdende de bewijzing van voorzieningen door optische rookmelders, dient elke woning, waarop deze aanpak van toepassing heeft, te worden uitgerust met correct geplaatste rookmelders.  
 Deze rookmelders, conform NBN EN 14604, die regeren op de rookmeldering bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, mogen niet van het type optisch zijn.

**Plaatsing van:**  
 - Voorzieningen met één woonlaag.  
 - In de gang of het naar de woonkamer uitlopende gang.  
 - In de woonkamer ter hoogte van de interne beganevloer.  
 - In de slaapkamer boven de vloer van het dak.  
 - In een kleine slaapkamer of in elke ruimte waar regelmatig iemand aanwezig is (woon-, slaapkamer en ruimte met elektrische apparaten).

**Plaatsing van:**  
 - Aan het plafond op minstens een halve meter van de wand.  
 - Niet op plaatsen waar waterdamp of dampen van bakken en braden hangen.  
 - Niet te dicht bij ventilatieopeningen of mechanische ventilatoren, of boven vernameerinstallaties.  
 - Niet te dicht bij de garage.  
 - Niet te dicht bij lampen (minimaal op 30cm afstand).

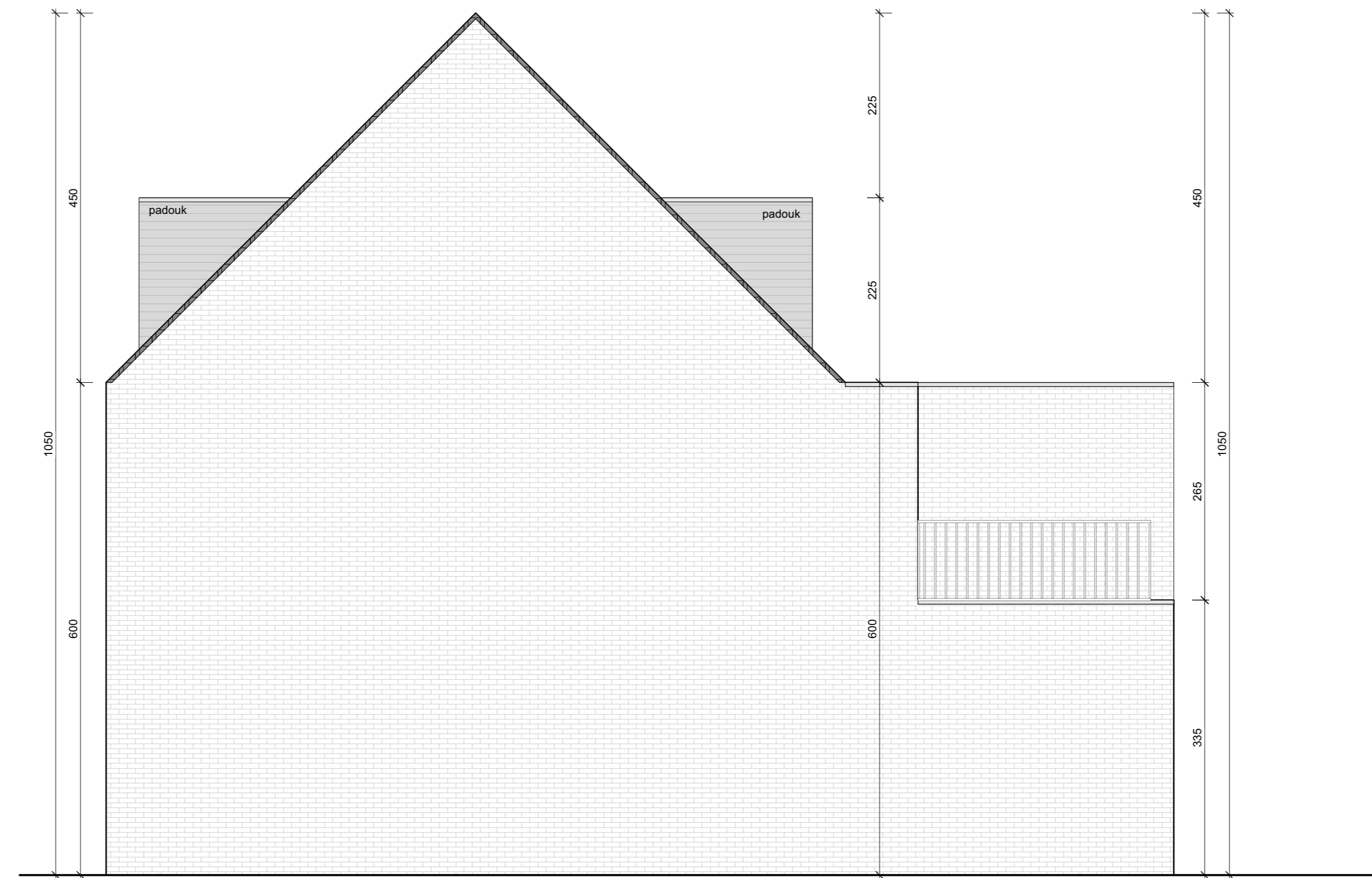
UITVOERING		
<b>Project</b>	Bouwen van appartementen	
<b>Bouwplaats</b>	Het Bergskan 14 B- 2500 Lier Kadastrale omschrijving: Afdeling 2, Sectie A, nr. 966E	
<b>Bouwhoer</b>	Alodium bvba Handelslei 254 b6 2980 Zoersel	voor akkoord:
<b>Architect</b>	Architectenbureau Goesaert Paul Fortsteenweg 15 B-2950 Kapellen Tel: 0486 / 438.510 Email: goesaert@telenet.be	voor akkoord:
<b>Aannemer</b>		voor akkoord:
<b>Blad: 1/2</b>	<b>Omschrijving</b> * plannen, gevels en snede * inplantingsplan en terrainsnede	<b>Schaal</b> 1/50 1/200
<b>Opmerkingen</b>		
<b>Datum</b>	06 / 06 / 2025	

\* wijzigingen zonder schriftelijke toestemming van de architect vallen onder de volledige aansprakelijkheid van de bouwheer en/of aannemer.  
 \* de afbeeldingen op de plannen zijn te maken door een fotograaf of tekenaar in opdracht van de bouwheer en/of aannemer en voor te leggen aan de architect alvorens de bouwwerken te starten.  
 \* alle fundamentele en te maken op de foto's en tekeningen zijn te maken door de architect en/of aannemer.



**Voorgevel**  
Schaal 1/50

- Legende gevelmaterialen**
1. gevelsteen: Kleur licht grijs genuanceerd
  2. schrijfwerk: PVC, kleur: zwart  
voorzien van thermisch isolerende beglazing (k = 1,0 Wm<sup>2</sup>/K)
  3. dorpels: arduin
  4. riva aluoveren: anthra-zink
  5. aluminium dakranden: kleur zwart
  6. glazen alustrade
  7. dakpannen: sneidek zwart



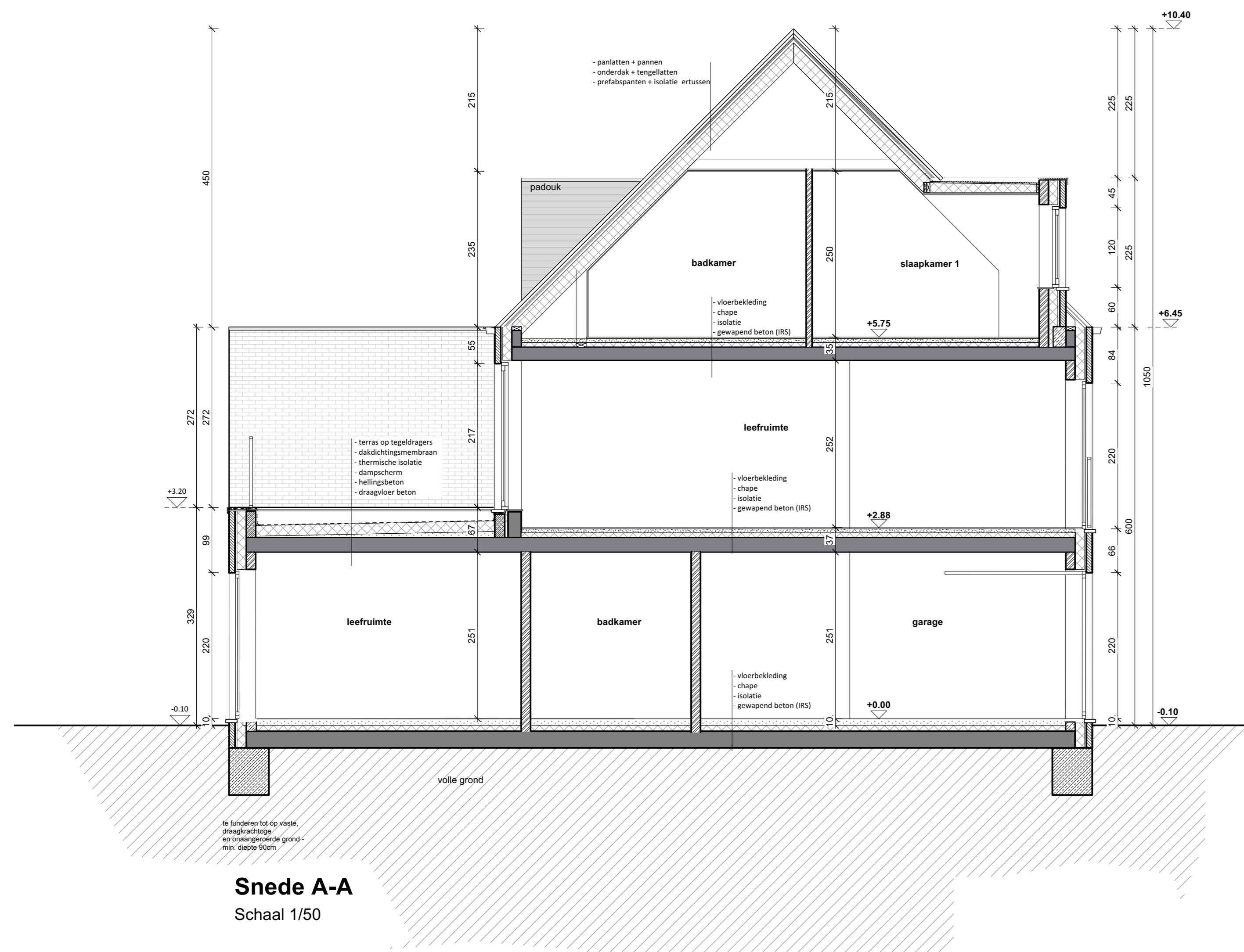
**Rechterzijgevel**  
Schaal 1/50

- Legende gevelmaterialen**
1. gevelsteen: Kleur licht grijs genuanceerd
  2. schrijfwerk: PVC, kleur: zwart  
voorzien van thermisch isolerende beglazing (k = 1,0 Wm<sup>2</sup>/K)
  3. dorpels: arduin
  4. riva aluoveren: anthra-zink
  5. aluminium dakranden: kleur zwart
  6. glazen alustrade
  7. dakpannen: sneidek zwart



**Achtergevel**  
Schaal 1/50

- Legende gevelmaterialen**
1. gevelsteen: Kleur licht grijs genuanceerd
  2. schrijfwerk: PVC, kleur: zwart  
voorzien van thermisch isolerende beglazing (k = 1,0 Wm<sup>2</sup>/K)
  3. dorpels: arduin
  4. riva aluoveren: anthra-zink
  5. aluminium dakranden: kleur zwart
  6. glazen alustrade
  7. dakpannen: sneidek zwart



**Sneede A-A**  
Schaal 1/50

**LEGENDE**

- nieuw snelbouw
- nieuw parametrisatiewerk
- (gewapend) beton
- isolatie
- vuilwater
- fekalien
- regenwater
- rookmelder

**LEGENDE INPLANTINGSPLAN**

- Het Bergskan 14  
B-2500 Lier  
Afd. 2, sectie A, nr. 966 E
- OPMERKINGEN:**
- \* aanwezig:
    - elektriciteit
    - straatverlichting
    - waterleiding
    - aardgas
    - straatisolering
  - \* Geen erfdienstbaarheden op terrein
  - \* Hoogstaammigen bomen te roeien (zie inplantingsplan)
- LEGENDE:**
- bovenliggende infrastructuur (verlichtingspaal, verkeersbord,...)
  - geplande nieuwbouw
  - waterdoorlatende keizerverharding
  - waterdicht verharding
  - naburige panden
  - noordrijp
  - kijkrichting foto

**NOTA PLAATSIJG ROOKMELDERS:**  
Volgens het decreet van 8 mei 2009, houdende de bevestiging van voorwerpen door optische rookmelders, dient elke woning, waarop deze aanraag betrekking heeft, te worden uitgerust met correct geplaatste rookmelders. Deze rookmelders, conform NBN EN 14604, die regeren op de rookmeldering bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, mogen niet van het volgende type zijn:

**Plaatsing, waar:**

- Voorwerpen met één woonlaag;
- In de gang of het naar de woonkamer kamers op uitkomen;
- Voorwerpen met meer woonlagen;
- In de woonkamer ter hoogte van de interne toegangsdeur;
- Een verdeling boven de trap tegen het dakvlak;
- Eventueel bijkomend in elke ruimte waar regelmatig iemand aanwezig is (woon-, slaapkamer en ruimte met elektrische apparaten).

**Plaatsing, hoe:**

- Aan het plafond op minstens een halve meter van de wand;
- Niet op plaatsen waar waterdampen of dampen van bakken en braden hangen;
- Niet te dicht bij ventilatieopeningen of mechanische ventilatoren, of boven verwarmingsbestanden;
- Niet in de garage;
- Niet te dicht bij lampen (minimaal op 30cm afstand).

# UITVOERING

<b>Project</b>	Bouwen van appartementen	
<b>Bouwplaats</b>	Het Bergskan 14 B- 2500 Lier Kadastrale omschrijving: Afdeling 2, Sectie A, nr. 966E	
<b>Bouwheer</b>	Allodium bvba Handelslei 254 b6 2980 Zoersel	voor akkoord:
<b>Architect</b>	Architectenbureau Goesaert Paul Fortsteenweg 15 B-2950 Kapellen Tel: 0496 / 438.510 Email: goesaert@telenet.be	voor akkoord:
<b>Aannemer</b>		voor akkoord:

<b>Blad: 2/2</b>	<b>Omschrijving</b> * plannen, gevels en sneede * inplantingsplan en terreinsnede	<b>Schaal</b> 1/50 1/200
------------------	---	--------------------------------

**Opmerkingen**

\* wijzigingen zonder schriftelijke toestemming van de architect vallen onder de volledige verantwoordelijkheid van de bouwheer en/of aannemer.  
\* de afbeeldingen op de plannen zijn te maken door een tekenaar of tekenster in opdracht van de bouwheer en/of aannemer en voor te leggen aan de architect alvorens de bouwwerken te starten.  
\* alle functies en aan te zetten op vaste grond en voor de eerste drie niveaus.

**Datum** 06 / 06 / 2025