

**Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle**

<b>Verslagnummer:</b> <b>N° de rapport:</b>	ET 287/2021/5/7/2	<b>Datum van bezoek:</b> <b>Date de visite:</b>	7/05/2021	
<b>Opdrachtgever:</b> <b>Donneur d'ordre:</b>	VAN DER HELST Fluitbergstraat 30 - 2900 SCHOTEN		<b>IK:</b> <b>CI:</b>	-
<b>Distributienetbeheerder:</b> <b>Gestionnaire de réseau:</b>	Fluvius	<b>Nr teller:</b> <b>N° compteur:</b> <b>Nr teller nachttarief:</b> <b>N° compteur tarif de nuit:</b>	36928145 - -	<b>EAN-nr:</b> <b>N° EAN:</b>
<b>Plaats van het onderzoek:</b> <b>Lieu du contrôle:</b>	Fluitbergstraat 30 - 2900 SCHOTEN			
<b>Eigenaar:</b> <b>Propriétaire:</b>	Werner Van Der Helst Fluitbergstraat 30 - 2900 SCHOTEN			
<b>Installateur:</b>	-	<b>BTW/TVA:</b>	-	
<b>Gebruikte interne procedure:</b> <b>Procédure interne utilisée:</b>	F-ELS271/RIJW1 (Periodieke controle van 1 rijwoning)			

**Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:**
**Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE** **Art. hh:** Huishoudelijk / Domestique

**Art. onderzoek:**  
 Controlebezoek (6.5) / Visite de contrôle (6.5)  
 Afwijkingen toegepast van / Application de dérogations du: 8.2.2

**Onderzoek: / Contrôle:** Woning/Maison

<b>Netspanning /</b> <b>Tension de réseau:</b>	<b>Meter / Bord verbinding /</b> <b>Liaison compteur-tableau:</b>		<b>Max. beveiliging /</b> <b>Protection max.:</b>		
2x230V	4	x 10 mm <sup>2</sup>	XVB	40A	
<b>Aardelektrode /</b> <b>Electrode de terre:</b>	Pen/Piquets	46	<b>Ohm</b>	<b>Isolatie /</b> <b>Isolement:</b> 1.25 <b>MOhm</b>	
			<b>Aantal verdeelborden /</b> <b>Nombre de tableaux:</b>	2	
<b>Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels:</b>			<b>Aantal eindstroombanen en reservekringen /</b> <b>Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise:</b> 22 + 2		
<b>In(A)</b>	<b>Δ In (mA)</b>	<b>Type</b>	<b>Eindstromenbanen / terminaux</b>	<b>TestΔIn</b>	<b>1.ΔIn</b>
40A	300mA	A/s	ALLES	OK	OK
40A	30mA	A/s	ALLES Kringen K en L zijn reserve	OK	OK
<b>Visueel zicht Algemeen:</b> <b>Contrôle visuel général:</b>	NOK	<b>Rechtstreekse aanraking:</b> <b>Contact direct:</b>	NOK	<b>Onrechtstreekse aanraking:</b> <b>Contact indirect:</b>	NOK
<b>Aansluitingen:</b> <b>Raccordements:</b>	OK	<b>Equipotentiale verbindingen:</b> <b>Liaisons équipotentielles:</b>	OK	<b>Beschermingsgeleiders:</b> <b>Conducteurs de protection:</b>	NOK

**Inbreuken / Infractions:**

 A1: Aardingsweerstand > 30 Ohm / A1: La résistance de la prise de terre dépasse 30 Ohm -  
 I2: Direkte aanraking mogelijk / I2: Contact direct possible - O.a. Centraalplaten (en afdekplaten) van verschillende stopcontacten zijn nog te plaatsen, stopcontact boven trap in kelder is in te bouwen in de muur of in opbouwdoos, geleiders van buitenstopcontact op 2de verdiep zijn te isoleren.  
 I3: Indirekte aanraking mogelijk / I3: Contact indirect possible - Kabel TL-armatuur in wasplaats 1ste verdiep: deze dient een beschermingsgeleider te bevatten. Het was voor ons niet mogelijk het type kabel te bepalen.

**Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:**

 -Het stroombaanschema is aan te passen aan de werkelijkheid: o.a. FF op juiste plaats weergeven (in bord boven m.a.w. achter C), kringen K-L-M, toegepaste spanning is correct weer te geven (2x230V).  
 -Het situatieplan is aan te passen aan de werkelijkheid: soms dubbel stopcontact in werkelijkheid en slechts enkel op schema.

**Opmerkingen / Remarques:**

 -Spanningsaanduiding op verdeelborden aan te brengen.  
 -Buitenstopcontact op 2de verdieping nog niet geplaatst.

**Nota's / Notes:**

 - Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /  
 Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

**Besluit / Conclusion:**

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

In geval van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname, mag geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld tijdens in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.

En cas d'un contrôle de conformité avant la mise en usage, aucune installation ou partie de l'installation électrique pour laquelle des infractions sont constatées ne peut être mise en usage.

Un nouveau contrôle de conformité avant la mise en usage doit être réalisée, dès que l'installation électrique a été mise en ordre.

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,  
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,  
VISUM (Datum / Date):**



PIETERS Andres

**Algemene inlichtingen / renseignements généraux:**

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.