

## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: ZANDSTAPPENSTRAAT 59 2900 SCHOTEN België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek  
21-01-2026

📅 Volgend controlebezoek:  
21-01-2027

👤 Agent-bezoeker  
Hasan Ozdemir

**BESLUIT : NIET CONFORM**

### Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	PEB CERTI BV
Adres	Blaisantvest 105 -, 9000 Gent, België
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	Eigenaar Zandstappenstraat 59
Adres	ZANDSTAPPENSTRAAT 59 2900 SCHOTEN België
Installateur	
Naam	Onbekend
BTW	

### Identificatie van de elektrische installatie

Adres	ZANDSTAPPENSTRAAT 59 2900 SCHOTEN België
Nr Teller	33270394
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

## Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

<b>Aard onderzoek:</b>	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
<b>Datum van de uitvoering van de installatie</b>	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
<b>Funderingen</b>	vóór 81
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2)	

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

<b>Netbeheerder naam</b>	Fluvius
<b>Nr Teller</b>	33270394
<b>EAN-code</b>	
<b>Meter/bord verbinding</b>	XVB 4X10
<b>Net spanning</b>	1 X 400 V + N
<b>Algemene bescherming</b>	40A 2P
<b>Maximum beveiliging</b>	40A 2P
<b>Aantal verdeelborden</b>	2
<b>Hoofd differentieelschakelaar</b>	300mA - 40A - type A
<b>Type van aardelektrode</b>	Andere
<b>Waarde (<math>\Omega</math>)</b>	1,57
<b>Beschrijving van de elektrische installatie</b>	Zie bijlage

## Resultaten van de controle

### Testapparatuur:

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	OK
$\Delta I_n$	OK
Controle van de staat	OK
Waarde ( $\Omega$ )	1,57
Isolatiemeting ( $M\Omega$ )	0,23
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----

## Inbreuken

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
<b>A. Isolatie</b>		
	De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm.	B1: 6.4.5.1.
<b>E. Schema's</b>		
	Eendraadsschema('s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid.	B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2.
	Situatieschema('s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
<b>F. Elektrische bord</b>		
	De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	
	Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.	
	De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.
<b>I. Toestellen</b>		
	Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.	
<b>J. Brandveiliging</b>		
	Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (schakelaar, contactdoos, verlichtingstoestel, ...)	B1: 4.3.3.5.; 5.3.4.2.; 5.3.5.2.; B3: 4.3.3.5
<b>H. Kleurcode en leidingen</b>		
	VOB kabels isoleren	

## Opmerkingen

Bewoordingen	Referentie
De schema's van de elektrische installatie moeten in het elektrische installatiedossier bewaard worden. Het wordt ook ten zeerste aanbevolen een kopie van de schema's in de buurt van het hoofdverdeelbord te bewaren.	RDE2
Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.	RDE6
Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.	RDE12
De elektrische installatie is niet volledig toegankelijk voor inspectie. Niet alle lokalen zijn toegankelijk.	RDE13
De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.	RDE15

## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 21-01-2027 . De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

*Hasan Ozdemir*

## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

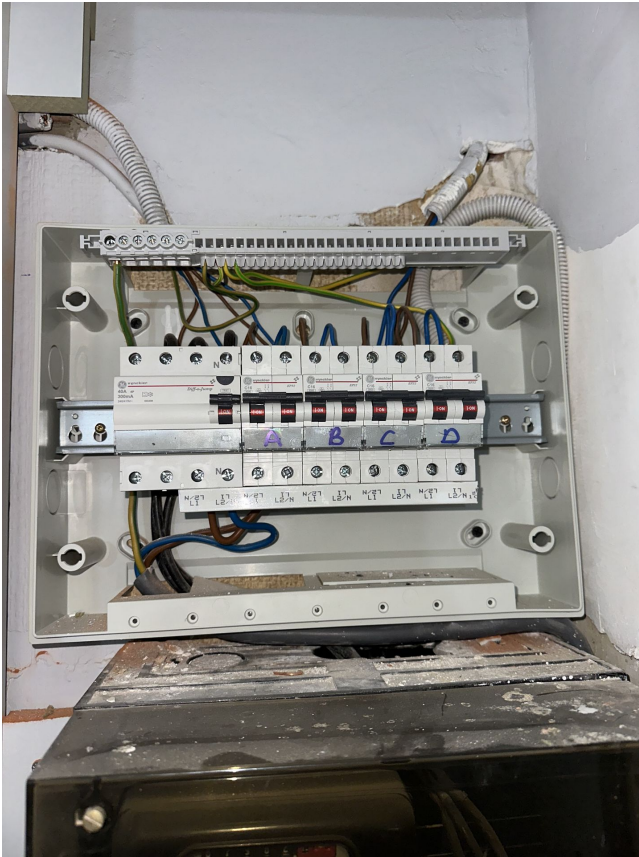
De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

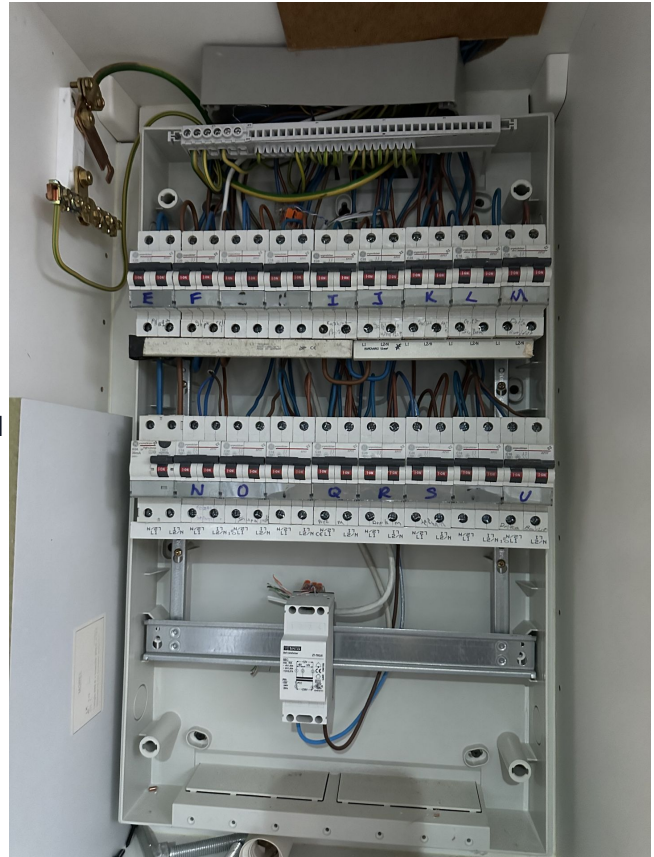


Bijlagen



1

Bord



2

Bord