

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSIP

KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :				Datum verslag: 16/02/2026	
Verslag N°: 1007174		Datum keuring: 28/01/2026			
Inspecteur: Cordens Nolan		Keuring N°: 202600633			
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.		Aanwezigen: Tom Vermeiren			
Type keuring: Controlebezoek					
Adres- en onderzoeksgegevens :					
Plaats van het onderzoek: Houtstraat 118 , 2960 SINT-LENAERTS					
Teller n°: 1SAG1100483373		Index teller: Dag: 0,00		Nacht: 0,00	
Datum installatie: Voor 01/10/1981, Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020					
EAN-code: 541448820040487234					
Naam opdrachtgever: REEX		Adres opdrachtgever: Prins Boudewijnlaan 43 bus 10, 2650 EDEGEM			
Naam eigenaar: Tom Vermeiren		Adres eigenaar: Houtstraat 118 - 2960 SINT-LENAERTS			
Installateur: Tom Vermeiren		Adres installateur: Houtstraat 118 - 2960 SINT-LENAERTS			
BTW-n° of ID: 0490 49 03 35					
Type lokaal: Woning					
Algemene gegevens elektrische installatie:					
Nominale spanning: 1 x 400V + N (230V)		Max. beveiliging: 2 x 32 A		Meter – bord verbinding: VOB 2 x 10 mm²	
Type electrode: Piket		# verdeelborden: 3		# stroombanen: 25	
Netsysteem: TT		Type alg. schakelaar: Lastscheider			
Differentieelschakelaars:					
In:	Id:	#p:	Type:	Icu:	Test: X2,5:
40 A	300mA	2	A	3000 A	OK OK
40 A	30mA	2	A	3000 A	OK OK
40 A	30mA	2	A	3000 A	OK OK
Beschrijving van de installatie:					
Beveiligde en # kringen:		Bescherming:		Sectie:	
Algemeen # 25		Aut C16A/C20A/C25A 2P 3000A		1,5², 2,5², 4²	
Ondergeschikte # 4		Aut C16A/C20A 2P 3000A		1,5², 2,5²	
2e ondergeschikte # 5		Aut C16A/C20A 2P 3000A			
Metingen, proeven en visuele controles:					
Ra:	18,70	Ohm	Alg. isolatieweerstand:	2,61	MOhm Aardingscontinuïteit: OK
Directe aanraking:	OK		Indirecte aanraking:	OK	Alg. visuele controle: OK
Correcte schema's:	OK		Equipotentiale verbindingen:	OK	Vaste toestellen: NVT
Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's): Zie bijlage					
Besluit: De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning. De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 28/01/2021 (6.5.2.). De ééndraadschema's en situatieplannen werden opnieuw geïnviseerd door het erkend organisme. De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie waren verzegeld.					
Aantal bijlagen:		Ééndraadschema's: JA		Situatieplannen: JA	
				Andere:	
De inspecteur, Cordens Nolan				Visum DNB (art. 270)	
				ATECON vzw Prins Boudewijnlaan 43 bus 10 2650 Edegem BTW BE0408.677.925 info@atecon.be	

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Geen inbreuken vastgesteld

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.08. : De controle van het vast of vast opgesteld materieel of van het verplaatsbaar materiaal werd niet uitgevoerd.□
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.□
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
- c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1007174
Inspecteur: Cordens Nolan
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 28/01/2026
Keuring N°: 202600633
Aanwezigen: Tom Vermeiren

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1007174
Inspecteur: Cordens Nolan
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 28/01/2026
Keuring N°: 202600633
Aanwezigen: Tom Vermeiren

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1007174
Inspecteur: Cordens Nolan
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 28/01/2026
Keuring N°: 202600633
Aanwezigen: Tom Vermeiren

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

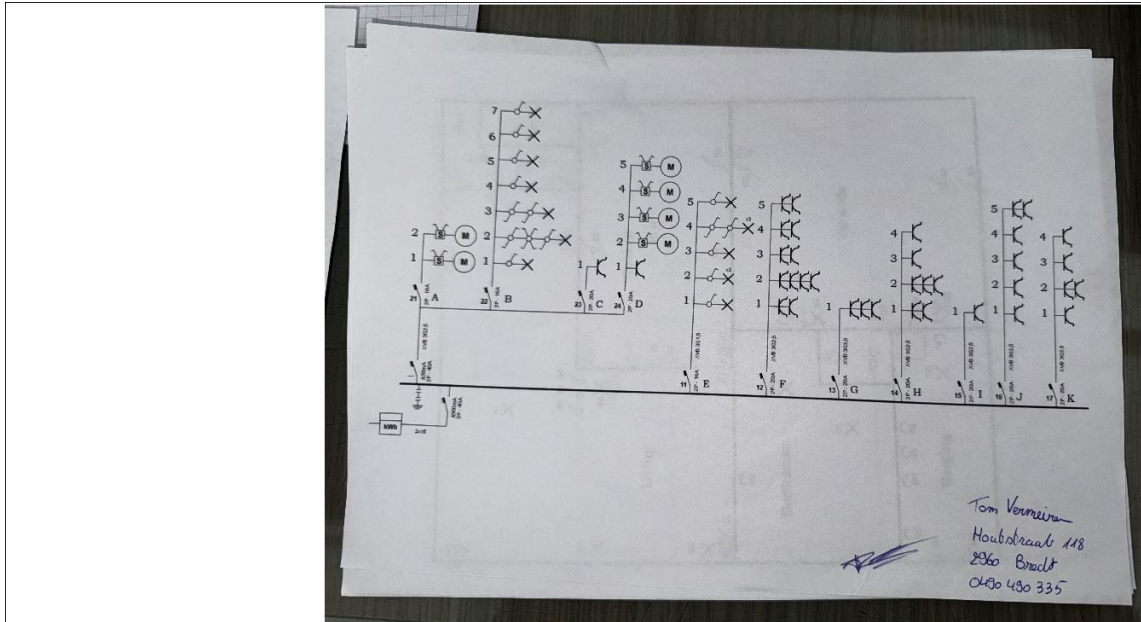


Algemene gegevens :

Verslag N°: 1007174
 Inspecteur: Cordens Nolan
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
 Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 28/01/2026
 Keuring N°: 202600633
 Aanwezigen: Tom Vermeiren

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

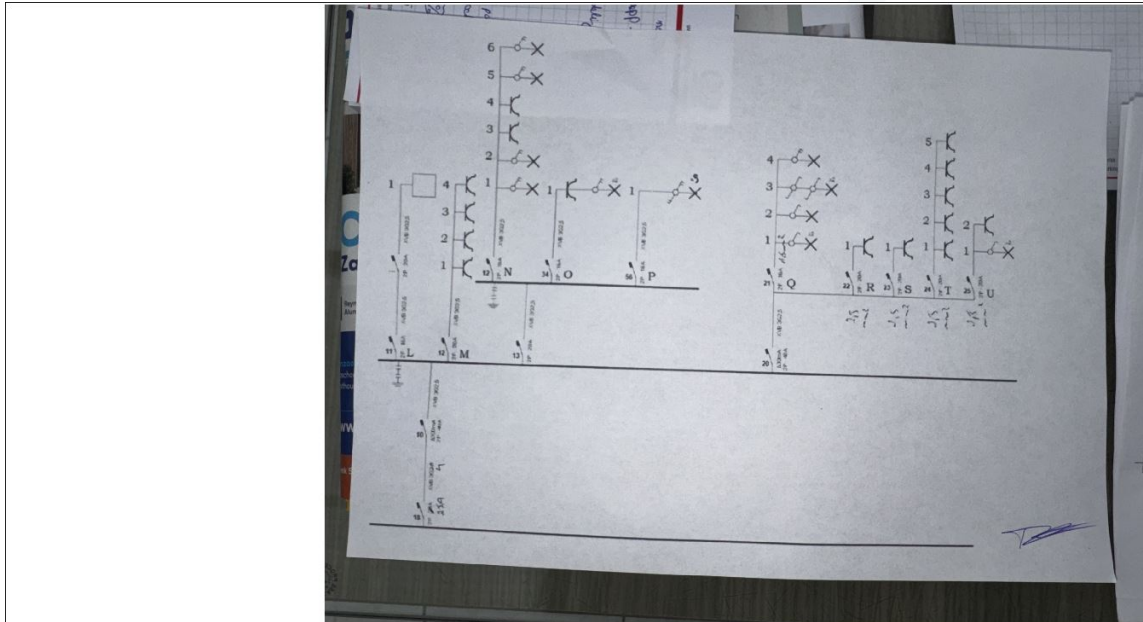
Cordens

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1007174
Inspecteur: Cordens Nolan
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 28/01/2026
Keuring N°: 202600633
Aanwezigen: Tom Vermeiren

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

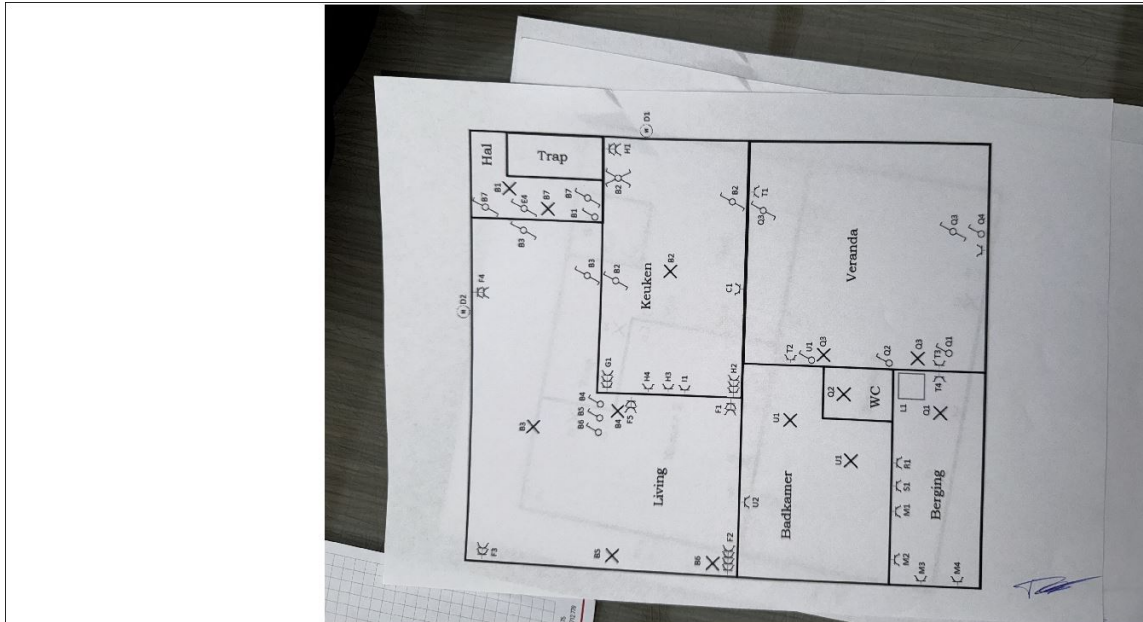


Algemene gegevens :

Verslag N°: 1007174
 Inspecteur: Cordens Nolan
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
 Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 28/01/2026
 Keuring N°: 202600633
 Aanwezigen: Tom Vermeiren

SITUATIESHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

Cordens

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

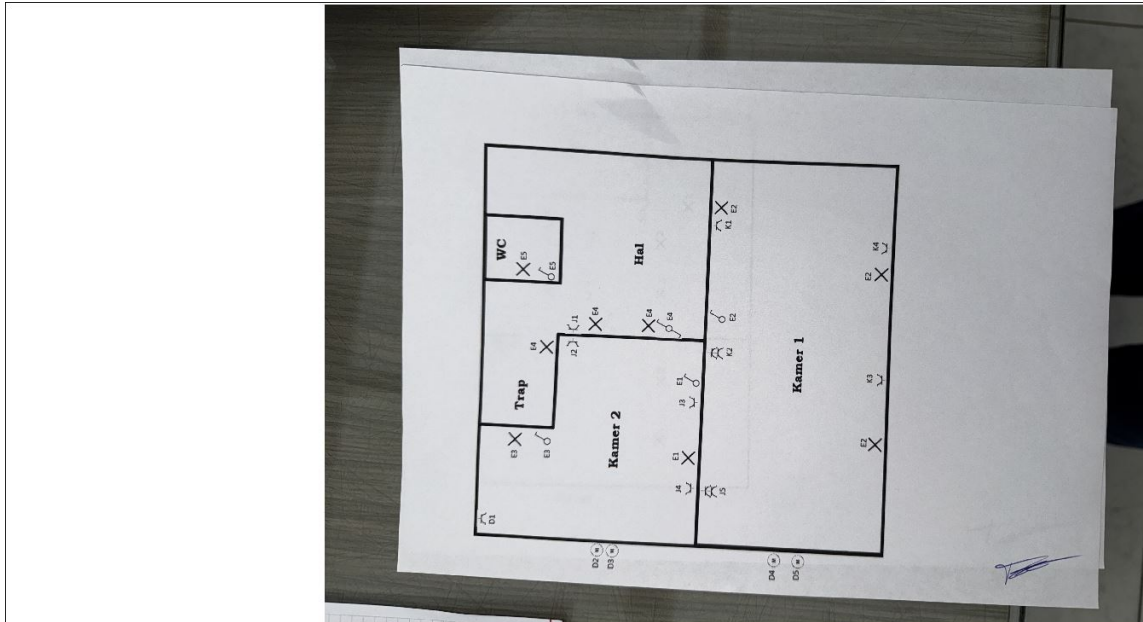


Algemene gegevens :

Verslag N°: 1007174
 Inspecteur: Cordens Nolan
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
 Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 28/01/2026
 Keuring N°: 202600633
 Aanwezigen: Tom Vermeiren

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

Cordens

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

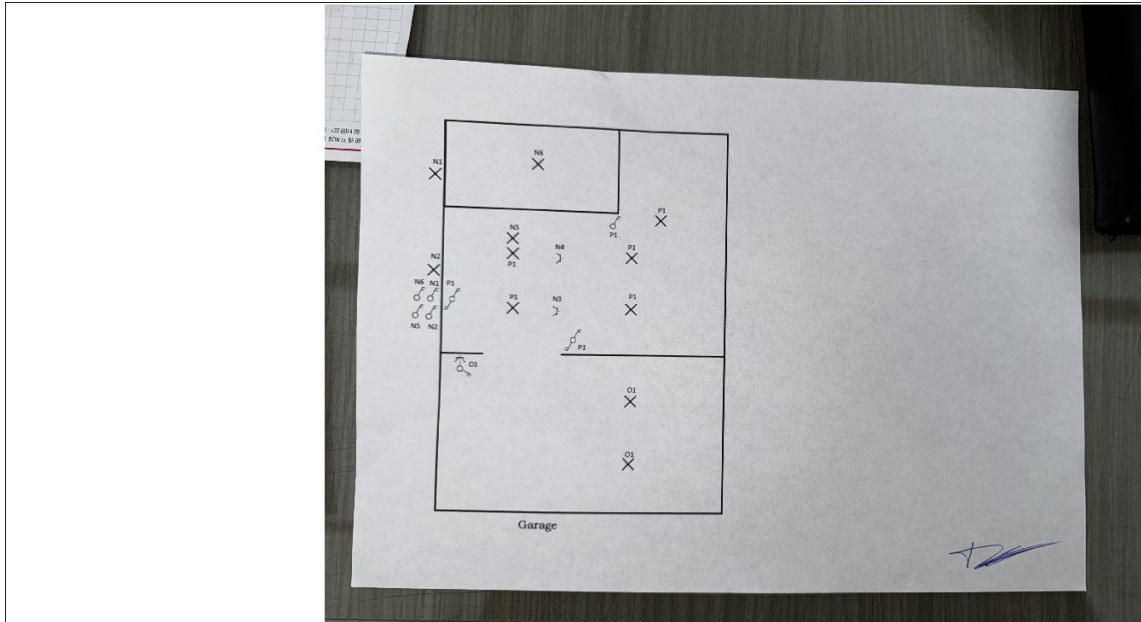


Algemene gegevens :

Verslag N°: 1007174
 Inspecteur: Cordens Nolan
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
 Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 28/01/2026
 Keuring N°: 202600633
 Aanwezigen: Tom Vermeiren

SITUATIESHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

Cordens