AUTONOME SECURITY CONTROLE VZW
Erkend CONTROLEORGANISME
Maatschappelijke zetel : Ketelstraat 111 – 3454 Rummen
Tel. 0483/429830 E-mail bureel@asc-controle.be
Ondernemingsnummer BE 0826-131-776
IBAN BE 32 7512 0493 7802
Agent-bezoeker belast met het onderzoek : Johan Evers

520-INSP

VERSLAG VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

AARD ONDERZOEK	VOORSCHRIFTEN
CONTROLEBEZOEK VAN EEN OUDE HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE BIJ VERKOOP	BOEK 1 - KB 08/09/2019

8.2.1	8.2.2	8.4.3	8.4.2

1.- *IDENTIFICATIE - INLICHTINGEN*

* Datum onderzoek	22/09/2026	Verslag nummer	JE-2026-0863-60
***Adres installatie**	**Paashofweg 4, 3212 Lubbeek**		
* Eigenaar of DNG	Dhr Vangoidsenhoven		
* Installateur	-	BTW	-
* DNB	Fluvius	EAN Code	541449400001446969
Type van de lokalen	Wooneenheid : huis – ~~appartement~~ Detail : zie bijgevoegde schema's en vaststellingen		

2.- *BESCHRIJVING VAN DE AANSLUITING*		3.- *METINGEN EN OPGESTELD MATERIAAL*	
Nominale spanning in Volt	3 x 400 V + N	Verspreidingsweerstand v.d. aardinrichting in Ω	35
Automaat DNB	4p-25A	Algemeen isolatieniveau RI in MΩ	0,07
Voedingskabel Hoofdbord Ø	4 x 10	Borden	3
Nominale waarde v.d. bescherming v. d. aansluiting	Zie automaat DNB	Eindstroombanen	48+7+8
Type aardelektrode	Pennen	Type algemene schakelaar	Dif.40A/300mA/A

4.- *VASTGESTELDE INBREUKEN OP DE VOORSCHRIFTEN VAN HET BOEK 1 (KB 08/09/2019)*

8.4.2.1	8.4.2.2	8.4.2.3

	Eendraad- en/of situatieschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1)(bijgebouw)
	De meetwaarde van de isolatieweerstand Ri van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 MΩ. (B1:6.4.5.1)
	De meetwaarde van de spreidingsweerstand Ra van de aardverbinding is groter dan 30 Ω. (B1: 5.4.2.1)
	Hoofd-equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (B1: 5.4.4.1)
	Deur of afschermplaat van het verdeelbord ontbreekt. (B1: 5.3.5.1)(bijgebouw)
	Bijkomende DS voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad — of badkamers ontbreekt of heeft een groter gevoeligheid dan 30 mA. (B1:4.24.3.c, 5.3.5.2, 5,4.4.1)(wsamachine niet beschermd door 30 mA)
	Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging. (B1:5.3.5.2, 4.2.2.b)
	Metalen kabelbanen/railkokersystemen zijn niet geaard en/of zijn opgesteld op een hoogte minder dan 2m. (B1:5.4.3)

5.- *BESLUIT*

~~**1.** De elektrische installatie **voldoet** aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019)~~
~~De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd uiterlijk op …… alsook voor de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding voor deze datum.~~
~~De ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting geplaatst bij het begin van de installatie waren werden ontoegankelijk gemaakt door verzegeling. Het(de) ééndraadschema (s) en situatieplan(nen) werd(en) voor gezien getekend.~~

2.- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019)
De installatie mag in dienst blijven indien bij hoogdringendheid wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen worden getroffen opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen.
Een aanvullend controle bezoek moet door een erkend organisme worden uitgevoerd uiterlijk op 18 maanden na datum van akte.

6.-UITGEVOERDE CONTROLES

Onderzoek conform interne **procedures 23** en werkinstructie **E006** op basis van de vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie bij verkoop.
Identificatie meettoestel : Metrel 3102

6 a	Controle op de conformiteit van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de voorgelegde schema's.
6 b	Controle van de staat (vastleggingen, beschadigingen….) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel en in het bijzonder voor wat betreft de schakelaars, de contactdozen, de aansluitingen in de verdeelkasten en verbindingsdozen
6 c	Controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking
6 d	Controle van de werking van differentieelstroominrichtingen via eigen testinrichting
6 e	Controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2.75 maal de gevoeligheid van het apparaat.
6 f	De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd – en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdozen en van de vast opgestelde of verplaatsbare elektrische toestellen met vaste standplaats van klasse I
6 g	Visuele controle van vast of vast opgesteld elektrisch materieel .dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 h	Visuele controle van verplaatsbaar elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 i	De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

7.a- PLICHTEN VAN DE VERKOPERS EN KOPERS

8.4.2.2 – Boek 1
Bij de verkoop van een wooneenheid als bedoeld in afd. 8.4.2.1 is de verkoper verplicht:
- een controlebezoek van de elektrische installatie te laten uitvoeren;
- de datum van het proces-verbaal van het controlebezoek en het feit van de overhandiging van dit proces-verbaal in de authentieke akte te doen vermelden.
- indien de verkoper en koper overeenkomen dat het controlebezoek van de elektrische installatie overbodig en nutteloos is omdat de koper het gebouw gaat afbreken of de elektrische installatie volledig gaat renoveren is de verkoper verplicht dit akkoord in de authentieke akte te doen vermelden.
- De verkoper is verplicht in de authentieke akte te doen vermelden dat de koper de Algemene Directie Energie, afdeling Infrastructuur schriftelijk moet informeren van de afbraak van het gebouw of van de volledige renovatie van de elektrische installatie. Deze laatste maakt aan de koper een dossiernummer over en verzoekt hem haar een proces-verbaal van controle toe te zenden van zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen.
- In het geval van onmogelijkheid om de controle te laten uitvoeren bij een door gerechtelijke beslissing bevolen verkoop is diegene die de verkoop vordert verplicht in de authentieke akte of in het proces-verbaal van openbare toewijzing de afwezigheid te doen vermelden van het controlebezoek van de elektrische installatie en het belang van de koper om tot deze controle te laten overgaan.
- In het geval van een controlebezoek met een negatief proces-verbaal als gevolg, is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mede te delen aan het erkend- organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
- Na deze melding heeft de koper de vrije keuze om een erkend organisme aan te stellen voor een nieuw controlebezoek om na te gaan of na de afloop van een termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de overtredingen verdwenen zijn.
- Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste proces-verbaal van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

7.b- PLICHTEN VAN DE ERKENDE ORGANISMEN

7b.1	In het kader van de wettelijke opdrachten EO, zal een kopie van dit verslag door het EO worden bewaard, gedurende een termijn van 5 jaar. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld aan elke persoon die wettelijk toegelaten is om dit te raadplegen. Voor bijkomende informatie mbt reglementaire voorschriften, klachten: FOD Algemene Directie Energie (https://www.economie.fgov.be)

8.- NOTA'S

8.1.-	**Installatie aangevat voor 01/10/1981** *	***Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.2.1 + 8.4.3***
		Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.4.2 (verkoop oude HHI)
8.2.-	***Het controlebezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen.***	
8.3.-	***Bij het ter beschikking stellen van de schema's is het niet uitgesloten dat er nog bijkomende opmerkingen vast-gesteld worden.***	
8.4	***Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare toegankelijke delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten/goten etc. zijn niet losgemaakt.***	
	Inhoud zekeringkast bijgebouw : Hoofdverliesstroomschakelaar 40A/300mA/A, 5 x C2-16A, c2-10A, C3-16A x 2, C3-20A	
	Tellernummer DNB 1LGZ0588631414, index dag : 000173, index nacht : 000455	

* ***Schrappen wat niet van toepassing is***

9.- DE AGENT-BEZOEKER BELAST MET HET ONDERZOEK

NAAM & handtekening	***Johan Evers***	Naam: Johan Evers Reden: Keuringsverslag Datum: 29/09/2026 16:21:36 (UTC+02:00:00)

Elektrisch Dossier

EAN: 541449400001446969

3x400V+N

28/09/2026 v1.0

Installatie Adres

Vangoidsenhoven Walter
Paashofweg 4
3212 Lubbeek

Installateur

FRAIMUND Christophe
Oplintersesteenweg 35
3300 Tienen
info@fraimund.be
BE 0777.089.269



FRAIMUND CHRISTOPHE
OPLINTERSESTEENWEG 35
3300 TIENEN

28/09/26

Legende ---- p.2
Situatieschema Gelijkvloers Kl woning_Verdiep wo2 ---- p.3
Situatieschema Gelijkvloer kl wo 2_Gelijk veranda ---- p.4
Situatieschema Slaap Badkamer_Verdiep 1 ---- p.5
Situatieschema Nachthal 2 Zolder_Verdiep 1 2 ---- p.6
Situatieschema Living Hal1 Keuken_Verdiep02 ---- p.7
Situatieschema Kelder_Verdiep Kelder ---- p.8
Situatieschema Garage berging hal2_Verdiep 01 ---- p.9
Eéndraadschema Verdeelkast Verdeelbord 1A_1 ---- p.10-p.14
Eéndraadschema Verdeelkast Verdeelbord 2_1 ---- p.15
Eéndraadschema Verdeelkast Verdeelbord 3 kleine woning_1 ---- p.16

Installatie Adres

Naam: Vangoidsenhoven Walter
Adres: Paashofweg 4
Adres: 3212 Lubbeek

Naam: FRAIMUND Christophe
Adres: Oplintersesteenweg 35
Adres: 3300 Tienen

Installateur

E-Mail: info@fraimund.be
BTW nr.: BE 0777.089.269

Handtekening Installateur

Controleur

Nummer:
Verslag Nummer:
Handtekening:

Verlichting



LED

Alarm



Alarmcentrale

Installatie Adres

Naam: Vangoidsenhoven Walter
Adres: Paashofweg 4
Adres: 3212 Lubbeek

Naam: FRAIMUND Christophe
Adres: Oplintersesteenweg 35
Adres: 3300 Tienen

Installateur

E-Mail: info@fraimund.be
BTW nr.: BE 0777.089.269

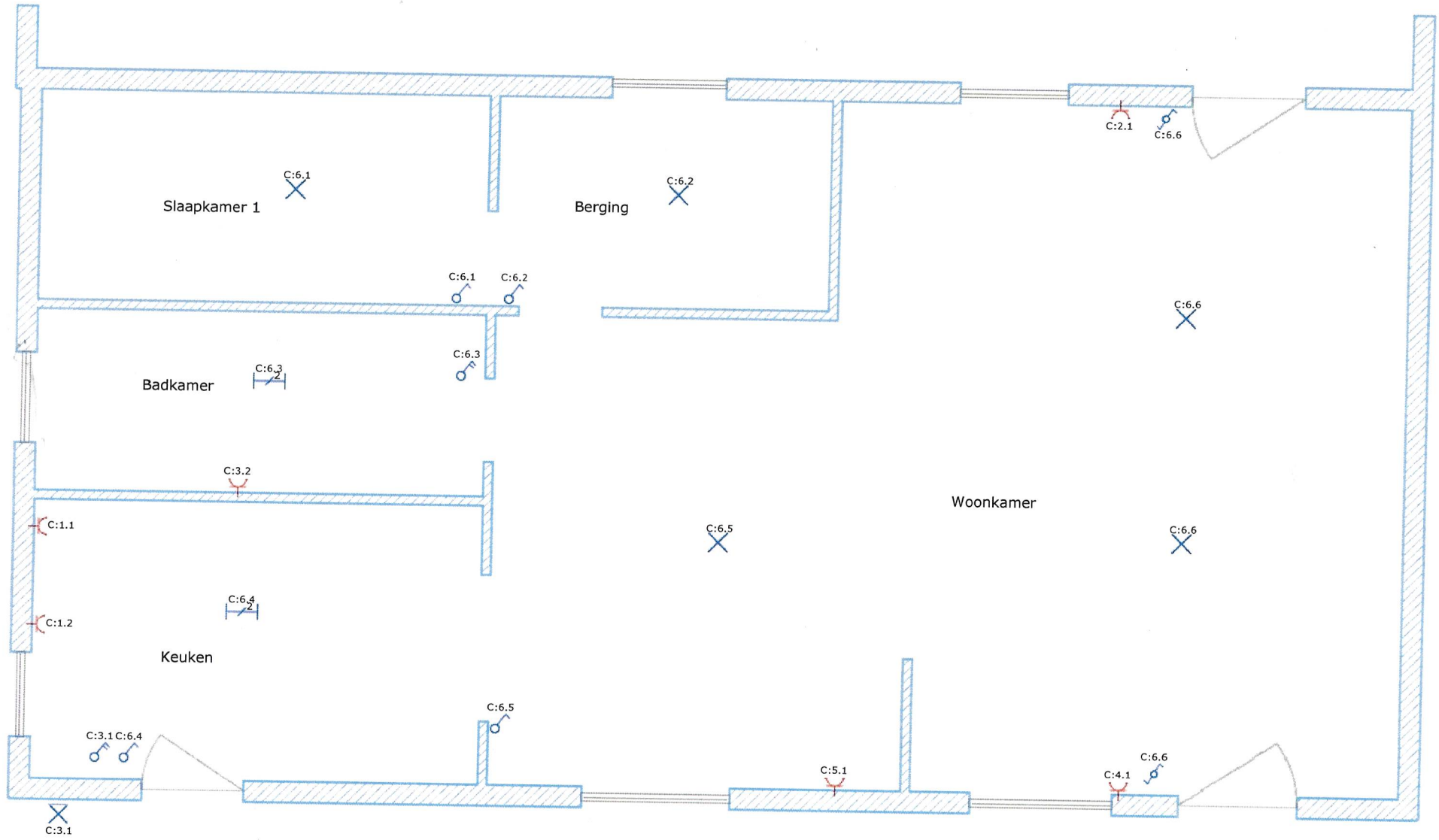


Handtekening Installateur



Controleur

Nummer:
Verslag Nummer:
Handtekening:



Installatie Adres

Naam: Vangoidsenhoven Walter
Adres: Paashofweg 4
Adres: 3212 Lubbeek

Naam: FRAIMUND Christophe
Adres: Oplintersesteenweg 35
Adres: 3300 Tienen

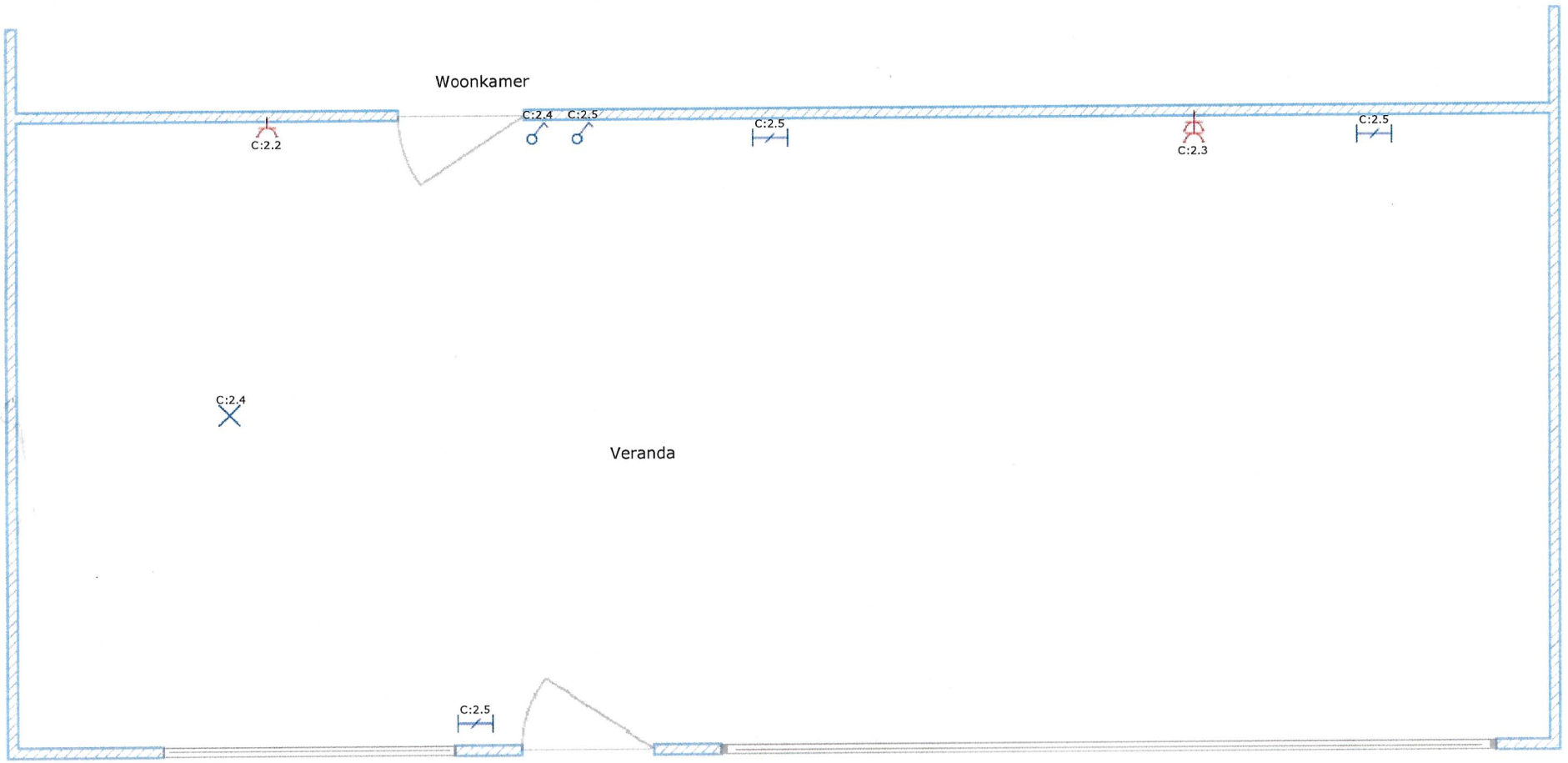
Installateur

E-Mail: info@fraimund.be
BTW nr.: BE 0777.089.269

Handtekening Installateur

Controleur

Nummer:
Verslag Nummer:
Handtekening:



Installatie Adres

Naam: Vangoidsenhoven Walter
Adres: Paashofweg 4
Adres: 3212 Lubbeek

Naam: FRAIMUND Christophe
Adres: Oplintersesteenweg 35
Adres: 3300 Tienen

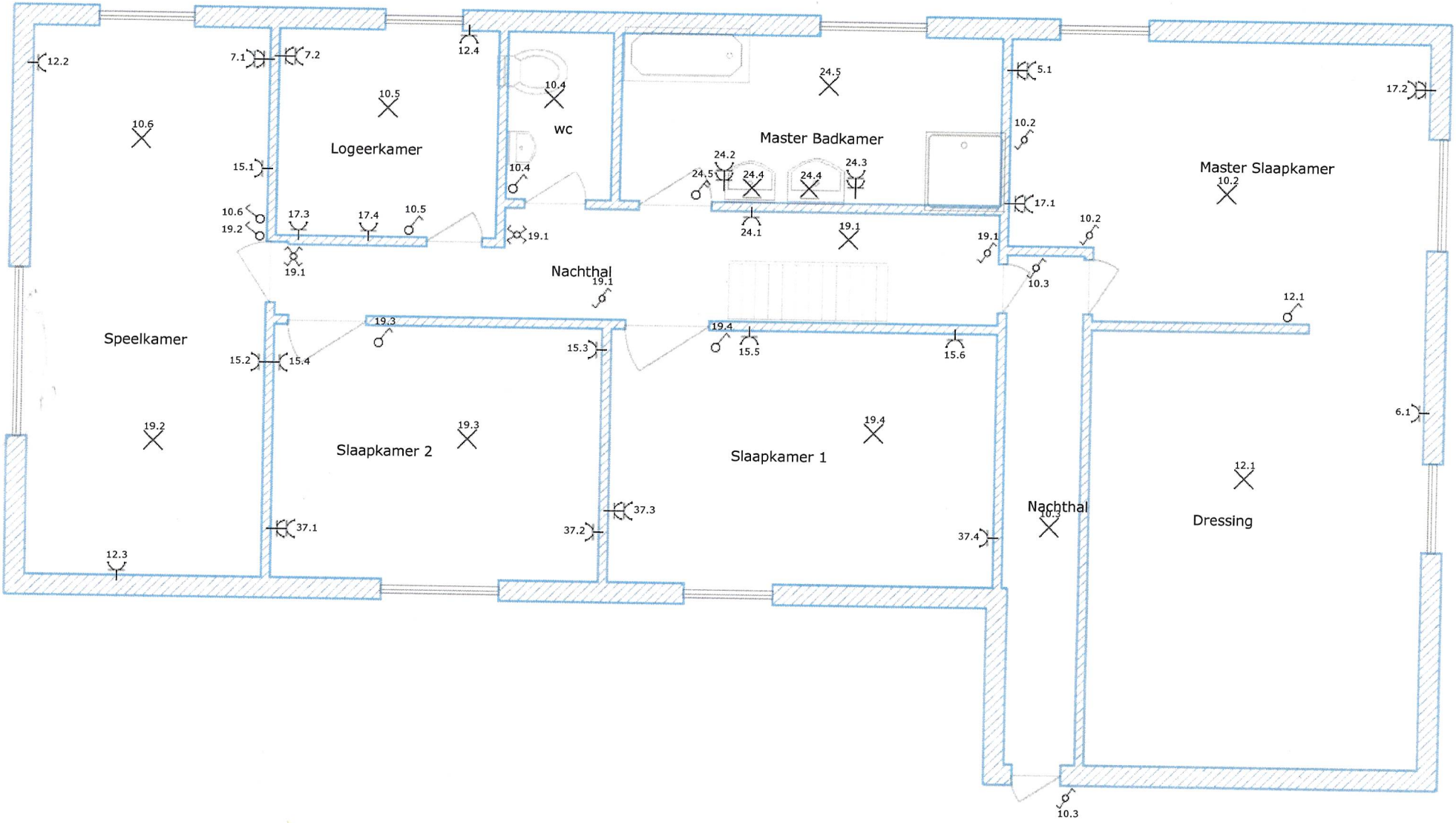
Installateur

E-Mail: info@fraimund.be
BTW nr.: BE 0777.089.269

Handtekening Installateur

Controleur

Nummer:
Verslag Nummer:
Handtekening:



Installatie Adres

Naam: Vangoidsenhoven Walter
Adres: Paashofweg 4
Adres: 3212 Lubbeek

Naam: FRAIMUND Christophe
Adres: Oplintersesteenweg 35
Adres: 3300 Tienen

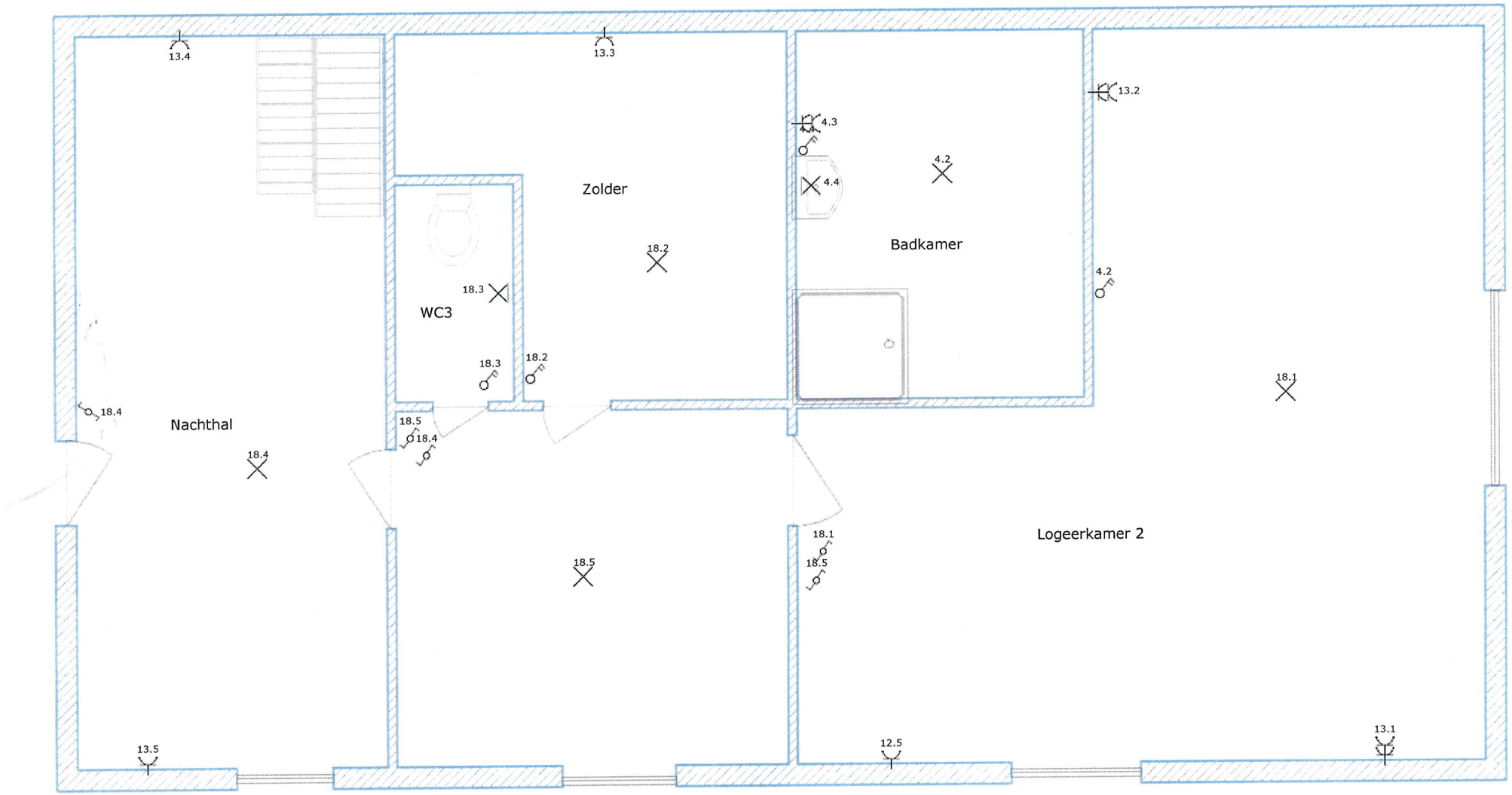
Installateur

E-Mail: info@fraimund.be
BTW nr.: BE 0777.089.269

Handtekening Installateur

Controleur

Nummer:
Verslag Nummer:
Handtekening:



Installatie Adres

Naam: Vangoidsenhoven Walter
Adres: Paashofweg 4
Adres: 3212 Lubbeek

Installateur

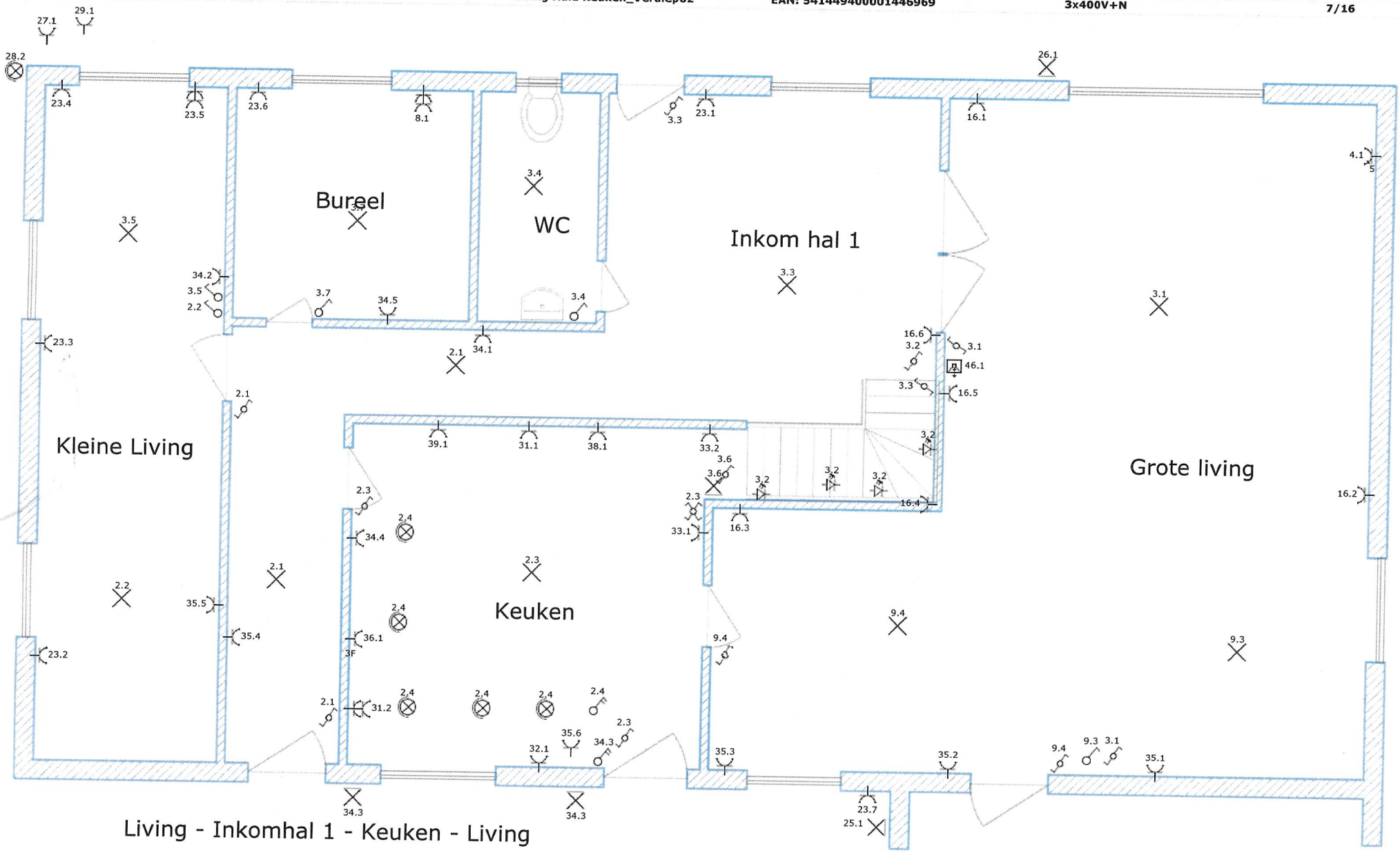
Naam: FRAIMUND Christophe
Adres: Oplintersesteenweg 35
Adres: 3300 Tienen

E-Mail: info@fraimund.be
BTW nr.: BE 0777.089.269

Handtekening Installateur

Controleur

Nummer:
Verslag Nummer:
Handtekening:



Installatie Adres

Naam: Vangoidsenhoven Walter
Adres: Paashofweg 4
Adres: 3212 Lubbeek

Naam: FRAIMUND Christophe
Adres: Oplintersesteenweg 35
Adres: 3300 Tienen

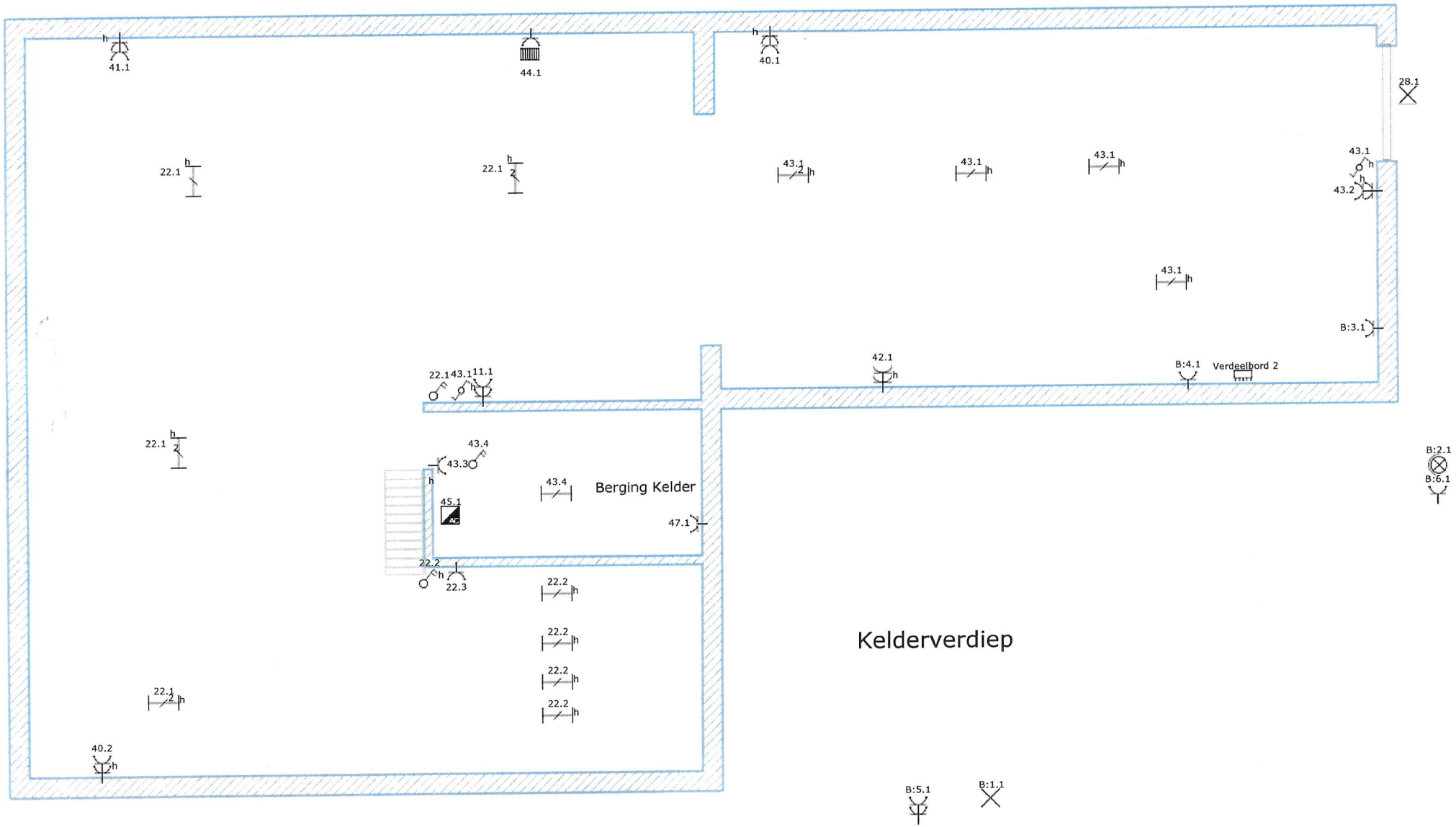
Installateur

E-Mail: info@fraimund.be
BTW nr.: BE 0777.089.269

Handtekening Installateur

Controleur

Nummer:
Verslag Nummer:
Handtekening:



Installatie Adres

Naam: Vangoidsenhoven Walter
Adres: Paashofweg 4
Adres: 3212 Lubbeek

Naam: FRAIMUND Christophe
Adres: Oplintersesteenweg 35
Adres: 3300 Tienen

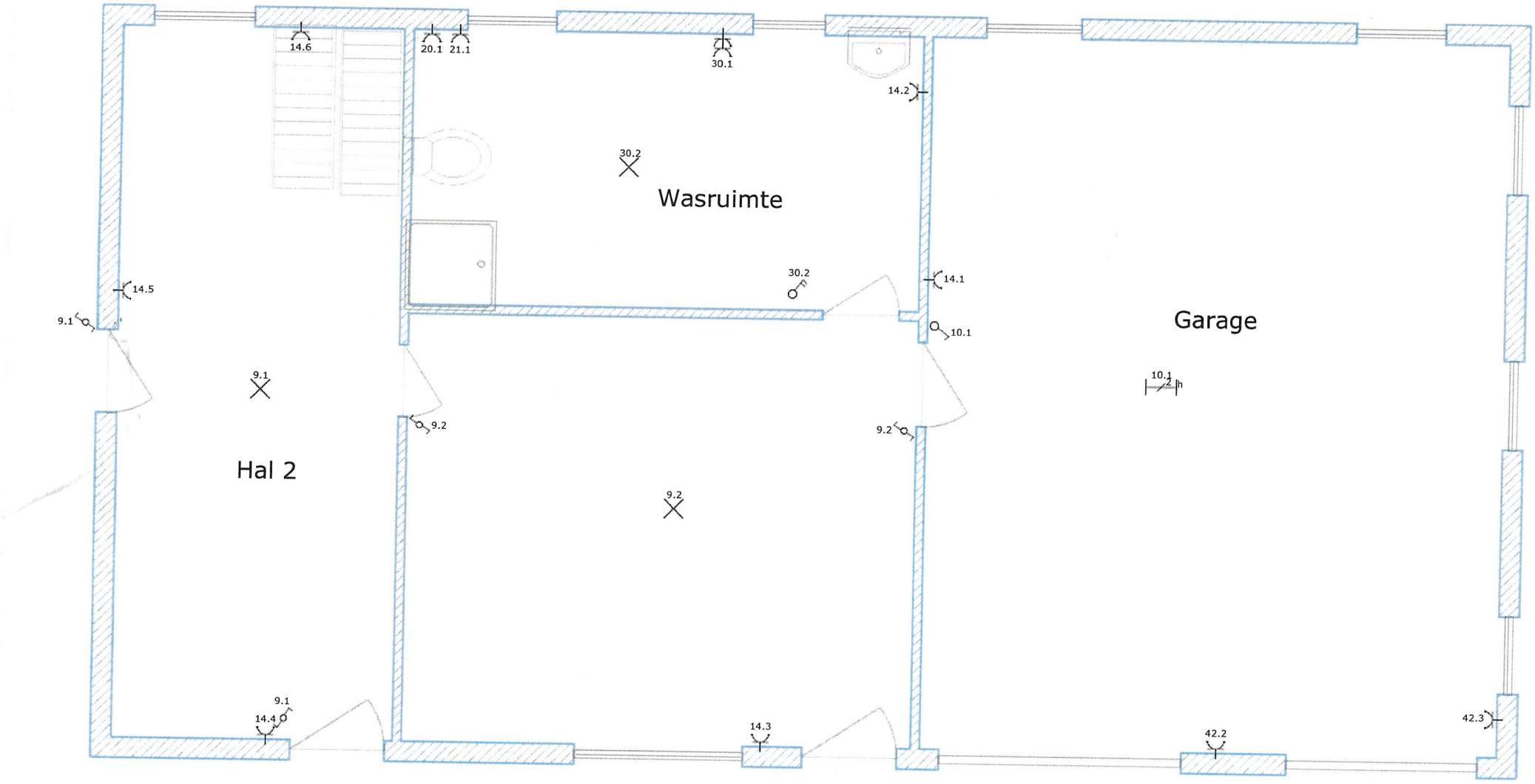
Installateur

E-Mail: info@fraimund.be
BTW nr.: BE 0777.089.269

Handtekening Installateur

Controleur

Nummer:
Verslag Nummer:
Handtekening:



Garage - berging - hal 2

Installatie Adres

Naam: Vangoidsenhoven Walter
Adres: Paashofweg 4
Adres: 3212 Lubbeek

Naam: FRAIMUND Christophe
Adres: Oplintersesteenweg 35
Adres: 3300 Tienen

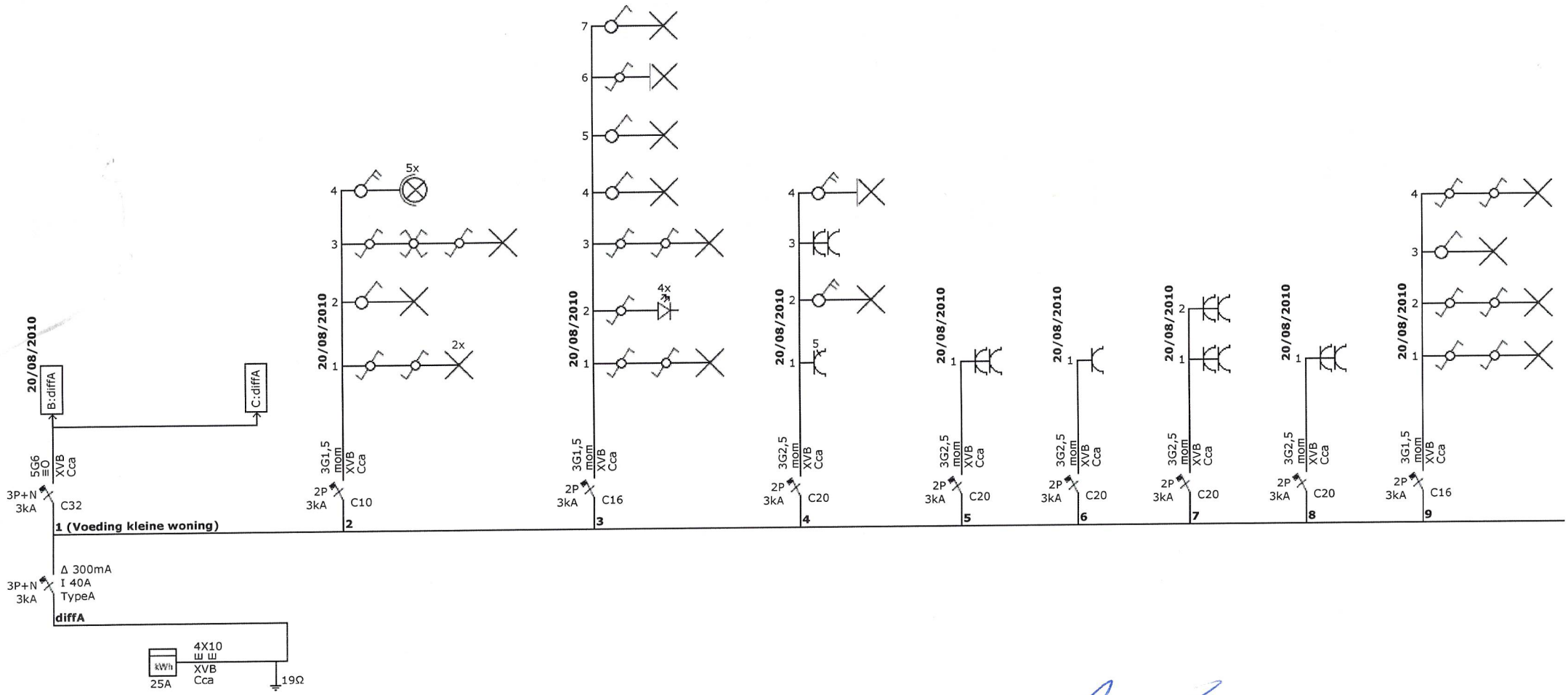
Installateur

E-Mail: info@fraimund.be
BTW nr.: BE 0777.089.269

Handtekening Installateur

Controleur

Nummer:
Verslag Nummer:
Handtekening:



Installatie Adres

Naam: Vangoidsenhoven Walter
Adres: Paashofweg 4
Adres: 3212 Lubbeek

Naam: FRAIMUND Christophe
Adres: Oplintersesteenweg 35
Adres: 3300 Tienen

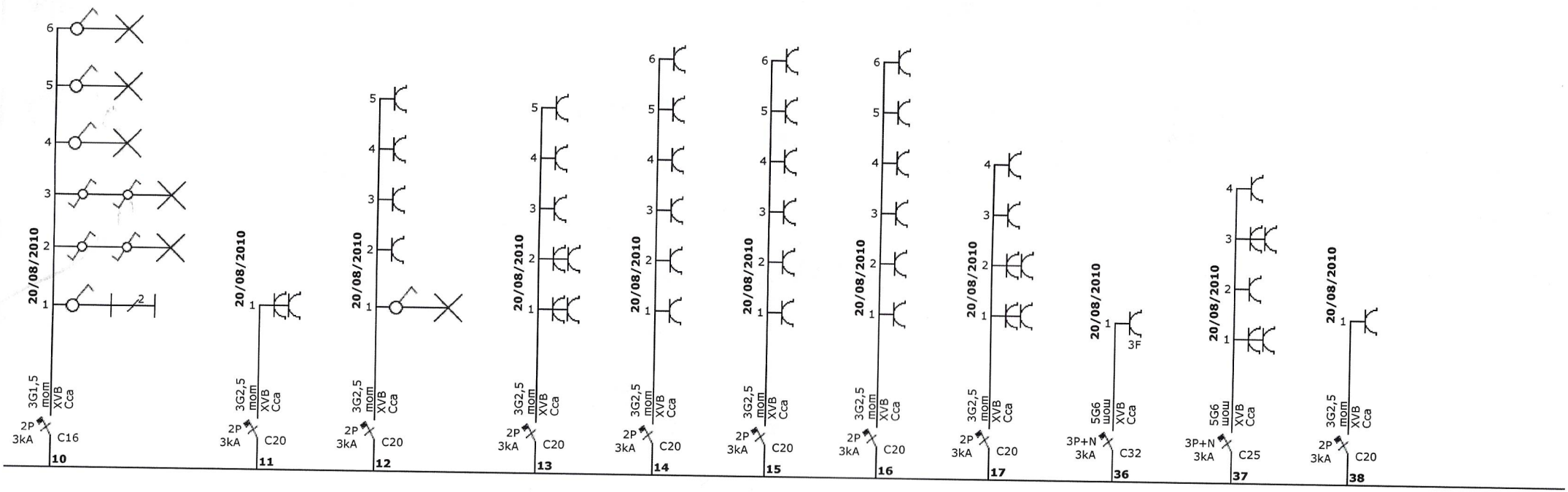
Installateur

E-Mail: info@fraimund.be
BTW nr.: BE 0777.089.269

Handtekening Installateur

Controleur

Nummer:
Verslag Nummer:
Handtekening:



Installatie Adres

Naam: Vangoidsenhoven Walter
Adres: Paashofweg 4
Adres: 3212 Lubbeek

Naam: FRAIMUND Christophe
Adres: Oplintersesteenweg 35
Adres: 3300 Tienen

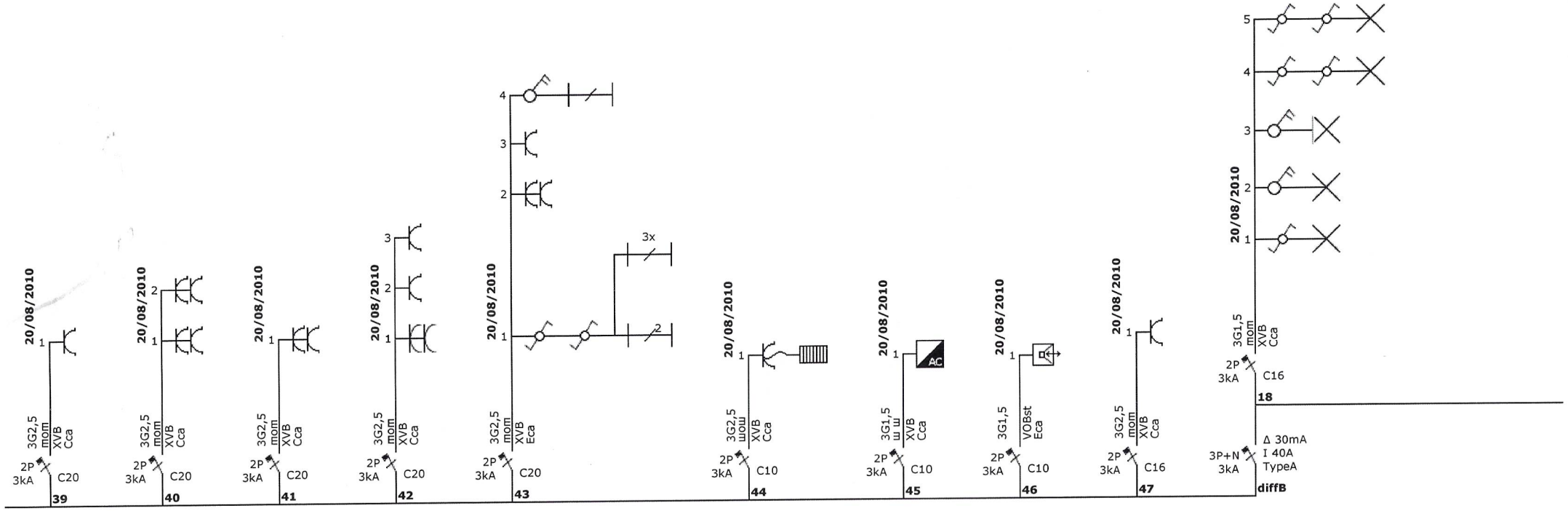
Installateur

E-Mail: info@fraimund.be
BTW nr.: BE 0777.089.269

Handtekening Installateur

Controleur

Nummer:
Verslag Nummer:
Handtekening:



Installatie Adres

Naam: Vangoidsenhoven Walter
Adres: Paashofweg 4
Adres: 3212 Lubbeek

Naam: FRAIMUND Christophe
Adres: Oplintersesteenweg 35
Adres: 3300 Tienen

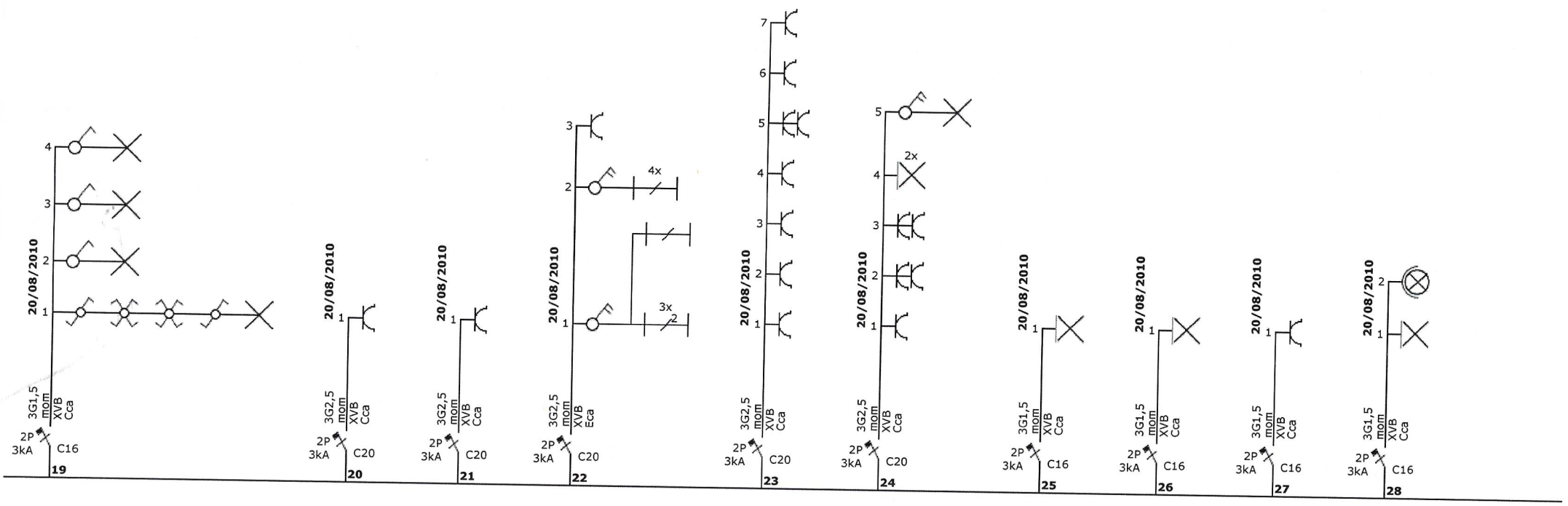
Installateur

E-Mail: info@fraimund.be
BTW nr.: BE 0777.089.269

Handtekening Installateur

Controleur

Nummer:
Verslag Nummer:
Handtekening:



Installatie Adres

Naam: Vangoidsenhoven Walter
Adres: Paashofweg 4
Adres: 3212 Lubbeek

Naam: FRAIMUND Christophe
Adres: Oplintersesteenweg 35
Adres: 3300 Tienen

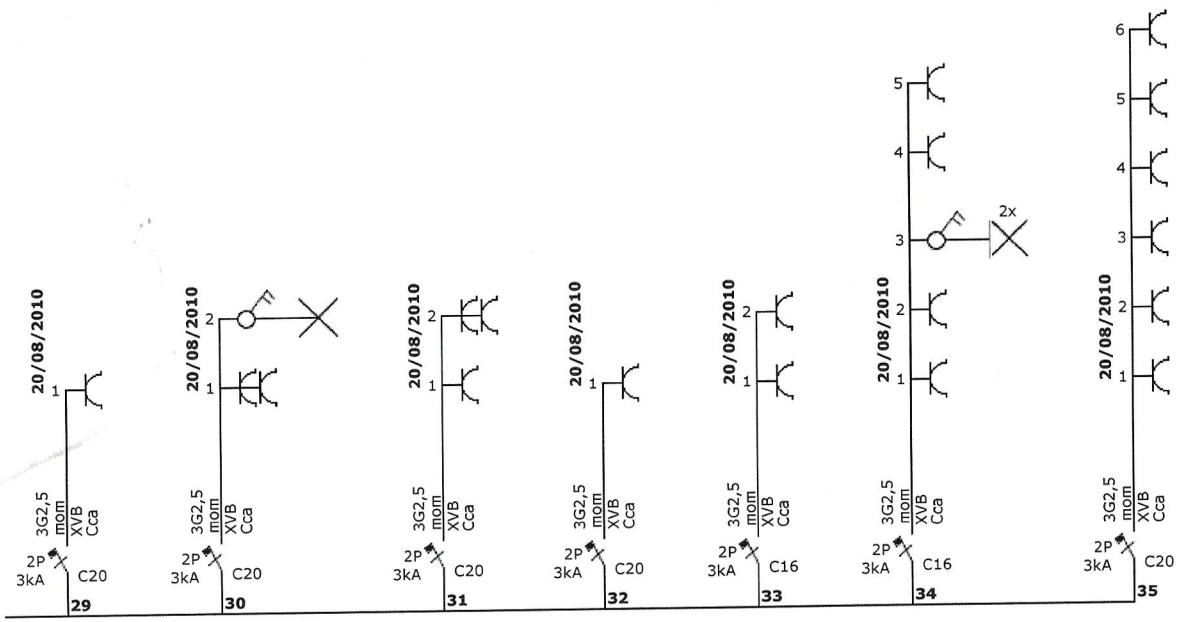
Installateur

E-Mail: info@fraimund.be
BTW nr.: BE 0777.089.269

Handtekening Installateur

Controleur

Nummer:
Verslag Nummer:
Handtekening:



Installatie Adres

Naam: Vangoidsenhoven Walter
Adres: Paashofweg 4
Adres: 3212 Lubbeek

Naam: FRAIMUND Christophe
Adres: Oplintersesteenweg 35
Adres: 3300 Tienen

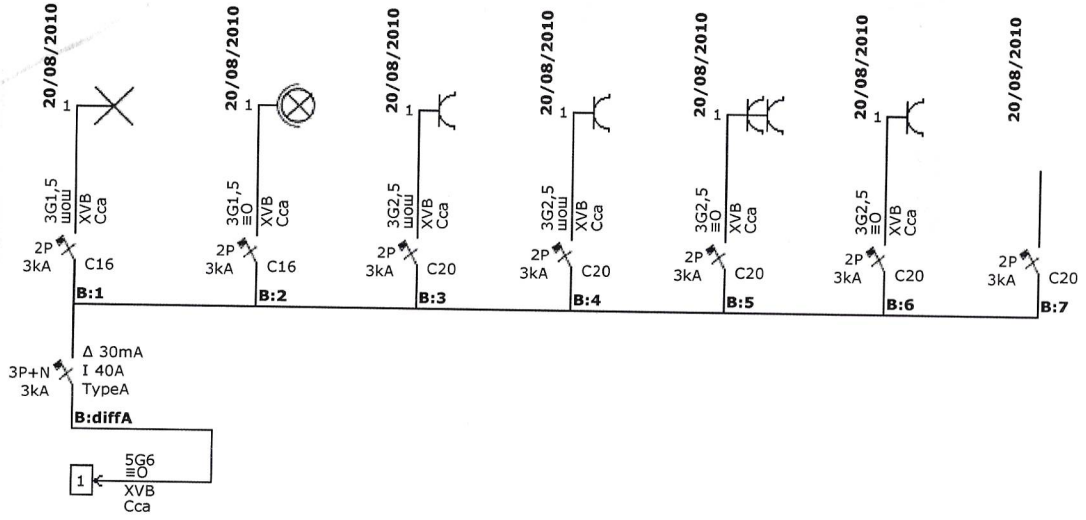
Installateur

E-Mail: info@fraimund.be
BTW nr.: BE 0777.089.269

Handtekening Installateur

Controleur

Nummer:
Verslag Nummer:
Handtekening:



Installatie Adres

Naam: Vangoidsenhoven Walter
Adres: Paashofweg 4
Adres: 3212 Lubbeek

Naam: FRAIMUND Christophe
Adres: Oplintersesteenweg 35
Adres: 3300 Tienen

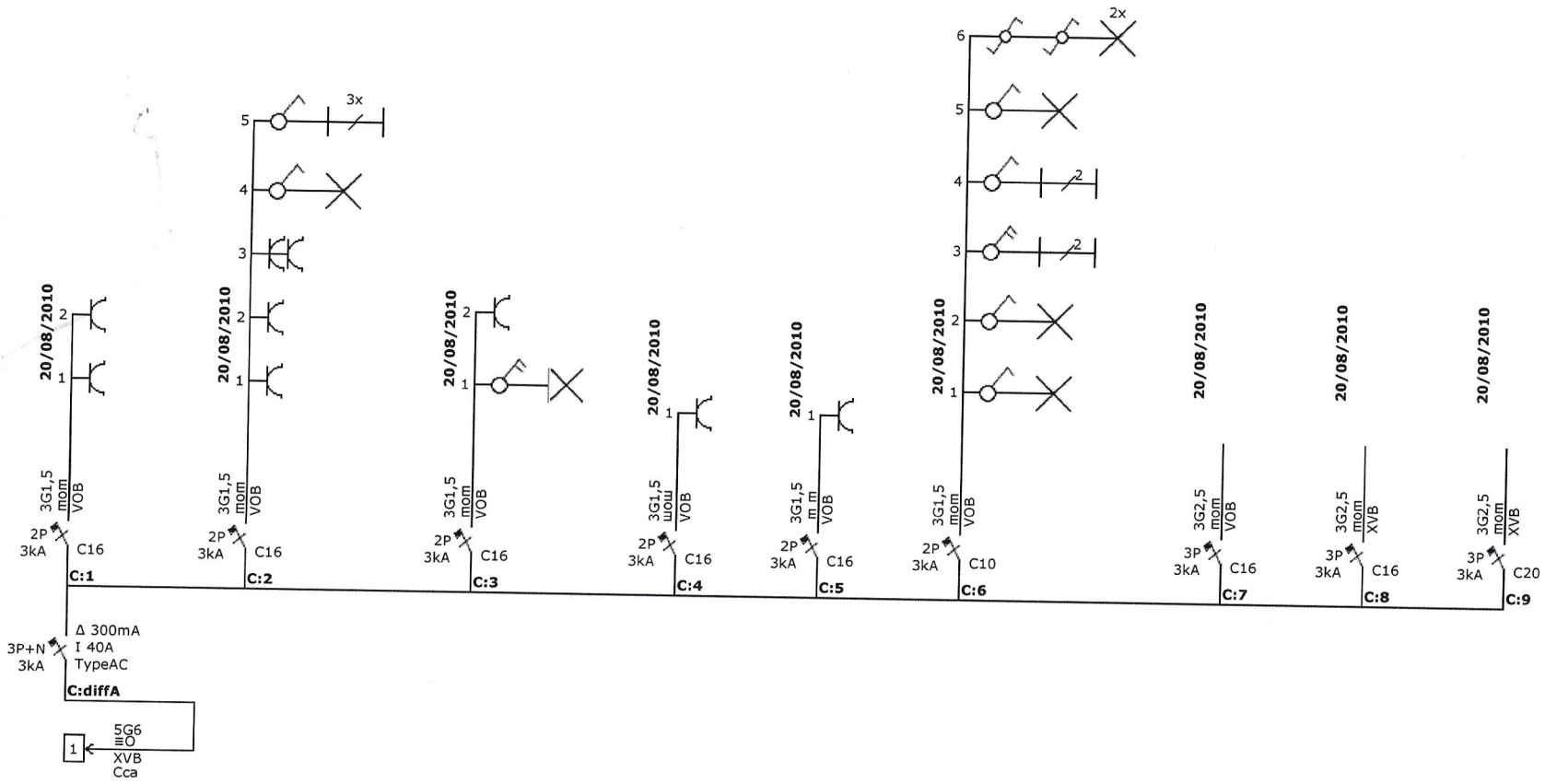
Installateur

E-Mail: info@fraimund.be
BTW nr.: BE 0777.089.269

Handtekening Installateur

Controleur

Nummer:
Verslag Nummer:
Handtekening:



Installatie Adres

Naam: Vangoidsenhoven Walter
Adres: Paashofweg 4
Adres: 3212 Lubbeek

Naam: FRAIMUND Christophe
Adres: Oplintersesteenweg 35
Adres: 3300 Tienen

Installateur

E-Mail: info@fraimund.be
BTW nr.: BE 0777.089.269

Handtekening Installateur

Controleur

Nummer:
Verslag Nummer:
Handtekening: