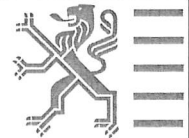


Vlaamse overheid

Vlaams Energieagentschap

E-mail: energie@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Kwadraat Vinaaf 37 (1875)

24011-G-B14/054/EP07506/A001/D01/SD001

Dossienaam: Kwadraat Vinaaf 37 (1875)

Dossiercode: A001

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 08/06/2018

EPB-software 3G versie 9.0.2

Bierbeek

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Kwadraat Vinaaf 37 (1875)

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Vinaafstraat 37

Postnummer en gemeente: 3360 Bierbeek

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 4

A

100d

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 16/05/2014

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 18/08/2014

Startdatum van de werken: 26/09/2014

Datum van ingebruikname: 02/12/2016

Datum einde van de werken: /

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type gebouw: Eengezinswoning
Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: bouwen van een woning

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Chris Holemans
Functie: Gedelegeerd bestuurder
Firma: KWADRAAT
Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
KBO-Nummer: 0456406972
Straat, nummer en busnummer: Culostraat 44
Landcode, postnummer en gemeente: BE 3360 Bierbeek
Is ook eigenaar: Ja
 Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

Ja
 Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : JAN OPDEWEEGH
Functie: Zaakvoerder
Firma: GHW
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0890702203
Straat, nummer en busnummer: Opitterpoort 10
Landcode, postnummer en gemeente: BE 3960 Bree
Telefoonnummer: 089481381
Code verslaggever: EP07506

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Hugo Nicolaes
Firma: Interprofessionele Architectenvennootschap bvba
Straat, nummer en busnummer: Goossensvest 36c
Landcode, postnummer en gemeente: BE 3300 Tienen
Telefoonnummer: 016825610

C. Resultaten van Kwadraat Vlnaaf 37 (1875)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
achterdeur	1.66	2.0	/	/	ja
bekleding dakkapel	0.24	0.24	/	/	ja
binnenmuren icm AOR - MW 22 cm	0.21	0.24	/	/	ja
garagepoort	1.00	2.0	/	/	ja
gemene muur - MW 3 cm - Ytong 20 cm	0.30	1.0	/	/	ja
gevelbekleding - Delta 75mm - Ytong 15 cm	0.35	0.24	/	/	nee*
gevelsteen - K8 74mm - beton 20 cm	0.27	0.24	/	/	nee*
gevelsteen - K8 74mm - Ytong 15 cm	0.21	0.24	/	/	ja
gevelsteen - K8 74mm - Ytong 20 cm	0.19	0.24	/	/	ja
hellend dak - MW 22 cm	0.20	0.24	/	/	ja
plafond icm AOR - MW 22 cm	0.20	0.24	/	/	ja
plafond icm AOR welfsels - MW 22 cm	0.19	0.24	/	/	ja
plat dak - PUR 2 x 7 cm	0.17	0.24	/	/	ja
vloer op volle grond - 21 cm gespoten PUR	0.10	0.3	7.92	1.75	ja
voordeur	1.63	2.0	/	/	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
bovenlicht achterdeur (achter)	1.00	1.1	ja
bovenlicht voordeur (voor)	1.00	1.1	ja
dakvenster 1 114x140 (voor)	1.10	1.1	ja
dakvenster 2 114x140 (achter)	1.10	1.1	ja

dakvenster 3 114x140 (achter)	1.10	1.1	ja
linkerraam keuken (links)	1.00	1.1	ja
linkerraam slaapkamer 3 (achter)	1.00	1.1	ja
linkerraam slaapkamer 4 (voor)	1.00	1.1	ja
linkerraam tvruimte (voor)	1.00	1.1	ja
linkerraam zolder 1 (rechts)	1.00	1.1	ja
raam badkamer 1 (voor)	1.00	1.1	ja
raam badkamer 2 (rechts)	1.00	1.1	ja
raam bureau (voor)	1.00	1.1	ja
raam buro (rechts)	1.00	1.1	ja
raam leefruimte (rechts)	1.00	1.1	ja
raam slaapkamer 1 (achter)	1.00	1.1	ja
raam slaapkamer 2 (achter)	1.00	1.1	ja
raam slaapkamer 5 (voor)	1.00	1.1	ja
raam slaapkamer 6 (voor)	1.00	1.1	ja
raam wc (voor)	1.00	1.1	ja
raam zolder 2 (links)	1.00	1.1	ja
rechterraam keuken (links)	1.00	1.1	ja
rechterraam slaapkamer 3 (achter)	1.00	1.1	ja
rechterraam slaapkamer 4 (voor)	1.00	1.1	ja
rechterraam tvruimte (voor)	1.00	1.1	ja
rechterraam zolder 1 (rechts)	1.00	1.1	ja
schuifraam eetruimte (achter)	1.00	1.1	ja
schuifraam leefruimte (achter)	1.00	1.1	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
1.62	1.8	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Kwadraat Vlnaaf 37 (1875)

Beschermd volume: 1427.52 m³

Verliesoppervlakte: 806.26 m²

Gemiddelde U-waarde: 0.35 W/m²K

Compactheid: 1.77 m

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

K-peil	K-peil eis	Voldaan
28	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 89434 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 244083 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 54.43 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
37	60	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Bruto vloeroppervlakte: 456.4 m²

Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 28.66 kWh/m² jaar

Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m ² jaar]	Eis [kWh/m ² jaar]	Voldaan
28.66	70.00	ja

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Kwadraat Vinaaf 37 (1875)	5589	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**1. Toepassing van minstens 1 van de 6 maatregelen**

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Eis hernieuwbare energie	Voldaan
Warmtepomp	ja	100% bruto-energiebehoefte verwarming	85% bruto-energiebehoefte verwarming	ja

2. Toepassen van één of combinatie van maatregelenBruto vloeroppervlakte: 456.4 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Warmtepomp	ja	12193.19	26.72

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	26.72	10.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
open keuken	R01	Open keuken	/	50.0	39420.0	75.0	75.0	ja
wc gelijkvloers	R05	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
wc verdiep	R09	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
badkamer 1	R13	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	21.31	25.0	25.2	75.0	75.0	ja
badkamer 2	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	8.54	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
leefruimte / bureau / tvruimte	R21	Woonkamer (of analoge ruimte)	104.9	150.0	150.0	25.0	39420.0	ja
slaapkamer 1	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	17.56	63.216	65.0	25.0	25.2	ja
slaapkamer 2	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	10.05	36.18	40.0	25.0	25.2	ja
slaapkamer 3	R33	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.4	41.04	45.0	25.0	25.2	ja
slaapkamer 4	R37	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.24	47.664	50.0	25.0	25.2	ja
slaapkamer 5	R41	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.79	42.444	45.0	25.0	25.2	ja
slaapkamer 6	R45	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.83	42.588	45.0	25.0	25.2	ja
garage / berging	R49	Garage	/	/	/	/	/	/
inkom	R53	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
nachthal	R57	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

dressings	R61	Bergruimte	/	/	/	/	/	/
technische ruimte	R65	Speciale ruimte	/	/	/	/	/	/
zolder 1	R69	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	47.46	72.0	0.0	25.0	25.2	nee
zolder 2	R73	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	22.85	72.0	0.0	25.0	25.2	nee

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: Kwadraat Vinaaf 37 (1875)
 Naam EPB-eenheid: Kwadraat Vinaaf 37 (1875)
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 1427.52 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	40	60	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	70.00	10.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	28	37	/	/	28.66	26.72	/
Conformiteit	voldoet *	voldoet	voldoet	voldoet niet	voldoet	voldoet	voldoet	/

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

54.43 kWh/m²

Datum: 21/06/2018

De aangifteplichtige,
Chris Holemans
KWADRAAT



(handtekening)

De aangifteplichtige,
Kwadraat nv
Culostraat 44 - 3360 Bierbeek
Tel. 016-72 01 07 - Fax 016-72 01 57
BTW BE 456 406 972

(handtekening)

De verslaggever,
JAN OPDEWEEGH
GHW



(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier | X |
| - EPW-formulier | X |

