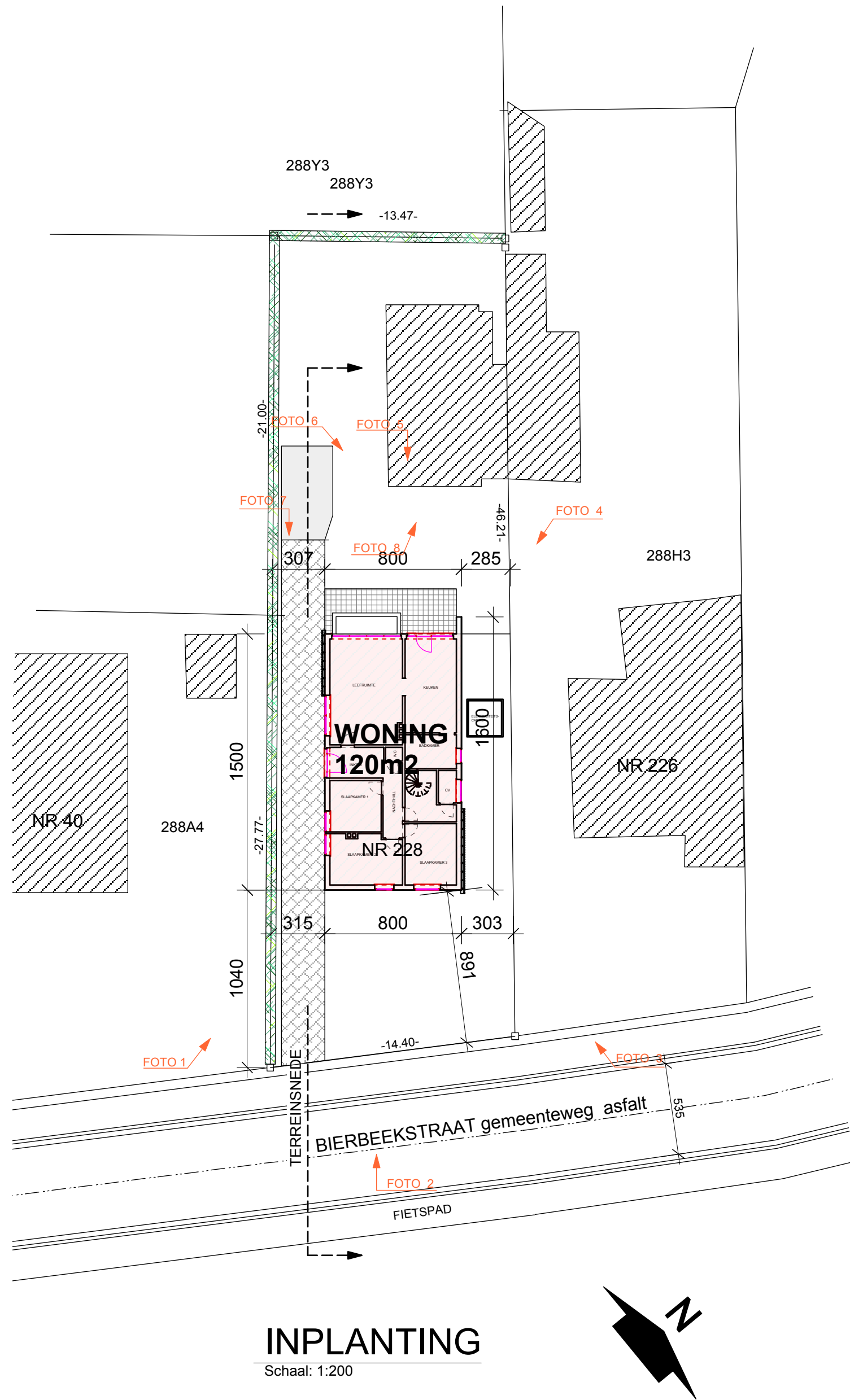


OMGEVINGSVERGUNNING

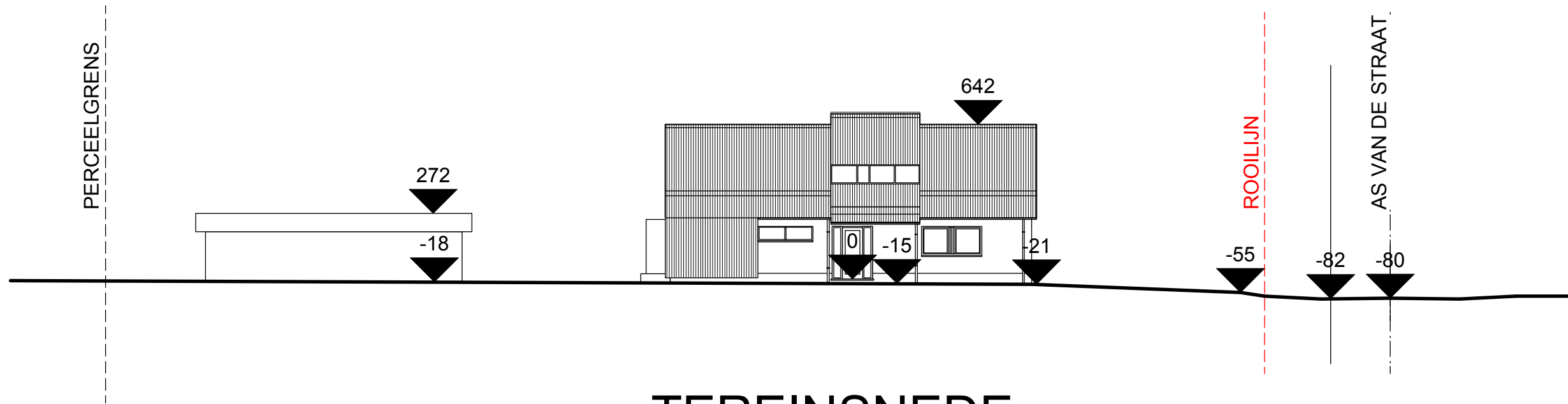
Peter Verlinden
Algemeen directeur

Johan Vanhulst
Burgemeester

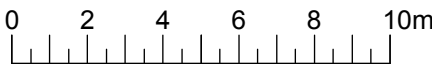
Referentie omgevingsloket:	OMV_2024105221
Referentie gemeente:	2024/084
Projectnaam omgevingsloket:	Verbouwen van een woning
Projectnaam gemeente:	het verbouwen van een woning
Ligging:	Bierbeekstraat 228
Contactpersoon:	Ludo Guelinckx De Dekker Guy (016/46.87.85)



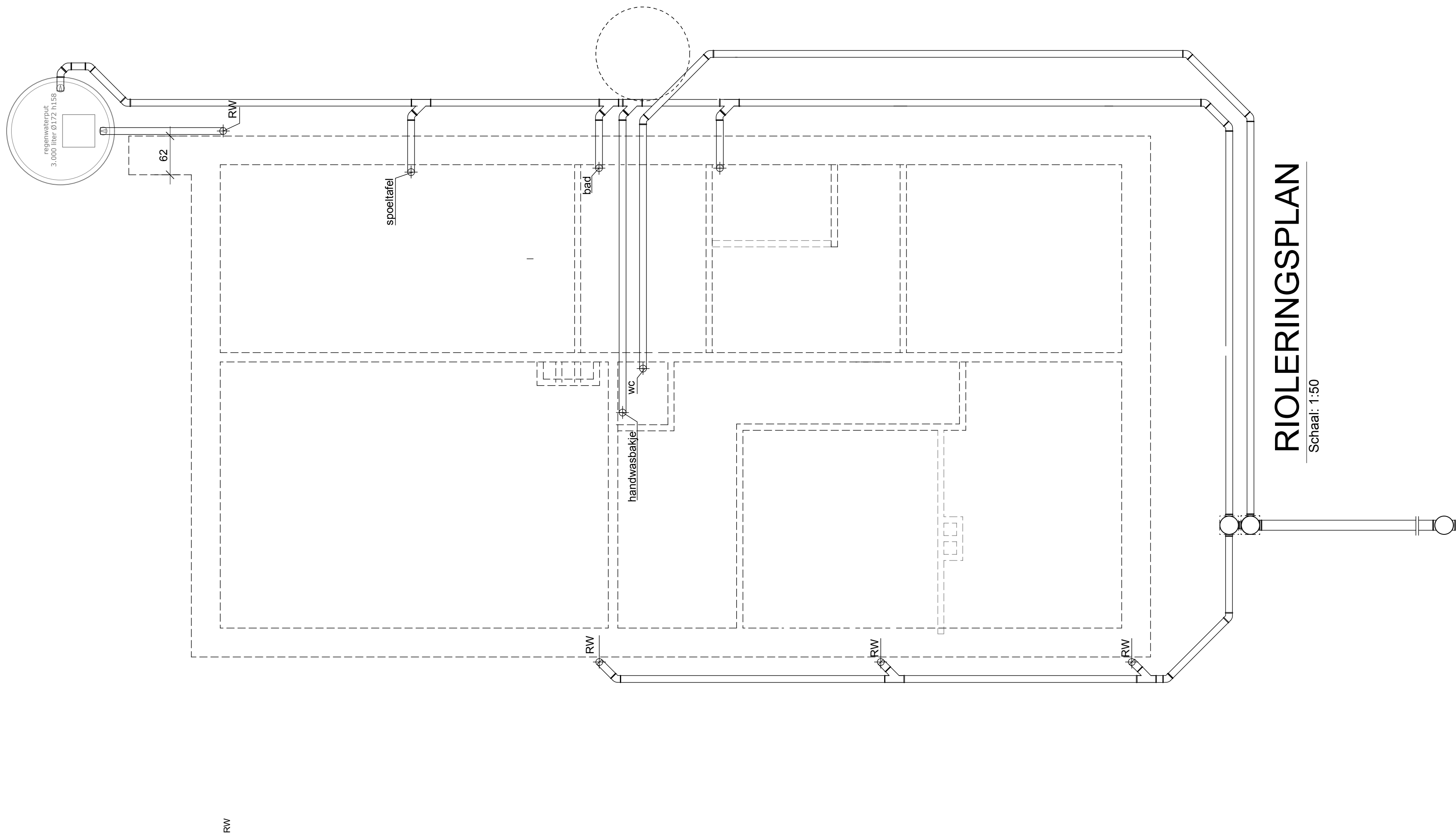
VERBOUWEN VAN EEN WONING		Ludo Wouters 9230 Wetteren, Nieuwe Brug 2F Ontwerpburo archibouw gcv	Ir. architect Carine Cappelle Diestsesteenweg 26 bus 27 3210 Lubbeek		bestaande toestand	
ligging : Bierbeekstraat 228 kadaster : 2de Afd. Stie B nr. 288 N3		Bouwheer : LE HIBOU BV	INPLANTING	schaal 1/200	datum 05/08/2024	A2 blad 9/11



TEREINSNEDE
Schaal: 1:200



VERBOUWEN VAN EEN WONING	Ludo Wouters 9230 Wetteren, Nieuwe Brug 2F Ontwerpburo archibouw gcv	Ir. architect Carine Cappelle Diestsesteenweg 26 bus 27 3210 Lubbeek	bestaande toestand		
			schaal 1/200	datum 05/08/2024	A2 blad 10/11
ligging : Bierbeekstraat 228 kadaster : 2de Afd. Stie B nr. 288 N3	Bouwheer : LE HIBOU BV	TERREINSNEDE			

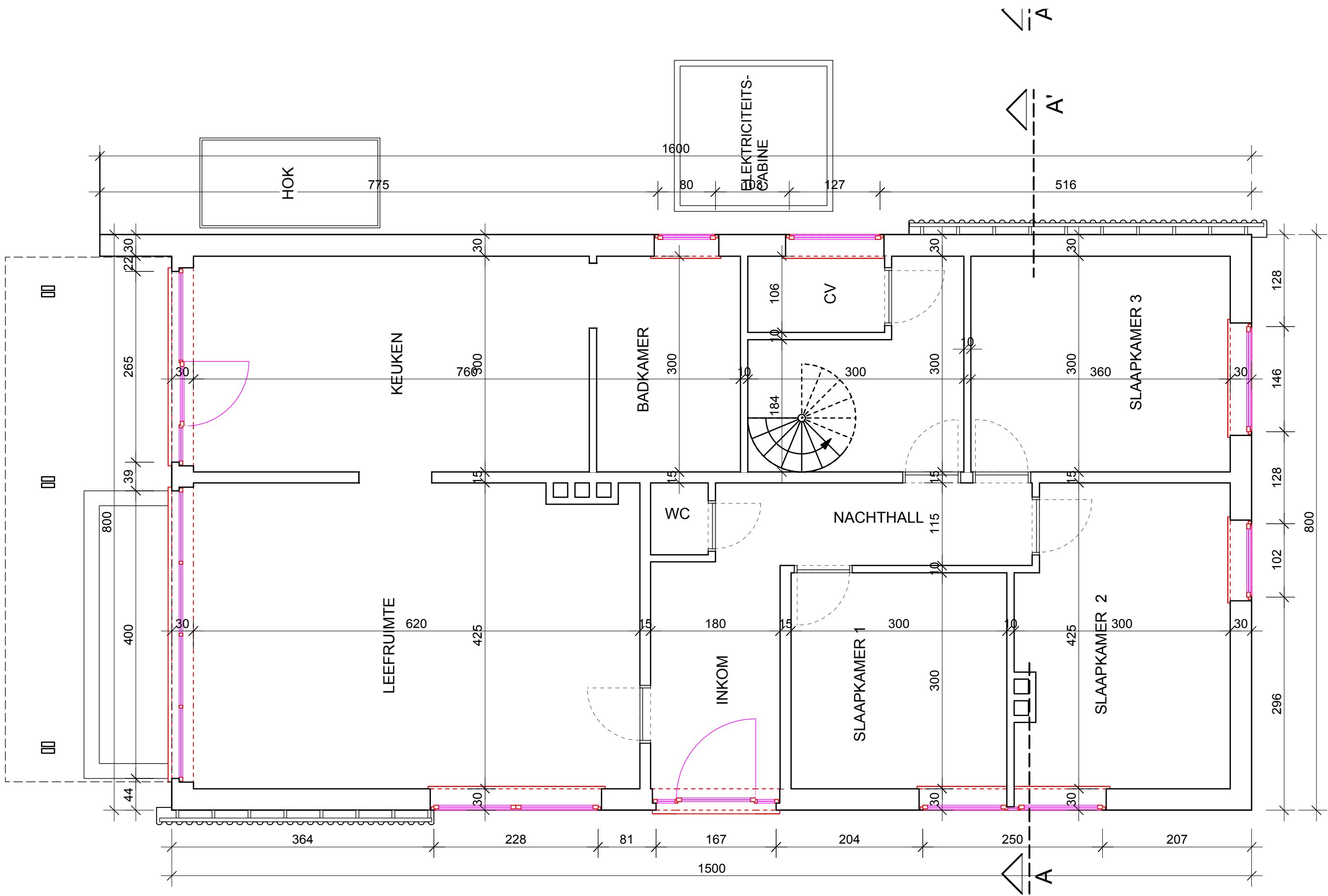


RIOLINGSPLAN

Schaal: 1:50

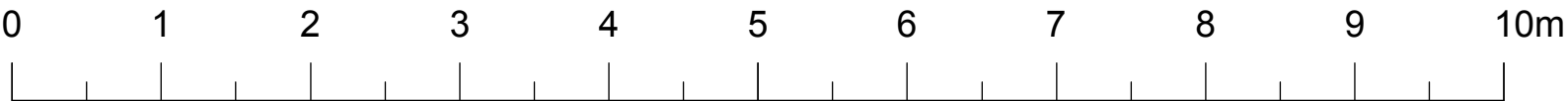


VERBOUWEN VAN EEN WONING		architect Ludo Wouters 9230 Wetteren, Nieuwe Brug 2F Ontwerpburo archibouw gcv	Ir. architect Carine Cappelle Diestsesteenweg 26 bus 27 3210 Lubbeek		bestaande toestand	
ligging : Bierbeekstraat 228 kadaster : 2de Afd. Stie B nr. 288 N3		Bouwheer : LE HIBOU BV		schaal 1/50	datum 05/08/2024	A2 blad 1/11



GELIJKVLOERS

Schaal: 1:50

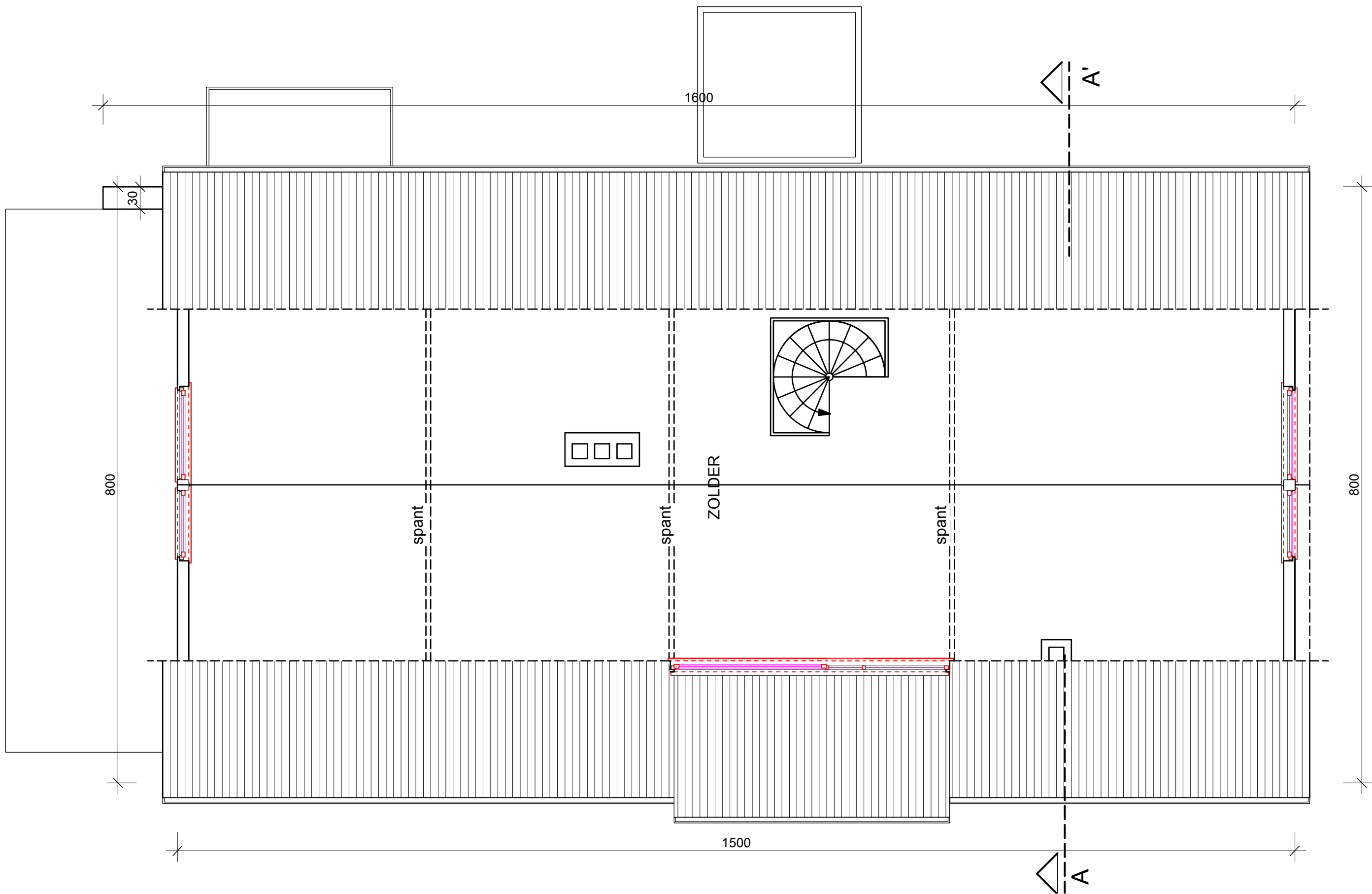


VERBOUWEN VAN EEN WONING	Ludo Wouters 9230 Wetteren, Nieuwe Brug 2F Ontwerpburo archibouw gcv	Ir. architect Carine Cappelle Diestsesteenweg 26 bus 27 3210 Lubbeek	bestaande toestand		
			schaal 1/50	datum 05/08/2024	A2 blad 2/11

ligging : Bierbeekstraat 228
kadaster : 2de Afd. Stie B nr. 288 N3

Bouwheer : LE HIBOU BV

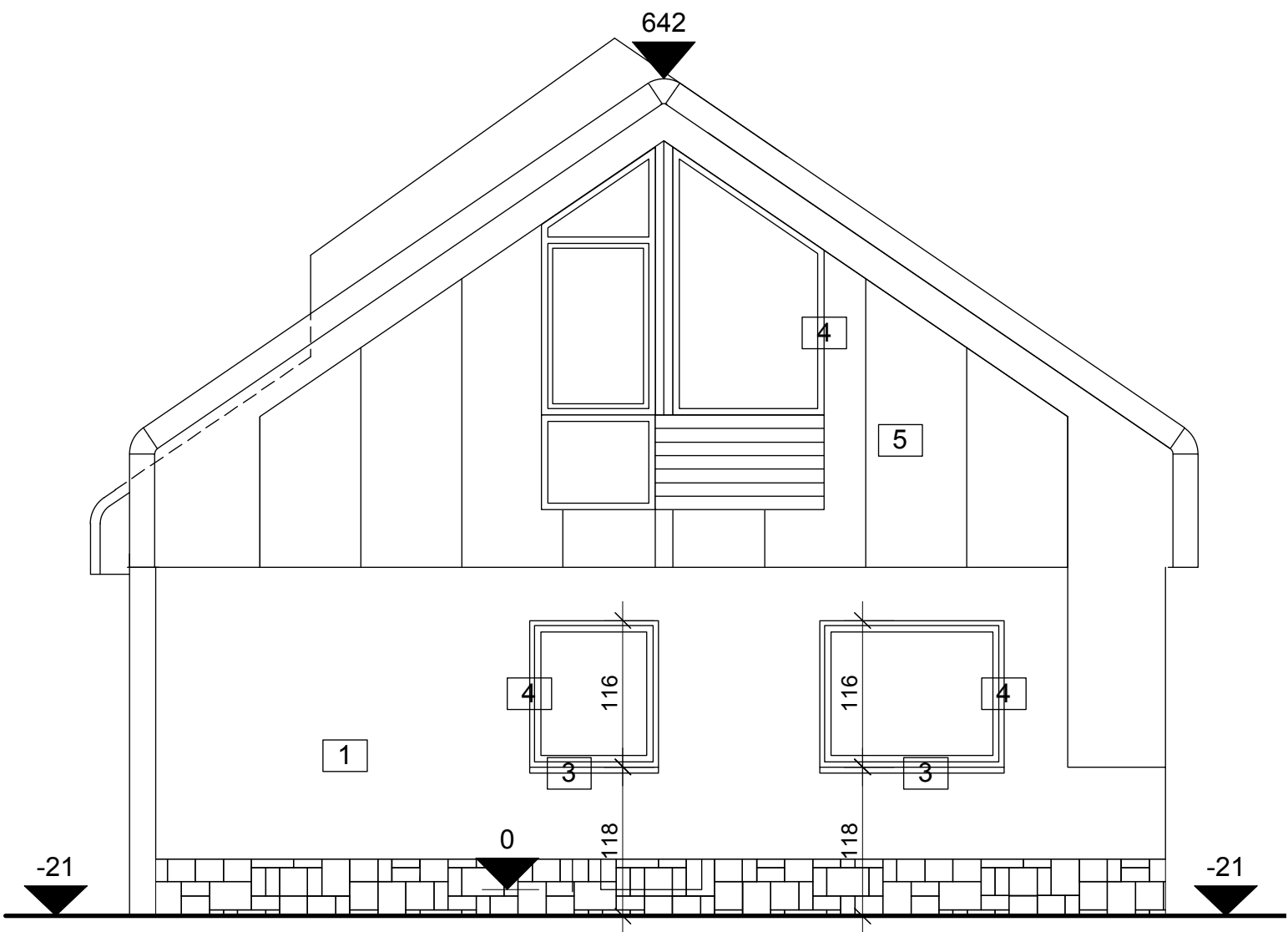
GELIJKVLOERS



VERDIEPING

Schaal: 1:50

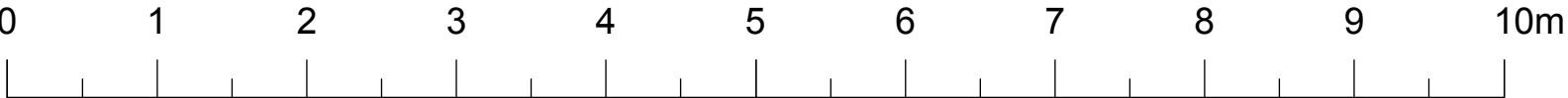
VERBOUWEN VAN EEN WONING		Ludo Wouters 9230 Wetteren, Nieuwe Brug 2F Ontwerpburo archibouw gcv	Ir. architect Carine Cappelle Diestsesteenweg 26 bus 27 3210 Lubbeek		bestaande toestand	
ligging : Bierbeekstraat 228 kadaster : 2de Afd. Stie B nr. 288 N3		Bouwheer : LE HIBOU BV	VERDIEPING	schaal 1/50	datum 05/08/2024	A2 blad 3/11



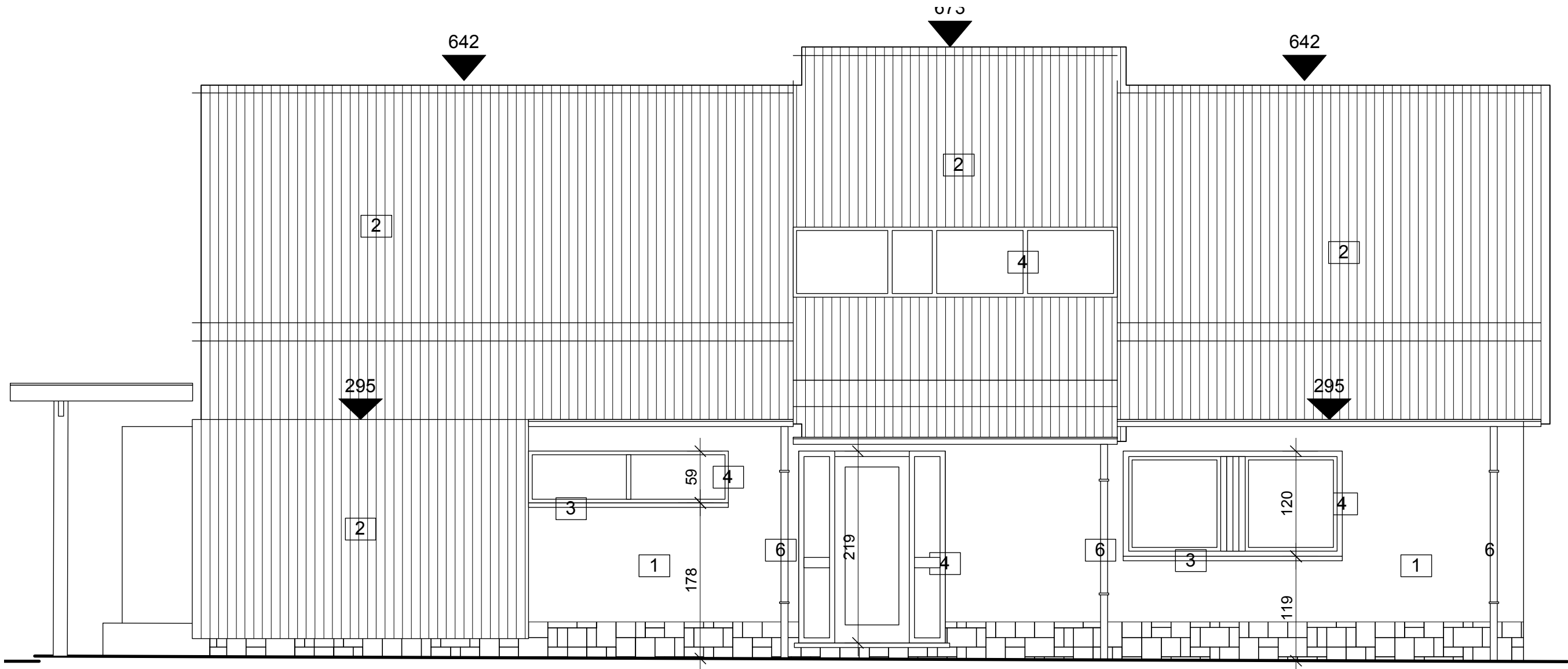
VOORGEVEL

Schaal: 1:50

- MATERIALEN**
1. rood-bruine gevelsteen
 2. golfplaten zwart
 3. dorpels in hout
 4. buitenschrijnwerk in hout
 5. houten beplating
 6. afvoeren in koper



VERBOUWEN VAN EEN WONING	Ludo Wouters 9230 Wetteren, Nieuwe Brug 2F Ontwerpburo archibouw gcv	Ir. architect Carine Cappelle Diestsesteenweg 26 bus 27 3210 Lubbeek	bestaande toestand		
			schaal 1/50	datum 05/08/2024	A3 blad 5/11
ligging : Bierbeekstraat 228 kadaster : 2de Afd. Stie B nr. 288 N3	Bouwheer : LE HIBOU BV	VOORGEVEL			

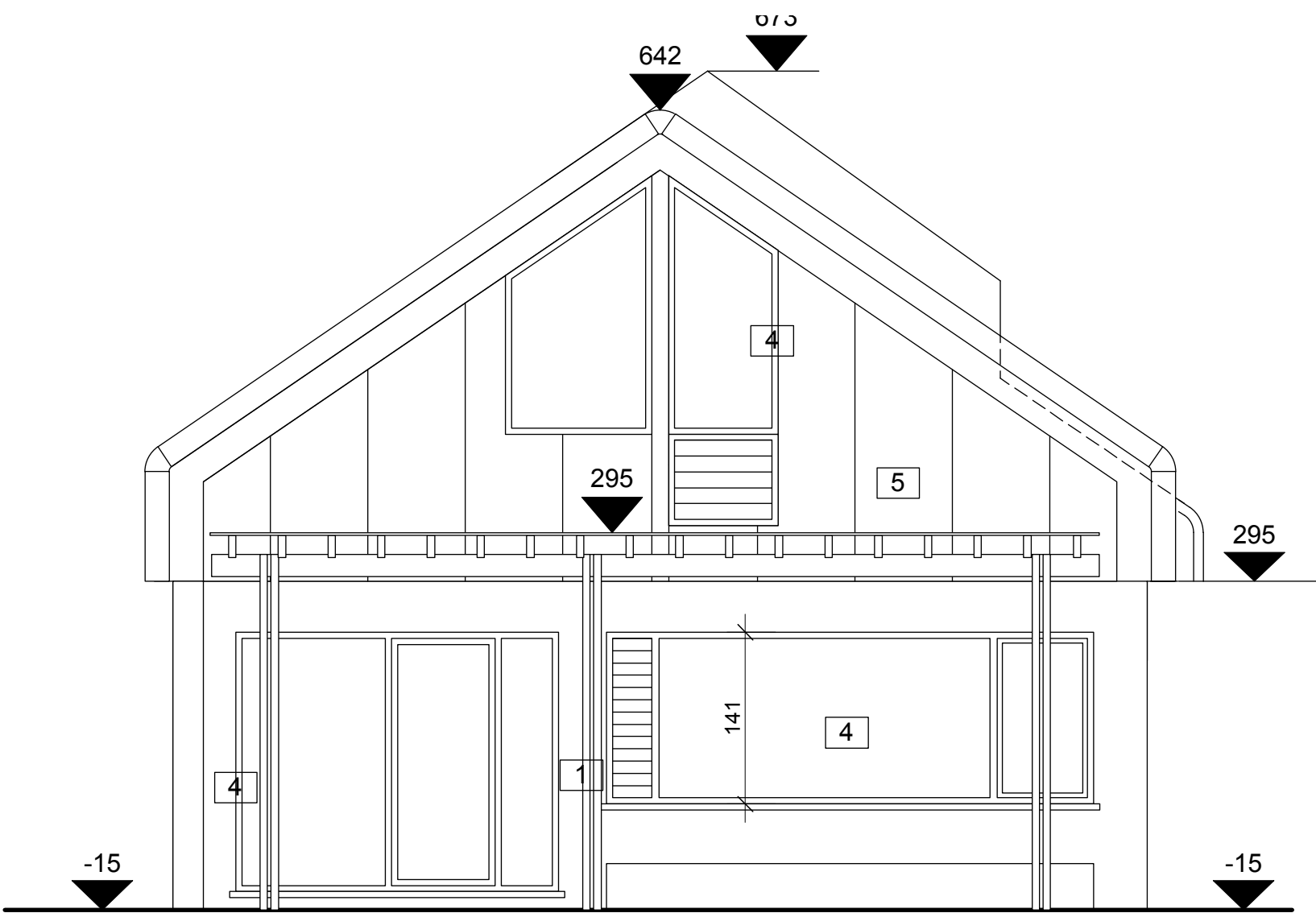


ZIJGEVEL LINKS
Schaal: 1:50

- MATERIALEN**
- 1. rood-bruine gevelsteen
 - 2. golfplaten zwart
 - 3. dorpels in hout
 - 4. buitenschrijnwerk in hout
 - 5. houten beplating
 - 6. afvoeren in koper



VERBOUWEN VAN EEN WONING	Ludo Wouters 9230 Wetteren, Nieuwe Brug 2F Ontwerpburo archibouw gcv	Ir. architect Carine Cappelle Diestsesteenweg 26 bus 27 3210 Lubbeek	bestaande toestand		
			schaal 1/50	datum 05/08/2024	A2 blad 6/11
ligging : Bierbeekstraat 228 kadaster : 2de Afd. Stie B nr. 288 N3	Bouwheer : LE HIBOU BV	ZIJGEVEL LINKS			

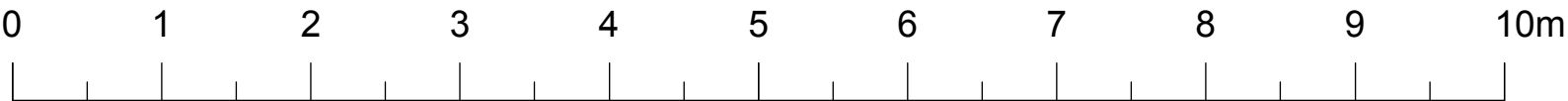


ACHTERGEVEL

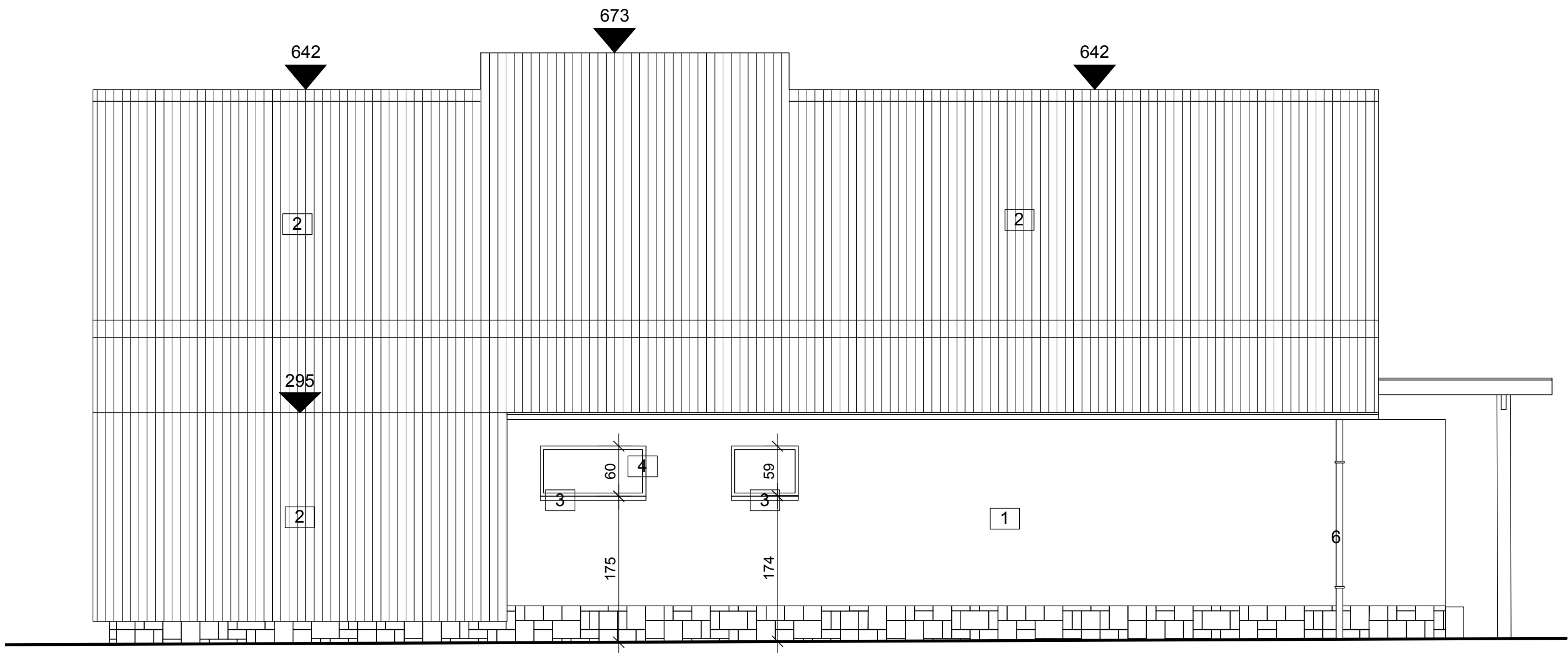
Schaal: 1:50

MATERIALEN

- 1. rood-bruine gevelsteen
- 2. golfplaten zwart
- 3. dorpels in hout
- 4. buitenschrijnwerk in hout
- 5. houten beplating
- 6. afvoeren in koper



VERBOUWEN VAN EEN WONING	Ludo Wouters 9230 Wetteren, Nieuwe Brug 2F Ontwerpburo archibouw gcv	Ir. architect Carine Cappelle Diestsesteenweg 26 bus 27 3210 Lubbeek	bestaande toestand		
			schaal 1/50	datum 05/08/2024	A2 blad 7/11
ligging : Bierbeekstraat 228 kadaster : 2de Afd. Stie B nr. 288 N3	Bouwheer : LE HIBOU BV	ACHTERGEVEL			

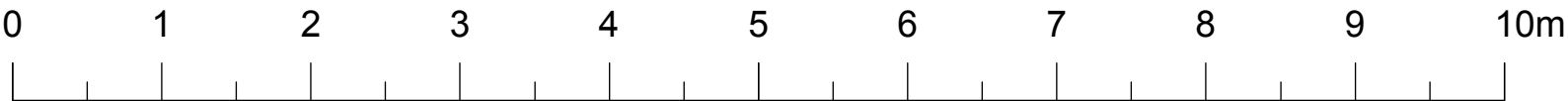


ZIJGEVEL RECHTS

Schaal: 1:50

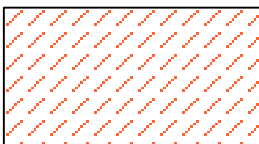
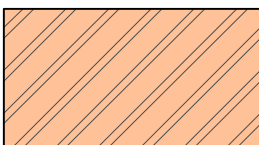
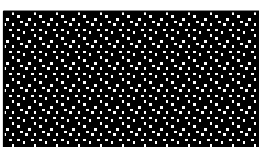
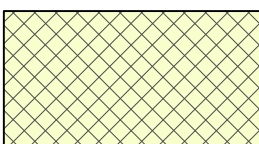
MATERIALEN

- 1. rood-bruine gevelsteen
- 2. golfplaten zwart
- 3. dorpels in hout
- 4. buitenschrijnwerk in hout
- 5. houten beplating
- 6. afvoeren in koper



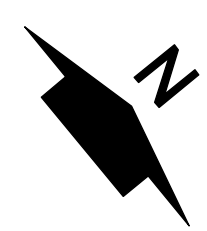
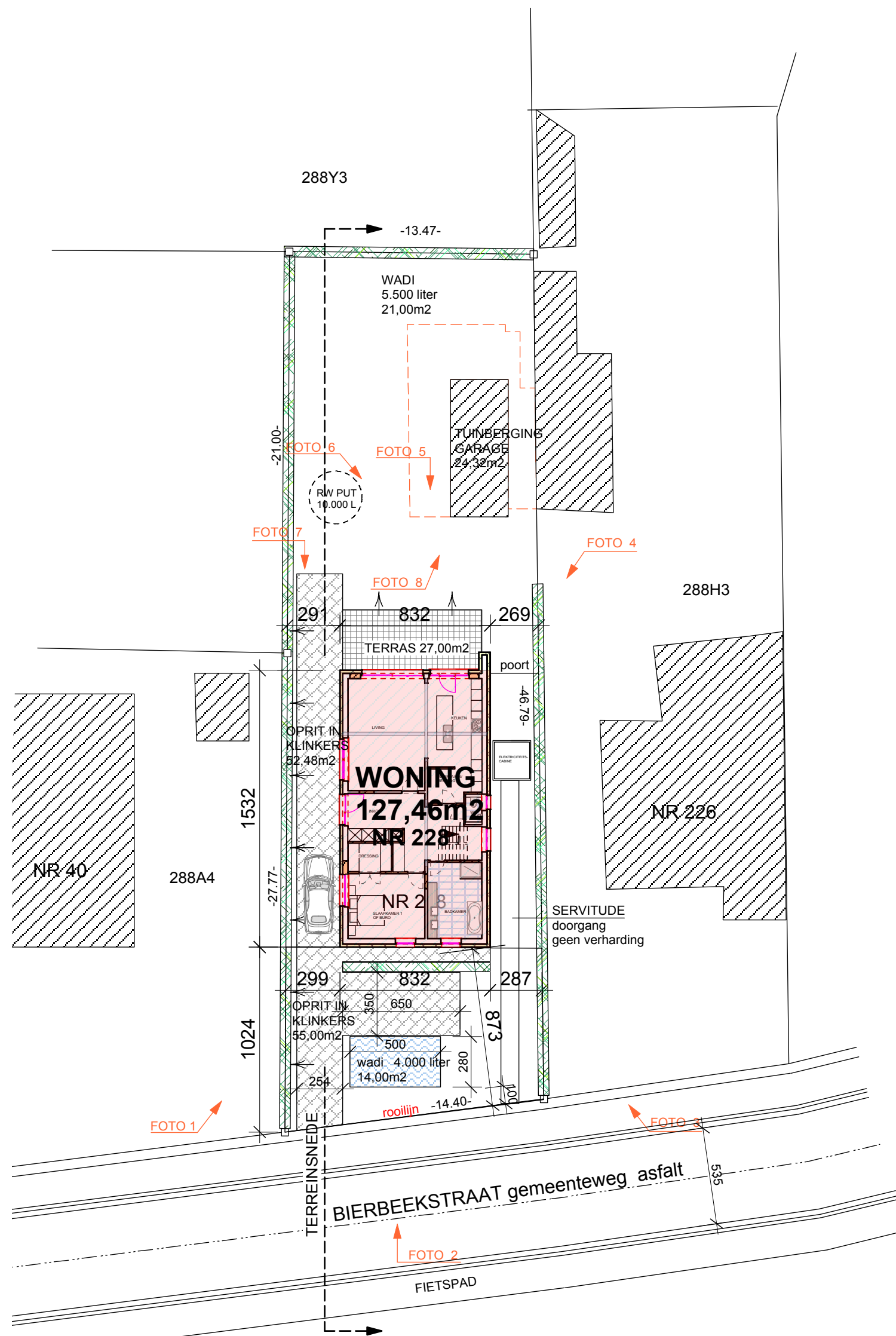
VERBOUWEN VAN EEN WONING	Ludo Wouters 9230 Wetteren, Nieuwe Brug 2F Ontwerpburo archibouw gcv	Ir. architect Carine Cappelle Diestsesteenweg 26 bus 27 3210 Lubbeek	bestaande toestand		
			schaal 1/50	datum 05/08/2024	A2 blad 8/11

LEGENDE

-  bestaand metselwerk
-  af te breken metselwerk
-  snelbouwsteen
-  gewapende betonplaat
-  isolatie
-  BRANDMELDER

MATERIALEN

- 1. rood-bruine gevelsteen
- 2. golfplaten zwart
- 3. dorpels in hout
- 4. buitenschrijnwerk in hout
- 5. houten beplating
- 6. afvoeren in koper



INPLANTING

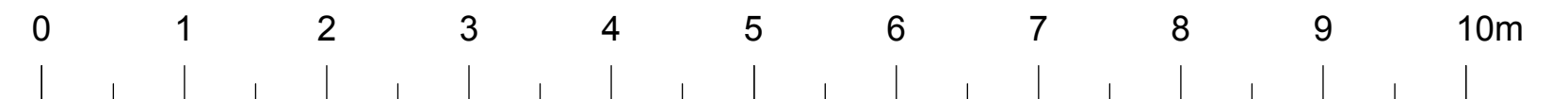
Schaal: 1:200

NUTSVOORZIENINGEN

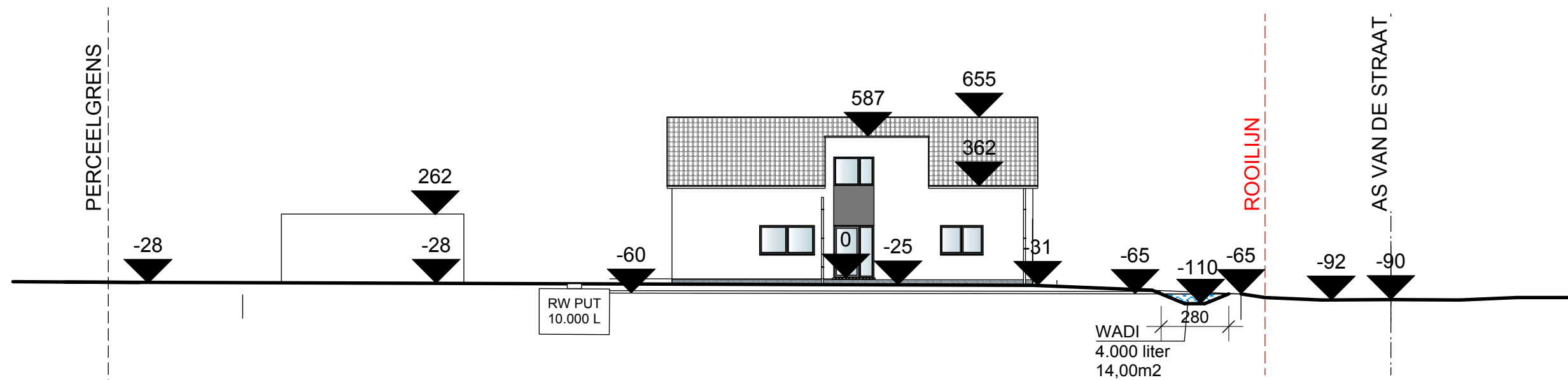
- water
- electriciteit
- telefoon
- riolering

VOORTUIN

totale opp 132,78m² (100%)
opp verharding : 55,00m² (41%)
opp groen : 77,78m² (59%)

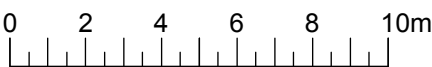


VERBOUWEN VAN EEN WONING	Ludo Wouters 9230 Wetteren, Nieuwe Brug 2F Ontwerpburo archibouw gcv	Ir. architect Carine Cappelle Diestsesteenweg 26 bus 27 3210 Lubbeek	nieuwe toestand		
			schaal 1/200	datum 05/08/2024	A2 blad 10/12
ligging : Bierbeekstraat 228 kadaster : 2de Afd. Stie B nr. 288 N3	Bouwhaar : LE HIBOU BV	INPLANTING			

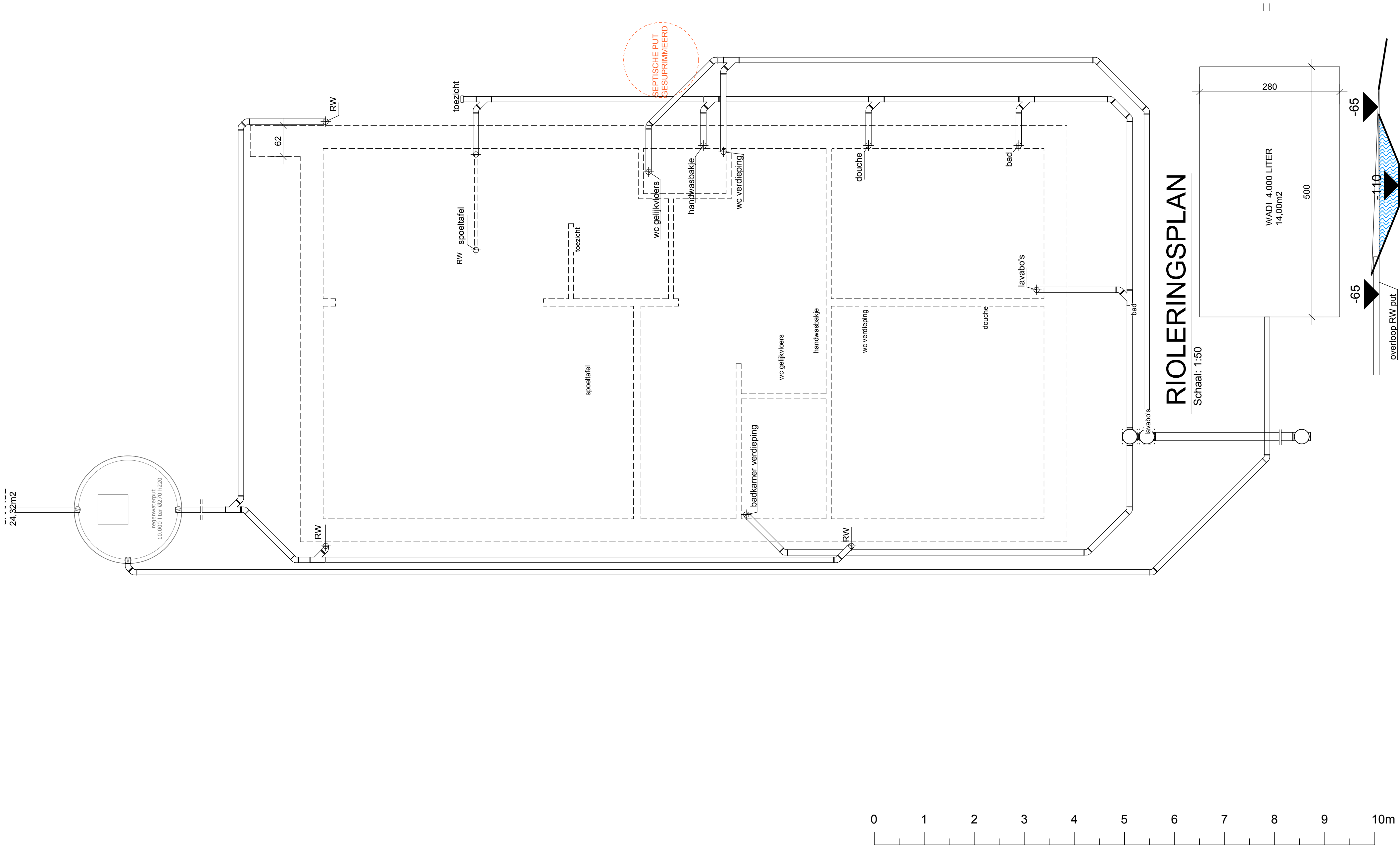


TEREINSNEDE

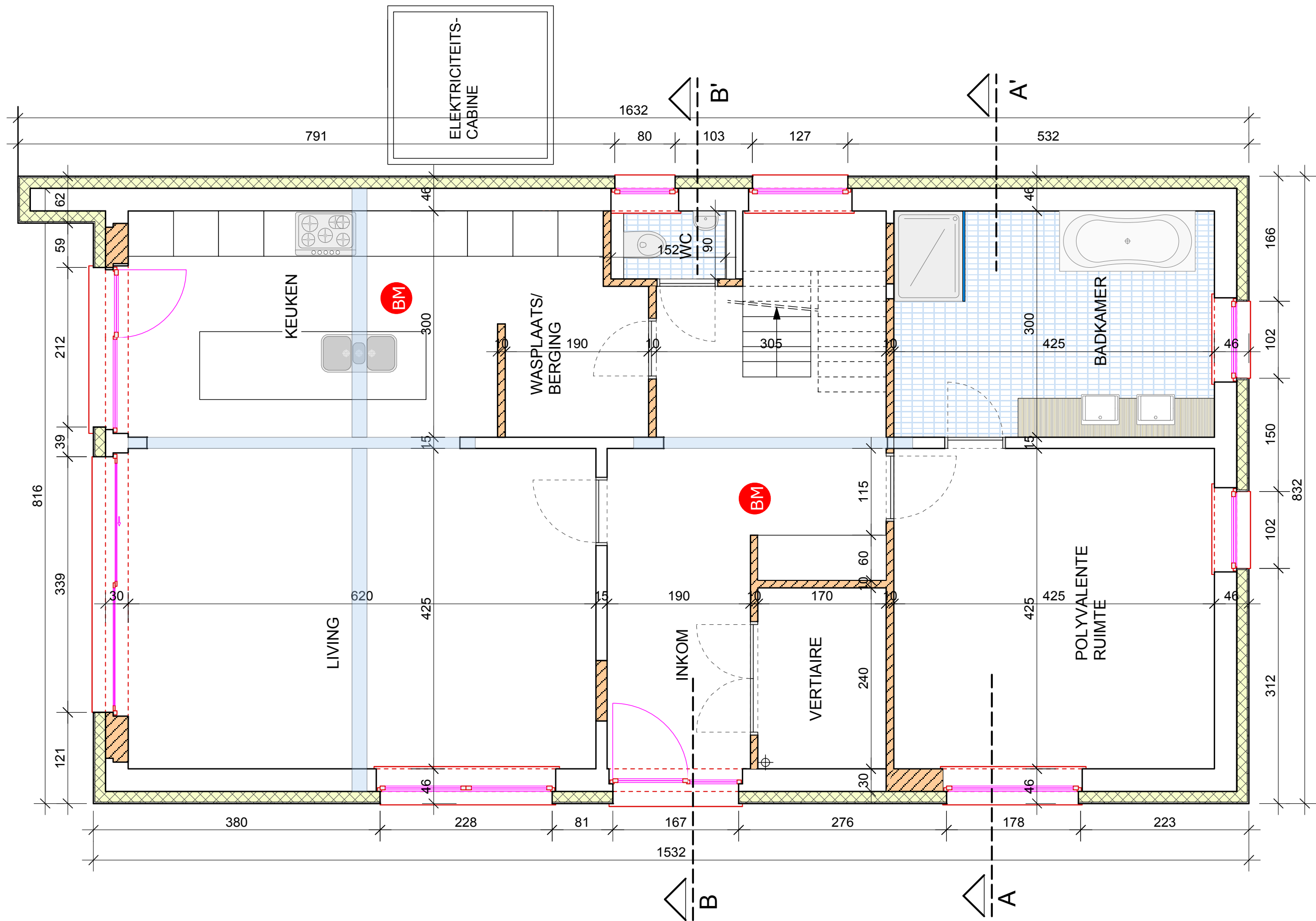
Schaal: 1:200



VERBOUWEN VAN EEN WONING	Ludo Wouters 9230 Wetteren, Nieuwe Brug 2F Ontwerpburo archibouw gcv	Ir. architect Carine Cappelle Diestsesteenweg 26 bus 27 3210 Lubbeek	nieuwe toestand		
			schaal 1/200	datum 05/08/2024	A2 blad 11/12
ligging : Bierbeekstraat 228 kadaster : 2de Afd. Stie B nr. 288 N3	Bouwheer : LE HIBOU BV	TERREINSNEDE			



VERBOUWEN VAN EEN WONING		architect Ludo Wouters 9230 Wetteren, Nieuwe Brug 2F Ontwerpburo archibouw gcv	Ir. architect Carine Cappelle Diestsesteenweg 26 bus 27 3210 Lubbeek		nieuwe toestand		
ligging : Bierbeekstraat 228 kadaster : 2de Afd. Stie B nr. 288 N3		Bouwhaar : LE HIBOU BV	RIOLERINGSPLAN		schaal 1/50	datum 05/08/2024	A2 blad 1/12

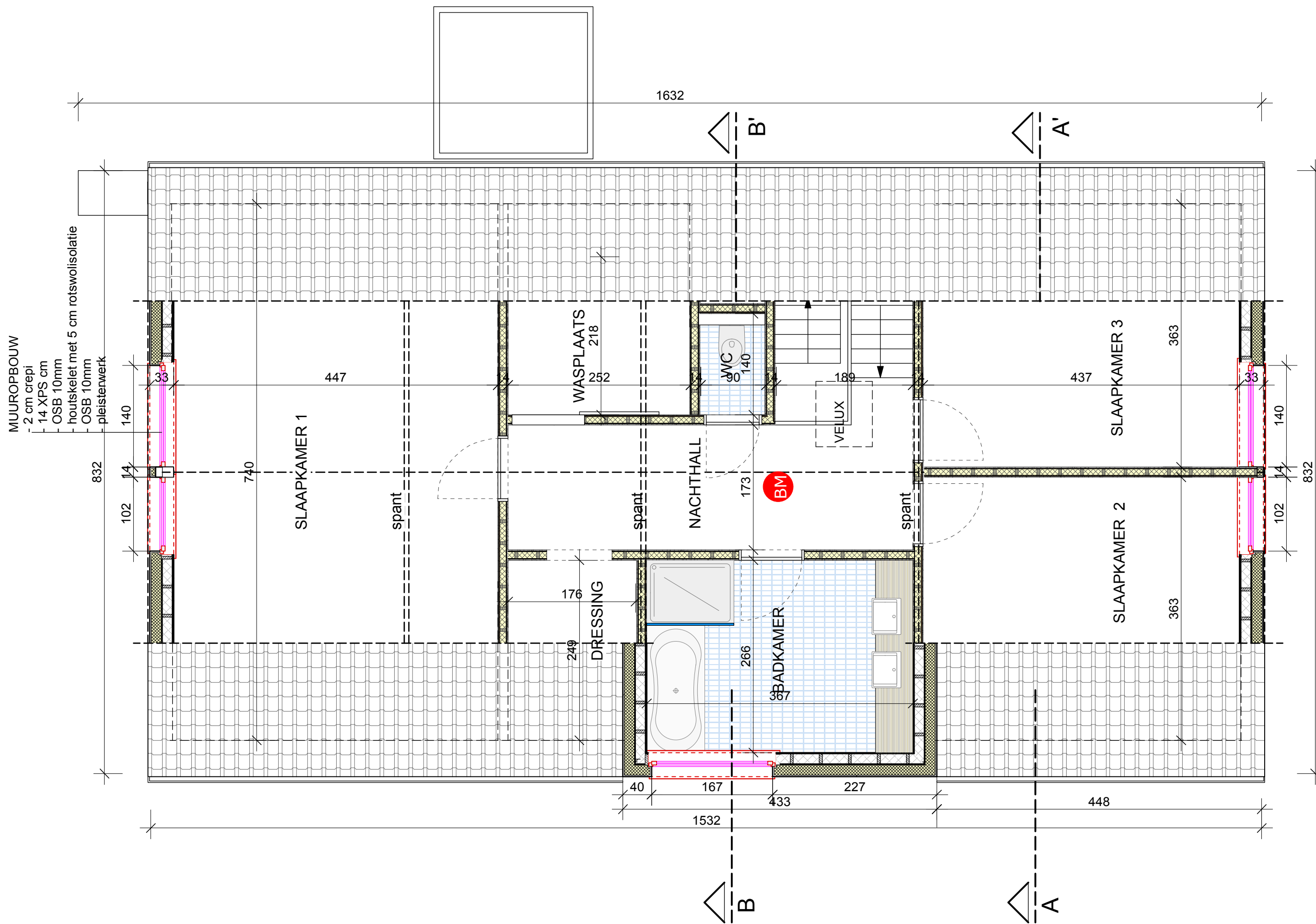


GELIJKVLOERS

Schaal: 1:50

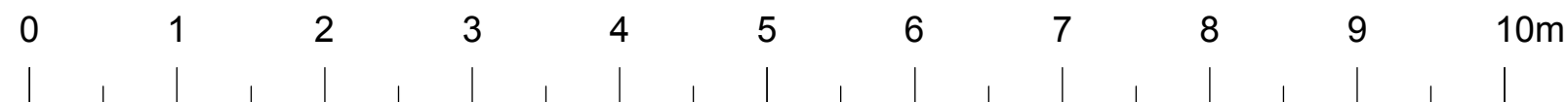


VERBOUWEN VAN EEN WONING	Ludo Wouters 9230 Wetteren, Nieuwe Brug 2F Ontwerpburo archibouw gcv	Ir. architect Carine Cappelle Diestsesteenweg 26 bus 27 3210 Lubbeek	nieuwe toestand		
			schaal 1/50	datum 05/08/2024	A2 blad 2/12

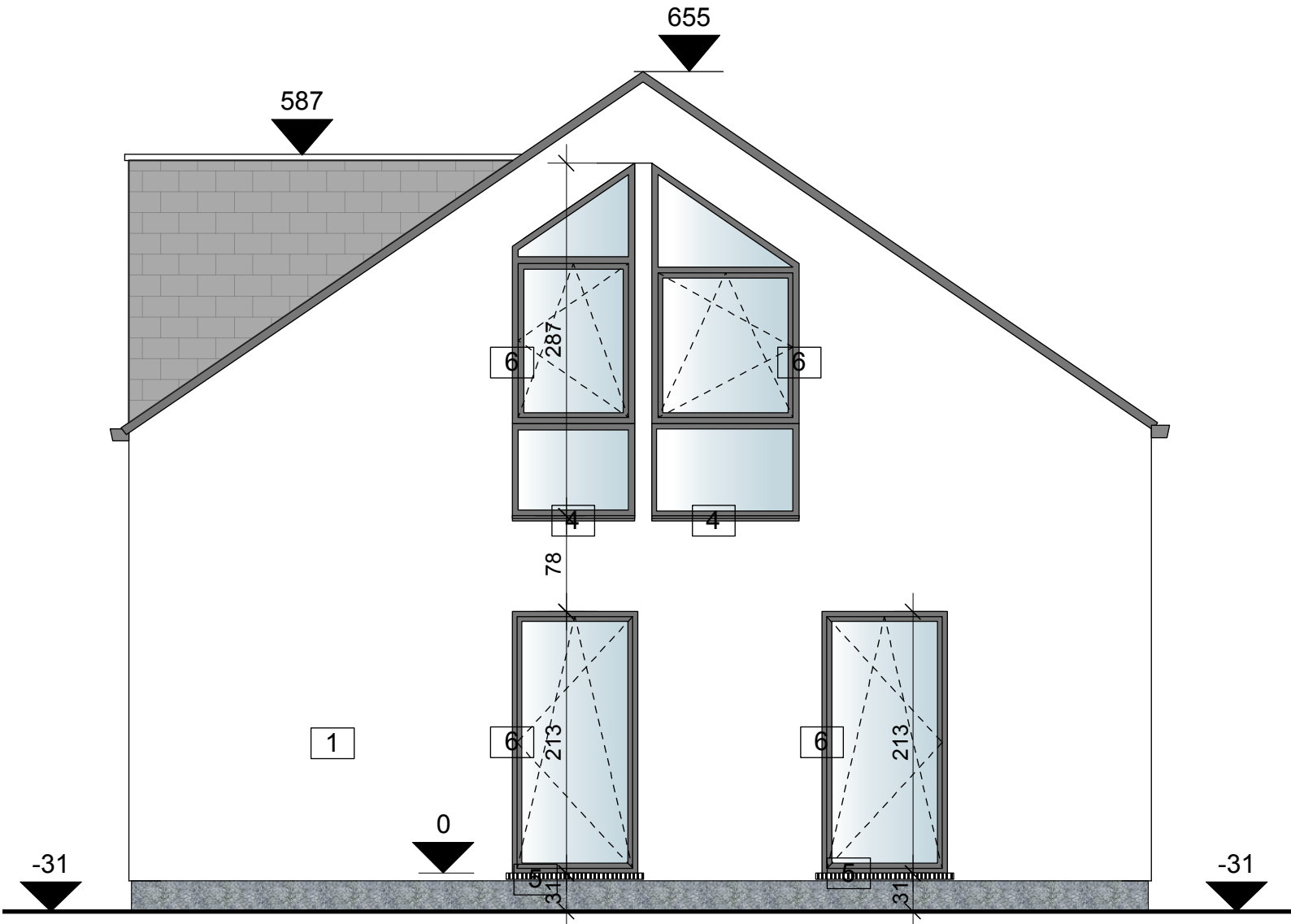


VERDIEPING

Schaal: 1:50



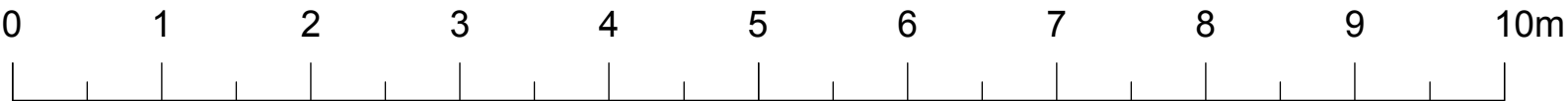
VERBOUWEN VAN EEN WONING	Ludo Wouters 9230 Wetteren, Nieuwe Brug 2F Ontwerpburo archibouw gcv		Ir. architect Carine Cappelle Diestsesteenweg 26 bus 27 3210 Lubbeek		nieuwe toestand	
					schaal 1/50	datum 05/08/2024
ligging : Bierbeekstraat 228 kadaster : 2de Afd. Stie B nr. 288 N3	Bouwheer : LE HIBOU BV		VERDIEPING		A2 blad 3/12	



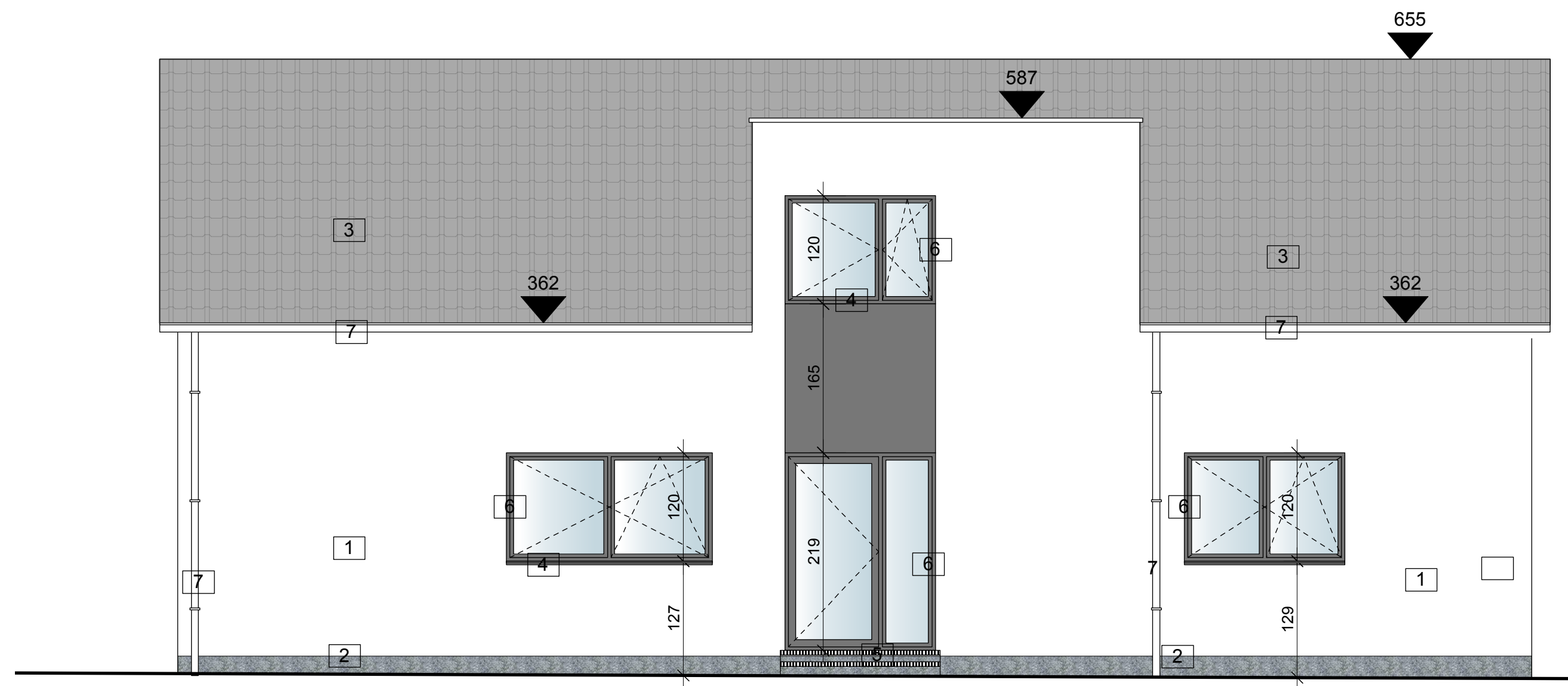
VOORGEVEL

Schaal: 1:50

- MATERIALEN
- 1. crepi gebroken wit
 - 2. plint in blauwe steen
 - 3. zwarte pannen of leien
 - 4. dorpels in aluminium
 - 5. dorpels in blauwe steen
 - 6. buitenschrijnwerk PVC zwart
 - 7. afvoeren en hanggoten in zink

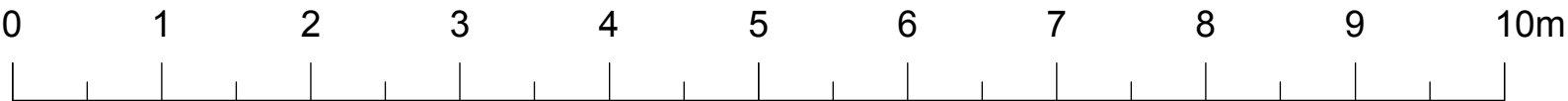


VERBOUWEN VAN EEN WONING	Ludo Wouters 9230 Wetteren, Nieuwe Brug 2F Ontwerpburo archibouw gcv	Ir. architect Carine Cappelle Diestsesteenweg 26 bus 27 3210 Lubbeek	nieuwe toestand		
			schaal 1/50	datum 05/08/2024	A2 blad 6/12
ligging : Bierbeekstraat 228 kadaster : 2de Afd. Stie B nr. 288 N3	Bouwheer : LE HIBOU BV	VOORGEVEL			

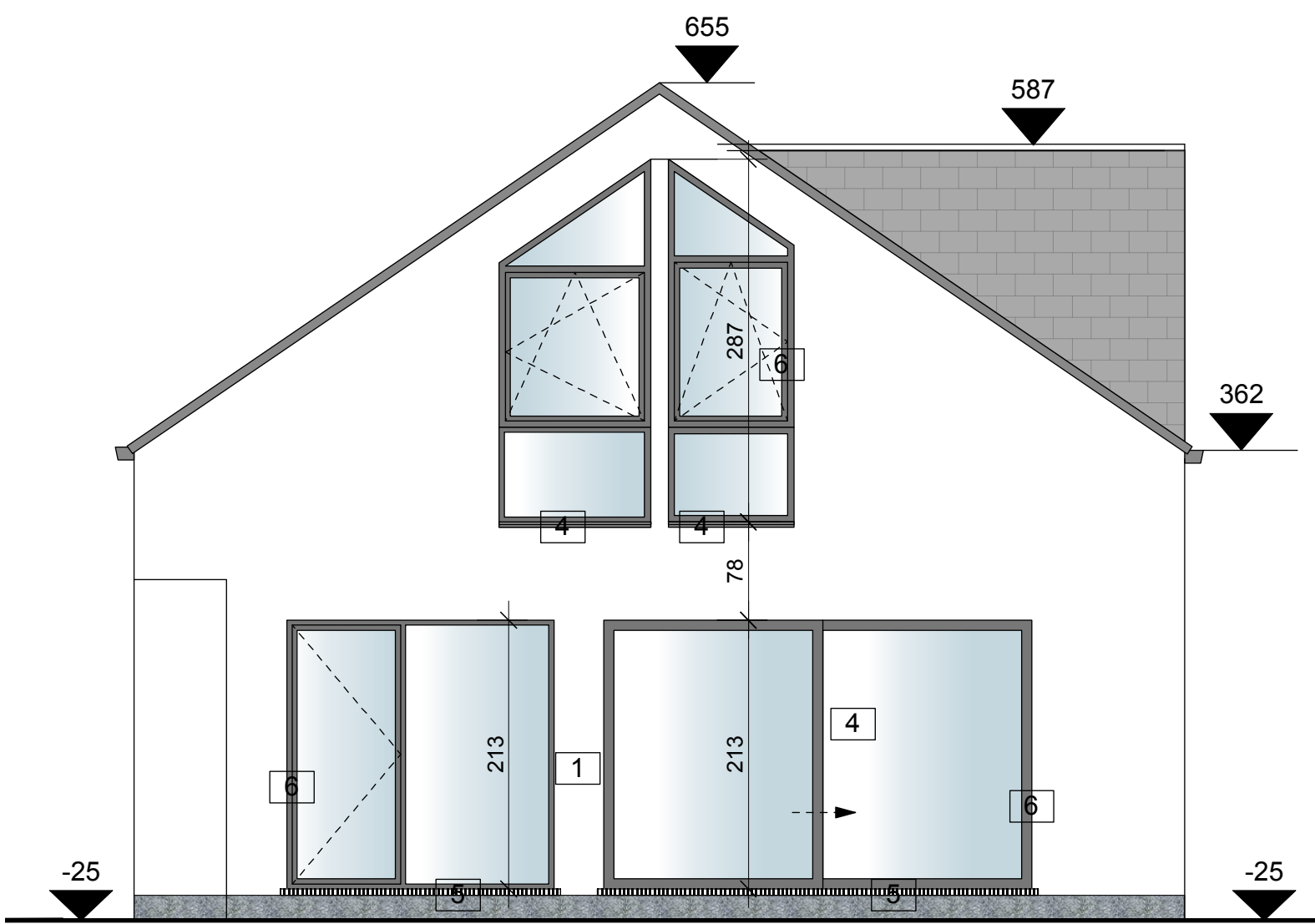


ZIJGEVEL LINKS
Schaal: 1:50

- MATERIALEN**
- 1. crepi gebroken wit
 - 2. plint in blauwe steen
 - 3. zwarte pannen of leien
 - 4. dorpels in aluminium
 - 5. dorpels in blauwe steen
 - 6. buitenschrijnwerk PVC zwart
 - 7. afvoeren en hanggoten in zink

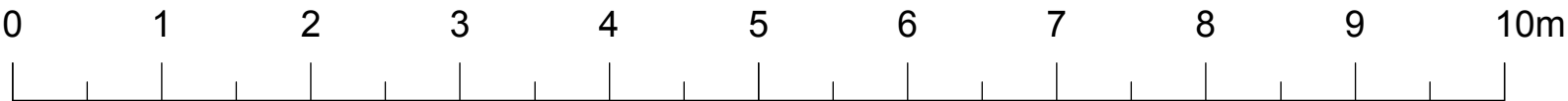


VERBOUWEN VAN EEN WONING	Ludo Wouters 9230 Wetteren, Nieuwe Brug 2F Ontwerpburo archibouw gcv	Ir. architect Carine Cappelle Diestsesteenweg 26 bus 27 3210 Lubbeek	nieuwe toestand		
			schaal 1/50	datum 05/08/2024	A2 blad 7/12
ligging : Bierbeekstraat 228 kadaster : 2de Afd. Stie B nr. 288 N3	Bouwheer : LE HIBOU BV	ZIJGEVEL LINKS			

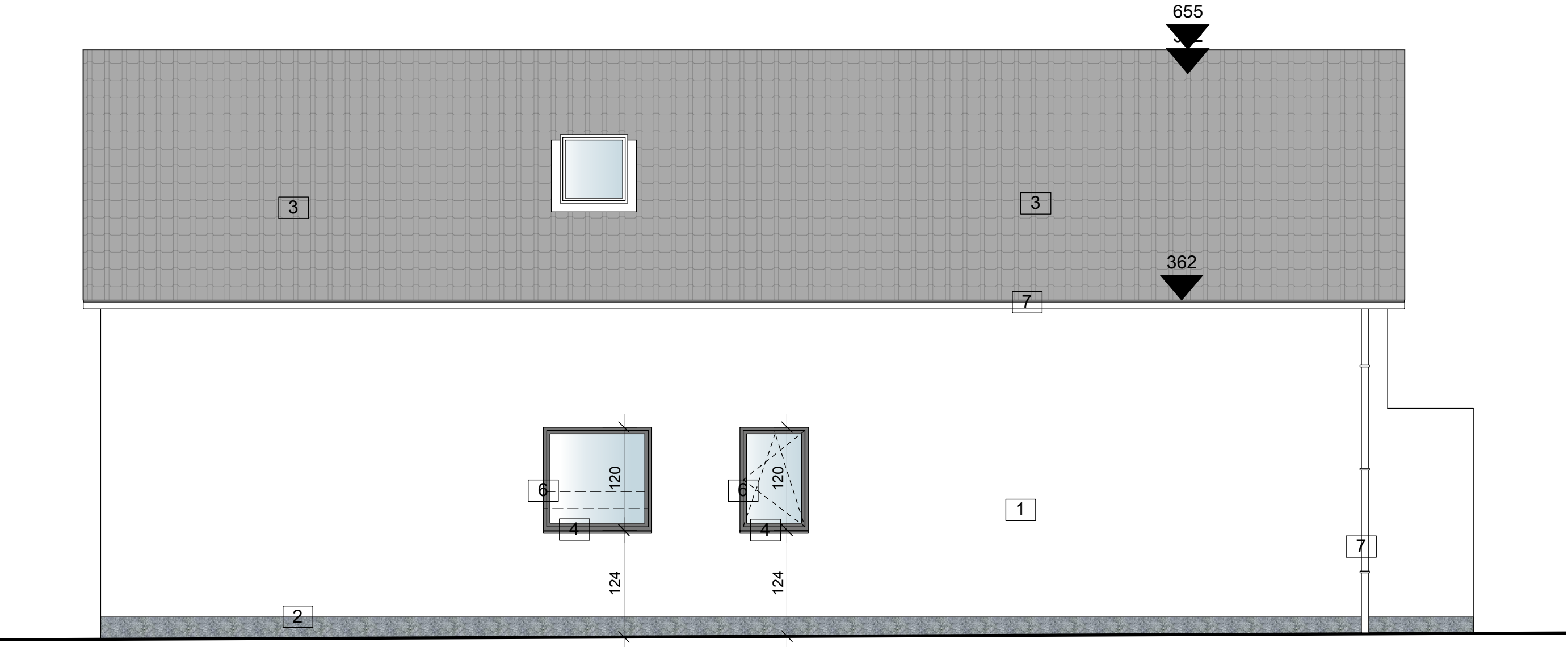


ACHTERGEVEL
Schaal: 1:50

- MATERIALEN
- 1. crepi gebroken wit
 - 2. plint in blauwe steen
 - 3. zwarte pannen of leien
 - 4. dorpels in aluminium
 - 5. dorpels in blauwe steen
 - 6. buitenschrijnwerk PVC zwart
 - 7. afvoeren en hanggoten in zink



VERBOUWEN VAN EEN WONING	Ludo Wouters 9230 Wetteren, Nieuwe Brug 2F Ontwerpburo archibouw gcv	Ir. architect Carine Cappelle Diestsesteenweg 26 bus 27 3210 Lubbeek	nieuwe toestand		
			schaal 1/50	datum 05/08/2024	A2 blad 8/12
ligging : Bierbeekstraat 228 kadaster : 2de Afd. Stie B nr. 288 N3	Bouwheer : LE HIBOU BV	ACHTERGEVEL			



ZIJGEVEL RECHTS

Schaal: 1:50

- MATERIALEN
- 1. crepi gebroken wit
 - 2. plint in blauwe steen
 - 3. zwarte pannen of leien
 - 4. dorpels in aluminium
 - 5. dorpels in blauwe steen
 - 6. buitenschrijnwerk PVC zwart
 - 7. afvoeren en hanggoten in zink

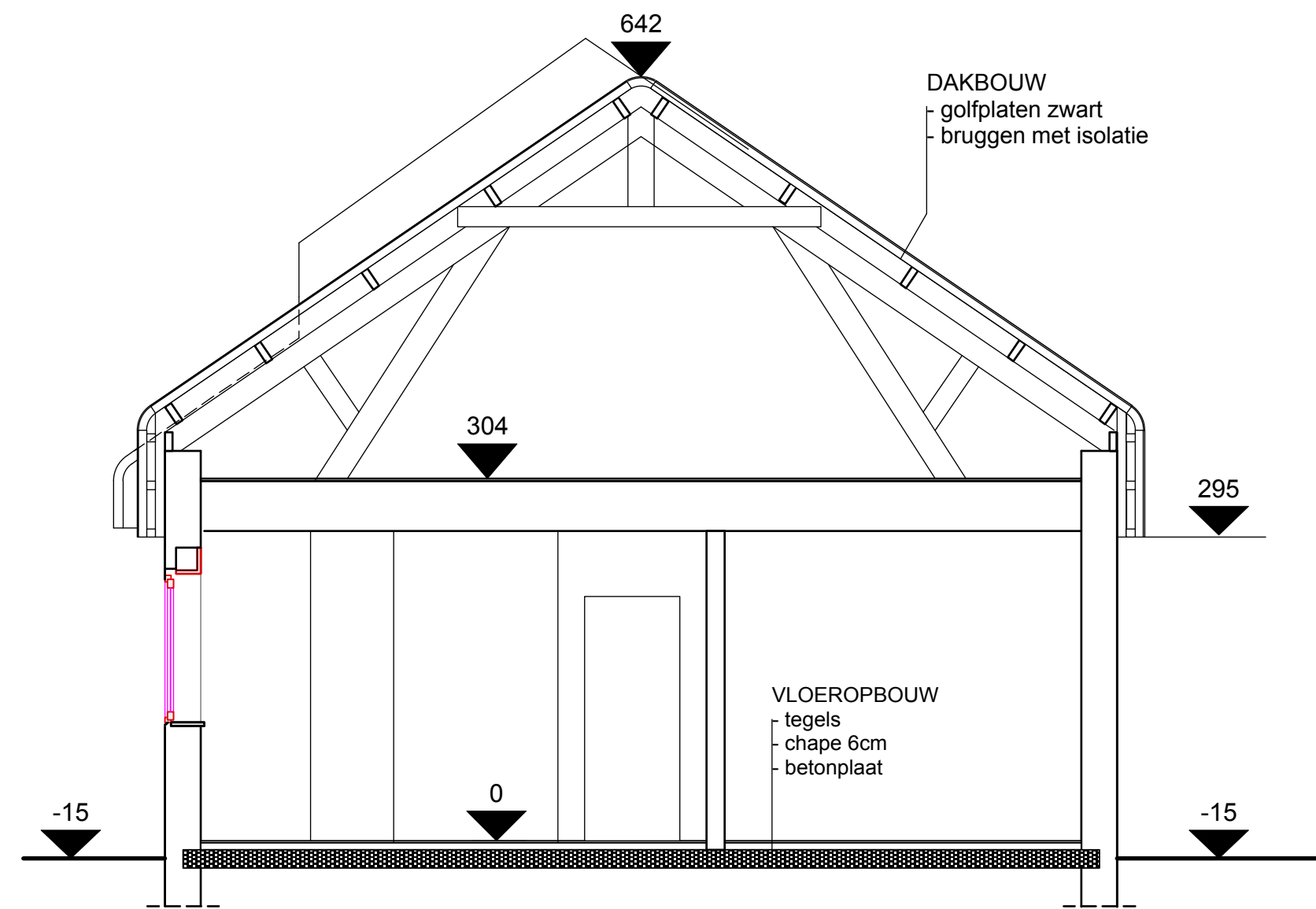


VERBOUWEN VAN EEN WONING	Ludo Wouters 9230 Wetteren, Nieuwe Brug 2F Ontwerpburo archibouw gcv	Ir. architect Carine Cappelle Diestsesteenweg 26 bus 27 3210 Lubbeek	nieuwe toestand		
			schaal 1/50	datum 05/08/2024	A2 blad 9/12

ligging : Bierbeekstraat 228
kadaster : 2de Afd. Stie B nr. 288 N3

Bouwheer : LE HIBOU BV

ZIJGEVEL RECHTS

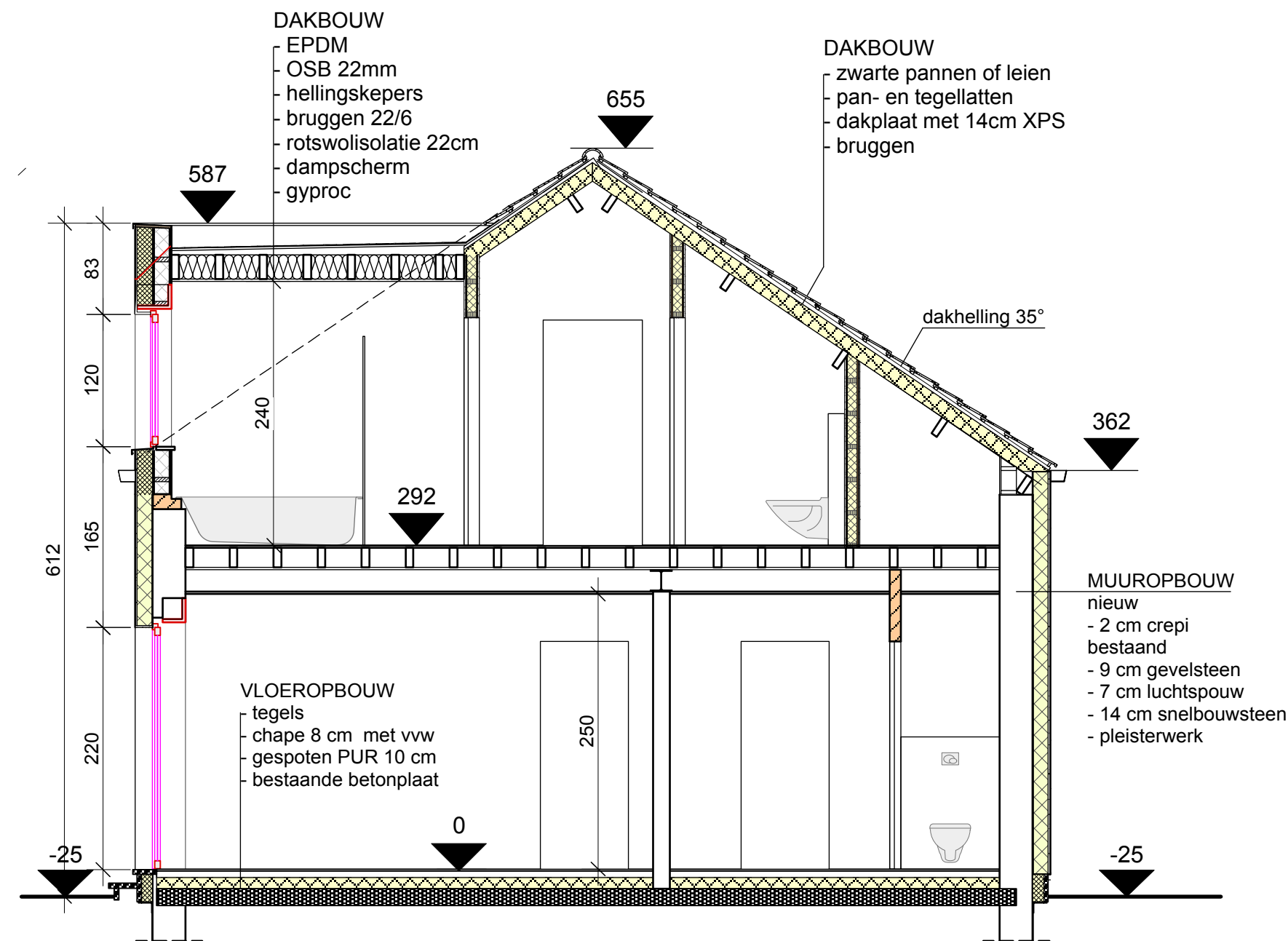


DOORSNEDE A-A'

Schaal: 1:50



VERBOUWEN VAN EEN WONING	Ludo Wouters 9230 Wetteren, Nieuwe Brug 2F Ontwerpburo archibouw gcv	Ir. architect Carine Cappelle Diestsesteenweg 26 bus 27 3210 Lubbeek	bestaande toestand		
			schaal 1/50	datum 05/08/2024	A2 blad 4/11
ligging : Bierbeekstraat 228 kadaster : 2de Afd. Stie B nr. 288 N3	Bouwhaar : LE HIBOU BV	DOORSNEDE A-A'			



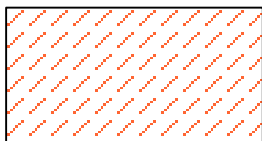
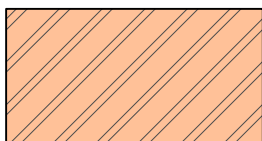
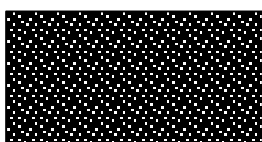
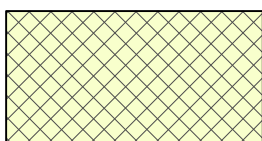
DOORSNEDE B-B'

Schaal: 1:50



VERBOUWEN VAN EEN WONING	Ludo Wouters 9230 Wetteren, Nieuwe Brug 2F Ontwerpburo archibouw gcv	Ir. architect Carine Cappelle Diestsesteenweg 26 bus 27 3210 Lubbeek	nieuwe toestand		
			schaal 1/50	datum 05/08/2024	A3 blad 5/12
ligging : Bierbeekstraat 228 kadaster : 2de Afd. Stie B nr. 288 N3	Bouwhaar : LE HIBOU BV	DOORSNEDE B-B'			

LEGENDE

- bestaand metselwerk
- af te breken metselwerk
- snelbouwsteen
- gewapende betonplaat
- isolatie
- BRANDMELDER

MATERIALEN

- 1. crepi gebroken wit
- 2. plint in blauwe steen
- 3. zwarte pannen of leien
- 4. dorpels in aluminium
- 5. dorpels in blauwe steen
- 6. buitenschrijnwerk PVC zwart
- 7. afvoeren en hanggoten in zink

VERBOUWEN VAN EEN WONING		Ludo Wouters 9230 Wetteren, Nieuwe Brug 2F Ontwerpburo archibouw gcv	Ir. architect Carine Cappelle Diestsesteenweg 26 bus 27 3210 Lubbeek		bestaande toestand	
ligging : Bierbeekstraat 228 kadaster : 2de Afd. Stie B nr. 288 N3		Bouwheer : LE HIBOU BV	LEGENDE	schaal	datum 05/08/2024	A2 blad 12/12