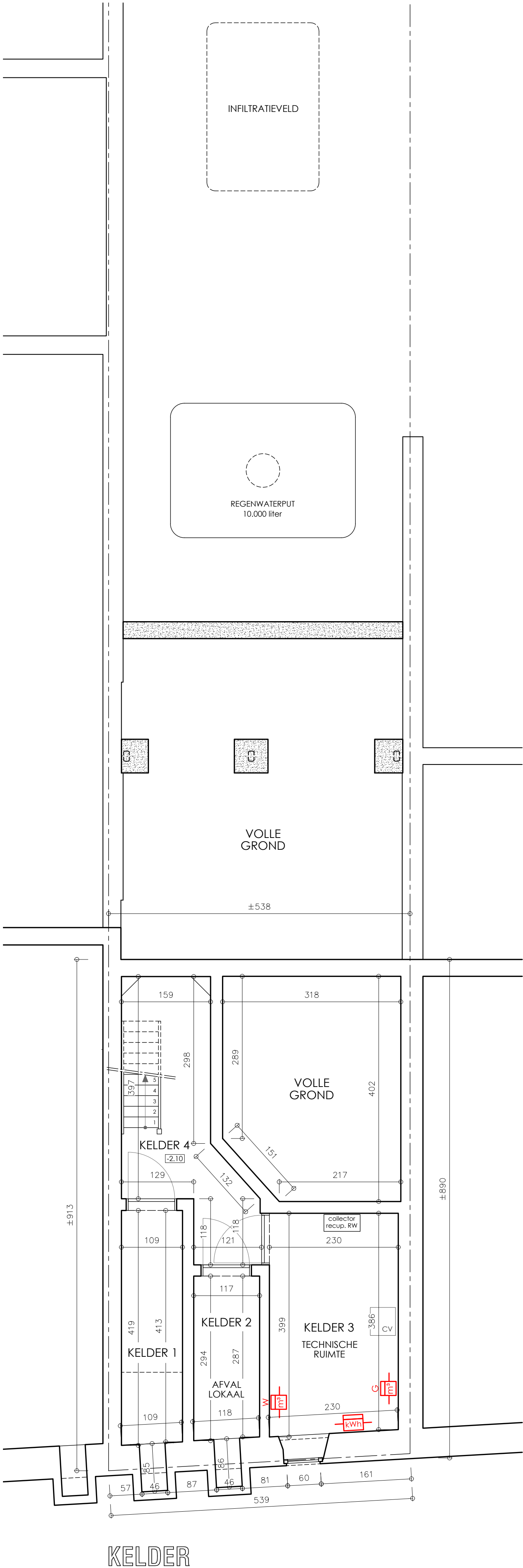
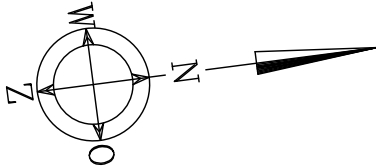




PLAN I.F.V. BEREKENING "DUIZENDSTEN"

LEGENDE

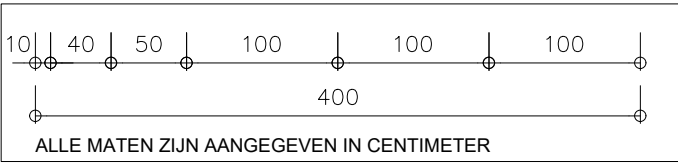
- GEVELMETSSELWERK
- METSSELWERK IN SNELBOUWSTEEN
- METSSELWERK IN CELLENBETONBLOKKEN
- METSSELWERK IN BETONBLOKKEN
- NATUURSTEEN
- BETON
- CONSTRUCTIEHOUT
- ISOLATIE
- CONSTRUCTIE AF TE BREKEN
- CHAPE / STABILISE
- GEISOLEERDE GIPSKARTONWAND
- AANDUIDING VALSE PLAFONDS
- 0.00 OUD NIVEAU: AAN TE PASSEN
- 0.00 BESTAANDE NIVEAU TE BEHOUDEN
- 0.00 NIEUW TE REALISEREN NIVEAU
- R ROOKMELDER (GEKOPPELD AAN BDC)
- ORK DRUKKNOP ROOKLUIK
- OA DRUKKNOP BRANDDETECTIECENTRALE
- BDC BRANDDETECTIECENTRALE (CFR. NBN S21-100-1&2)
- SA SIRENE BRANDDETECTIECENTRALE
- N NOODVERLICHTING MET PICTOGRAM
- B BRANDBLUSSER
- W WATERTELLER
- G GASTELLER
- kWh ELEKTRICITEITSTELLER
- BRANDLADDER
- REFERENTIEPUNT



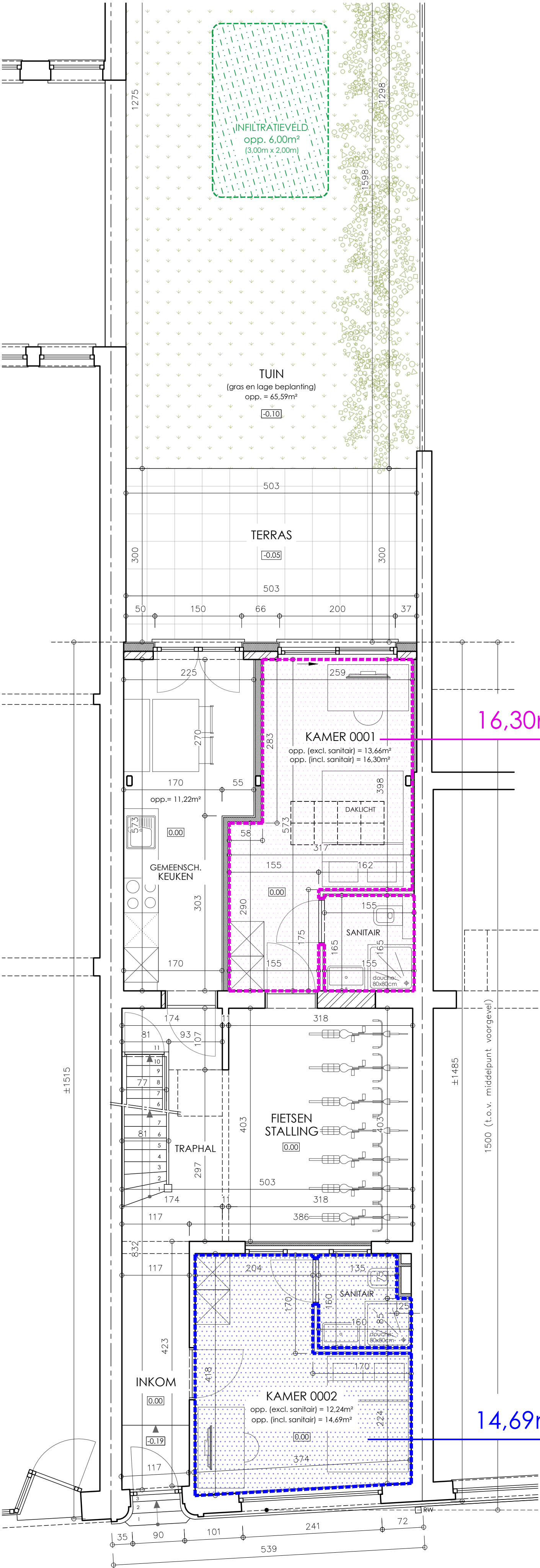
BETREFT NIEUWE STRUCTURELE ELEMENTEN:
- De noodzakelijke (nieuwe) funderingen en structurele elementen (betonbalken, stalen liggers, houten balken, etc.) werden principeel aangeduid. De exacte afmetingen van deze elementen worden finaal bepaald door de stabiliteitsstudie.

PRINCIPE VERLUCHTING (conform de EPB-eisen):
- Natuurlijke aanvoer verse lucht (via raam of muurroosters) in droge ruimtes.
- Afvoer verontreinigde lucht (mechanisch of natuurlijk) in natte ruimtes. Het tracé van de verluchtingsbuizen dient bepaald door de installateur in samenspraak met de architect (in situ te bekijken).

BRANDVEILIGHEID:
- Alle noodzakelijke voorzieningen m.b.t. brandveiligheid (rookmelders, etc.) conform het brandweerverslag zullen voorzien worden.



AAB ARCHITECTUUR & ExpertiseBureau TIM VERHAEGEN Architectuur & ExpertiseBureau Tim Verhaegen BV Diestsesteenweg 335, 3010 Kessel-Lo info@aebtimverhaegen.be - 016/56 71 31 http://aebtimverhaegen.be/	
Gemeente: 3000 Leuven	Provincie: Vlaams-Brabant
Project: Verbouwing meergezinswoning	
Ligging: Kapucijnenvoer 38, 3000 Leuven	
Kadaster: Leuven Afd.: 4 Sectie: E Nummer: 471 H	
Voor rekening van: Your House Projects BV (KBO 0653.832.458) Rijschoolstraat 31 3000 Leuven	
Nieuwe toestand: Grondplannen i.f.v. berekening duizendsten: Kelder	
De architect: Ingeschreven bij de Orde van Architecten en ressorterende onder de Provinciale Raad van Vlaams-Brabant.	De eigenaar:
De aannemer:	Opmerkingen: PREKADASTRATIE Alle staande maten dienen door de aannemer gecontroleerd. Eventuele afwijkingen ten opzichte van voorliggende plans dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken gesignaleerd te worden aan de architect zodat de nodige aanpassingen tijdig kunnen gebeuren.
Dossiernr.: 24A.020	Plannen i.f.v. prekadastratie - Opgemaakt door architect Tim Verhaegen (d.d. 16/01/2026)
Datum: 16/01/2026	
Schaal: 1/50	
Pagina: N 1/4	

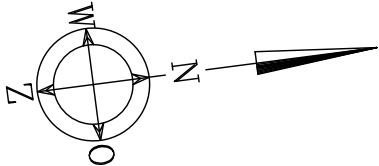


GELIJKVLOERS

PLAN I.F.V. BEREKENING "DUIZENDSTEN"

LEGENDE

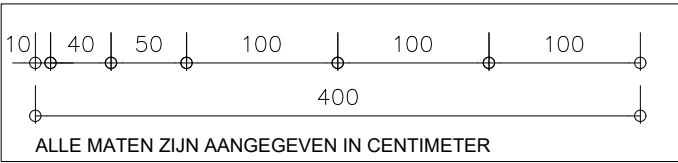
- GEVELMETSSELWERK
- METSSELWERK IN SNELBOUWSTEEN
- METSSELWERK IN CELLENBETONBLOKKEN
- METSSELWERK IN BETONBLOKKEN
- NATUURSTEEN
- BETON
- CONSTRUCTIEHOUT
- ISOLATIE
- CONSTRUCTIE AF TE BREKEN
- CHAPE / STABILISE
- GEISOLEERDE GIPSKARTONWAND
- AANDUIDING VALSE PLAFONDS
- 0.00 OUD NIVEAU: AAN TE PASSEN
- 0.00 BESTAANDE NIVEAU TE BEHOUDEN
- 0.00 NIEUW TE REALISEREN NIVEAU
- R ROOKMELDER (GEKOPPELD AAN BDC)
- ORK DRUKKNOP ROOKLUIK
- OA DRUKKNOP BRANDDETECTIECENTRALE
- BDC BRANDDETECTIECENTRALE (CFR. NBN S21-100-1&2)
- SA SIRENE BRANDDETECTIECENTRALE
- N NOODVERLICHTING MET PICTOGRAM
- B BRANDBLUSSER
- W WATERTELLER
- G GASTELLER
- kWh ELEKTRICITEITSTELLER
- BRANDLADDER
- REFERENTIEPUNT



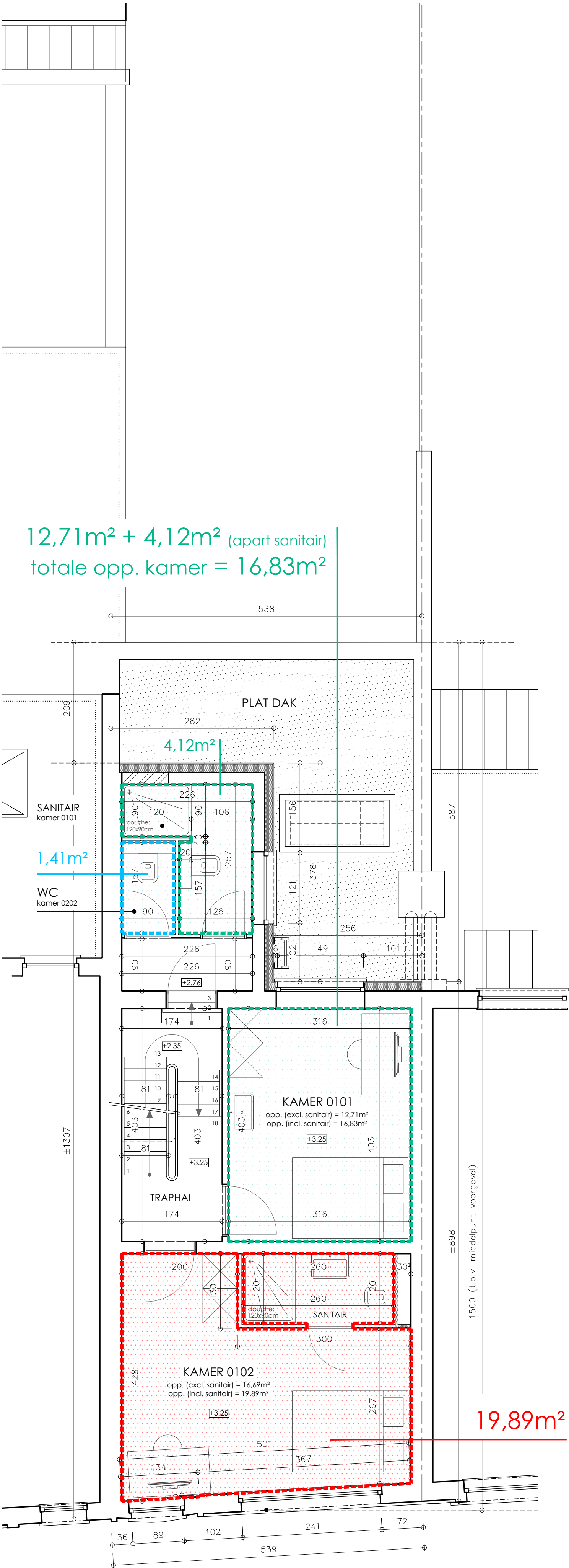
BETREFT NIEUWE STRUCTURELE ELEMENTEN:
- De noodzakelijke (nieuwe) funderingen en structurele elementen (betonbalken, stalen liggers, houten balken, etc.) werden principeel aangeduid. De exacte afmetingen van deze elementen worden finaal bepaald door de stabiliteitsstudie.

PRINCIPE VERLUCHTING (conform de EPB-eisen):
- Natuurlijke aanvoer verse lucht (via raam of muurroosters) in droge ruimtes.
- Afvoer verontreinigde lucht (mechanisch of natuurlijk) in natte ruimtes. Het tracé van de verluchtingsbuizen dient bepaald door de installateur in samenspraak met de architect (in situ te bekijken).

BRANDVEILIGHEID:
- Alle noodzakelijke voorzieningen m.b.t. brandveiligheid (rookmelders, etc.) conform het brandweerverslag zullen voorzien worden.



AAB ARCHITECTUUR & ExpertiseBureau TIM VERHAEGEN Architectuur & ExpertiseBureau Tim Verhaegen BV Diestsesteenweg 335, 3010 Kessel-Lo info@aebtimverhaegen.be - 016/56 71 31 http://aebtimverhaegen.be/			
Gemeente:	3000 Leuven	Provincie:	Vlaams-Brabant
Project:	Verbouwing meergezinswoning		
Ligging:	Kapucijnenvoer 38, 3000 Leuven		
Kadaster:	Leuven Afd.: 4 Sectie: E Nummer: 471 H		
Voor rekening van:	Your House Projects BV (KBO 0653.832.458) Rijschoolstraat 31 3000 Leuven		
Nieuwe toestand:	Grondplannen i.f.v. berekening duizendsten: Gelijkvloers		
De architect:	De eigenaar:		
Ingeschreven bij de Orde van Architecten en ressorterende onder de Provinciale Raad van Vlaams-Brabant.			
De aannemer:	Opmerkingen: PREKADASTRATIE Alle staande maten dienen door de aannemer gecontroleerd. Eventuele afwijkingen ten opzichte van voorliggende plans dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken gesignaleerd te worden aan de architect zodat de nodige aanpassingen tijdig kunnen gebeuren.		
Dossiernr.:	24A.020	Plannen i.f.v. prekadastratie - Opgemaakt door architect Tim Verhaegen (d.d. 16/01/2026)	
Datum:	16/01/2026		
Schaal:	1/50		
Pagina:	N 2/4		



12,71m² + 4,12m² (apart sanitair)
totale opp. kamer = 16,83m²

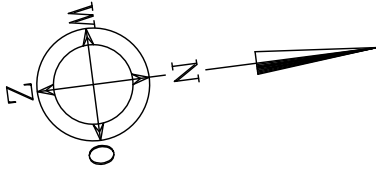
1,41m²

19,89m²

PLAN I.F.V. BEREKENING "DUIZENDSTEN"

LEGENDE

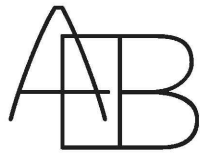
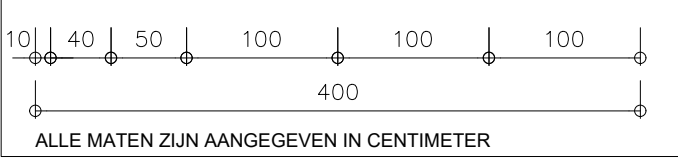
- GEVELMETSSELWERK
- METSSELWERK IN SNELBOUWSTEEN
- METSSELWERK IN CELLENBETONBLOKKEN
- METSSELWERK IN BETONBLOKKEN
- NATUURSTEEN
- BETON
- CONSTRUCTIEHOUT
- ISOLATIE
- CONSTRUCTIE AF TE BREKEN
- CHAPE / STABILISE
- GEISOLEERDE GIPSKARTONWAND
- AANDUIDING VALSE PLAFONDS
- 0.00 OUD NIVEAU: AAN TE PASSEN
- 0.00 BESTAANDE NIVEAU TE BEHOUDEN
- 0.00 NIEUW TE REALISEREN NIVEAU
- R ROOKMELDER (GEKOPPELD AAN BDC)
- ORK DRUKKNOP ROOKLUIK
- A DRUKKNOP BRANDDETECTIECENTRALE
- BDC BRANDDETECTIECENTRALE (CFR. NBN S21-100-1&2)
- A SIRENE BRANDDETECTIECENTRALE
- N NOODVERLICHTING MET PICTOGRAM
- B BRANDBLUSSER
- W WATERTELLER
- G GASTELLER
- kWh ELEKTRICITEITSTELLER
- BRANDLADDER
- REFERENTIEPUNT



BETREFT NIEUWE STRUCTURELE ELEMENTEN:
- De noodzakelijke (nieuwe) funderingen en structurele elementen (betonbalken, stalen liggers, houten balken, etc.) werden principeel aangeduid. De exacte afmetingen van deze elementen worden finaal bepaald door de stabiliteitsstudie.

PRINCIPE VERLUCHTING (conform de EPB-eisen):
- Natuurlijke aanvoer verse lucht (via raam of muuroosters) in droge ruimtes.
- Afvoer verontreinigde lucht (mechanisch of natuurlijk) in natte ruimtes. Het tracé van de verluchtingsbuizen dient bepaald door de installateur in samenspraak met de architect (in situ te bekijken).

BRANDVEILIGHEID:
- Alle noodzakelijke voorzieningen m.b.t. brandveiligheid (rookmelders, etc.) conform het brandweerverslag zullen voorzien worden.



ARCHITECTUUR
& ExpertiseBureau
TIM VERHAEGEN

Architectuur & ExpertiseBureau Tim Verhaegen BV
Diestsesteenweg 335, 3010 Kessel-Lo
info@aebtimverhaegen.be - 016/56 71 31
http://aebtimverhaegen.be/

Gemeente: 3000 Leuven Provincie: Vlaams-Brabant

Project: Verbouwing meergezinswoning

Ligging: Kapucijnenvoer 38, 3000 Leuven

Kadaster: Leuven Afd.: 4 Sectie: E Nummer: 471 H

Voor rekening van:
Your House Projects BV (KBO 0653.832.458)
Rijschoolstraat 31
3000 Leuven

Nieuwe toestand:
Grondplannen i.f.v. berekening duizendsten: Verdieping 1

De architect:

Ingeschreven bij de Orde van Architecten
en ressorterende onder de Provinciale Raad
van Vlaams-Brabant.

De eigenaar:

De aannemer:

Opmerkingen:
PREKADASTRATIE

Alle staande maten dienen door de aannemer gecontroleerd. Eventuele afwijkingen ten opzichte van voorliggende plans dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken gesignaleerd te worden aan de architect zodat de nodige aanpassingen tijdig kunnen gebeuren.

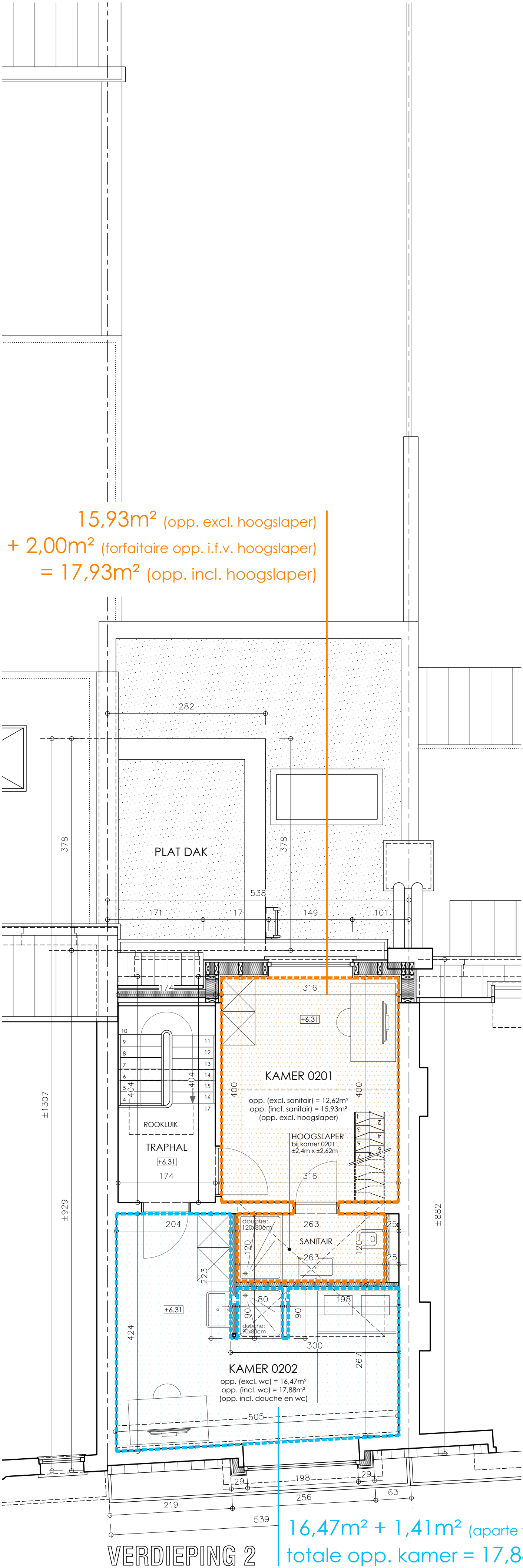
Dossiernr.: 24A.020

Plannen i.f.v. prekadastratie
- Opgemaakt door architect
Tim Verhaegen (d.d. 16/01/2026)

Datum: 16/01/2026

Schaal: 1/50

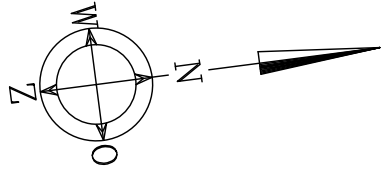
Pagina: N 3/4



PLAN I.F.V. BEREKENING "DUIZENDSTEN"

LEGENDE

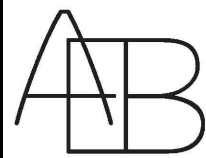
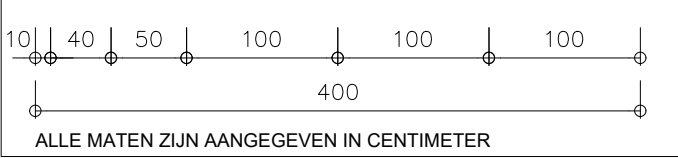
- GEVELMETSSELWERK
- METSSELWERK IN SNELBOUWSTEEN
- METSSELWERK IN CELLENBETONBLOKKEN
- METSSELWERK IN BETONBLOKKEN
- NATUURSTEEN
- BETON
- CONSTRUCTIEHOUT
- ISOLATIE
- CONSTRUCTIE AF TE BREKEN
- CHAPE / STABILISE
- GEISOLEERDE GIPSKARTONWAND
- AANDUIDING VALSE PLAFONDS
- 0.00 OUD NIVEAU: AAN TE PASSEN
- 0.00 BESTAANDE NIVEAU TE BEHOUDEN
- 0.00 NIEUW TE REALISEREN NIVEAU
- R ROOKMELDER (GEKOPPELD AAN BDC)
- ORK DRUKKNOP ROOKLUIK
- A DRUKKNOP BRANDDETECTIECENTRALE
- BDC BRANDDETECTIECENTRALE (CFR. NBN S21-100-1&2)
- A SIRENE BRANDDETECTIECENTRALE
- N NOODVERLICHTING MET PICTOGRAM
- B BRANDBLUSSER
- W WATERTELLER
- G GASTELLER
- kWh ELEKTRICITEITSTELLER
- BRANDLADDER
- REFERENTIEPUNT



BETREFT NIEUWE STRUCTURELE ELEMENTEN:
- De noodzakelijke (nieuwe) funderingen en structurele elementen (betonbalken, stalen liggers, houten balken, etc.) werden principeel aangeduid. De exacte afmetingen van deze elementen worden finaal bepaald door de stabiliteitsstudie.

PRINCIPE VERLUCHTING (conform de EPB-eisen):
- Natuurlijke aanvoer verse lucht (via raam of muuroosters) in droge ruimtes.
- Afvoer verontreinigde lucht (mechanisch of natuurlijk) in natte ruimtes. Het tracé van de verluchtingsbuizen dient bepaald door de installateur in samenspraak met de architect (in situ te bekijken).

BRANDVEILIGHEID:
- Alle noodzakelijke voorzieningen m.b.t. brandveiligheid (rookmelders, etc.) conform het brandweerverslag zullen voorzien worden.



ARCHITECTUUR
& ExpertiseBureau
TIM VERHAEGEN

Architectuur & ExpertiseBureau Tim Verhaegen BV
Diestsesteenweg 335, 3010 Kessel-Lo
info@aebtimverhaegen.be - 016/56 71 31
http://aebtimverhaegen.be/

Gemeente: 3000 Leuven Provincie: Vlaams-Brabant

Project: Verbouwing meergezinswoning

Ligging: Kapucijnenvoer 38, 3000 Leuven

Kadaster: Leuven Afd.: 4 Sectie: E Nummer: 471 H

Voor rekening van:
Your House Projects BV (KBO 0653.832.458)
Rijschoolstraat 31
3000 Leuven

Nieuwe toestand:
Grondplannen i.f.v. berekening duizendsten: Verdieping 2

De architect:

Ingeschreven bij de Orde van Architecten
en ressorterende onder de Provinciale Raad
van Vlaams-Brabant.

De eigenaar:

De aannemer:

Opmerkingen:
PREKADASTRATIE

Alle staande maten dienen door de aannemer gecontroleerd. Eventuele afwijkingen ten opzichte van voorliggende plannen dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken gesignaleerd te worden aan de architect zodat de nodige aanpassingen tijdig kunnen gebeuren.

Dossiernr.: 24A.020

Plannen i.f.v. prekadastratie
- Opgemaakt door architect
Tim Verhaegen (d.d. 16/01/2026)

Datum: 16/01/2026

Schaal: 1/50

Pagina: N 4/4

16,47m² + 1,41m² (aparte wc)
totale opp. kamer = 17,88m²