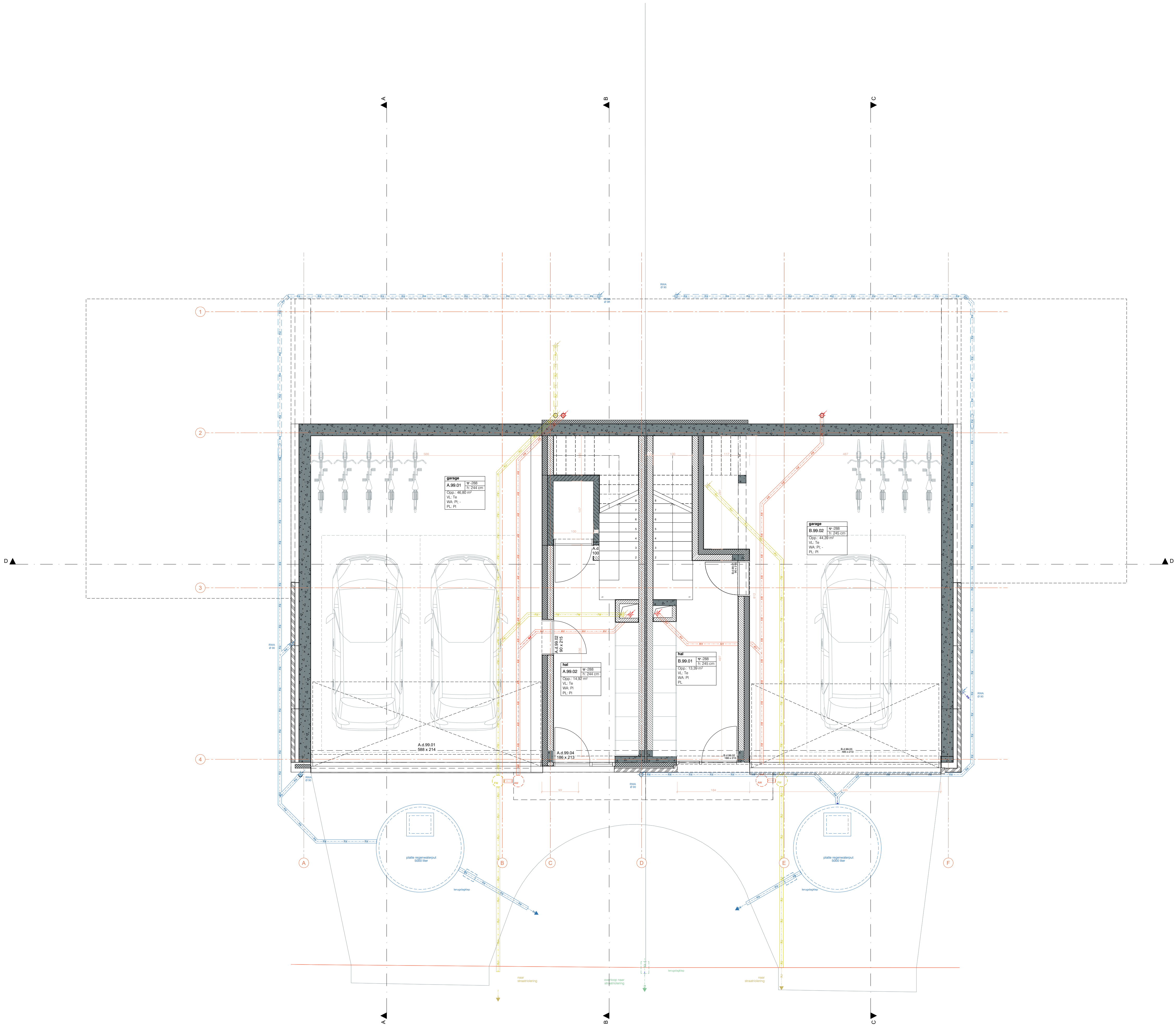




Algemeen

a

b

Opp.: i

v: c

w: d

p: e

a: functie

b: nummer

c: vloerafwerking

d: wandafwerking

f: plafondhoogte (cm)

h: vloerplas tov zeeniveau (m)

i: oppervlakte (m²)

0

0

peil ten opzichte van nulpas

peil ten opzichte van nulpas

TAW van nulpas: +36.55m

binnen opengaand schrijnwerk

buiten opengaand schrijnwerk

vloeropening

plafondopening

0

0

peil ten opzichte van nulpas

peil ten opzichte van nulpas

TAW van nulpas: +36.55m

binnen opengaand schrijnwerk

buiten opengaand schrijnwerk

vloeropening

plafondopening

0

0

peil ten opzichte van nulpas

peil ten opzichte van nulpas

TAW van nulpas: +36.55m

binnen opengaand schrijnwerk

buiten opengaand schrijnwerk

vloeropening

plafondopening

Legende materialen

beton

harde isolatie

gevelsteen

kalkzandsteen

kimblokken

vloerafwerking

zachte isolatie

zwevende dekvloer

hellingsbeton

folie

Legende riolering

toezichtsput

hemelwaterafvoer - regenwaterput

hemelwaterafvoer - niet naar regenwaterput

droogweerafvoer - afvalwater

droogweerafvoer - fecaliënwater

standleiding - regenwaterput

standleiding - niet naar regenwaterput

standleiding - grijs water

standleiding - zwart water

Regelgeving (technische voorschriften) over de plaatsing van de rookmelders volgens decreet van 8 mei gepubliceerd in het BS van 25/06/2009:  
Onder rookmelders wordt verstaan een apparaat conform NBN EN 14604 dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het tonische type is. Het is aan de bouwheer om de nodige initiatieven te nemen om minstens de voorziene (en correcte) rookmelders aan te schaffen en correct te bevestigen.

Alle maatvoeringen van funderingen en structurelementen: zie plannen stabiliteitsingenieur

Criteriën rookmelders: zie C2008 (p110):  
Voor nieuwbouwprojecten moeten alle woningen en woonoppervlakten op de begane grond en alle appartementen bereikbaar met een lift rookmelders zijn:  
- ruwbouwbreedte buitenspoelblad > 100cm  
- deurbreedte > 90cm  
- vrije breedte toegangsdeur > 85cm

Maatregelen tegen het opdrijven van regenwatertanks, buffervoorzieningen en sepiische putten worden genomen.

De nulpas van het project is de afgewerkte binnenpas van de gelijkvloerse bouwlaag (boven parking). Deze nulpas is gerelateerd aan TAW XX.

1850TOB Toverberg

Doleegstraat 33-39 3000 Leuven

Afd. 10 sectie C nrs. 15614 - 15614 - 15614 - 15614

Kelder 33-35

Nieuwe toestand

PLAN AD.03.01

11/07/2022

FORMAAT A1

GETEKENDE: vn, mm

SCHAAL 1:50

AD

1850TOB-Bimmodel-woningA

BOUWPLAATS

Doleegstraat 33-39 3000 Leuven

Provincie

Kadaster: Afd. 10 sectie C nrs. 15614 - 15614 - 15614 - 15614

BOUWHEER

Westpoort NV

Keizershoek 350A

2550 Kontich

T 03/443 06 35

ingrid.haenen@virix.be

STABILITEIT

AB associates

Genkersteenweg 444

3500 Hasselt

T +32 11 24 72 95

gwen@abassociates.be

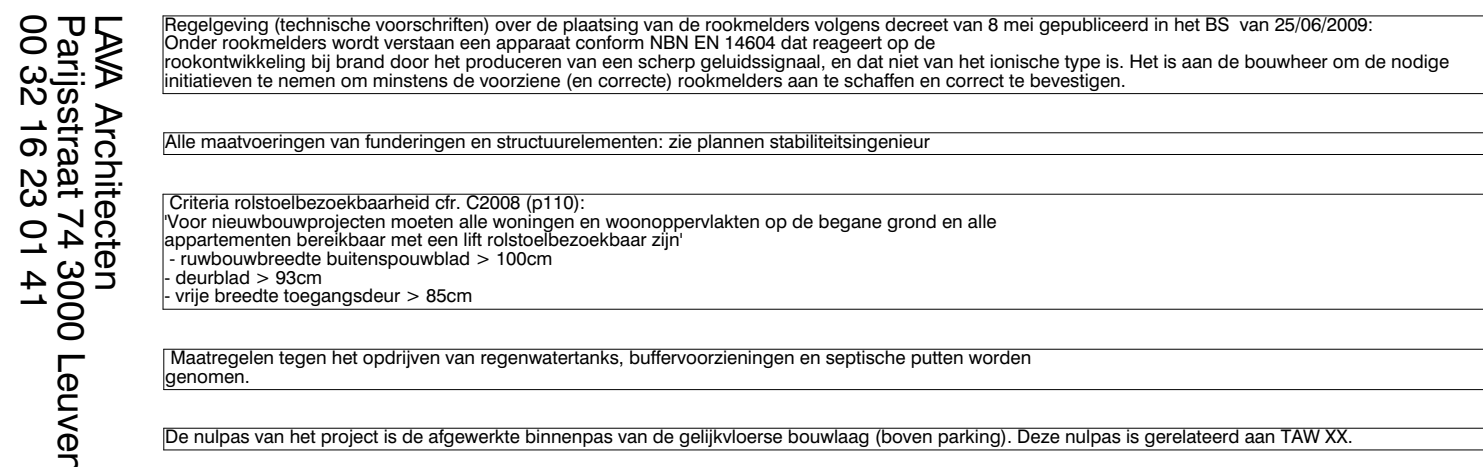
INDEX

NAAM

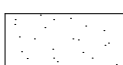
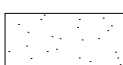
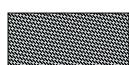
OMSCHRIJVING

DATUM





### Legende materialen

|                                                                                     |                |                                                                                     |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | beton          |  | vloerafwerking    |
|  | harde isolatie |  | zachte isolatie   |
|  | gevelsteen     |  | zwevende dekplaat |
|  | kalkzandsteen  |  | hellingsbeton     |
|  | kimblokken     |  | folie             |

### Legende riolering

|                                                                                       |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|    | toezichtsput                               |
|    | hemelwaterafvoer - regenwaterput           |
|    | hemelwaterafvoer - niet naar regenwaterput |
|   | droogweerafvoer - afvalwater               |
|  | droogweerafvoer - fecaliënwater            |
|  | standleiding - regenwaterput               |
|  | standleiding - niet naar regenwaterput     |
|  | standleiding - grijs water                 |
|  | standleiding - zwart water                 |

Regelgeving (technische voorschriften) over de plaatsing van de rookmelders volgens decreet van 8 mei gepubliceerd in het BS van 25/06/2009:  
 Onder rookmelders wordt verstaan een apparaat conform NBN EN 14804 dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is. Het is aan de bouwheer om de nodige initiatieven te nemen om minstens de voorzien(e) en correcte rookmelders aan te schaffen en correct te bevestigen.

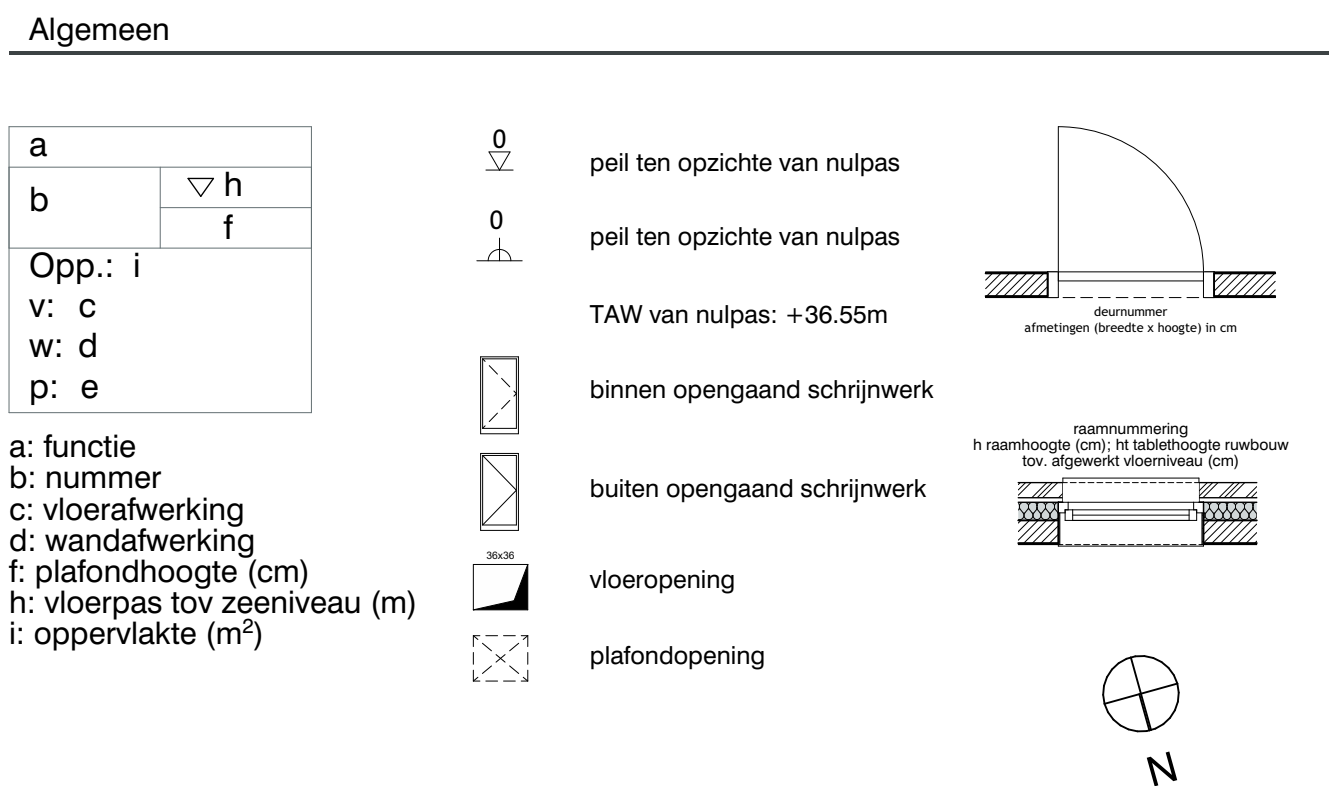
Alle maatvoeringen van funderingen en structuurelementen: zie plannen stabiliteitsingenieur

Criteria rooktoelooftoegankelijkheid: cf. C2008 §1(10):  
 Voor nieuwbouwwoningen moeten alle woningen en woonoppervlakten op de begane grond en alle appartementen bereikbaar met een lift rooktoelooftoegankelijk zijn:  
 -ruwbouwbreedte buitensprekwalid > 100cm  
 -deurbreed > 90cm  
 -vrije breedte toegangsdeur > 85cm

Maatregelen tegen het opdrijven van regenwaterkanalis, buffervoorzieningen en sepiische putten worden genomen.

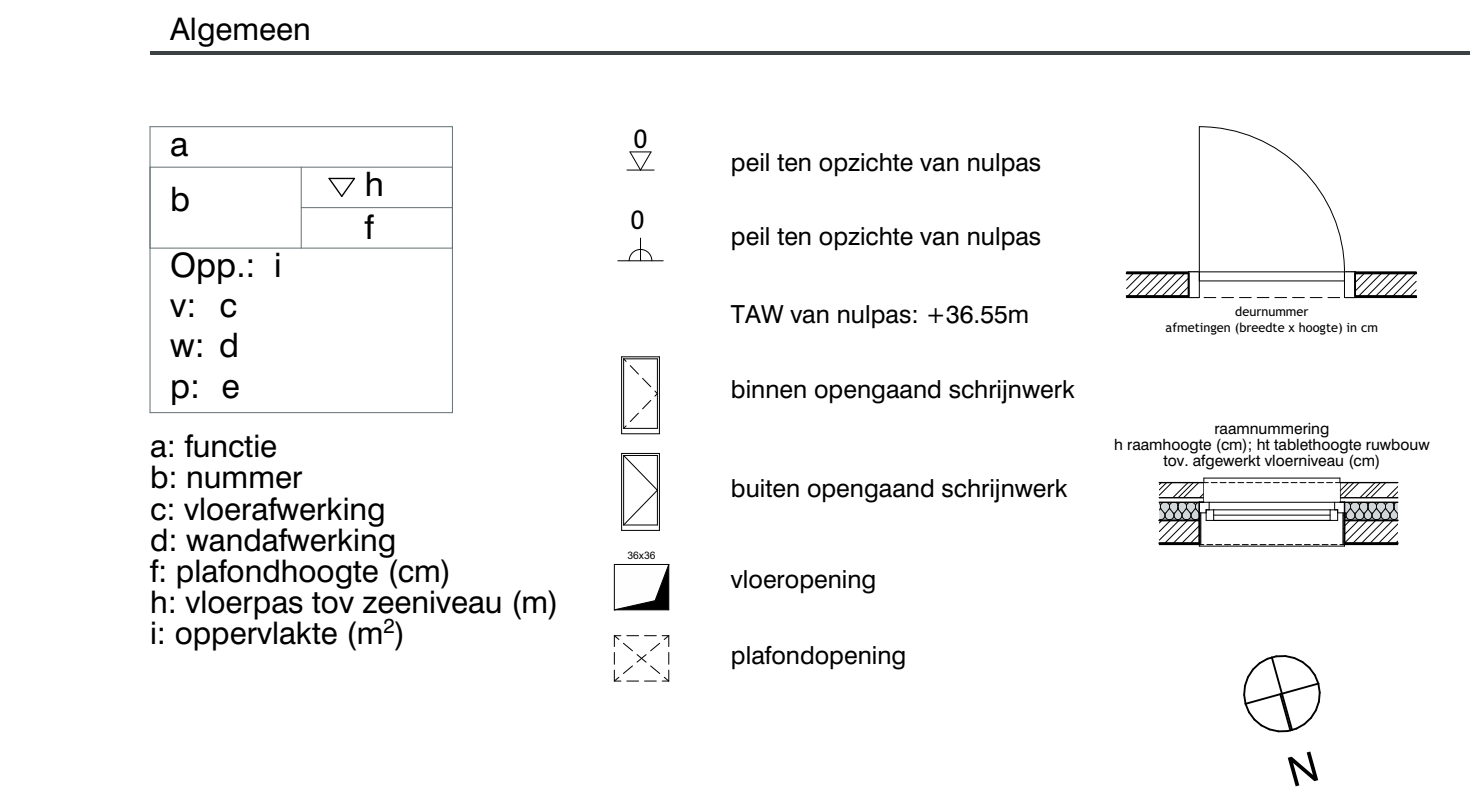
De nulpas van het project is de afgewerkte binnenpas van de gelijkvloerse bouwlaag (boven parking). Deze nulpas is gerefereerd aan TAW XX.





|                                                               |                      |                                         |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|
| <b>1850TOB Toverberg</b>                                      |                      | <b>Gelijkvloers 33-5</b>                |
| Doleegstraat 33-39 3000 Leuven                                |                      |                                         |
| Afd. 10 sectie C nrs. 156f4 - 156g4 - 156h4 - 156k4           |                      |                                         |
| <hr/>                                                         |                      |                                         |
| <b>Nieuwe toestand</b>                                        |                      |                                         |
| <b>PLAN AD.03.02</b>                                          | <b>11/07/2022</b>    | <b>FORMAAT A1      GETEKEND: vn, mm</b> |
| <b>SCHAAL 1:50</b>                                            | <b>AD</b>            | <b>1850TOB-Bimmodel-woningA</b>         |
| <hr/>                                                         |                      |                                         |
| <b>BOUWPLAATS</b>                                             | <b>INDEX</b>         | <b>OMSCHRIJVING</b>                     |
| Doleegstraat 33-39 3000 Leuven                                |                      | <b>DATUM</b>                            |
| Provincie                                                     |                      |                                         |
| Kadaster: Afd. 10 sectie C nrs. 156f4 - 156g4 - 156h4 - 156k4 |                      |                                         |
|                                                               |                      |                                         |
|                                                               |                      |                                         |
|                                                               |                      |                                         |
|                                                               |                      |                                         |
|                                                               |                      |                                         |
| <b>BOUWHEER</b>                                               | <b>STABILITEIT</b>   |                                         |
| Westpoort NV                                                  | AB associates        |                                         |
| Keizershoek 350A                                              | Genkersteenwoek 444  |                                         |
| 2550 Kontich                                                  | 3500 Hasselt.        |                                         |
| T 03/443 06 35                                                | T +32 11 24 72 95    |                                         |
| ingrid.haenen@virix.be                                        | gwen@abassociates.be |                                         |



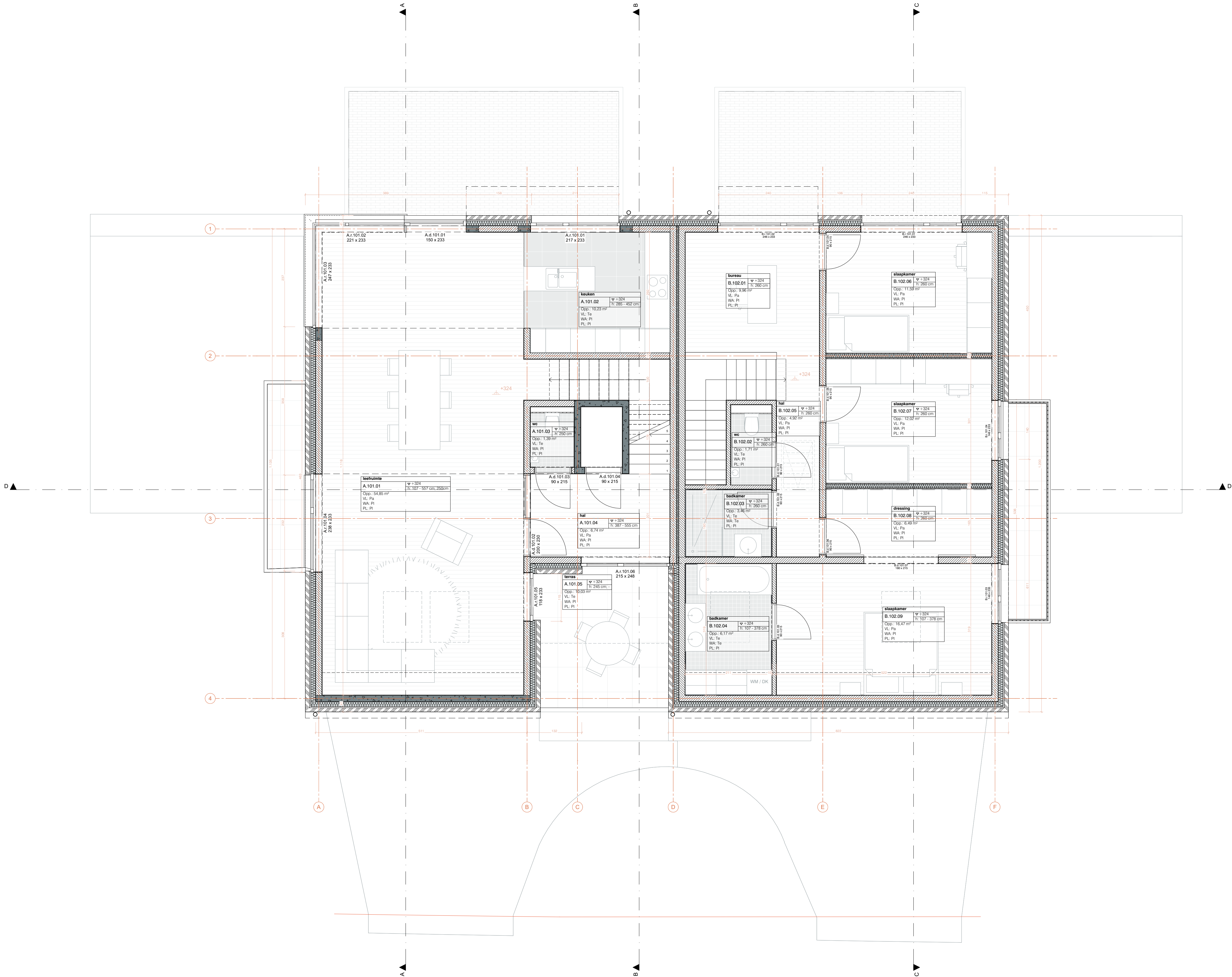


De nulpas van het project is de afgewerkte binnenpas van de gelijkvloerse bouwlaag (boven parking). Deze nulpas is gerelateerd aan TAW XX.

## Gelijkvloers 37-39

|                                                               |                      |                          |                  |       |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------|-------|
| PLAN AD.03.02b                                                | 11/07/2022           | FORMAAT A1               | GETEKEND: vn, mm |       |
| SCHAAL 1:50                                                   | AD                   | 1850TOD-BIMmodel-woningA |                  |       |
| BOUWPLAATS                                                    | INDEX                | NAAM                     | OMSCHRIJVING     | DATUM |
| Doleegstraat 33-39 3000 Leuven                                |                      |                          |                  |       |
| Province                                                      |                      |                          |                  |       |
| Kadaster: Afd. 10 sectie C nrs. 156f4 - 156g4 - 156h4 - 156k4 |                      |                          |                  |       |
| BOUWHEER                                                      | STABILITEIT          |                          |                  |       |
| Westpoort NV                                                  | AB associates        |                          |                  |       |
| Keizershoek 350A                                              | Genkersteenweg 444   |                          |                  |       |
| 2550 Kontich                                                  | 3500 Hasselt         |                          |                  |       |
| T 03/443 06 35                                                | T +32 11 24 72 95    |                          |                  |       |
| inqr/d.haenen@virix.be                                        | gwen@abassociates.be |                          |                  |       |



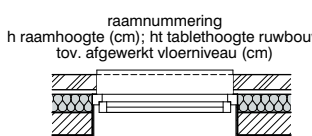
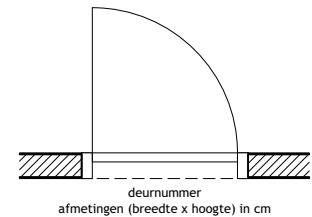


Algemeen

|         |     |
|---------|-----|
| a       |     |
| b       | ▽ h |
|         | f   |
| Opp.: i |     |
| v: c    |     |
| w: d    |     |
| p: e    |     |

a: functie  
b: nummer  
c: vloerafwerking  
d: wandafwerking  
f: plafondhoogte (cm)  
h: vloerplas tov zeeniveau (m)  
i: oppervlakte (m²)

- 0 peil ten opzichte van nulpas
- 0 peil ten opzichte van nulpas
- TAW van nulpas: +36.55m
- binnen opengaand schrijnwerk
- buiten opengaand schrijnwerk
- vloeropening
- plafondopening



Legende materialen

- beton
- vloerafwerking
- harde isolatie
- zachte isolatie
- gevelsteen
- zwevende dekvloer
- kalkzandsteen
- hellingsbeton
- kimblokken
- folie

Legende riolering

- toezichtsput
- hemelwaterafvoer - regenwaterput
- hemelwaterafvoer - niet naar regenwaterput
- droogweerafvoer - afvalwater
- droogweerafvoer - fecaliënwater
- standleiding - regenwaterput
- standleiding - niet naar regenwaterput
- standleiding - grijs water
- standleiding - zwart water

Regelgeving (technische voorschriften) over de plaatsing van de rookmelders volgens decreet van 8 mei gepubliceerd in het BS van 25/06/2009:  
Onder rookmelders wordt verstaan een apparaat conform NBN EN 14604 dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het tonische type is. Het is aan de bouwheer om de nodige initiatieven te nemen om minstens de voorziene (en correcte) rookmelders aan te schaffen en correct te bevestigen.

Alle maatvoeringen van funderingen en structurelementen: zie plannen stabiliteitsingenieur

Criterië rookmelders: C2008 (p110):  
Voor nieuwbouwwoningen moeten alle woningen en woonoppervlakten op de begane grond en alle appartementen bereikbaar met een lift rookmelders zijn:  
- ruwteudoordichte buitenspoelheid > 100cm  
- deurbreed > 93cm  
- vrije breedte toegangsdeur > 85cm

Maatregelen tegen het opdrijven van regenwatertanks, buffervoorzieningen en sepietische putten worden genomen.

De nulpas van het project is de afgewerkte binnenpas van de gelijkvloerse bouwlaag (boven parking). Deze nulpas is gerelateerd aan TAW XX.

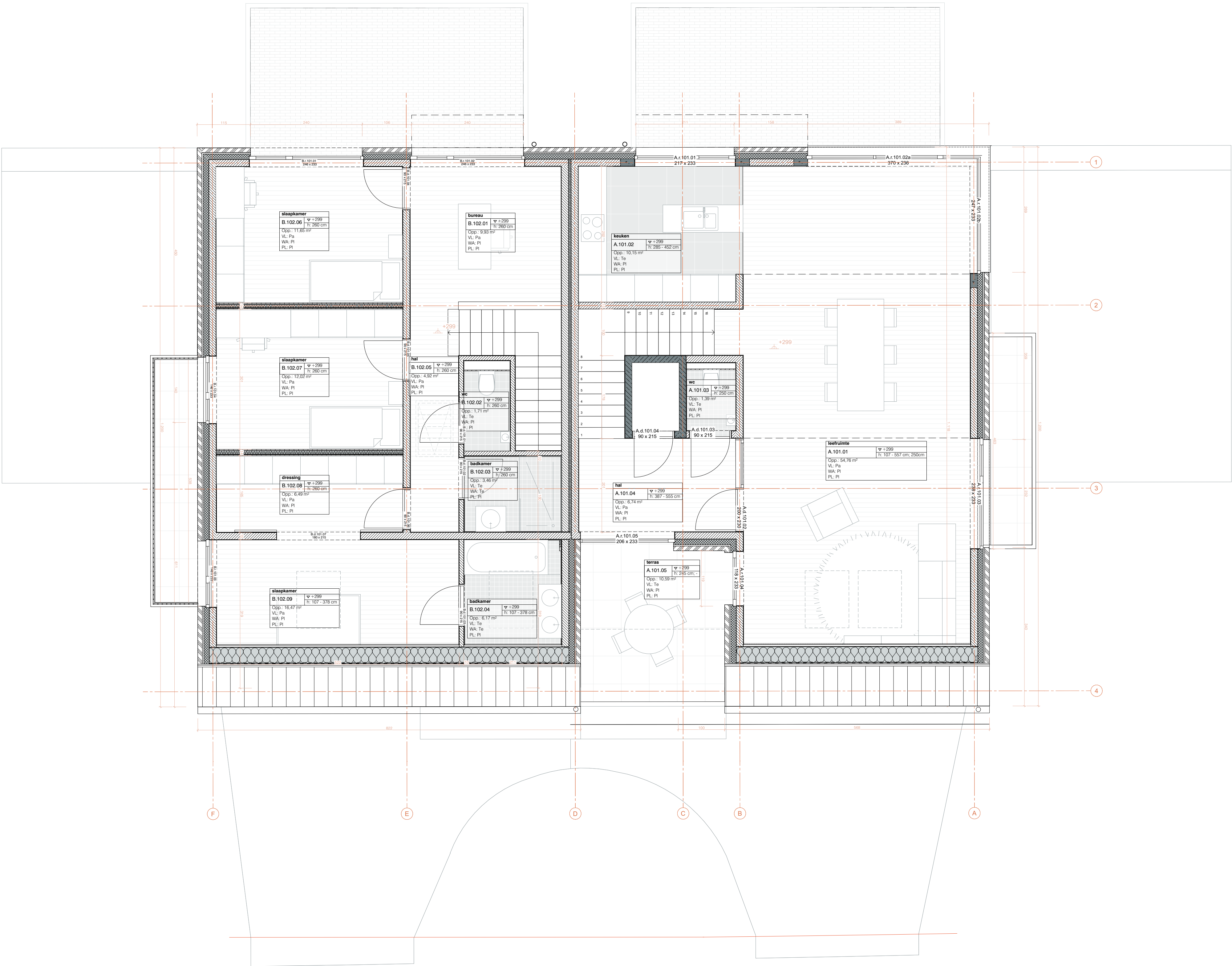
LWA Architecten  
Parisstraat 74 3000 Leuven  
00 32 16 23 01 41

1850TOB Toverberg  
Doleegstraat 33-39 3000 Leuven  
Afd. 10 sectie C nrs. 15614 - 156g4 - 156h4 - 156k4

1e verdieping 33-35

| Nieuwe toestand                                               |          |            |                          |                  |              |       |
|---------------------------------------------------------------|----------|------------|--------------------------|------------------|--------------|-------|
| PLAN                                                          | AD.03.03 | 11/07/2022 | FORMAAT A1               | GETEKEND: vn, mm |              |       |
| SCHAAL                                                        | 1:50     | AD         | 1850TOB-Bimmodel-woningA |                  |              |       |
| BOUWPLAATS                                                    |          |            | INDEX                    | NAAM             | OMSCHRIJVING | DATUM |
| Doleegstraat 33-39 3000 Leuven                                |          |            |                          |                  |              |       |
| Provincie                                                     |          |            |                          |                  |              |       |
| Kadaster: Afd. 10 sectie C nrs. 15614 - 156g4 - 156h4 - 156k4 |          |            |                          |                  |              |       |
| BOUWHEER                                                      |          |            |                          |                  |              |       |
| Westpoort NV                                                  |          |            |                          |                  |              |       |
| Keizershoek 350A                                              |          |            |                          |                  |              |       |
| 2550 Kontich                                                  |          |            |                          |                  |              |       |
| T 03/443 06 35                                                |          |            |                          |                  |              |       |
| ingrid.haenen@virix.be                                        |          |            |                          |                  |              |       |
| STABILITEIT                                                   |          |            |                          |                  |              |       |
| AB associates                                                 |          |            |                          |                  |              |       |
| Genkersteenweg 444                                            |          |            |                          |                  |              |       |
| 3500 Hasselt                                                  |          |            |                          |                  |              |       |
| T +32 11 24 72 95                                             |          |            |                          |                  |              |       |
| gwen@abassociates.be                                          |          |            |                          |                  |              |       |



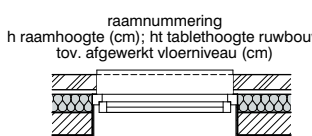
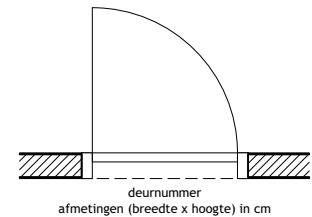


Algemeen

|         |     |
|---------|-----|
| a       |     |
| b       | ▽ h |
|         | f   |
| Opp.: i |     |
| v: c    |     |
| w: d    |     |
| p: e    |     |

a: functie  
b: nummer  
c: vloerafwerking  
d: wandafwerking  
f: plafondhoogte (cm)  
h: vloerpas tov zeeniveau (m)  
i: oppervlakte (m²)

- 0 peil ten opzichte van nulpas
- 0 peil ten opzichte van nulpas
- TAW van nulpas: +36.55m
- binnen opengaand schrijnwerk
- buiten opengaand schrijnwerk
- vloeropening
- plafondopening



Legende materialen

- beton
- vloerafwerking
- harde isolatie
- zachte isolatie
- gevelsteen
- zwevende dekvloer
- kalkzandsteen
- hellingsbeton
- kimblokken
- folie

Legende riolering

- toezichtsput
- hemelwaterafvoer - regenwaterput
- hemelwaterafvoer - niet naar regenwaterput
- droogweerafvoer - afvalwater
- droogweerafvoer - fecaliënwater
- standleiding - regenwaterput
- standleiding - niet naar regenwaterput
- standleiding - grijs water
- standleiding - zwart water

Regelgeving (technische voorschriften) over de plaatsing van de rookmelders volgens decreet van 8 mei gepubliceerd in het BS van 25/06/2009:  
Onder rookmelders wordt verstaan een apparaat conform NBN EN 14604 dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het tonische type is. Het is aan de bouwheer om de nodige initiatieven te nemen om minstens de voorziene (en correcte) rookmelders aan te schaffen en correct te bevestigen.

Alle maatvoeringen van funderingen en structuurelementen: zie plannen stabiliteitsingenieur

Criterië rooktoelbezoekbaarheid cfr. C2008 (p110):  
Voor nieuwbouwoverprojecten moeten alle woningen en woonoppervlakten op de begane grond en alle appartementen bereikbaar met een lift rooktoelbezoekbaar zijn:  
- ruwbouwbreedte buitenspoelblad > 100cm  
- deurbreed > 93cm  
- vrije breedte toegangsdeur > 85cm

Maatregelen tegen het opdrijven van regenwatertanks, buffervoorzieningen en sepiische putten worden genomen.

De nulpas van het project is de afgewerkte binnenpas van de gelijkvloerse bouwlaag (boven parking). Deze nulpas is gerelateerd aan TAW XX.

LAVA Architecten  
Parisstraat 74 3000 Leuven  
00 32 16 23 01 41

1850TOB Toverberg  
Doleegstraat 33-39 3000 Leuven  
Afd. 10 sectie C nrs. 15614 - 156g4 - 156h4 - 156k4

1e verdieping 37-39

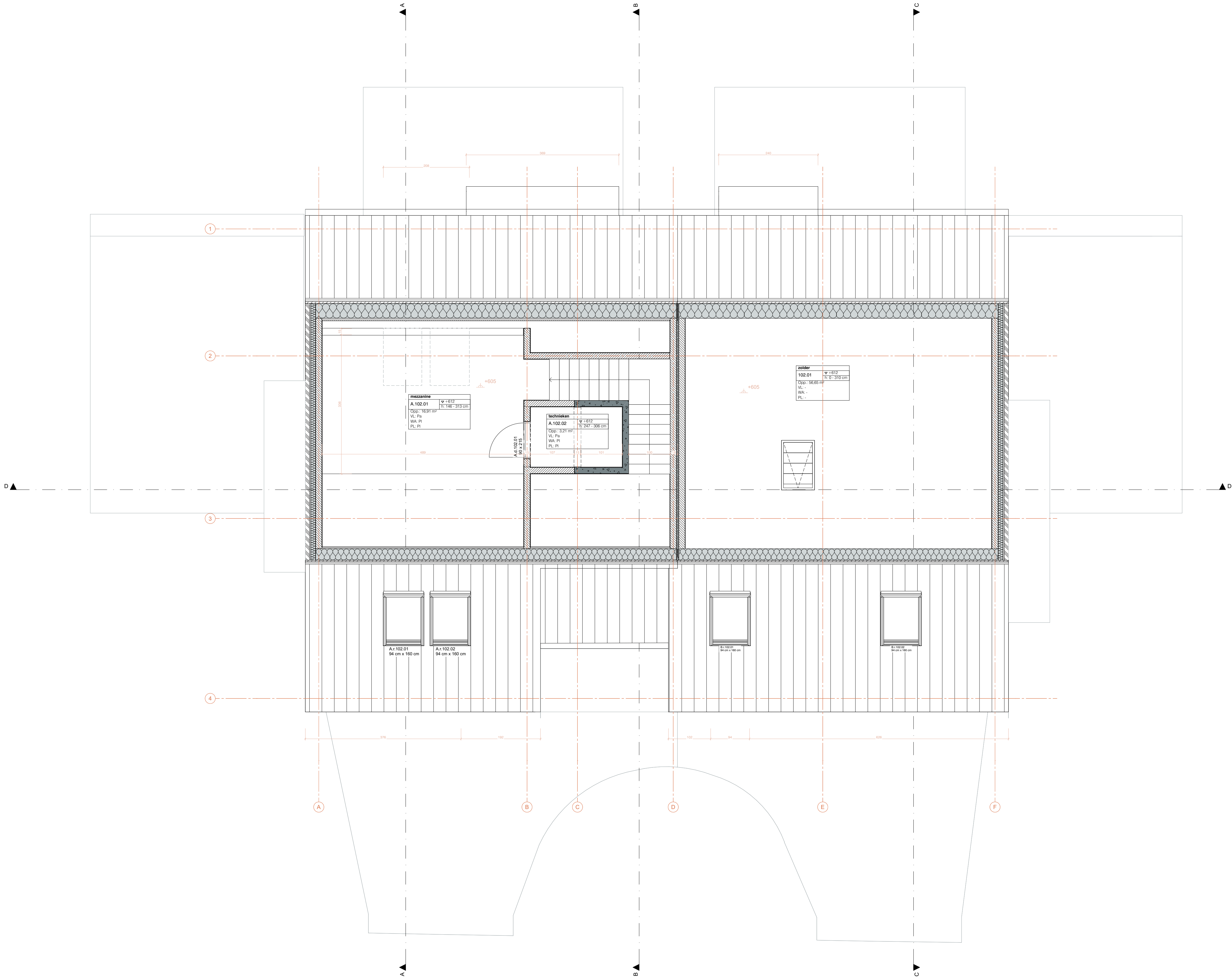
Nieuwe toestand

PLAN AD.03.03b 11/07/2022 FORMAAT A1 GETEKEND: vn, mm

SCHAAL 1:50 AD 1850TOB-Bimmodel-woningA

| BOUWPLAATS                                                    | INDEX | NAAM | OMSCHRIJVING | DATUM |
|---------------------------------------------------------------|-------|------|--------------|-------|
| Doleegstraat 33-39 3000 Leuven                                |       |      |              |       |
| Provincie                                                     |       |      |              |       |
| Kadaster: Afd. 10 sectie C nrs. 15614 - 156g4 - 156h4 - 156k4 |       |      |              |       |
| BOUWHEER                                                      |       |      |              |       |
| Westpoort NV                                                  |       |      |              |       |
| Keizershoek 350A                                              |       |      |              |       |
| 2550 Kontich                                                  |       |      |              |       |
| T 03/443 06 35                                                |       |      |              |       |
| ingrid.haenen@virix.be                                        |       |      |              |       |
| STABILITEIT                                                   |       |      |              |       |
| AB associates                                                 |       |      |              |       |
| Genkersteenweg 444                                            |       |      |              |       |
| 3500 Hasselt                                                  |       |      |              |       |
| T +32 11 24 72 95                                             |       |      |              |       |
| gwen@abassociates.be                                          |       |      |              |       |



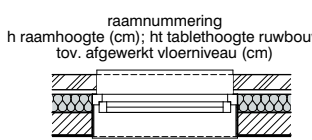
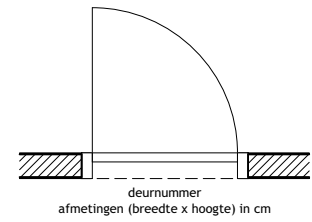


Algemeen

|         |          |
|---------|----------|
| a       |          |
| b       | ▽ h<br>f |
| Opp.: i |          |
| v: c    |          |
| w: d    |          |
| p: e    |          |

a: functie  
b: nummer  
c: vloerafwerking  
d: wandafwerking  
f: plafondhoogte (cm)  
h: vloerplas tov zeeniveau (m)  
i: oppervlakte (m²)

- 0 peil ten opzichte van nulpas
- 0 peil ten opzichte van nulpas
- TAW van nulpas: +36.55m
- binnen opengaand schrijnwerk
- buiten opengaand schrijnwerk
- vloeropening
- plafondopening



Legende materialen

- beton
- vloerafwerking
- harde isolatie
- zachte isolatie
- gevelsteen
- zwevende dekvloer
- kalkzandsteen
- hellingsbeton
- kimblokken
- folie

Legende riolering

- toezichtsput
- hemelwaterafvoer - regenwaterput
- hemelwaterafvoer - niet naar regenwaterput
- droogweerafvoer - afvalwater
- droogweerafvoer - fecaliënwater
- standleiding - regenwaterput
- standleiding - niet naar regenwaterput
- standleiding - grijs water
- standleiding - zwart water

Regelgeving (technische voorschriften) over de plaatsing van de rookmelders volgens decreet van 8 mei gepubliceerd in het BS van 25/06/2009:  
Onder rookmelders wordt verstaan een apparaat conform NBN EN 14604 dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is. Het is aan de bouwheer om de nodige initiatieven te nemen om minstens de voorziene (en correcte) rookmelders aan te schaffen en correct te bevestigen.

Alle maatvoeringen van funderingen en structurelementen: zie plannen stabiliteitsingenieur

Criteris rookbezoekbaarheid cfr. C2008 (p110):  
Voor nieuwbouwprojecten moeten alle woningen en woonoppervlakten op de begane grond en alle appartementen bereikbaar met een lift rookbezoekbaar zijn  
- riouwouwebreedte buitenspoelblad > 100cm  
- deurblad > 93cm  
- vrije breedte toegangsdeur > 85cm

Maatregelen tegen het opdrijven van regenwatertanks, buffervoorzieningen en sepiische putten worden genomen.

De nulpas van het project is de afgewerkte binnenpas van de gelijkvloerse bouwlaag (boven parking). Deze nulpas is gerelateerd aan TAW XX.

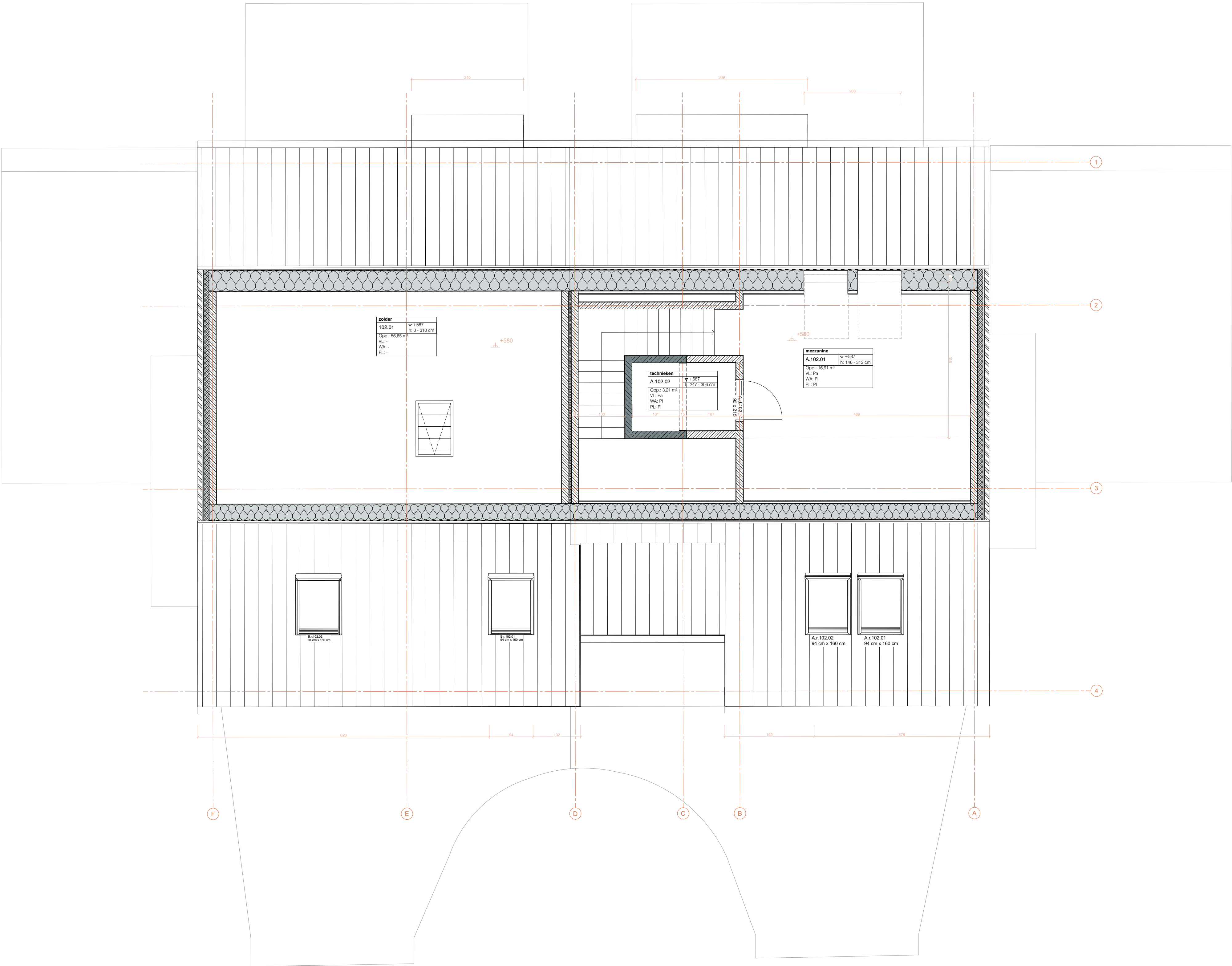
LWA Architecten  
Parisstraat 74 3000 Leuven  
00 32 16 23 01 41

1850TOB Toverberg  
Doleegstraat 33-39 3000 Leuven  
Afd. 10 sectie C nrs. 15614 - 156g4 - 156h4 - 156k4

2e verdieping 33-35

|                                                               |          |            |                          |                  |              |       |
|---------------------------------------------------------------|----------|------------|--------------------------|------------------|--------------|-------|
| Nieuwe toestand                                               |          |            |                          |                  |              |       |
| PLAN                                                          | AD.03.04 | 11/07/2022 | FORMAAT A1               | GETEKEND: vn, mm |              |       |
| SCHAAL                                                        | 1:50     | AD         | 1850TOB-Bimmodel-woningA |                  |              |       |
| BOUWPLAATS                                                    |          |            | INDEX                    | NAAM             | OMSCHRIJVING | DATUM |
| Doleegstraat 33-39 3000 Leuven                                |          |            |                          |                  |              |       |
| Provincie                                                     |          |            |                          |                  |              |       |
| Kadaster: Afd. 10 sectie C nrs. 15614 - 156g4 - 156h4 - 156k4 |          |            |                          |                  |              |       |
| BOUWHEER                                                      |          |            |                          |                  |              |       |
| Westpoort NV                                                  |          |            |                          |                  |              |       |
| Keizershoek 350A                                              |          |            |                          |                  |              |       |
| 2550 Kontich                                                  |          |            |                          |                  |              |       |
| T 03/443 06 35                                                |          |            |                          |                  |              |       |
| ingrid.haenen@virix.be                                        |          |            |                          |                  |              |       |
| STABILITEIT                                                   |          |            |                          |                  |              |       |
| AB associates                                                 |          |            |                          |                  |              |       |
| Genkersteenweg 444                                            |          |            |                          |                  |              |       |
| 3500 Hasselt                                                  |          |            |                          |                  |              |       |
| T +32 11 24 72 95                                             |          |            |                          |                  |              |       |
| gwen@abassociates.be                                          |          |            |                          |                  |              |       |



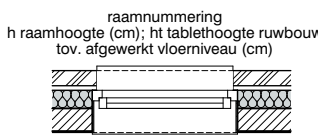
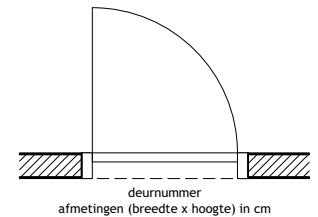


Algemeen

|         |          |
|---------|----------|
| a       |          |
| b       | ▽ h<br>f |
| Opp.: i |          |
| v: c    |          |
| w: d    |          |
| p: e    |          |

a: functie  
b: nummer  
c: vloerafwerking  
d: wandafwerking  
f: plafondhoogte (cm)  
h: vloerplas tov zeeniveau (m)  
i: oppervlakte (m²)

- 0 peil ten opzichte van nulpas
- 0 peil ten opzichte van nulpas
- TAW van nulpas: +36.55m
- binnen opengaand schrijnwerk
- buiten opengaand schrijnwerk
- vloeropening
- plafondopening



Legende materialen

- beton
- vloerafwerking
- harde isolatie
- zachte isolatie
- gevelsteen
- zwevende dekvloer
- kalkzandsteen
- hellingsbeton
- kimblokken
- folie

Legende riolering

- toezichtsput
- hemelwaterafvoer - regenwaterput
- hemelwaterafvoer - niet naar regenwaterput
- droogweerafvoer - afvalwater
- droogweerafvoer - fecaliënwater
- standleiding - regenwaterput
- standleiding - niet naar regenwaterput
- standleiding - grijs water
- standleiding - zwart water

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LAVA Architecten<br>Parisstraat 74 3000 Leuven<br>00 32 16 23 01 41                                                                        | Regelgeving (technische voorschriften) over de plaatsing van de rookmelders volgens decreet van 8 mei gepubliceerd in het BS van 25/06/2009:<br>Onder rookmelders wordt verstaan een apparaat conform NBN EN 14604 dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is. Het is aan de bouwheer om de nodige initiatieven te nemen om minstens de voorziene (en correcte) rookmelders aan te schaffen en correct te bevestigen. |
|                                                                                                                                            | Alle maatvoeringen van funderingen en structuurelementen: zie plannen stabiliteitsingenieur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                            | Criteris rooktoelbezoekbaarheid cfr. C2008 (p110):<br>Voor nieuwbouwprojecten moeten alle woningen en woonoppervlakten op de begane grond en alle appartementen bereikbaar met een lift rooktoelbezoekbaar zijn:<br>- rijschuifbreedte buitenspoorwijdte > 100cm<br>- deurbreedte > 90cm<br>- vrije breedte toegangsdeur > 85cm                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                            | Maatregelen tegen het opdrijven van regenwatertanks, buffervoorzieningen en sepiische putten worden genomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| De nulpas van het project is de afgewerkte binnenpas van de gelijkvloerse bouwlaag (boven parking). Deze nulpas is gerelateerd aan TAW XX. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

1850TOB Toverberg  
Doleegstraat 33-39 3000 Leuven  
Afd. 10 sectie C nrs. 15614 - 156g4 - 156h4 - 156k4

2e verdieping 37-39

| Nieuwe toestand                                               |  |                      |                          |                  |       |
|---------------------------------------------------------------|--|----------------------|--------------------------|------------------|-------|
| PLAN AD.03.04b                                                |  | 11/07/2022           | FORMAAT A1               | GETEKEND: vn, mm |       |
| SCHAAL 1:50                                                   |  | AD                   | 1850TOB-Bimmodel-woningA |                  |       |
| BOUWPLAATS                                                    |  | INDEX                | NAAM                     | OMSCHRIJVING     | DATUM |
| Doleegstraat 33-39 3000 Leuven                                |  |                      |                          |                  |       |
| Provincie                                                     |  |                      |                          |                  |       |
| Kadaster: Afd. 10 sectie C nrs. 15614 - 156g4 - 156h4 - 156k4 |  |                      |                          |                  |       |
| BOUWHEER                                                      |  | STABILITEIT          |                          |                  |       |
| Westpoort NV                                                  |  | AB associates        |                          |                  |       |
| Keizershoek 350A                                              |  | Genkersteenweg 444   |                          |                  |       |
| 2550 Kontich                                                  |  | 3500 Hasselt         |                          |                  |       |
| T 03/443 06 35                                                |  | T +32 11 24 72 95    |                          |                  |       |
| ingrid.haenen@virix.be                                        |  | gwen@abassociates.be |                          |                  |       |