



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00988571

23047A0461/00V002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 23047A0461/00V002
Adres: Petrus Schroonsstraat 63, 1830 Machelen
Villastraat 1, 1830 Machelen
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00988571
Uw referentie: 0761351119 - Petrus Schroonstraat 63
Aangevraagd op: 30/04/2026 16:33
Afgeleverd door gemeente op: 19/05/2026 10:36

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Machelen (Brab.) Omgeving	ruimtelijkeordering@machelen.be +32 2 254 12 46
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00025_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• woongebieden• groengebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/03/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=21• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/04/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00464_00001
Beschrijving:	Afbakening van het Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aansluitende open ruimtegebieden - cluster Zaventem

Bestemmingen:	Parkgebied
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	20/03/2015
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00464_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=9 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00464_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/04/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00124_00001
Beschrijving:	Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - VSGB en aansluitende open ruimtegebieden - cluster C3 "Reconversiegebied Vilvoorde-Machelen" (RUP_02000_212_00455_00001) Vernietigd arrest 240.302 Raad van State dd 22/12/2017
Bestemmingen:	Art. C.0.0 Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/12/2011
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00124_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=118 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00124_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/04/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO_20001_233_22001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/04/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO_20001_233_00002_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in

het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2026)

Planbaten of -schade

Beschrijving:	Afbakening van het Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aansluitende open ruimtegebieden - cluster Zaventem
Referentie:	RUP_02000_212_00464_00001
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/51ddab38-78ad-4805-9848-fb575b971e72
Compensatie type:	Zones zonder plancompensatie
Oorspronkelijke bestemming:	Bos overig groen of reservaat en natuur
Nieuwe bestemming:	Bos overig groen of reservaat en natuur
Dossiertype:	gewRUP
Dossiernummer:	ZPC_02000_219_00464_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/04/2015

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/05/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Villastraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Petrus Schroonsstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	plaatsen uithangbord
Referentie:	23047_1999_0200018
Gemeentelijk dossiernummer:	1999/0018
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	16/02/1999
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen appartementsgebouw (22 appt.) + vaststelling rooilijn Villastraat
Referentie:	23047_2009_0200090
Gemeentelijk dossiernummer:	2009/0090
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	15/06/2010
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen appartementsgebouw met 22 woongelegenheden
Referentie: 23047_2016_0200029
Gemeentelijk dossiernummer: 2016/0029
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/05/2016
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2026)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: R0-ZAV2 - werken aan de Ring R0-Noord
OMV-nummer: OMV_2025122257
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Niet gekend
Stedenbouwkundige handelingen:
Vergunningsplichtig: Ja

Wijzigingen van kleine landschapselementen of vegetatie:

Omschrijving: In het grootste deel van het projectgebied tussen het viaduct van Vilvoorde en de knoop R0 x E40 in Sterrebeek, wordt het reliëf gewijzigd bij de aanpassing van de

infrastructuur, eventueel na het ruimen van aanwezige vegetatie en bestaande verhardingen en soms ook enkel in functie van tijdelijke weginfrastructuur (minder hinderplan mobiliteit), waar die niet overlapt met de definitieve infrastructuur. Uitzondering zijn 29,7 ha bossige beplantingen die tijdens de volledige duur van de werken behouden zullen worden. Er is 1,4 ha mesofiel hooiland of soortenrijk cultuurgrasland [hu/hp*] in groene bestemming dat behouden kan blijven tijdens de werken. De behouden bossige zones worden ingezet in het minder hinderplan ecologie.

Omschrijving:

In het grootste deel van het projectgebied tussen het viaduct van Vilvoorde en de knoop R0 x E40 in Sterrebeek, wordt het reliëf gewijzigd bij de aanpassing van de infrastructuur, eventueel na het ruimen van aanwezige vegetatie en bestaande verhardingen en soms ook enkel in functie van tijdelijke weginfrastructuur (minder hinderplan mobiliteit), waar die niet overlapt met de definitieve infrastructuur. Uitzondering zijn 29,7 ha bossige beplantingen die tijdens de volledige duur van de werken behouden zullen worden. Er is 1,4 ha mesofiel hooiland of soortenrijk cultuurgrasland [hu/hp*] in groene bestemming dat behouden kan blijven tijdens de werken. De behouden bossige zones worden ingezet in het minder hinderplan ecologie.

Omschrijving:

In het grootste deel van het projectgebied tussen het viaduct van Vilvoorde en de knoop R0 x E40 in Sterrebeek, wordt het reliëf gewijzigd bij de aanpassing van de infrastructuur, eventueel na het ruimen van aanwezige vegetatie en bestaande verhardingen en soms ook enkel in functie van tijdelijke weginfrastructuur (minder hinderplan mobiliteit), waar die niet overlapt met de definitieve infrastructuur. Uitzondering zijn 29,7 ha bossige beplantingen die tijdens de volledige duur van de werken behouden zullen worden. Er is 1,4 ha mesofiel hooiland of soortenrijk cultuurgrasland [hu/hp*] in groene bestemming dat behouden kan blijven tijdens de werken. De behouden bossige zones worden ingezet in het minder hinderplan ecologie.

Omschrijving:

In het grootste deel van het projectgebied tussen het viaduct van Vilvoorde en de knoop R0 x E40 in Sterrebeek, wordt het reliëf gewijzigd bij de aanpassing van de infrastructuur, eventueel na het ruimen van aanwezige vegetatie en bestaande verhardingen en soms ook enkel in functie van tijdelijke weginfrastructuur (minder hinderplan mobiliteit), waar die niet overlapt met de definitieve infrastructuur. Uitzondering zijn 29,7 ha bossige beplantingen die tijdens de volledige duur van de werken behouden zullen worden. Er is 1,4 ha mesofiel hooiland of soortenrijk cultuurgrasland [hu/hp*] in groene bestemming dat behouden kan blijven tijdens de werken. De behouden bossige zones worden ingezet in het minder hinderplan ecologie.

Omschrijving:

In het grootste deel van het projectgebied tussen het viaduct van Vilvoorde en de knoop R0 x E40 in Sterrebeek, wordt het reliëf gewijzigd bij de aanpassing van de infrastructuur, eventueel na het ruimen van aanwezige vegetatie en bestaande verhardingen en soms ook enkel in functie van tijdelijke weginfrastructuur (minder hinderplan mobiliteit), waar die niet overlapt met de definitieve infrastructuur. Uitzondering zijn 29,7 ha bossige beplantingen die tijdens de volledige duur van de werken behouden zullen worden. Er is 1,4 ha mesofiel hooiland of soortenrijk cultuurgrasland [hu/hp*] in groene bestemming dat behouden kan blijven tijdens de werken. De behouden bossige zones worden ingezet in het minder hinderplan ecologie.

Omschrijving:

In het grootste deel van het projectgebied tussen het viaduct van Vilvoorde en de knoop R0 x E40 in Sterrebeek, wordt het reliëf gewijzigd bij de aanpassing van de infrastructuur, eventueel na het ruimen van aanwezige vegetatie en bestaande verhardingen en soms ook enkel in functie van tijdelijke weginfrastructuur (minder hinderplan mobiliteit), waar die niet overlapt met de definitieve infrastructuur. Uitzondering zijn 29,7 ha bossige beplantingen die tijdens de volledige duur van de werken behouden zullen worden. Er is 1,4 ha mesofiel hooiland of soortenrijk cultuurgrasland [hu/hp*] in

groene bestemming dat behouden kan blijven tijdens de werken. De behouden bossige zones worden ingezet in het minder hinderplan ecologie.

Omschrijving:

In het grootste deel van het projectgebied tussen het viaduct van Vilvoorde en de knoop R0 x E40 in Sterrebeek, wordt het reliëf gewijzigd bij de aanpassing van de infrastructuur, eventueel na het ruimen van aanwezige vegetatie en bestaande verhardingen en soms ook enkel in functie van tijdelijke weginfrastructuur (minder hinderplan mobiliteit), waar die niet overlapt met de definitieve infrastructuur. Uitzondering zijn 29,7 ha bossige beplantingen die tijdens de volledige duur van de werken behouden zullen worden. Er is 1,4 ha mesofiel hooiland of soortenrijk cultuurgrasland [hu/hp*] in groene bestemming dat behouden kan blijven tijdens de werken. De behouden bossige zones worden ingezet in het minder hinderplan ecologie.

Omschrijving:

In het grootste deel van het projectgebied tussen het viaduct van Vilvoorde en de knoop R0 x E40 in Sterrebeek, wordt het reliëf gewijzigd bij de aanpassing van de infrastructuur, eventueel na het ruimen van aanwezige vegetatie en bestaande verhardingen en soms ook enkel in functie van tijdelijke weginfrastructuur (minder hinderplan mobiliteit), waar die niet overlapt met de definitieve infrastructuur. Uitzondering zijn 29,7 ha bossige beplantingen die tijdens de volledige duur van de werken behouden zullen worden. Er is 1,4 ha mesofiel hooiland of soortenrijk cultuurgrasland [hu/hp*] in groene bestemming dat behouden kan blijven tijdens de werken. De behouden bossige zones worden ingezet in het minder hinderplan ecologie.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:

DE REALISATIE VAN DE HERINRICHTING VAN DE R0-Noord

OMV-nummer:

OMV_2024026169

Project type:

Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure:

Beroep RvVb

Beslissingen:

Datum beslissing: 13/02/2025
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: Vlaamse Regering

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Wijzigingen van kleine landschapselementen of vegetatie:

Omschrijving: In het grootste deel van het projectgebied tussen het viaduct van Vilvoorde en de knoop R0 x E40 in Sterrebeek, wordt het reliëf gewijzigd bij de aanpassing van de infrastructuur, eventueel na het ruimen van aanwezige vegetatie en bestaande verhardingen en soms ook enkel in functie van tijdelijke weginfrastructuur (minder hinderplan mobiliteit), waar die niet overlapt met de definitieve infrastructuur. Uitzondering zijn 29,7 ha bossige beplantingen die tijdens de volledige duur van de werken behouden zullen worden. Er is 1,4 ha mesofiel hooiland of soortenrijk cultuurgrasland [hu/hp*] in groene bestemming dat behouden kan blijven tijdens de werken. De behouden bossige zones worden ingezet in het minder hinderplan ecologie.

Omschrijving: In het grootste deel van het projectgebied tussen het viaduct van Vilvoorde en de knoop R0 x E40 in Sterrebeek, wordt het reliëf gewijzigd bij de aanpassing van de infrastructuur, eventueel na het ruimen van aanwezige vegetatie en bestaande verhardingen en soms ook enkel in functie van tijdelijke weginfrastructuur (minder hinderplan mobiliteit), waar die niet overlapt met de definitieve infrastructuur. Uitzondering zijn 29,7 ha bossige beplantingen die tijdens de volledige duur van de werken behouden zullen worden. Er is 1,4 ha mesofiel hooiland of soortenrijk cultuurgrasland [hu/hp*] in groene bestemming dat behouden kan blijven tijdens de werken. De behouden bossige zones worden ingezet in het minder hinderplan ecologie.

Omschrijving: In het grootste deel van het projectgebied tussen het viaduct van Vilvoorde en de knoop R0 x E40 in Sterrebeek, wordt het reliëf gewijzigd bij de aanpassing van de

infrastructuur, eventueel na het ruimen van aanwezige vegetatie en bestaande verhardingen en soms ook enkel in functie van tijdelijke weginfrastructuur (minder hinderplan mobiliteit), waar die niet overlapt met de definitieve infrastructuur. Uitzondering zijn 29,7 ha bossige beplantingen die tijdens de volledige duur van de werken behouden zullen worden. Er is 1,4 ha mesofiel hooiland of soortenrijk cultuurgrasland [hu/hp*] in groene bestemming dat behouden kan blijven tijdens de werken. De behouden bossige zones worden ingezet in het minder hinderplan ecologie.

Omschrijving:

In het grootste deel van het projectgebied tussen het viaduct van Vilvoorde en de knoop R0 x E40 in Sterrebeek, wordt het reliëf gewijzigd bij de aanpassing van de infrastructuur, eventueel na het ruimen van aanwezige vegetatie en bestaande verhardingen en soms ook enkel in functie van tijdelijke weginfrastructuur (minder hinderplan mobiliteit), waar die niet overlapt met de definitieve infrastructuur. Uitzondering zijn 29,7 ha bossige beplantingen die tijdens de volledige duur van de werken behouden zullen worden. Er is 1,4 ha mesofiel hooiland of soortenrijk cultuurgrasland [hu/hp*] in groene bestemming dat behouden kan blijven tijdens de werken. De behouden bossige zones worden ingezet in het minder hinderplan ecologie.

Omschrijving:

In het grootste deel van het projectgebied tussen het viaduct van Vilvoorde en de knoop R0 x E40 in Sterrebeek, wordt het reliëf gewijzigd bij de aanpassing van de infrastructuur, eventueel na het ruimen van aanwezige vegetatie en bestaande verhardingen en soms ook enkel in functie van tijdelijke weginfrastructuur (minder hinderplan mobiliteit), waar die niet overlapt met de definitieve infrastructuur. Uitzondering zijn 29,7 ha bossige beplantingen die tijdens de volledige duur van de werken behouden zullen worden. Er is 1,4 ha mesofiel hooiland of soortenrijk cultuurgrasland [hu/hp*] in groene bestemming dat behouden kan blijven tijdens de werken. De behouden bossige zones worden ingezet in het minder hinderplan ecologie.

Omschrijving: In het grootste deel van het projectgebied tussen het viaduct van Vilvoorde en de knoop R0 x E40 in Sterrebeek, wordt het reliëf gewijzigd bij de aanpassing van de infrastructuur, eventueel na het ruimen van aanwezige vegetatie en bestaande verhardingen en soms ook enkel in functie van tijdelijke weginfrastructuur (minder hinderplan mobiliteit), waar die niet overlapt met de definitieve infrastructuur. Uitzondering zijn 29,7 ha bossige beplantingen die tijdens de volledige duur van de werken behouden zullen worden. Er is 1,4 ha mesofiel hooiland of soortenrijk cultuurgrasland [hu/hp*] in groene bestemming dat behouden kan blijven tijdens de werken. De behouden bossige zones worden ingezet in het minder hinderplan ecologie.

Omschrijving: In het grootste deel van het projectgebied tussen het viaduct van Vilvoorde en de knoop R0 x E40 in Sterrebeek, wordt het reliëf gewijzigd bij de aanpassing van de infrastructuur, eventueel na het ruimen van aanwezige vegetatie en bestaande verhardingen en soms ook enkel in functie van tijdelijke weginfrastructuur (minder hinderplan mobiliteit), waar die niet overlapt met de definitieve infrastructuur. Uitzondering zijn 29,7 ha bossige beplantingen die tijdens de volledige duur van de werken behouden zullen worden. Er is 1,4 ha mesofiel hooiland of soortenrijk cultuurgrasland [hu/hp*] in groene bestemming dat behouden kan blijven tijdens de werken. De behouden bossige zones worden ingezet in het minder hinderplan ecologie.

Omschrijving: In het grootste deel van het projectgebied tussen het viaduct van Vilvoorde en de knoop R0 x E40 in Sterrebeek, wordt het reliëf gewijzigd bij de aanpassing van de infrastructuur, eventueel na het ruimen van aanwezige vegetatie en bestaande verhardingen en soms ook enkel in functie van tijdelijke weginfrastructuur (minder hinderplan mobiliteit), waar die niet overlapt met de definitieve infrastructuur. Uitzondering zijn 29,7 ha bossige beplantingen die tijdens de volledige duur van de werken behouden zullen worden. Er is 1,4 ha mesofiel hooiland of soortenrijk cultuurgrasland [hu/hp*] in

groene bestemming dat behouden kan blijven tijdens de werken. De behouden bossige zones worden ingezet in het minder hinderplan ecologie.

Omschrijving:

In het grootste deel van het projectgebied tussen het viaduct van Vilvoorde en de knoop R0 x E40 in Sterrebeek, wordt het reliëf gewijzigd bij de aanpassing van de infrastructuur, eventueel na het ruimen van aanwezige vegetatie en bestaande verhardingen en soms ook enkel in functie van tijdelijke weginfrastructuur (minder hinderplan mobiliteit), waar die niet overlapt met de definitieve infrastructuur. Uitzondering zijn 29,7 ha bossige beplantingen die tijdens de volledige duur van de werken behouden zullen worden. Er is 1,4 ha mesofiel hooiland of soortenrijk cultuurgrasland [hu/hp*] in groene bestemming dat behouden kan blijven tijdens de werken. De behouden bossige zones worden ingezet in het minder hinderplan ecologie.

Omschrijving:

In het grootste deel van het projectgebied tussen het viaduct van Vilvoorde en de knoop R0 x E40 in Sterrebeek, wordt het reliëf gewijzigd bij de aanpassing van de infrastructuur, eventueel na het ruimen van aanwezige vegetatie en bestaande verhardingen en soms ook enkel in functie van tijdelijke weginfrastructuur (minder hinderplan mobiliteit), waar die niet overlapt met de definitieve infrastructuur. Uitzondering zijn 29,7 ha bossige beplantingen die tijdens de volledige duur van de werken behouden zullen worden. Er is 1,4 ha mesofiel hooiland of soortenrijk cultuurgrasland [hu/hp*] in groene bestemming dat behouden kan blijven tijdens de werken. De behouden bossige zones worden ingezet in het minder hinderplan ecologie.

Omschrijving:

In het grootste deel van het projectgebied tussen het viaduct van Vilvoorde en de knoop R0 x E40 in Sterrebeek, wordt het reliëf gewijzigd bij de aanpassing van de infrastructuur, eventueel na het ruimen van aanwezige vegetatie en bestaande verhardingen en soms ook enkel in functie van tijdelijke weginfrastructuur (minder hinderplan mobiliteit), waar die niet overlapt met de definitieve infrastructuur. Uitzondering zijn

29,7 ha bossige beplantingen die tijdens de volledige duur van de werken behouden zullen worden. Er is 1,4 ha mesofiel hooiland of soortenrijk cultuurgrasland [hu/hp*] in groene bestemming dat behouden kan blijven tijdens de werken. De behouden bossige zones worden ingezet in het minder hinderplan ecologie.

Omschrijving:

In het grootste deel van het projectgebied tussen het viaduct van Vilvoorde en de knoop R0 x E40 in Sterrebeek, wordt het reliëf gewijzigd bij de aanpassing van de infrastructuur, eventueel na het ruimen van aanwezige vegetatie en bestaande verhardingen en soms ook enkel in functie van tijdelijke weginfrastructuur (minder hinderplan mobiliteit), waar die niet overlapt met de definitieve infrastructuur. Uitzondering zijn 29,7 ha bossige beplantingen die tijdens de volledige duur van de werken behouden zullen worden. Er is 1,4 ha mesofiel hooiland of soortenrijk cultuurgrasland [hu/hp*] in groene bestemming dat behouden kan blijven tijdens de werken. De behouden bossige zones worden ingezet in het minder hinderplan ecologie.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 30/04/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/04/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/04/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/04/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/04/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 30/04/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel-score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Gebouwen:

Id: 19935180

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 19935181

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 19935179

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23047A0461/00V002](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23047A0461/00V002)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 30/04/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/04/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/04/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/04/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/04/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/04/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 30/04/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/04/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/04/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/04/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/04/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu