



De vereniging van Mede-eigendom
 VME Schroonshof
 Ondernemingsnummer:
 0842.635.040
 Villastraat 1-3-5
 1830 Machelen

**PROCES-VERBAAL VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN WOENSDAG 14 MEI
 2025 OM 19U00.**

Deze vergadering vond plaats "Het Bolwerk cultuurcentrum - vergaderzaal 1" -
 Bolwerkstraat 17, 1800 Vilvoorde

Totaal stemmen die beslissen

6.719/9577

Vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen

1. Opname aanwezigheid, nazicht volmachten

Er zijn 15 van de 23 eigenaars met in totaal 6.719 van de 9.577 aandelen aanwezig of bij
 volmacht vertegenwoordigd.

De vergadering kan geldig beslissen over de punten van de agenda.

2. Aanstellen voorzitter en secretaris van de Algemene Vergadering

De voorzitter van de algemene vergadering moet een eigenaar zijn.

Als voorzitter van deze vergadering wordt verkozen: Dejonckheere

De syndicus wordt aangesteld als secretaris.

De eigenaars gaan unaniem akkoord.

3. Kostenafrekening boekjaar 28/02/2025: bespreking en goedkeuring

De kostenafrekening van het boekjaar 01/03/2024 tot 28/02/2025 wordt overlopen en toegelicht door de syndicus.

De syndicus legt de factuurenlisjt en de balans van het afgelopen boekjaar voor en de door eigenaars gestelde vragen worden beantwoord.

De eigenaars bevestigen dat zij voorafgaand aan deze algemene vergadering hun individuele afrekening hebben ontvangen.

De goedkeuring van de jaarafrekening impliceert dan ook de goedkeuring van deze individuele afrekeningen die eraan ten grondslag liggen.

De eigenaars met een saldo in hun voordeel zullen dit teruggestort krijgen voor zover zij geen verdere schuld hebben en de financiële situatie van de VME het toelaat.

Stemmingsvraag 3: zijn de eigenaars akkoord met de kostenafrekening boekjaar 01/03/2024 tot 28/02/2025?

Zie uitslag in bijlage.

4. Decharge van de syndicus

Aan de syndicus wordt decharge/kwijting gegeven over de uitoefening van het mandaat tot op heden.

Stemmingsvraag 4: geven de eigenaars decharge?

Zie uitslag in bijlage.

5. Decharge Commissaris van de Rekeningen

Decharge van Vandenbroucke Grete, commissaris van de rekeningen van het boekjaar 01/03/2024 tot 28/02/2025.

Stemmingsvraag 5: geven de eigenaars decharge?

Zie uitslag in bijlage.

6. Benoemen Commissaris van de Rekeningen

Het benoemen van de commissaris van de rekening is wettelijk verplicht.

De commissaris zal één controle per jaar uitvoeren voorafgaandelijk aan de algemene vergadering en rapporteren aan de mede-eigenaars.

Om zijn controle effectief uit te voeren zal de commissaris een afspraak maken met de syndicus tijdens de kantooruren om alle stukken in te kijken en eventueel de nodige verduidelijkingen te vragen.

Op de statutaire algemene vergadering zal de commissaris mondeling en eventueel schriftelijk verslag uitbrengen van zijn bevindingen.

Stemmingsvraag 6: zijn de eigenaars akkoord dat als commissaris van de rekeningen wordt aangesteld: Grete Vandenbroucke

Zie bijlage uitslag

7. Oprichten Raad van Mede-eigendom + benoeming

Het oprichten van een Raad van Mede-eigendom is verplicht voor gebouwen met meer dan 20 appartementen.

De volgende eigenaars zijn kandidaat:

- Jurgen Hanssens
- Grete Vandenbroucke
- Anne Vanderbeken

Stemmingsvraag 7: zijn de eigenaars akkoord om een raad van Mede-eigendom op te richten?

Zie bijlage uitslag

8. Bespreking lopende contracten

De syndicus overloopt de lopende contracten:

- Nazicht brandveiligheid Ardor
- Onderhoudscontract personenliften DeLift
- Keuring liften BTV
- Tuinonderhoud Van Nerum
- Blokpolis Vivium
- Rechtsbijstand Euromex
- Schoonmaak JM Cleaning
- Elektriciteit Engie

9. Bespreking brand elektrische step

In september 2024 is er een elektrische step in brand gevlogen in de inkomhal van blok B. Tot op heden is de eigenaar van de step niet geïdentificeerd.

De verzekeraar heeft de schadevergoeding uitbetaald, maar is ontevreden over het feit dat er geen verantwoordelijke is aangeduid. Hierdoor kan de verzekeraar geen verhaal uitoefenen op de dader. De syndicus geeft aan dat dit gevolgen kan hebben voor het verzekeringscontract van de VME. De verzekeraar heeft namelijk laten verstaan dat er een risico bestaat op het stopzetten van het huidige contract.

Voorlopig staat de schadevergoeding op de wachtrekening.

De herstelling van de inkomdeur en het herschilderen van de gang zullen binnenkort uitgevoerd worden.

De syndicus neemt contact op met de verzekeringsmakelaar om te horen of de verzekering contact heeft opgenomen met de politie om te achterhalen wie de eigenaar is van de step.

10. Status commerciële ruimte

Volgend op jullie aanvraag om de overbodige fietsenberging op het gelijkvloers om te zetten naar een commerciële ruimte of dergelijke, adviseren wij het volgende:

- Eerst uit te zoeken op de gemeente of ze hier achter staan – ook aantonen dat er actueel geen gebruik van gemaakt wordt alsook er genoeg andere plaatsen zijn voor fietsen.
- Daarna offerte vragen bij een architect om de aanpassing in te tekenen
- Waarna offerte kan gevraagd worden bij notaris voor de wijzigende basisakte

Zo kunnen jullie concreet aan de VME weergeven wat mogelijk is, wat moet gebeuren en wat het gaat kosten.

Wij kunnen deze stappen, als landmeter, voor jullie doorlopen tegen een tarief van 750 euro inclusief btw.

maken van zijn intentie om navolgende wijzigingen om te brengen aan de vergunde plannen:

- 1) de omvorming van de gemeenschappelijke fietsenstalling aan 'inkomhal D' tot een private kavel, te weten een bureel-ruimte.

11. Mandaat Schoukens - verkoop commercieel pand

De syndicus stelt voor om het mandaat te verlenen aan de firma Schoukens om de verkoopprocedure op te starten en af te handelen.

De syndicus heeft het mandaat om in naam van de VME alle nodige documenten te ondertekenen.

Financiering: extra opvraging.

E-Beheer – Ravesteinstraat 4 – 3190 Hever
 E-Mail: info@e-beheer.be - website: www.e-beheer.be
 Biv-n°513263 – BA & Borg: BA polis nr. 730.390.160

Stemmingsvraag 11: gaan de eigenaars akkoord met het verlenen van een mandaat aan de firma Schoukens om de verkoopprocedure op te starten en af te handelen?
Zie bijlage uitslag

12. Mandaat syndicus - Wettelijke keuringen

De syndicus deelt mee dat de wettelijke keuringen voor de gemene delen constant wijzigen bv. asbest gemene delen, EPC gemene delen, elektriciteit gemene delen,....

Stemmingsvraag 12: zijn de eigenaars akkoord dat de syndicus het mandaat krijgt voor de wettelijke keuringen voor de gemene delen in orde te maken?
Zie bijlage uitslag

13. Goedkeuring Toevoeging Huishoudelijk Reglement - Stekkerzonnepanelen



De syndicus stelt voor om het verbod op stekkerzonnepanelen toe te voegen in het Huishoudelijk Reglement.

Het is niet toegestaan om stekkerzonnepanelen (ook bekend als plug-in zonnepanelen) te installeren of te gebruiken binnen het gebouw of op de private en gemeenschappelijke delen. Dit verbod geldt ongeacht het vermogen van de installatie en ongeacht de wijze van aansluiting (bijvoorbeeld via een stopcontact).

De reden voor dit verbod is het vermijden van mogelijke risico's op vlak van elektrische veiligheid, brandgevaar, overbelasting van de installatie en storingen op het gemeenschappelijk elektriciteitsnet.

Bij vaststelling van een inbreuk kan de VME of syndicus de onmiddellijke verwijdering eisen, eventueel op kosten van de overtreder.

Stemmingsvraag 13: zijn de eigenaars akkoord om het verbod van stekkerzonnepanelen toe te voegen aan het RIO?
Zie bijlage uitslag

14. Bespreking offertes heraanleg voortuin

Op de vorige vergadering 2024 werd dit puntje besproken en werd er beslist om dit uit te stellen naar 2025. De syndicus heeft verschillende offertes ontvangen en deze werden besproken.

De syndicus overloopt de verschillende offertes.

	Voortuin laten in bestaande toestand met toevoeging van extra boomschors	Voortuin frezen + extra boomschors + nieuwe beplanting	Voortuin frezen + nieuw gazon	Afrijden gras + onkruidvrij houden van paden	Afrijden gras + onkruidvrij houden van paden + snoeien van voortuin
Brouns Kobe	423,5	871,2	1618,4		
Tuinwerken Van Nerum		5355,46	2393,38	4800	4800
Tuinman Sid		3206,5	1270,5	4356	4719

De eigenaars wensen geen heraanleg uit te voeren.

De syndicus zal aan de huidige tuinman Van Nerum vragen om de data te vermelden op de facturen. Indien hij dit niet uitvoert zal de syndicus de goedkoopste offerte goedkeuren voor het maaien van het gras en onkruid.

Stemmingsvraag 14A: met welke afwerking gaan de eigenaars akkoord: houtschors, beplanting of gras?

Zie bijlage uitslag

Stemmingsvraag 14B: welke tuinman mag de werken uitvoeren?

Zie bijlage uitslag

15. Bespreking aanvraag offertes camerabewaking

De syndicus heeft de vraag ontvangen of de VME akkoord gaat dat de syndicus offertes opvraagt voor het plaatsen van bewakingscamera's in het gebouw.

Raming kostprijs +/- €10.000

Stemmingsvraag 15: gaan de eigenaars akkoord dat de syndicus offertes opvraagt voor het plaatsen van bewakingscamera's in de gemene delen?

Zie bijlage uitslag

16. Status waterlekken garages

1^{ste} waterlek – E Blok – Status opvolgen

Er werd een mail gestuurd naar de eigenaars van Blok E om de dichtingen van de douche na te kijken en de afvoer van de gasbrander na te kijken. De syndicus volgt deze situatie verder op. Indien nodig zal er een lekzoek bedrijf aangesteld worden.

2^{de} waterlek – A Blok – Status opvolgen

Patrick van E-Beheer heeft meermaals het betreffende appartement betreden voor inspectie. Tijdens deze bezoeken heeft hij vastgesteld dat:

1. De dichtingen van de douche niet in orde zijn.
2. De overdrukklep van de gasbrander een gebrek vertoont.

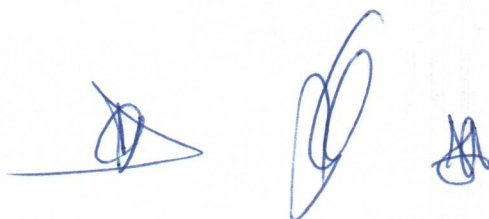
Deze gebreken zijn in eerste instantie reeds meerdere jaren geleden vastgesteld. Ondanks deze vaststellingen blijkt bij een recente controle dat er tot op heden geen herstellingen of aanpassingen zijn uitgevoerd.

Er wordt benadrukt dat het aan de eigenaar is om binnen het privaat de nodige herstellingen uit te voeren om schade aan het gebouw of andere entiteiten te voorkomen.

17. Advies diefstalpreventie appartementsgebouw

Op verzoek van een mede-eigenaar werd de politie gecontacteerd voor een korte toelichting te geven over diefstalpreventie binnen een appartementsgebouw.

De deskundige criminaliteitspreventie mevr. Van Der Lee geeft toelichting.



18. Budget 2025

Het budget voor de gewone werkmiddelen voor periode 01/03/25 tot 29/02/26 wordt begroot op €36.845 en bestaat uit:

Budget 2025	Leveranciers	Bedrag
Erlonen syndici	E-Beheer	5.350,00 €
Brandverzekering	Vivium	4.750,00 €
Rechtsbijstand	Euromex	320,00 €
Elektriciteit algemene delen	Engie	1.890,00 €
Water algemene delen	Farys	380,00 €
Onderhoud tuin	Van Nerum	4.900,00 €
Schoonmaak gebouw	JM Cleaning	9.000,00 €
Overig onderhoud afvoeren, riolering	Lazeroms	350,00 €
Nazicht brandbeveiliging	Ardor	1.200,00 €
Keuring liften	BTV	1.400,00 €
Onderhoudscontract liften	DeLift	5.300,00 €
Gebruik vergaderzaal		110,00 €
Online platform "Dobby Applicatie"	Zeron	595,00 €
Bankkosten	KBC	300,00 €
Andere (kleine klusjes, aankoop lampen,...)		1.000,00 €
Totaal		36.845,00 €

19. Voorschotten werkkapitaal

Aan de hand van het opgemaakte budget 1/03/24 tot 29/02/25 stelt de syndicus voor om de maandelijkse opvraging voor werkkapitaal te verhogen naar €3.070 volgens de verdeelsleutel basisakte.

Huidige opvraging €2.750 per maand
 Voorstel nieuwe opvraging €3.070 per maand.

De syndicus zal op 1/06/2025 de nieuwe opvraging uitsturen.

Stemmingsvraag 19: zijn de eigenaars akkoord om het werkkapitaal te verhogen naar €3.070 per maand?

Zie bijlage uitslag

20. Reservefonds: aanleg

De vereniging van mede-eigenaars moet uiterlijk na afloop van vijf jaar na datum van de voorlopige oplevering van de gemene delen van het gebouw een reservekapitaal aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet lager mag zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar; de vereniging van mede-eigenaars kan met een meerderheid van vier vijfden van de stemmen beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen.

Stemmingsvraag 20: zijn de eigenaars akkoord met de aanleg van het reservekapitaal?
Zie bijlage uitslag

21. Varia (verbod parkeren, privatieve ventilatie, aanvullende tarieven,...)

De privatieve ventilatie type C+ kan eventueel na 10 jaar een onderhoud gebruiken;

De syndicus wenst nogmaals te benadrukken dat het ten strengste verboden is om te parkeren op de brandweg.

Deze doorgang moet te allen tijde vrij blijven voor hulpdiensten en vormt een essentieel onderdeel van de brandveiligheid van het gebouw.

TARIEVEN SYNDICUS

TARIEVEN AANVULLENDE TAKEN

1. Het organiseren van een buitengewone algemene vergadering of een tweede zitting van de algemene vergadering 200,00 euro;
2. Het organiseren van een algemene vergadering van een gedeelte van de mede-eigendom dat geen aparte rechtspersoonlijkheid heeft 200,00 euro;
3. Het organiseren van vergaderingen van de raad van mede-eigendom buiten de vergaderingen waarin de overeenkomst voorziet 150,00 euro;
4. Het verstrekken van inlichtingen aan de notaris, aan de beroepshalve optredende tussenpersoon/makelaar of aan de verkopende mede-eigenaar: 180,00 euro. Deze kosten vallen ten laste van de verkopende mede-eigenaar.
5. Het verstrekken van inlichtingen aan de notaris: 180,00 euro. Deze kosten vallen ten laste van de verkopende mede-eigenaar.
6. Opmaak standaard reglement interne orde: 150,00 euro
7. Per post versturen info mede-eigendom (privatieve kost indien niet per e-mail) forfaitair €40 per jaar.
8. Rappelkosten: (aangetekend): 40,00 euro
9. 1st-lijns bijstand voor technische problemen. Aan uurtarief A.
10. Uitvoeren van kleine klusjes zonder materiaal. Aan uurtarief B.
11. Inspectie met drone/inspectiecamera: Aan uurtarief B.
12. Openen verzekeringsdossier: 75,00 euro. (te betalen door veroorzaker)
13. Aanvraag/wijziging KBO 50 euro
14. Bijkomende prestaties aan uurtarief B.
 - Aanwezigheid expertises, opleveringen, werkvergaderingen
 - Opvolgen gerechtelijke dossiers
 - Wijziging basisakte
 - Opvolgen grote renovatiewerken
 - Aanwezigheid tolk, vertalingen
 - Diensten die het gevolg zijn van de inwerkingtreding van nieuwe regelgevingen

Het uurtarief A bedraagt 50,00 euro in 2025. De bedragen zijn exclusief BTW (zolang wij niet BTW plichtig zijn).

Het uurtarief B bedraagt 70,00 euro in 2025. De bedragen zijn exclusief BTW (zolang wij niet BTW plichtig zijn).

22. Besluiten van de vergadering

Alle beslissingen zijn opgenomen in voorgaande punten.

Alle beslissingen zijn opgenomen met voldoende meerderheid zowel volgens de wet als volgens de statuten.

De verhuurders dienen de huurders in kennis te stellen van de genomen beslissingen die hen aanbelangen


23. Voorlezing en ondertekening notulen

De voorzitter leest het verslag voor. Er zijn geen opmerkingen bij het voorgestelde verslag. De voorzitter en de nog aanwezige eigenaars ondertekenen het verslag.

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 21u0.

De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in E-Beheer

Handtekening van de voorzitter:

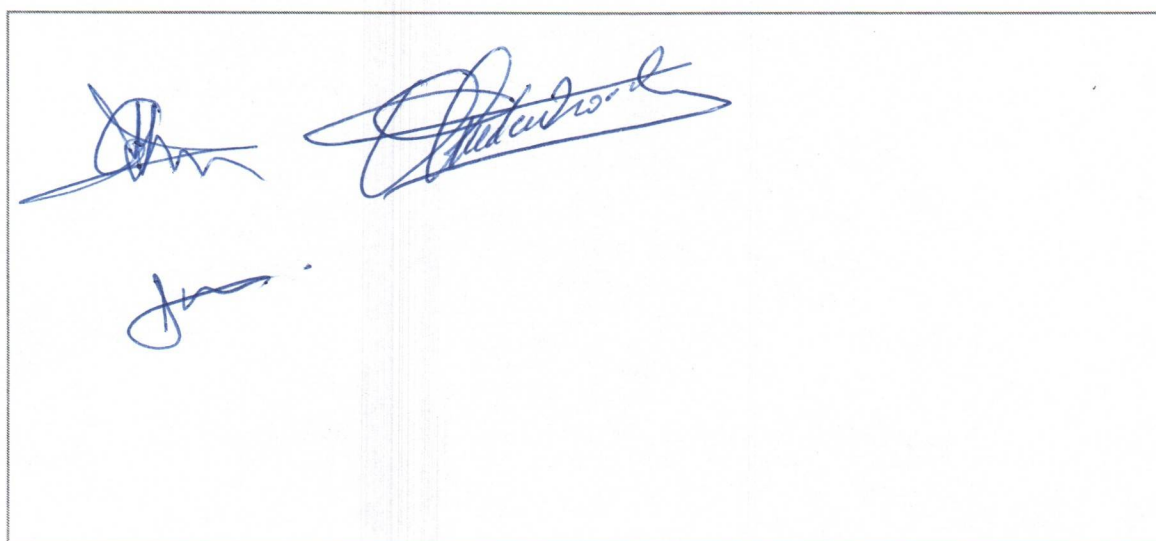


Handtekening van de syndicus:



E-BEHEER.BE
RAVESTEINSTRAAAT 4
3191 HEVER

Handtekening van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:







Gebouw Schroonshof 0842.635.040
Tijdstip 14 mei 2025 19:00
Aanwezig 6719/9577 (70,16%) Quotiteiten
15/23 (65,22%) personen

1: Opname aanwezigheidslijst, nazicht volmachten

2: Aanstellen voorzitter en secretaris van de Algemene Vergadering

Verdeelsleutel BA - Basisakte: TOTAAL (9577 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 100,00% (6719)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

3: Kostenafrekening boekjaar 28/02/2025: bespreking en goedkeuring

Verdeelsleutel BA - Basisakte: TOTAAL (9577 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 100,00% (6719)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

4: Decharge van de syndicus

Verdeelsleutel BA - Basisakte: TOTAAL (9577 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 100,00% (6719)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

5: Decharge Commissaris van de Rekeningen

Verdeelsleutel BA - Basisakte: TOTAAL (9577 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 100,00% (6719)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

6: Benoemen Commissaris van de Rekeningen

Verdeelsleutel BA - Basisakte: TOTAAL (9577 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 100,00% (6719)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

7: Oprichten Raad van Mede-eigendom + benoeming

Verdeelsleutel BA - Basisakte: TOTAAL (9577 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 100,00% (6719)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

8: Bespreking lopende contracten

NVT

9: Bespreking brand elektrische step

NVT

10: Status commerciële ruimte

NVT

11: Mandaat Schoukens - verkoop commercieel pand

Verdeelsleutel BA - Basisakte: TOTAAL (9577 Q)
Vereiste meerderheid 2/3
Resultaten **Ja: 100,00% (6719)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)

Blanco: (0)

12: Mandaat syndicus - Wettelijke keuringen

Verdeelsleutel BA - Basisakte: TOTAAL (9577 Q)
Vereiste meerderheid 2/3
Resultaten **Ja: 100,00% (6719)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

13: Goedkeuring Toevoeging Huishoudelijk Reglement - Stekkerzonnepanelen

Verdeelsleutel BA - Basisakte: TOTAAL (9577 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 100,00% (6719)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

14A: Bespreking afwerking voortuin (houtschors, gras of beplanting)

NVT

14B: Goedkeuring offerte heraanleg tuin

NVT

15: Bespreking aanvraag offertes camerabewaking

Verdeelsleutel BA - Basisakte: TOTAAL (9577 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 6,95% (467)**
Nee: 93,05% (6252)
Coppin Veronique: 448, Cornelis - Dejonckheere Luc -
Liliane: 371, Coucke Raphael: 446, Ekizoglu Bayram: 17,
Godefroid Nicolas: 443, Hanssens Jürgen: 406, Heymans
Annelies: 333, Maiquez Sylvie: 389, Mertens - Pannecoucke
Marc - Nicole: 421, Van Asbroeck - Cloetens Paul - Vera:
450, Van Avermaet - Vandenbroucke: 333, Van Praet Stijn:
422, Vanderbeken Anne: 1337, Vanherck Evelyne: 436
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

16: Status waterlekken garages

17: Advies diefstalpreventie appartementsgebouw

18: Budget 2025

Verdeelsleutel	BA - Basisakte: TOTAAL (9577 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (6719)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

19: Voorschotten werkkapitaal

Verdeelsleutel	BA - Basisakte: TOTAAL (9577 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (6719)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

20: Reservefonds: aanleg

Verdeelsleutel	BA - Basisakte: TOTAAL (9577 Q)
Vereiste meerderheid	4/5
Resultaten	Ja: 0,00% (0)
	Nee: 100,00% (6719)
	Coppin Veronique: 448, Cornelis - Dejonckheere Luc - Liliane: 371, Coucke Raphael: 446, Ekizoglu Bayram: 17, Godefroid Nicolas: 443, Hanssens Jürgen: 406, Heymans Annelies: 333, Maiquez Sylvie: 389, Mertens - Pannecoucke Marc - Nicole: 421, Van Asbroeck - Cloetens Paul - Vera: 450, Van Avermaet - Vandenbroucke: 333, Van Dam Carine: 467, Van Praet Stijn: 422, Vanderbeken Anne: 1337, Vanherck Evelyne: 436
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

21: Varia (verbod parkeren, privatieve ventilatie, aanvullende tarieven,...)



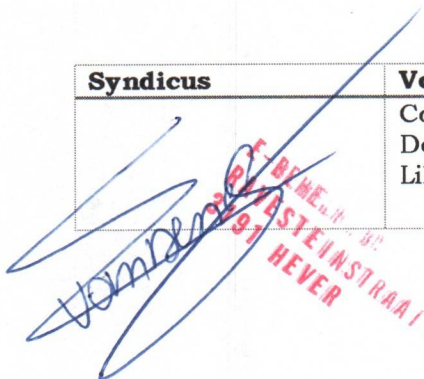
22: Besluiten van de vergadering

23: Voorlezing en ondertekening notulen

Details

Aanwezig: Coppin Veronique (448), Cornelis - Dejonckheere Luc - Liliane (371), Coucke Raphael (446), Ekizoglu Bayram (17), Godefroid Nicolas (vertegenwoordigd door Hanssens Jürgen) (443), Hanssens Jürgen (406), Heymans Annelies (333), Maiquez Sylvie (vertegenwoordigd door Hanssens Jürgen) (389), Mertens - Pannecoucke Marc - Nicole (421), Van Asbroeck - Cloetens Paul - Vera (450), Van Avermaet - Vandenbroucke (333), Van Dam Carine (467), Van Praet Stijn (422), Vanderbeken Anne (1337), Vanherck Evelyne (436)

Afwezig: Altintas - Gülhan Salih - Gizem (448), Coulibaly Hamady (630), Dedeci - Onaçan Mikail - Melda (452), Emmerechts Margaretha (422), Itku Ahmet (425), Kebaier Mohsen (15), Mombaerts - Callewaert Luc - Lutgart (29), Russo - Maes (437)

Syndicus	Voorzitter
	Cornelis - Dejonckheere Luc - Liliane

E-BEHEER
SYNDICUSKANTOOR
STEEUWENSTRAAT 4
3000 HEVER

