



De Vereniging van Mede-eigendom
 VME Miramare
 Ondernemingsnummer: 0818.894.289
 Stationsstraat 29
 1930 Zaventem

PROCES-VERBAAL VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DONDERDAG 15 JUNI 2023 OM 19u00.

Deze vergadering vond plaats in de Hoeve Nothengem, Sint-Lambertusstraat 1 te 1930 Nossegem

Aanwezig

Kavels Naam stemhoudende eigenaar

App 1L, G10, G4, G6 **Bischop**

App 2R **Derniest**
 App 2L **Feraille - Blockerye**

App Gel.M **Redzepe**
 Gel.L **Ribeiro - Guimaraes**
 App 1M **Swietek**
 App 3L, G2 **Van Hove**

Vertegenwoordigd

App 1R	Degrendele

Vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.

1. Opname aanwezigheid, nazicht volmachten

Er zijn 8 van de 12 eigenaars met in totaal 667 van de 1.000 aandelen aanwezig of bij volmacht vertegenwoordigd.

De vergadering kan geldig beslissen over de punten van de agenda.

2. Aanstellen voorzitter en secretaris van de Algemene Vergadering

De voorzitter van de algemene vergadering moet een eigenaar zijn.

Als voorzitter van deze vergadering wordt verkozen: Willy Bischof

De syndicus wordt aangesteld als secretaris.

De eigenaars gaan unaniem akkoord.

3. Kostenafrekening boekjaar 31/05/2023: bespreking en goedkeuring

De kostenafrekening van het boekjaar 01/06/2022 tot 31/05/2023 wordt overlopen door de syndicus.

De eigenaars bevestigen dat zij voorafgaand aan deze algemene vergadering hun individuele afrekening hebben ontvangen.

De goedkeuring van de jaarafrekening impliceert dan ook de goedkeuring van deze individuele afrekeningen en die aan ten grondslag liggen.

De eigenaars met een saldo in hun voordeel zullen dit teruggestort krijgen voor zover zij geen verdere schuld hebben.

Stemmingsvraag 3: kan het boekjaar 01/06/2022 tot 31/05/2023 goedgekeurd worden?
Zie bijlage uitslag

4. Décharge van de syndicus

Aan de syndicus wordt décharge gegeven over de uitoefening van het mandaat tot op heden.

Stemmingsvraag 4: geven de eigenaars décharge?
Zie uitslag in bijlage.

5. Décharge van de rekeningcommissaris

Décharge aan Bishop Willy, commissaris van de rekeningen van het boekjaar 01/06/2022 tot 31/05/2023.

De eigenaars geven unaniem decharge aan de commissaris van de rekeningen.

Stemmingsvraag 5: geven de eigenaars décharge?

Zie uitslag in bijlage.

6. Benoemen commissaris van de rekeningen

Het benoemen van de commissaris van de rekening is wettelijk verplicht.

De commissaris zal één controle per jaar uitvoeren voorafgaandelijk aan de algemene vergadering en rapporteren aan de mede-eigenaars.

Om zijn controle effectief uit te voeren zal de commissaris een afspraak maken met de syndicus tijdens de kantooruren om alle stukken in te kijken en eventueel de nodige verduidelijkingen te vragen.

Op de statutaire algemene vergadering zal de commissaris mondeling en eventueel schriftelijk verslag uitbrengen van zijn bevindingen.

Stemmingsvraag 6: zijn de eigenaars akkoord dat als commissaris van de rekeningen wordt aangesteld: Willy?

Zie bijlage uitslag

7. Goedkeuring syndicuscontract E-Beheer

In oktober 2021 is het syndicuskantoor van een eenmanszaak overgestapt naar een BVBA. Hierdoor dient het syndicuscontract aangepast te worden. De voorzitter krijgt het mandaat om het syndicuscontract te ondertekenen.

Geen opzegvergoeding aanwezig.

De voorzitter van de vergadering zal het contract ondertekenen.

TARIEVEN SYNDICUS

TARIEVEN AANVULLENDE TAKEN

1. Het organiseren van een buitengewone algemene vergadering of een tweede zitting van de algemene vergadering 200,00 euro;
2. Het organiseren van een algemene vergadering van een gedeelte van de mede-eigendom dat geen aparte rechtspersoonlijkheid heeft 200,00 euro;
3. Het organiseren van vergaderingen van de raad van mede-eigendom buiten de vergaderingen waarin de overeenkomst voorziet 150,00 euro;
4. Het verstrekken van inlichtingen aan de notaris, aan de beroepshalve optredende tussenpersoon/makelaar of aan de verkopende mede-eigenaar overeenkomstig artikel 3.94 §1 B.W.: 180,00 euro. Deze kosten vallen ten laste van de verkopende mede-eigenaar.
5. Het verstrekken van inlichtingen aan de notaris overeenkomstig artikel 3.94 §2 B.W.: 180,00 euro. Deze kosten vallen ten laste van de verkopende mede-eigenaar.
6. Opmaak standaard reglement interne orde: 150,00 euro
7. Rappelkosten: (aangetekend schrijven): 20,00 euro
8. Plaatsen naamplaatjes: 15,00 euro (zonder materiaal)
9. Plaatsen liftplaatje: 15,00 euro
10. Per post versturen van info mede-eigendom (privatieve kost indien niet per e-mail) €3
11. Bijkomende prestaties aan uurtarief
 - Aanwezigheid expertises, opleveringen, werfvergaderingen
 - Opvolgen gerechtelijke dossiers
 - Opvolgen grote renovatiewerken
 - Aanwezigheid tolk, vertalingen
 - Diensten die het gevolg zijn van de inwerkingtreding van nieuwe regelgevingen
 Het uurtarief bedraagt 60,00 euro in 2023. De bedragen zijn exclusief BTW (zolang wij niet BTW plichtig zijn).

Stemmingsvraag 7: gaan de eigenaars dat de voorzitter het syndicuscontract mag ondertekenen?

Zie uitslag in bijlage.

8. Oprichting Raad van Mede-eigendom + benoeming leden + taakomschrijving

Het oprichten van een Raad van Mede-eigendom is verplicht voor gebouwen met meer dan 20 appartementen.

Stemmingsvraag 8: zijn de eigenaars akkoord om raad van Mede-eigendom op te richten?
Zie bijlage uitslag

9. Bespreking lopende contracten

De syndicus overloopt de huidige contracten:

- **Onderhoudscontract DeLift:** jaarlijkse kostprijs +/- €1068,86
- **Blokpolis Vivium:** jaarlijkse kostprijs +/- €1.846,33
- **Elektriciteit Engie:** nieuw groepscontract afgesloten bij Engie.
- **Gas Luminus:** de voorschotten bij de vorige leverancier Elindus waren onbetaalbaar. Het contract werd eenzijdig opgezegd door Elindus. De nieuwe leverancier voor de gas is momenteel Luminus.

10. Bespreking openstaande punten

- Betonrot: de syndicus stelt voor om dit punt opnieuw uit te stellen naar volgende AV;

Stemmingsvraag: gaan de eigenaars akkoord?

Zie bijlage uitslag

11. Bespreking waterdichting terras

De waterdichting van het terras wordt toegelicht door de eigenaar Willy en Patrick van Immoworks.

- Waterinfiltratie App Gel L → de syndicus volgt dit verder op. Als het 100% droog is kan de herstelling uitgevoerd worden. Er werd een verzekeringsdossier geopend. De verzekering zal de gevolgschade vergoeden. De franchise zal betaald worden door de VME want de VME is de veroorzaker van de schade.

12. Goedkeuring isoleren dak gelijkvloers appartement

De syndicus heeft 2 offertes ontvangen. De offerte van de firma Renovatiewerken De Fille en Michel Calcoen werden besproken.

De offerte firma Renovatiewerken De Fille ten bedrage van €7.325 exclusief BTW werd besproken.

Plaatsen van gyprocplafonds met isolatie in slaapkamer, living en speelkamer

Aanbrengen protectiekarton op de vloeren in slaapkamer, living en speelkamer

Plaatsen plafondprofielen

Ontkoppelen van de lichtarmaturen en verlengen van de stroomdraden

Aanbrengen van isolatie op de profielen

Aanbrengen houten panelen tussen de profielen voor bevestiging lichtarmaturen

Plaatsen gyproc tegen de profielen

Afvoegen van de geplaatste gyproc

Afkitten met overschilderbare siliconen van de plafondranden tegen de muren

Terugplaatsen lichtarmaturen

Verwijderen protectiekarton + opkuis werf

Verplaatsingskosten

De offerte van Michel Calcoen ten bedrage van €6.515 exclusief BTW werd besproken.

Voor het herstellen van 3 plafonds (kamer-living-kamer) na waterschade met Metalstuds en Gyprocplaten (13mm)

Isolatie = Knauf Glaswol 16cm met een R-waarde van 4,55

Volgens de regels van de kunst en vereisten van de fabrikanten - 53m²

6.515,00 €

Financiering:

Stemmingsvraag 12: zijn de eigenaars akkoord om het mandaat aan de syndicus + voorzitter te geven i.v.m. de goedkeuring voor de offertes?

Zie bijlage uitslag

13. Bespreking sanering stookolietank

Als je je mazouttank niet meer gebruikt, dan ben je verplicht om ze definitief buiten gebruik te laten stellen door een erkend professional. De syndicus doet het nodige om de tank te neutraliseren.

Daarnaast komt de VME in aanmerking voor een dossier van het type PSO ("Promaz Saneert en neemt de bodemsaneringsprocedure over na het eerste Onderzoek van de bodemverontreiniging"). Het fonds is erkend door de overheid en komt financieel/operationeel tussen bij de sanering van bodemverontreinigingen.

2. In functie van type aanvraag PSO

- **Stap 1:** Opmaak van totaal saneringsprogramma van alle dossiers in functie van Prioriteitsindex (duurtijd: functie van aantal dossiers en beschikbare middelen)
- **Stap 2:** Voorstel van opname op saneringsprogramma jaar X in functie van Prioriteitsindex
- **Stap 3:** Goedkeuring saneringsprogramma jaar X door Overheid
- **Stap 4:** Opstart in jaar X en uitvoering van bodemsanering door Fonds
- **Stap 5:** Goedkeuring van bodemsanering door het Overheid
- **Stap 6:** Mogelijkheid tot terugbetaling van kosten door het Fonds

Stemmingsvraag 13: gaan de eigenaars akkoord?

Zie bijlage uitslag

14. Elektrische laadpalen - Mandaat syndicus

De syndicus dient op voorhand de uitvoeringsplannen te ontvangen.

- *De inboedelverzekering dient op de hoogte gebracht te worden. De eigenaar dient het bewijs aan te leveren bij de syndicus.*
- *Na de goedkeuring en installatie dient er een goedgekeurd keuringsverslag aangeleverd te worden.*

De eigenaar die een laadpaal voor privégebruik wil installeren, betaalt alle kosten voor het aanleggen van kabels en leidingen. Ook kosten voor eventuele verzwaringen, bekabelingswerken worden door de eigenaar vergoed;

Stemmingsvraag 14: zijn de eigenaars akkoord dat de syndicus het mandaat krijgt om de goedkeuring te geven i.v.m. plaatsen van elektrische laadpalen?

Zie bijlage uitslag

15. Bespreking zonnepanelen - gemene delen

Zonnepanelen:

Vanaf 2023 kunnen bewoners van appartementen gemeenschappelijk genieten van de zonnepanelen op het appartementsgebouw "zonedelen". De opgewekte stroom vanuit de zonnepanelen kan dan verdeeld worden onder de bewoners van de appartementen. De eigenaars kunnen gezamenlijk investeren in zonnepanelen op het dak van het gebouw en als actieve afnemers de opgewekte energie delen, onder elkaar.

Let op, je kan je energie alleen uitwisselen als je een digitale meter hebt. Die meet en registreert je verbruik. In tegenstelling tot een analoge meter, vertelt je digitale meter heel precies – in intervallen van telkens een kwartier – hoeveel energie je in het net injecteert of van het net afneemt.

De opgewekte stroom kan op verschillende manieren worden gebruikt. In de eerste plaats om de gemeenschappelijke delen van elektriciteit te voorzien. Als alle deelnemende bewoners een digitale meter hebben, kan de rest van de stroom virtueel tussen hen verdeeld worden. Als er dan nog een overschot aan stroom is, kan die op het net worden geïnjecteerd. Energiedelen heeft een impact op de energiefactuur van de gemeenschappelijke delen én op de individuele energierekening. Er wordt minder energie aangekocht en dus dalen de kosten.

Energiedelen kan ook interessant zijn voor wie eigenaar is van een appartement, maar er zelf niet woont. De verhuurder/ eigenaar investeert mee in zonnepanelen op het appartementsgebouw, maar de huurder geniet van de opgewekte energie. De verhuurder kan daarom aan de huurder een extra vergoeding vragen voor de gedane investeringen. Als die vergoeding niet hoger is dan het bedrag dat de huurder op zijn energiefactuur bespaart, kan dat voor beide partijen een win-winsituatie zijn.

Financiering zonnepanelen in mede-eigendom

- 1) Zonnepanelen installeren op kosten van de VME
- 2) Coöperatieve vereniging (bv. Klimaan Mechelen,...)

Stemmingsvraag 15: zijn de eigenaars akkoord dat de syndicus offertes opvraagt voor het plaatsen van zonnepanelen voor de gemeenschap?
Zie bijlage uitslag

16. Procedure achterstallen

Ter info: momenteel is er één lopend dossier tegen een mede-eigenaar. De advocaat van de VME is overgegaan tot dagvaarding.

Procedure achterstallen:

1ste stap: eerste herinnering uitsturen via mail of brief;

2de stap: tweede herinnering uitsturen via mail of brief;

3de stap: een aangetekend schrijven uitsturen;

4de stap: een aangetekend schrijven van een advocatenbureau;

5de stap: start juridische procedure

17. Budget 2023

Het budget voor de gewone werkingsmiddelen voor periode 01/06/2023 tot 31/05/2024 wordt begroot op € 29.432,36 en bestaat uit:

	Leverancier	Bedrag
Erelonen syndici	E-Beheer	3.238,36 €
Onderhoudscontract lift	DeLift	1.100,00 €
Keuring lift	TUV	110,00 €
Nazicht brandbeveiliging	Ardor	100,00 €
Schoonmaak en huisvuilverwerking		2.200,00 €
Elektriciteit algemene delen	Engie	540,00 €
Elektriciteit liften	Engie	2.000,00 €
Brandverzekering	Vivium	1.900,00 €
Burgerlijke aansprakelijkheid	Vivium	124,00 €
Bankkosten	KBC	290,00 €
Meters en meteropname	Techem	1.100,00 €
Water	Farys	3.450,00 €
Gas	Luminus	12.500,00 €
Gebruik vergaderzalen		70,00 €
Portaal + doobby applicatie	Zeron	160,00 €
Andere		550,00 €
Totaal		29.432,36 €

18. Voorschotten werkkapitaal

Aan de hand van het voorgestelde budget stelt de syndicus voor om de huidige opvraging werkkapitaal te verhogen, zijnde €2.450 per maand te verdelen volgens verdeelsleutel appartement en commercieel.

Het werkkapitaal voor de garages bedraagt jaarlijks €60 per eigenaar.

De syndicus zal op 1/07/2023 de nieuwe opvraging uitsturen.

Op 1/07/2023 zal de jaarlijkse opvraging voor de garages uitgestuurd worden.

Stemmingsvraag 18 : gaan de eigenaars akkoord om het huidige werkkapitaal te verhogen naar €2.450 per maand te verdelen volgens de verdeelsleutel appartement en commercieel?
Zie bijlage uitslag

19. Reservefonds: Aanleg

Art. 577-5 §3 De vereniging van mede-eigenaars moet uiterlijk na afloop van vijf jaar na datum van de voorlopige oplevering van de gemene delen van het gebouw een reservekapitaal aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet lager mag zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar; de vereniging van mede-eigenaars kan met een meerderheid van vier vijfden van de stemmen beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen.

Stemmingsvraag: zijn de eigenaars akkoord voor de aanleg van het reservekapitaal?

20. Reservefonds: datum van oproep

Op datum 15/06/2023 bedroeg de stand van het reservekapitaal €823,83

Voorstel is om jaarlijks éénmalig €1.500 te sparen te verdelen over de aandelen van de basisakte.

De datum van opvraging is voorzien op 1 oktober 2023.

Stemmingsvraag 20: zijn de eigenaars akkoord om jaarlijks éénmalig €1.500 te sparen?

21. Varia

- Op 1 juni 2021 trad het nieuw Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI) in werking dat het vorige van 1981 vervangt. Als gevolg van de wijziging van het reglement op de elektrische installaties worden de elektrische installatie van de gemeenschappelijke delen van de een residentieel geheel voortaan beschouwd als niet-huishoudelijke installaties. Dat betekent dat de periodiciteit van de elektrische keuring van de gemeenschappelijke delen en technische lokalen van een VME wordt gelijkgeschakeld op 5 jaar i.p.v. 25 jaar.

De syndicus zal het nodige hiervoor doen.

- De eigenaars melden dat de naamkaartjes op de brievenbus niet ordelijk zijn.
- De volgende AV zal in september 2024 doorgaan

22. Besluiten van de vergadering

Alle beslissingen zijn opgenomen in voorgaande punten.

Alle beslissingen zijn opgenomen met voldoende meerderheid zowel volgens de wet als volgens de statuten.

De verhuurders dienen de huurders in kennis te stellen van de genomen beslissingen die hen aanbelangen

23. Doorlezing en ondertekening notulen

De voorzitter leest het verslag door. Er zijn geen opmerkingen bij het voorgestelde verslag. De voorzitter en de nog aanwezige eigenaars ondertekenen het verslag.

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 21:30

De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in E-Beheer.

Handtekening van de voorzitter:


WILLY BISCHOP

Handtekening van de syndicus:


E-BEHEER BE
RAVESTENSTRAAT 4
197 HEVER

Handtekening van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:

[Empty box for signatures of other owners or their representatives]



Gebouw: Miramare (0818.894.289)

Tijdstip: 15/06/2023 0:00:00

Aanwezig: 667/1000 (66,70%) quotiteiten, 8/13 (61,54%) personen

Stemmingspunten

- **1: Opname aanwezigheid, nazicht volmacht**
- **2: Aanstellen voorzitter en secretaris van de Algemene Vergadering**

Verdeelsleutel: - Basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (627)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **3: Kostenafrekening boekjaar 31/05/2023: bespreking en goedkeuring**

Verdeelsleutel: - Basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (667)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **4: Decharge syndicus**

Verdeelsleutel: - Basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (667)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **5: Decharge commissaris van de rekeningen**

Verdeelsleutel: - Basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (667)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **6: Benoemen commissaris van de rekeningen**

Verdeelsleutel: - Basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (667)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **7: Goedkeuring syndicuscontract E-Beheer**

Verdeelsleutel: - Basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (667)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **8: Oprichten Raad van Mede-eigendom + benoeming leden + taakomschrijving**

Verdeelsleutel: - Basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0,00%** (0)
- Nee: **100,00%** (667): Bischof Willy : 114, Degrendele Rainer : 110, Derniest Frank : 110, Feraille - Blockerye Louise : 90, Redzepi Agon : 40, Ribeiro - Guimaraes : 65, Swietek Brigitte : 40, Van Hove Armand : 98
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **9: Bespreking lopende contracten**

Verdeelsleutel: - Basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (667)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **10: Bespreking openstaande punten**

Verdeelsleutel: - Basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (667)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **11: Bespreking waterdichting terras**

Verdeelsleutel: - Basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (667)
- Nee: **0,00%** (0)

- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **12: Goedkeuring isloren dak gelijkvloers appartement**

Verdeelsleutel: - Basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Michel Calcoen: **100,00%** (667)
- Renovatiewerken De Fille: **0,00%** (0)
- Neen: **0,00%** (0)
- Blanco: (0)

• **13: Bespreking sanering stookolietank**

Verdeelsleutel: - Basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (667)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **14: Elektrische laadpalen - Mandaat syndicus**

Verdeelsleutel: - Basisakte

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (667)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **15: Bespreking zonnepanelen - gemene delen**

Verdeelsleutel: - Basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (667)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **16: Procedure achterstallen**

• **17: Budget 2023**

Verdeelsleutel: - Basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (667)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **18: Voorschotten werkkapitaal**

Verdeelsleutel: - Basisakte
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:

- Ja: **100,00%** (667)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **19: Reservefonds: aanleg**

Verdeelsleutel: - Basisakte
Vereiste meerderheid: 4/5
Resultaten:

- Ja: **100,00%** (667)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **20: Reservefonds: datum van oproep**

Verdeelsleutel: - Basisakte
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:

- Ja: **100,00%** (667)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **21: Varia**

• **22: Besluiten van de vergadering**

• **23: Voorlezing en ondertekening notulen**

Details

- **Aanwezig:** Bischof Willy (114), Degrendele Rainer (vertegenwoordigd door Bischof Willy) (110), Derniest Frank (110), Feraille - Blockerye Louise (90), Redzepi Agon (40), Ribeiro - Guimaraes (65), Swietek Brigitte (40), Van Hove Armand (98)
- **Afwezig:** bvba MAP Construct (103), Pricken Jan (8), Raison - Van Ruymbeke (88), Zegers - Decambray Armand - Nicole (16), Zucconi - Makcheeff Jonathan - (118)





