



De Vereniging van Mede-eigendom  
**VME Miramare**  
 Ondernemingsnummer: 0818.894.289  
 Stationsstraat 29  
 1930 Zaventem

**PROCES-VERBAAL VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DINSDAG 9  
 SEPTEMBER 2024 MAART OM 19u00.**

**Deze vergadering vond plaats in de Cultuurhoeve Mariadal – Kouterweg 2 in Zaventem**

Aanwezig

<b>Naam</b>	<b>Entiteiten</b>
Bischop	App 1L, G10, G4, G6
Degrendele	App 1R
Derniest	App 2R
Feraille - Blockerye	App 2L
Van Hove	App 3L, G1, G2
Zucconi - Makcheeff	App 3R, G3

Vertegenwoordigd

Swietek	App 1M	

**Vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.**

### 1. Opname aanwezigheid, nazicht volmachten

Er zijn 7 van de 12 eigenaars met in totaal 688 van de 1.000 aandelen aanwezig of bij volmacht vertegenwoordigd.

De vergadering kan geldig beslissen over de punten van de agenda.

### 2. Aanstellen voorzitter en secretaris van de Algemene Vergadering

De voorzitter van de algemene vergadering moet een eigenaar zijn.

Als voorzitter van deze vergadering wordt verkozen: Willy Bischof

De syndicus wordt aangesteld als secretaris.

**De eigenaars gaan unaniem akkoord.**

### 3. Kostenafrekening boekjaar 31/05/2024: bespreking en goedkeuring

De kostenafrekening van het boekjaar 01/06/2023 tot 31/05/2024 wordt overlopen door de syndicus.

De eigenaars bevestigen dat zij voorafgaand aan deze algemene vergadering hun individuele afrekening hebben ontvangen.

De goedkeuring van de jaarafrekening impliceert dan ook de goedkeuring van deze individuele afrekeningen en die aan ten grondslag liggen.

De rekeningen werden nagekeken door de Commissaris van de Rekening

De eigenaars met een saldo in hun voordeel zullen dit teruggestort krijgen voor zover zij geen verdere schuld hebben en de financiële situatie van de VME het toelaat.

**Stemmingsvraag: kan het boekjaar 01/06/2023 tot 31/05/2024 goedgekeurd worden?**  
Zie bijlage uitslag

### 4. Décharge van de syndicus

Aan de syndicus wordt décharge gegeven over de uitoefening van het mandaat tot op heden.

**Stemmingsvraag 4:** geven de eigenaars décharge aan de syndicus voor het voorbije werkingsjaar?

**Zie uitslag in bijlage.**

## 5. Décharge van de rekeningcommissaris

Décharge aan Bischof Willy, commissaris van de rekeningen van het boekjaar 01/06/2023 tot 31/05/2024.

*De commissaris onthoudt zich van stemming daar deze niet kan meestemmen over de eigen décharge (BW boek 3 artikel 3.87 §9).*

**Stemmingsvraag 5:** geven de eigenaars décharge?

**Zie uitslag in bijlage.**

## 6. Benoemen commissaris van de rekeningen

Het benoemen van de commissaris van de rekening is wettelijk verplicht.

De commissaris zal één controle per jaar uitvoeren voorafgaandelijk aan de algemene vergadering en rapporteren aan de mede-eigenaars.

Om zijn controle effectief uit te voeren zal de commissaris een afspraak maken met de syndicus tijdens de kantooruren om alle stukken in te kijken en eventueel de nodige verduidelijkingen te vragen.

**Stemmingsvraag 6:** zijn de eigenaars akkoord dat als commissaris van de rekeningen wordt aangesteld: Willy Bischof

**Zie bijlage uitslag**

## 7. Bespreking lopende contracten

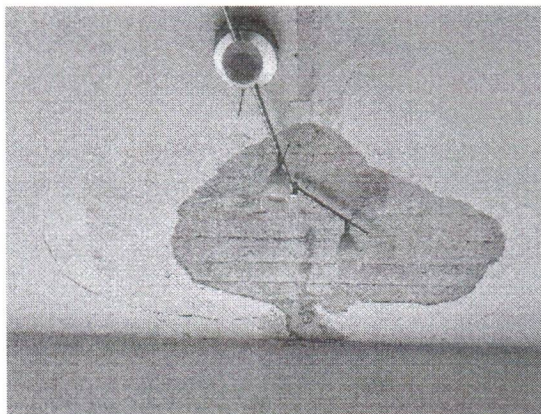
De lopende contracten werden overlopen:

- Nazicht brandveiligheid; Ardor
- Gas; Luminus (6% btw niet-zakelijk verbruik)
- Elektriciteit; Luminus (6% btw niet-zakelijk verbruik)
- Verzekering; Vivium
- Onderhoudscontract DeLift; dit zal bij het agendapuntje 9 besproken worden;
- Keuring lift; TUV
-

## 8. Opvolging waterdichting terras

De aannemer David Schaut heeft de renovatie van de terrassen uitgevoerd. Desondanks is er nog steeds waterinfiltratie aanwezig in het appartement van Ribeiro.

Ondertussen is de aannemer David opnieuw langsgeweest voor de waterdichting van het terras op te lossen, helaas zonder resultaat.



Patrick van E-Beheer geeft toelichting aan de aanwezige mede-eigenaars.

Voorstel: afvoergoot van het terras van Willy en Rainer te vullen met water (met kleurstof) als test. Zodat we kunnen nakijken of de afvoergoot 100% dicht is of niet.  
Afspraak volgende week??

Indien we 100% zeker zijn dat de afvoergoot waterdicht is, stelt de syndicus voor om eventueel een expert "lekzoekbedrijf" aan te stellen.

Opstart ingebrekestelling aannemer David Schaut.

De syndicus zal als 1<sup>ste</sup> stap de aannemer via mail in gebreke stellen (vliegenramen)

**De eigenaars gaan unaniem akkoord dat de syndicus + voorzitter het mandaat hebben om de aannemer David Schaut in gebreke te stellen.**

**Stemmingsvraag 8: zijn de eigenaars akkoord?**  
**Zie bijlage uitslag**

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*

## 9. Bespreking lift - onderhoudscontract DeLift

De syndicus deelt mee dat het laatste jaar het contact met de firma DeLift niet goed is. Nieuw beleid, nieuwe contactpersonen, opmaak dure offertes,... ook de bewoners zijn gefrustreerd.

Huidige kostprijs DeLift: €1.101,08 inclusief BTW + noodtelefoon.

De syndicus heeft verschillende onderhoudsfirma's aangeschreven voor een offerte. De syndicus overloopt de twee offertes van LiftenMin en Lift Up.

**LiftenMin uit Mechelen – kostprijs €1.193,06 inclusief BTW + noodtelefoon**

### 6. PRIJS

Het onderhoudscontract wordt uitgevoerd tegen de prijs van:

**986,00 € (excl.BTW)**

**Lift Up uit Brussel – kostprijs €1.124,09 inclusief BTW + noodtelefoon**

#### Description du contrat :

L'Entreprise s'engage à assurer un fonctionnement correct de l'appareil en y affectant à cet effet du personnel compétent et aux conditions suivantes :

Nombre de visites annuelles :	4
Date d'entrée en vigueur du contrat :	
Durée du contrat :	3 ans (années civiles + pro rata éventuel)
Montant annuel du contrat (HTVA €) :	839
Indice de base ABEX :	1048
Date de l'indice de base ABEX:	1-05-2024
Montant annuel Téléphonie (HTVA €):	90
Numéro ADR:	OR1/00/583-00
Date ADR:	28-03-2020

**Stemmingsvraag 9:** krijgt de syndicus het mandaat om te veranderen naar LiftenMin als de service van DeLift ondermaats blijft?  
**Zie bijlage uitslag**

## 10. Goedkeuring offerte DeLift - vervangen verlichting

De syndicus had een offerte ontvangen voor het vervangen van de verlichting in de lift:

### Omschrijving werken

Kooiverlichting vervangen - ledtegel



Demontage en afvoer van de bestaande kooiverlichting  
Leveren en plaatsen van een nieuwe kooiverlichting.

**Prijs voor deze herstelling: 841,74 € exclusief BTW**

E-Beheer was niet akkoord met de opgemaakte offerte (veel te duur).  
Na een langdurige communicatie met de regiomanager werd onderstaande goedgekeurd:

**Onderwerp:** RE: Vme Miramare sommige bewoners hebben geen vertrouwen meer in het toestel ! Trap!!!

Dag Patrick ,

Ik ben gaan kijken ter plaatse. Het zijn geen TL lampen. Het is een grote ledtegel .  
Wat ik wil doen is het volgende.

De ledtegel krijg je gratis. Enkel de werkuren en verplaatsing dienen betaald te worden ter waarde van 237,5 euro.

Ok voor jou?

Indien u verder nog vragen heeft, geef gerust een seintje op onderstaande contact-

De verlichting werd hersteld voor €237,50 i.p.v. €1.018,50.  
De syndicus sluit het dossier af.

## 11. Stookolietank

Ter info: de syndicus deelt mee dat de stookolietank uit dienst werd gezet.

## 12. Goedkeuring offerte DeMeyer - water in kelder

De syndicus geeft toelichting over de offerte.

- Plaatsen pomp ten bedrage van €395,63 inclusief BTW

OMSCHRIJVING	AANTAL	STUKPRIJS	BTW%	TOTAAL
<b>AANBIEDING VOOR DE NOODZAKELIJKE EN GEWENSTE VERBETERINGEN AAN DE INSTALLATIE EN INRICHTING STOOKPLAATS.</b>				
<b>VERBETERING BIJ PUNT 1 VAN HET VERSLAG OPGESTELD OP 5 AUGUSTUS 2024 (WERKBON 02408)</b>				
<b>DWEILPOMP.</b>				
Remmers Pump - SOS Pump - vlakzuigende pomp - aluminium - motor 290 W - 5000 l/h - opvoerhoogte van 7 m - dichtheidsklasse IPX8 - geleverd met 3-traps slangtule	1.00	188.61	6.00	188.61
Remmers Pump - vlotter met sensor - voeding 230 V - 50/60 Hz - max. ampérage 5 A - max. temperatuur 50°C - kabellengte 5 meter - max. diepte 10 m - beschermingsgraad IP68	1.00	106.37	6.00	106.37
Buismateriaal en koppelstukken, bevestigingsmateriaal.	1.00	78.26	6.00	78.26

- Vervangen flexibels "rubberen aansluitingen" ten bedrage van €1.297,33 inclusief BTW

BIJ DE ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN STELT ONZE TECHNIKER VAST DAT DE BOILER WERD AANGESLOTEN MET FLEXIBELS.  
HET IS NIET ALLEEN EEN SLORDIG ZICHT MAAR IS BOVENDIEN ZEER SCHADELIJK VOOR DE HELE INSTALLATIE !  
DE REDEN DAT DIT ZO SNEL ALS MOGELIJK MOET WORDEN VERBETERD IS DE ZUURSTOFDIFFUSIE WELKE OPTREEDT EN DE INSTALLATIE DE KETEL MAAR EVENEENS DE INTERNE WARMTEWISSELAAR VAN DE BOILER ZAL AANTASTEN.

Buis, koppelstukken en bevestigingsmaterialen om de 5 aansluitingen op een conforme wijze aan te sluiten.	1.00	1024.50	6.00	1024.50
Zelfklevende buisisolatie D28 2m isolatiedikte 13mm	1.00	199.40	6.00	199.40

- Vervangen lekkende verdeelbak cv kringen ten bedrage van €1.222,73 inclusief BTW

OMSCHRIJVING	AANTAL	STUKPRIJS	BTW%	TOTAAL
Vervangen van lekkende verdeelbak CV kringen.				
Buderus verdeelbak CV 3/32/40	1.00	411.00	6.00	411.00
Noodzakelijke Dichtingen, hulpstukken koper, enz...	1.00	198.52	6.00	198.52
Werkuren, dichtingsmateriaal, voorrijdkosten, afwerking details, administratieve verplichtingen, afhandeling en opvolging van de werf.	1.00	544.00	6.00	544.00

### Financiering: extra opvraging.

De eigenaars wensen de flexibels pas te vervangen als het nodig is. Eerst dient de lekkende verdeelbak te worden vervangen. Voorlopig afwachten.

**Stemmingsvraag 12A:** gaan de eigenaars akkoord om een pomp te plaatsen?

Zie bijlage uitslag

**Stemmingsvraag 12B:** gaan de eigenaars akkoord om de flexibels te vervangen?

Zie bijlage uitslag

**Stemmingsvraag 12C:** gaan de eigenaars akkoord om de lekkende verdeelbak te vervangen?

Zie bijlage uitslag

## 13. Bespreking betonrot

Dit puntje zal opgeschoven worden naar de volgende vergadering.

#### 14. Goedkeuring veiligheidsslot

De syndicus heeft de vraag ontvangen om het veiligheidsslot van de voordeur te bespreken op de vergadering. Naar aanleiding van de defecte cylinder, tijdelijk hersteld.

Indien de VME een veiligheidsslot wenst te plaatsen dienen de eigenaars nieuwe sleutels aan te kopen.

Kostprijs: veiligheidsslot €90 plus +/-€25 per sleutel.

**Stemmingsvraag 14:** gaan de eigenaars akkoord om een veiligheidsslot te plaatsen op de voordeur van de gemeenschap?

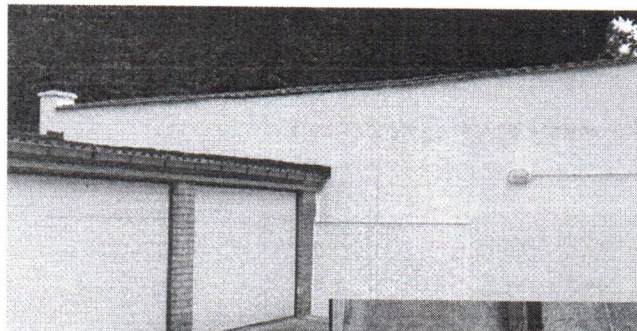
Zie bijlage uitslag

#### 15. Bespreking onderhoud garage

De syndicus deelt mee dat de eigenaars van een garage zelf voor het onderhoud dienen te zorgen van hun privatieve poort; De gemeenschappelijke poort krijgt om de 2j een onderhoud;

#### 16. Toelichting uitgevoerde werken muur garage

De syndicus wil de eigenaars Willy en Armand bedanken voor hun uitgevoerde werken. Deze zomer werd muur + daken van de garages proper gemaakt.



*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

### 17. Goedkeuring vergoeding mevr. Palm

De syndicus heeft de vraag ontvangen om de huidige maandelijkse vergoeding van mevr. Palm te bespreken.

Op dit moment ontvangt mevr. Palm maandelijks €175 van de VME voor haar uitgevoerde diensten (onderhoud gebouw).

Voorstel nieuwe vergoeding: €200

**Stemmingsvraag 17:** gaan de eigenaars akkoord om de maandelijkse vergoeding te verhogen naar €200?

**Zie bijlage uitslag**

### 18. Toelichting juridisch proces achterstallen

Op dit moment lopen er twee juridische dossiers i.v.m. achterstallen:

- Map Construct
- Raison

Dhr. Raison heeft enkele dagen geleden een deel van zijn schuld betaald op de zichtrekening van de VME, zonder de aangerekende intresten.

Het juridisch dossier tegen Map Construct is nog steeds lopende.  
Schuld: +/- €10.000

De syndicus rekent rappelkosten aan conform de syndicusovereenkomst aan de achterstallige mede-eigenaars.

De syndicus krijgt een mandaat om de achterstallige mede-eigenaars te dagvaarden en alle kosten hieraan verbonden mogen doorgerekend worden aan de achterstallige mede-eigenaars.

**Stemmingsvraag 18:** gaan de eigenaars akkoord?

**Zie bijlage uitslag**

### 19. Budget 01/06/2024

Het budget voor de gewone werkmiddelen voor periode 01/06/2024 tot 31/05/2025 wordt begroot op € 21.124,88 en bestaat uit:

Budget 31/05/2025	Leveranciers	Bedrag
Erelonen syndici	E-Beheer	3.300,00 €
Onderhoudscontract lift	DeLift	1.100,00 €
Noodtelefoon lift	DeLift	95,00 €
Keuring lift	TUV	324,00 €
Nazicht brandbeveiliging	Ardor	104,00 €
Onderhoud gasbrander	De Meyer	1.000,00 €
Gas	Luminus	9.300,00 €
Water	Farys	3.900,00 €
Meters en meteropname	Techem	1.180,00 €
Elektriciteit liften	Engie	1.600,00 €
Elektriciteit algemene delen	Engie	650,00 €
Schoonmaak gebouw	Palm	2.440,00 €
Brandverzekering	Vivium	2.000,00 €
Burgerlijke aansprakelijkheid	Vivium	125,00 €
Online platform - Dobby	Zeron	160,00 €
Gebruik vergaderzalen	x	70,00 €
Bankkosten	KBC	300,00 €
Onderhoud garagepoort		150,00 €
Andere (kleine klusjes,...)		600,00 €
<b>Totaal</b>		<b>28.398,00 €</b>

**Stemmingsvraag 19:** gaan de eigenaars akkoord?  
Zie bijlage uitslag

### 20. Voorschotten werkkapitaal

Gezien het voorgestelde budget stelt de syndicus voor om de huidige opvraging werkkapitaal te behouden, zijnde €2.450 per maand te verdelen volgens verdeelsleutel appartement en commercieel.

Huidige opvraging: €2.450

Het werkkapitaal voor de garages bedraagt jaarlijks €60 per eigenaar.

De syndicus zal begin oktober de opvraging voor de garages uitsturen.

**Stemmingsvraag 20:** gaan de eigenaars akkoord op de huidige opvraging te behouden; zijnde €2.450 per maand te verdelen volgens de verdeelsleutel appartement en commercieel?

Zie bijlage uitslag

## 21. Reservefonds: Aanleg

De vereniging van mede-eigenaars moet uiterlijk na afloop van vijf jaar na datum van de voorlopige oplevering van de gemene delen van het gebouw een reservekapitaal aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet lager mag zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar; de vereniging van mede-eigenaars kan met een meerderheid van vier vijfden van de stemmen beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen.

**Stemmingsvraag 21A:** zijn de eigenaars van de appartementen en commercieel pand akkoord met de aanleg van het reservekapitaal?

**Stemmingsvraag 21B:** zijn de eigenaars van de garages akkoord met de aanleg van het reservekapitaal?

Zie bijlage uitslag

## 22. Reservefonds: datum van oproep

Op datum 10/09/2024 bedroeg de stand van het reservekapitaal €5.195,66

Voorstel is om jaarlijks éénmalig €1.500 te sparen te verdelen over de aandelen van de appartementen en commercieel.

De datum van opvraging is voorzien op 1 november 2024.

De eigenaars van de garages zullen jaarlijks €50 per eigenaar sparen.

De datum van opvraging is voorzien op 1 november 2024.

**Stemmingsvraag 22A:** zijn de eigenaars van de appartementen en commercieel pand akkoord om jaarlijks éénmalig €1.500 te sparen?

**Stemmingsvraag 22B:** zijn de eigenaars van de garages akkoord om jaarlijks €50 per eigenaars te sparen?

Zie bijlage uitslag

## 23. Varia (GFT zakjes, kosten aangetekend schrijven,...)

- De kost voor een aangetekend schrijven €40
- GFT zakjes: regelmatig blijft de gft container bij de ophaling staan. Oorzaak teveel gebruik krantenpapier, broodzakken; oplossing recyclebare zakjes (1 rol = 50 zakjes = €3)
- Bestelling zout 1kg? De syndicus zal zout bestellen.
- De eigenaar Rainer vraagt aan VME of hij eventueel zijn motor mag plaatsen op het gemeenschappelijke plein van de garage. De eigenaar gaat dit samen met Willy bekijken.  
Indien de eigenaars van de garages akkoord gaan, mag de eigenaar Rainer zijn motor plaatsen mitst betaling van een vergoeding.
- Indien nodig zal er een onderhoud uitgevoerd worden op de waterverzachter;

## 24. Besluiten van de vergadering

Alle beslissingen zijn opgenomen in voorgaande punten.

Alle beslissingen zijn opgenomen met voldoende meerderheid zowel volgens de wet als volgens de statuten.

De verhuurders dienen de huurders in kennis te stellen van de genomen beslissingen die hen aanbelangen

## 25. Doorlezing en ondertekening notulen

De voorzitter leest het verslag door. Er zijn geen opmerkingen bij het voorgestelde verslag. De voorzitter en de nog aanwezige eigenaars ondertekenen het verslag.

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top and several smaller ones below it.

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 21u15

De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in E-Beheer.

Handtekening van de voorzitter:

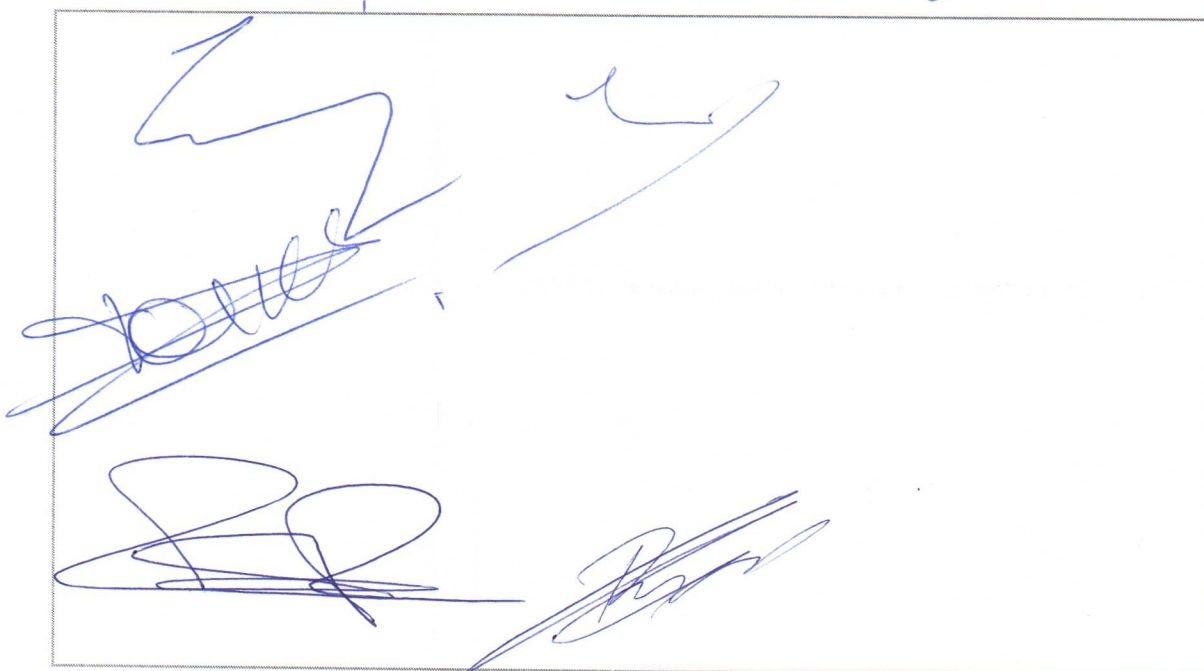


Handtekening van de syndicus:



E-BEHEER.BE  
RAVESTENSTRAAAT 4  
HEVER

Handtekening van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:



**Gebouw** Miramare 0818.894.289  
**Tijdstip** 10 september 2024 19:00  
**Aanwezig** 688/1000 (68,80%) Quotiteiten  
7/12 (58,33%) personen

**1: Opname aanwezigheid, nazicht volmacht**

**2: Aanstellen voorzitter en secretaris van de Algemene Vergadering**

**Verdeelsleutel** Basisakte: TOTAAL (1000 Q)  
**Vereiste meerderheid** 1/2 + 1  
**Resultaten** **Ja: 100,00% (688)**  
Nee: 0,00% (0)  
Onthouding: (0)  
Blanco: (0)

**3: Kostenafrekening boekjaar 31/05/2024: bespreking en goedkeuring**

**Verdeelsleutel** Basisakte: TOTAAL (1000 Q)  
**Vereiste meerderheid** 1/2 + 1  
**Resultaten** **Ja: 100,00% (688)**  
Nee: 0,00% (0)  
Onthouding: (0)  
Blanco: (0)

**4: Decharge syndicus**

**Verdeelsleutel** Basisakte: TOTAAL (1000 Q)  
**Vereiste meerderheid** 1/2 + 1  
**Resultaten** **Ja: 100,00% (688)**  
Nee: 0,00% (0)  
Onthouding: (0)  
Blanco: (0)

**5: Decharge commissaris van de rekeningen**

**Verdeelsleutel** Basisakte: TOTAAL (1000 Q)  
**Vereiste meerderheid** 1/2 + 1  
**Resultaten** **Ja: 100,00% (688)**  
Nee: 0,00% (0)  
Onthouding: (0)  
Blanco: (0)

**6: Benoemen commissaris van de rekeningen**

**Verdeelsleutel** Basisakte: TOTAAL (1000 Q)  
**Vereiste meerderheid** 1/2 + 1  
**Resultaten** **Ja: 100,00% (688)**  
Nee: 0,00% (0)  
Onthouding: (0)  
Blanco: (0)

**7: Bespreking lopende contracten NVT**

**8: Opvolging waterdichting terras**

**Verdeelsleutel** Basisakte: TOTAAL (1000 Q)  
**Vereiste meerderheid** 1/2 + 1  
**Resultaten** **Ja: 100,00% (688)**  
Nee: 0,00% (0)  
Onthouding: (0)  
Blanco: (0)

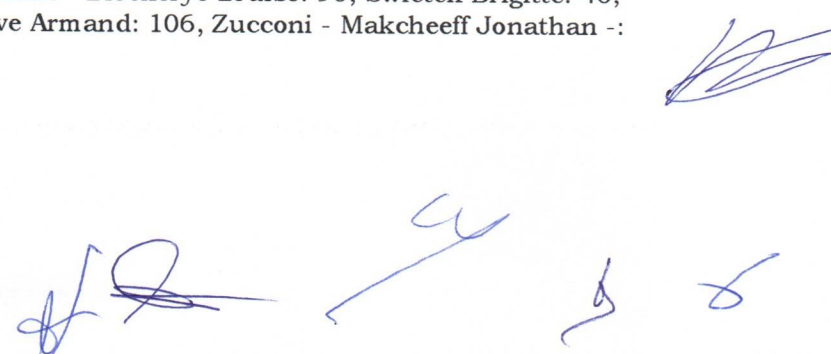
**9: Bespreking lift - onderhoudscontract DeLift**

**Verdeelsleutel** Basisakte: TOTAAL (1000 Q)  
**Vereiste meerderheid** 2/3  
**Resultaten** **Ja: 100,00% (688)**  
Nee: 0,00% (0)  
Onthouding: (0)  
Blanco: (0)

**10: Goedkeuring offerte DeLift - vervangen verlichting NVT**

**11: Stookolietank**

**Verdeelsleutel** Basisakte: TOTAAL (1000 Q)  
**Vereiste meerderheid** 2/3  
**Resultaten** Ja: 0,00% (0)  
Nee: 0,00% (0)  
Onthouding: (0)  
Blanco: (688)  
Bischop Willy: 114, Degrendele Rainer: 110, Derniest Frank:  
110, Feraille - Blockerye Louise: 90, Swietek Brigitte: 40,  
Van Hove Armand: 106, Zucconi - Makcheeff Jonathan -:  
118



### 12A: Goedkeuring offerte DeMeyer - plaatsen pomp

**Verdeelsleutel** Appartementen en commercieel: TOTAAL (920 Q)  
**Vereiste meerderheid** 2/3  
**Resultaten** Ja: 100,00% (640)  
Nee: 0,00% (0)  
Onthouding: (0)  
Blanco: (0)

### 12B: Goedkeuring offerte DeMeyer - flexibels vervangen

**Verdeelsleutel** Appartementen en commercieel: TOTAAL (920 Q)  
**Vereiste meerderheid** 2/3  
**Resultaten** Ja: 100,00% (640)  
Nee: 0,00% (0)  
Onthouding: (0)  
Blanco: (0)

### 12C: Goedkeuring offerte DeMeyer - vervangen lekkende verdeelbak

**Verdeelsleutel** Appartementen en commercieel: TOTAAL (920 Q)  
**Vereiste meerderheid** 2/3  
**Resultaten** Ja: 100,00% (640)  
Nee: 0,00% (0)  
Onthouding: (0)  
Blanco: (0)

### 13: Bespreking betonrot NVT

### 14: Goedkeuring veiligheidsslot

**Verdeelsleutel** Appartementen en commercieel: TOTAAL (920 Q)  
**Vereiste meerderheid** 2/3  
**Resultaten** Ja: 0,00% (0)  
Nee: 100,00% (640)  
Bischop Willy: 90, Degrendele Rainer: 110, Derniest Frank:  
110, Feraille - Blockerye Louise: 90, Swietek Brigitte: 40,  
Van Hove Armand: 90, Zucconi - Makcheeff Jonathan -: 110  
Onthouding: (0)  
Blanco: (0)



**15: Bespreking onderhoud garage**

**16: Toelichting uitgevoerde werken muur garage**

**17: Goedkeuring vergoeding mevr. Palm**

<b>Verdeelsleutel</b>	Basisakte: TOTAAL (1000 Q)
<b>Vereiste meerderheid</b>	1/2 + 1
<b>Resultaten</b>	<b><u>Ja: 100,00% (688)</u></b>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

**18: Toelichting juridisch proces achterstallen**

**19: Budget**

<b>Verdeelsleutel</b>	Basisakte: TOTAAL (1000 Q)
<b>Vereiste meerderheid</b>	1/2 + 1
<b>Resultaten</b>	<b><u>Ja: 100,00% (688)</u></b>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

**20: Voorschotten werkkapitaal**

<b>Verdeelsleutel</b>	Basisakte: TOTAAL (1000 Q)
<b>Vereiste meerderheid</b>	1/2 + 1
<b>Resultaten</b>	<b><u>Ja: 100,00% (688)</u></b>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

**21A: Reservefonds: aanleg**

<b>Verdeelsleutel</b>	Appartementen en commercieel: TOTAAL (920 Q)
<b>Vereiste meerderheid</b>	4/5
<b>Resultaten</b>	<b><u>Ja: 100,00% (640)</u></b>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)



**21A: Reservefonds: aanleg**

**Verdeelsleutel** Garageboxen: TOTAAL (80 Q)  
**Vereiste meerderheid** 4/5  
**Resultaten** **Ja: 100,00% (48)**  
Nee: 0,00% (0)  
Onthouding: (0)  
Blanco: (0)

**22A: Reservefonds: datum van oproep**

**Verdeelsleutel** Appartementen en commercieel: TOTAAL (920 Q)  
**Vereiste meerderheid** 1/2 + 1  
**Resultaten** **Ja: 100,00% (640)**  
Nee: 0,00% (0)  
Onthouding: (0)  
Blanco: (0)

**22B: Reservefonds: datum van oproep**

**Verdeelsleutel** Garageboxen: TOTAAL (80 Q)  
**Vereiste meerderheid** 1/2 + 1  
**Resultaten** **Ja: 100,00% (48)**  
Nee: 0,00% (0)  
Onthouding: (0)  
Blanco: (0)

**27: Varia (GFT zakjes, kosten aangetekend schrijven...)**

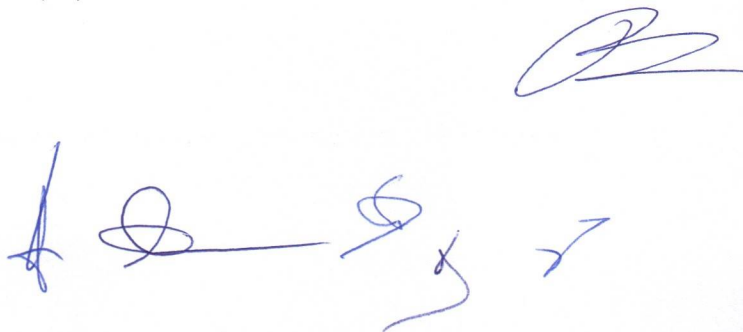
**28: Besluiten van de vergadering**

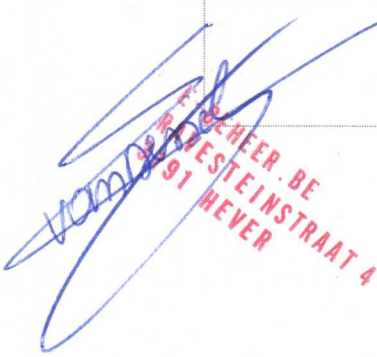
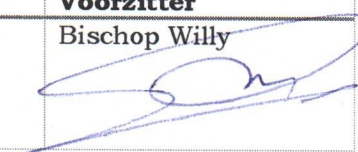
**29: Doorlezing en ondertekening notulen**

**Details**

**Aanwezig:** Bischof Willy (114), Degrendele Rainer (110), Derniest Frank (110), Feraille - Blockerye Louise (90), Swietek Brigitte (vertegenwoordigd door Bischof Willy) (40), Van Hove Armand (106), Zucconi - Makcheeff Jonathan - (118)

**Afwezig:** bvba MAP Construct (103), Raison - Van Ruymbeke (88), Redzepi Agon (40), Ribeiro - Guimaraes (65), Zegers - Decambray Armand - Nicole (16)



Syndicus	Voorzitter
	Bischop Willy 

WILHELMUS  
PROFESSEUR . BE  
ROOSESTEINSTRAT 4  
91 HEVER

