



EXCLUSIEVE MAKELAARSOPDRACHT TOT BEMIDDELING BIJ VERHUUR VAN EEN ONROEREND GOED

Tussen ondergetekende partijen:

"IMMO-TIME" Vismarkt 10 C - 3000 Leuven, hierna de makelaar genoemd en De heer Depaemelare Bart,
Mevrouw Schoutarden Katrien, wonende te Koksijde, Zedijk 447/0201

handelend in hoedanigheid van eigenaar of volmachtdrager, zich eventueel sterk makend voor alle (mede)eigenaars van de hierna vermelde eigendom, hierna de opdrachtgever genoemd.

IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Art. 1 - De opdrachtgever geeft hierbij, de exclusieve opdracht aan de makelaar, die dit aanvaardt, om huurder(s) te zoeken voor het hierna vermeld onroerend goed:

een appartement gelegen te 3000 Leuven,
Diestreststraat 203/0101

Bestaande uit (indeling): keuken + woonkamer, berging, badkamer,
slaapkamer, aparte berging.

Art. 2 - Deze opdracht is exclusief en is geldig voor een periode van 2 maanden ingaand vanaf heden. Tenzij de opdrachtgever een vooropzeg geeft van één maand per aangetekend schrijven wordt de opdracht verlengd van maand tot maand. De opdrachtgever erkent te zijn ingelicht over de wettelijke verplichtingen bij verhuur en tot de aanvraag van een EPC-certificaat.

Art. 3 - De opdrachtgever zal maandelijks door de makelaar worden ingelicht over de uitvoering van zijn mandaat.

Art. 4 - Huurprijs bedraagt: € 930,00 met een minimum van: /

Onkosten bedragen: € 50,00 (mits apart) Waarborg: 3 maand

Duurtijd huurovereenkomst: min. 3 jaar Beschikbaar: onmiddellijk

Bezichtiging: altijd

Bankrekeningnummer eigenaar(s) waarop huur dient gestort te worden: BE 71 22 00 97 57 56 63

Art. 5 - Op de gerealiseerde huurprijs is door de opdrachtgever een ereloon verschuldigd aan "IMMO-TIME" van € 1125,30 (incl. 21% BTW) verschuldigd aan "IMMO-TIME" en dit bij ondertekening van de huurovereenkomst.

DE OPDRACHTGEVER IS GEEN ENKELE VERGOEDING VERSCHULDIGD INDIEN DE VERHURING NIET GEREALISEERD WORDT.

Binnen 14 werkdagen, te rekenen van de dag die volgt op die van de ondertekening van dit contract, heeft de consument het recht om zonder kosten deze overeenkomst te herroepen op voorwaarde dat hij de onderneming hiervan per aangetekend schrijven op de hoogte brengt. Elk beding waarbij de consument aan dit recht zou verzaken, is nietig. Wat betreft het in acht nemen van de termijn, is het voldoende dat de kennisgeving verstuurd wordt voor het verstrijken van deze termijn.

Ingeval van betwisting, erkennen de partijen de bevoegdheid van de rechtbank van Leuven.

Aldus overeengekomen en ondertekend te Vismarkt 10C op 21/5/26
in 2 exemplaren waarvan iedere partij verklaart elk één exemplaar te hebben ontvangen.

De opdrachtgever
(gelezen en goedgekeurd)

De makelaar
(gelezen en goedgekeurd)

IMMO-TIME
Maatschappelijke zetel
Vismarkt 10 C
3000 Leuven

BIV erkenningsnummer 504267
BTW BE 0600 95 80 55 - RPR Leuven
Derdenrekening KBC BE75 7350 2056 0651
Waarborgorganisme KBC 289910262775

T 016 41 41 00
F 016 84 95 84
info@immo-time.be
www.immo-time.be