

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer
District Vilvoorde-gewestwegen
Koning Albert II Laan 15 bus 420
1210 Brussel
T 016 665750
www.wegenenverkeer.be

Frederik Paula Gabriel Godefroid
Boomgaard 23A bus 23A Boomgaard
1930 Nossegem

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
05/02/2026	Mechelsesteenweg 486	AV/212/2026/00135	1
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Gert Van Riet		016 665750	13/02/2026
wegen.vlaamsbrabant.districtvilvoorde@mow.vlaanderen.be			
Betreft:	Advies inzake de aanvraag tot informatievraag		

Ligging van het perceel:

straat: Mechelsesteenweg 486
gemeente: 1930 Zaventem
kadastrale gegevens: Afd. ZAVENTEM 3 AFD/NOSSEGEM/
Sectie B Nr. 0136/00V000
gewestweg: N2270001 van 16.3 -2 tot 16.3 +8 (rechts)

Geachte,

Ik heb de eer u mede te delen, **wat betreft mijn dienst**, dat in elk geval volgende voorwaarden nageleefd moeten worden:

Voor stedenbouwkundige inlichtingen contacteert u ook steeds de vergunning verlenende overheid.

INLICHTINGEN EN BEPERKINGEN

Er is voor dit deel van de gewestweg geen wettelijke rooi- en bouwlijn beschikbaar.

Dit neemt niet weg dat het Agentschap Wegen en Verkeer in het licht van de verkeersveiligheid en de vereisten van de weginrichting kan vragen om een bepaalde afstand tot de gewestweg te respecteren, in het kader van vergunningsplichtige werken op het perceel.

In het kader van de zorgplicht (artikel 4.3.4 VCRO) streeft AWV er al jarenlang naar om op deze as een minimale afstand tot de gewestweg te hanteren. Deze afstand bedraagt 11 meter uit de as zoals aangeduid op het plan in bijlage.

Op dit moment zijn er geen werken gepland waarvoor grondverwervingen noodzakelijk zijn. Het is echter niet uit te sluiten dat in de toekomst, in het kader van toekomstige projecten, grondverwervingen alsnog nodig kunnen zijn.

Hoogachtend,

Gwendy Aerts

AWV districtchef