

Keuringsverslag van een industriële of ermee gelijkgestelde laagspanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum: 03/10/2025	Inspecteur: Jimmy Asselberghs	Mentor:	Installateur: New Immo Service
ID-label:		Klantreferentie:	
Merk en type meettoestel: Metrel MI 3155 Serienummer: 21251286			
Datum verslag: 03/10/2025			
Plaats van het onderzoek		Eigenaar	
Straatnaam	Leuvensesteenweg	Naam	Kokoro bv
Huisnummer	288	Straatnaam	Leuvensesteenweg
Busnummer	0001	Huisnummer	288
Postcode	3070	Busnummer	0001
Gemeente	Kortenber	Postcode	3070
Land	België	Gemeente	Kortenber
		Land	België
		Installateur	
		Naam	New Immo Service
		BTW nr.	BE 0476 651 763
		Telefoonnummer	+32 2 305 30 03
		E-mail	info@newimmoservice.be
Type			
Lichte industrie			
Aard onderzoek			
Controlebezoek van een bestaande niet-huishoudelijke elektrische installatie volgens AREI boek 1 hoofdstuk 6.5 en 4.2.4.4.			
Gegevens van de installatie			
Uitwendige invloeden: Invloedsfactoren niet aanwezig, zie inbreuken			
NAZICHT VAN DE INSTALLATIE			
Beschrijving van gecontroleerd deel van de installatie	LS installatie		
De controle omvat meerdere verdeelborden	Ja		
Aanwezig netsysteem	TT via openbare teller SN teller: 1SAG3100784519 Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3~230V Meter / bord verbinding: 35 mm² Max beveiliging: : 125 A		
Beschrijving aardingsinstallatie	Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders		
Beoordeling elektrische schema's	Schema's niet in orde, zie inbreuken voor details.		
Afschakelvermogen hoofdbeveiliging op ALSB	36kA	Noodnet	niet van toepassing
Kortsluitvermogen normaal Max.	Berekende waarde : 3kA DNB	Kortsluitvermogen noodnet Max.	
Voedingskabel type + sectie	XVB 4x35mm		
Filiatie	Nee		

VERDEELBORDEN

1	Omschrijving: Hoofdbord	
	Opmerkingen (Nederlands):	Opmerkingen (Frans):
2	Omschrijving: Bord 2	
	Opmerkingen (Nederlands):	Opmerkingen (Frans):

RESULTATEN VAN DE METINGEN EN TESTEN

Spreadingsweerstand van aarding	28,9 Ω
Continuïteitsmeting	OK (< 1Ω)
Testen proefknoppen DSI	Niet in orde, zie inbreuken

Kortsluit en isolatiemetingen:

Verdeelbord/kring/stopcontact	Icc max (kA)	Icc min (kA)	Riso (MΩ)
Hoofdbord	3	0,191	8,53

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I12.03 Niet gebruikte opening(en) in het bord zijn niet afgedicht (Boek 1 Onderafdeling 5.1.4. & 4.2.2.3. & 5.3.5.1.a.).
- I12.04 De aanduiding van de kringen, klemmen en of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. & 3.1.3.3.a. & 5.1.6.1.).
- I12.05 De IP-graad van het bord is niet in overeenstemming met de aanwezige uitwendige invloedsfactoren (Boek 1 Afdeling 5.1.4. & 9.1.6.).
- I12.10 De dienstspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.).
- I12.15 De schakel- en verdeelborden moeten op een duidelijke, goed zichtbare en onuitwisbare wijze worden gemarkeerd door middel van individuele markeringen. De individuele markering op elk schakel- en verdeelbord duidt aan: het volgnummer van het schakel- en verdeelbord, spanning, het aardverbindingssysteem, de te verwachten maximale kortsluitstroom, het gebruik van de filiatietechniek (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.).
- I12.17 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4 en 4.2.2.3.)
- I14.09 Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen (Boek 1 Afdeling 5.2.2. & 5.2.9.)
- I14.10 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden; (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.3. & 5.2.9.6.)
- I14.15 Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)
- I14.17 De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden te isoleren. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.3.b)

- I15.03 In een TT-net dient de beveiliging tegen onrechtstreekse aanraking te gebeuren door versterkte isolatie of differentieelstroombeschermingsinrichtingen. (Boek 1- Onderafdeling 4.2.4.4.)
- I18.01 Afwezigheid van conformiteitsverslag vóór indienststelling voor het geheel of een gedeelte van de elektrische installatie en/of periodiek controleverslag uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 Afdeling 9.1.1.
- I18.02 Het situatieschema van de installatie kon niet worden voorgelegd (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2.1. en 9.1.1.)
- I18.03 De tabel van uitwendige invloedsfactoren is onvolledig of ontbreekt op het moment van de controle. Deze dient tevens gehandtekend te worden door de eigenaar of de uitbater van de installatie. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. & 9.1.6.)
- I18.04 Het stroombaanschema ontbreekt of strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2.2. en 9.1.1.)
- I18.08 De lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten is ons voor te leggen. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.2.1. b)
- I19.01 Het elektrische materiaal is te bevestigen volgens de regels van het goed vakmanschap (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.2. & 1.4.1.3) op volgende plaatsen:
- I19.02 Bepaalde contactdozen zijn beschadigd en/of zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.1.).
- I19.08 Het materiaal moet gekozen en geplaatst worden overeenkomstig de uitwendige invloeden. (Boek 1 Afdeling 5.1.4.)
- I19.11 Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 5.3.5.2. en 5.3.5.4.)
- N1.03 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

Besluit

Er is rekening te houden met de inhoud van dit verslag.

- Op het moment van de controle werden tekorten vastgesteld t.o.v.
 - ☒ AREI boek 1 (KB08/09/2019).
- Deze tekorten zijn ☒ bezwarend. Er is onverwijld gevolg te geven. Een herkeuring is zo vlug mogelijk te voorzien (AREI Boek 1 Onderafdeling 9.1.3.1.) 3/10/2026

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid.

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Jimmy Asselberghs

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.1.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.

Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.

Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.

De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.















