



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00732550**

24472G0034/00A000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Perceel:                     | 24472G0034/00A000          |
| Adres:                       | niet gekend                |
| Toelichting:                 | n.v.t.                     |
| Referentie:                  | VIP-00732550               |
| Uw referentie:               | 0761351119 - Cleynhenslaan |
| Aangevraagd op:              | 22/01/2026 15:16           |
| Afgeleverd door gemeente op: | 02/02/2026 09:51           |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                             |                                        |                                                      |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                              | Gemeente Keerbergen<br>dienst omgeving | ruimtelijkeordening@keerbergen.be<br>+32 15 50 90 30 |
| Agentschap voor Natuur en Bos               | natuurenbos@vlaanderen.be              |                                                      |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                | inventaris@onroenderfgoed.be           |                                                      |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              | vlokdata@vlaanderen.be                 |                                                      |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  | info@vmm.be                            |                                                      |
| DOV                                         | meldpunt@dov.vlaanderen.be             |                                                      |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen     | gis@vlaio.be                           |                                                      |
| Digitaal Vlaanderen                         | digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be      |                                                      |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM)              | info@vlm.be                            |                                                      |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) | vpo.omgeving@vlaanderen.be             |                                                      |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00023_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beschrijving:         | origineel gewestplan Leuven                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bestemmingen:         | woonpark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Datum:                | 07/04/1977                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=8">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=8</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/01/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

|               |                                                     |
|---------------|-----------------------------------------------------|
| Referentie:   | APA_24048_223_00001_00001                           |
| Beschrijving: | Algemeen plan van aanleg van de gemeente Keerbergen |
| Planfase:     |                                                     |
| Status:       | Besluit tot goedkeuring                             |
| Datum:        | 04/12/1963                                          |
| Bestemmingen: | Boszone B                                           |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

|               |                                                                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:   | BPA_24048_224_00004_00002                                                                                                            |
| Beschrijving: | De Boszone                                                                                                                           |
| Bestemmingen: | <ul style="list-style-type: none"><li>• Art. 08. Zone voor wegenis - zone 2</li><li>• Art. 02. Zone voor woonpark - zone 1</li></ul> |

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 06/06/2008

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                                    | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband                                                                                                                                                                               |
| Referentie:                                      | SVO_02000_233_00005_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:                                        |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                          | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                                           | 09/06/2017                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:                                | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/01/2026) |                                                                                                                                                                                                                                           |

## Gewestelijke Verordening

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                                    | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater                                                                                                                                                                              |
| Referentie:                                      | SVO_02000_233_00006_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:                                        |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                          | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                                           | 10/02/2023                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:                                | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/01/2026) |                                                                                                                                                                                                                                           |

## Gewestelijke Verordening

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                                    | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen                                                                                                                                                                  |
| Referentie:                                      | SVO_02000_233_00007_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:                                        |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                          | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                                           | 12/05/2023                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:                                | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/01/2026) |                                                                                                                                                                                                                                           |

## Gewestelijke Verordening

|               |                                                                                                                      |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | dergelijke verblijven                                                                                                                                                                                                                       |
| Referentie:                                      | SVO_02000_233_00002_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:                                          | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                                           | 08/07/2005                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                                | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li> </ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/01/2026) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Gewestelijke Verordening

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                                    | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer                                                                                                                                                                               |
| Referentie:                                      | BVO_02000_231_00001_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:                                          | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                                           | 29/04/1997                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                                | Bouwverordening                                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li> </ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/01/2026) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Provinciale Verordening

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                                    | Provinciale verordening hemelwater                                                                                                                                                                                                          |
| Referentie:                                      | SVO_20001_233_22001_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:                                          | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                                                                    |
| Datum:                                           | 26/09/2023                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                                | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8</a></li> </ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/01/2026) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Provinciale Verordening

|               |                                                                                                                     |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen |
| Referentie:   | SVO_20001_233_00002_00000                                                                                           |
| Planfase:     |                                                                                                                     |

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 19/12/2012  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/01/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Bouwverordening betreffende regenwaterputten  
Referentie: BVO\_24048\_231\_00003\_00002  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 18/06/1997  
Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijk waterreglement betreffende lozing van huishoudelijk afvalwater, afkoppeling van hemelwater en infiltratie  
Referentie: SVO\_24048\_233\_00003\_00003

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 23/02/2015  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen  
Referentie: BVO\_24048\_231\_00003\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 06/12/1957  
Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)



## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Baangrachten  
Referentie: BVO\_24048\_231\_00004\_00001  
Planfase:  
  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 21/03/2005  
Verordening type: Bouwverordening  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooiijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooiijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Achiel Cleynhenslaan  
Referentie: ROO\_24048\_243\_00077\_00001  
Oorsprong rooiijn: Gemeentelijk rooiijnplan  
Getroffen door rooiijn: Niet getroffen  
Planfase:  
  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 16/06/2014  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooiijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooiijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Molenstraat-Heideveld  
Referentie: ROO\_24048\_243\_00105\_00001  
Oorsprong rooiijn: Gemeentelijk rooiijnplan  
Getroffen door rooiijn: Perceel getroffen  
Planfase:  
  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 20/07/2007  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Beschrijving: Achiel Cleynhenslaan  
Referentie: ONT\_24048\_252\_00077\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 16/06/2014

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan  
Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg  
Straatnaam: Achiel Cleynhenslaan  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 22/01/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan  
Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg  
Straatnaam: Heideveld  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 22/01/2026)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Verkavelingsvergunning

|                                |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                  | Open bebouwing                                                                                                                                                |
| Referentie:                    | 24048_1966_92                                                                                                                                                 |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | V.28/67                                                                                                                                                       |
| Aard aanvraag:                 | Nieuw                                                                                                                                                         |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund (VERGUNNING)                                                                                                                                          |
| Datum beslissing:              | 03/08/1967                                                                                                                                                    |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen                                                                                                                         |
| Verval:                        |                                                                                                                                                               |
| Status:                        | Niet vervallen                                                                                                                                                |
| Datum:                         | 02/12/2003                                                                                                                                                    |
| Motivering:                    | De Gewestelijk Stedenbouwkundig Ambtenaar beslist dd.<br>02/12/2003 tot het niet vervallen van de verkavelingsvergunning<br>wat betreft de onbebouwde kavel 2 |
| Lot informatie:                |                                                                                                                                                               |
| Nummer:                        | 2                                                                                                                                                             |
| Status:                        | Niet vervallen                                                                                                                                                |
| Motivering:                    | De Gewestelijk Stedenbouwkundig Ambtenaar beslist dd.<br>02/12/2003 tot het niet vervallen van de verkavelingsvergunning<br>wat betreft de onbebouwde kavel 2 |
| Datum:                         | 12/02/2003                                                                                                                                                    |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## Vergunningstoestand

Beschrijving:

Dit formulier heeft louter informatieve waarde. Het betreft een momentopname waardoor het gemeentebestuur geen garantie kan geven van de juistheid en volledigheid van de gegeven informatie. Deze informatie is niet noodzakelijk in overeenstemming met de uitgevoerde situatie op terrein.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

# Milieu

## Zoneringsplan

Referentie:

178-7511

Bestemming:

Individueel te optimaliseren buitengebied IBA gepland

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/01/2026)

## Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/01/2026)

## Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 22/01/2026)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

### Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/01/2026)

### Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/01/2026)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/01/2026)

### Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/01/2026)

### Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 22/01/2026)

### Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Keerbergen

Perceel-score:

Globale score: A

Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24472G0034/00A000>

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/01/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/01/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/01/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/01/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/01/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/01/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: DOV (bevraagd 22/01/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## **Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning**

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/01/2026)

## **Herstelvordering**

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/01/2026)

## **Conformiteitsattest**

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/01/2026)

## **Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

## **Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten**

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/01/2026)

## **Brownfield**

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/01/2026)

## **Bedrijventerrein**

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/01/2026)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/01/2026)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)



## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)