

De Vereniging van Mede-eigenaars

VME L010 - Breezes

Naamse Steenweg 9,11 en 13, 3001 Leuven

0825.607.679

PROCES-VERBAAL VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN WOENSDAG 12 FEBRUARI 2025 OM 18:00

De vergadering vond plaats in Kantoor de syndicus Leuven, Kolonel Begaultlaan 75 bus 101 te 3012 Wilsele.

Aanwezig

Kavels	Naam stemhoudende eigenaar	Quotiteiten
P1, P10, Winkel	Decrock - Van Rooy Jan en Veerle	369
P7, Studio 13	Artoos Josepha	53
P9, Studio 18	Corthouts - Lenaerts Pieter-Jan - Katrien	53
Studio 1	Michiels Peter	24
Studio 12	Vanbouwel - Verbist	24
Studio 15	Vanoost Peter - Thielman Marleen	48
Studio 2	De Samblancx Karen	24
Studio 3	Mellaerts - Guns	24
Studio 5	Rombauts - Rheinhard	24
Studio 6, Studio 4	Meng Yu	48
Studio 9	Geys-Bastijns	24
Totaal aanwezig		715

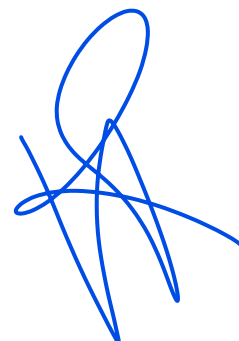
Vertegenwoordigd

Studio 10	Meneer Vounckx Johan	24
Studio 14, P4	Haldar Monisha	56
Studio 17, P8	Artoos Johan	53
Totaal vertegenwoordigd		133

Totaal der stemmen die beslisten

848

De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.



1 Verwelkoming en stemopneming

optredend voor De Syndicus BVBA verwelkomt de aanwezige eigenaars en dankt iedereen voor hun komst. Er zijn voldoende aanwezigen, dus er kan rechtsgeldig vergaderd worden. De syndicus opent de vergadering.

2 Aanstellen voorzitter algemene vergadering

De algemene vergadering stelt dhr. Rombauts Wim aan als voorzitter van de vergadering

Stemden 'voor' met 800 / 800 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 800 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 800;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

3 Aanstellen secretaris van de vergadering

De algemene vergadering stelt De Syndicus aan als secretaris van de vergadering.

Stemden 'voor' met 800 / 800 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 800 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 800;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

4 Goedkeuren en overlopen boekjaar

De syndicus heeft de boekhouding van afgelopen boekjaar overlopen en toegelicht. De algemene vergadering heeft de boekhouding van het voorbije boekjaar goedgekeurd op voorwaarde dat de creditnota van VSV voor de kosten nog geboekt zal worden in het boekjaar 2024. Het gaat hier om een creditnota voor het bedrag dat gelijk is aan het bedrag dat hoger is dan het bedrag dat uitgekeerd zal worden door de verzekering.

Elke eigenaar krijgt de individuele afrekening toegestuurd samen met het verslag. De syndicus verzoekt dat elke eigenaar die een openstaand saldo heeft t.o.v. de gemeenschap die uiterlijk stort binnen de maand na het ontvangen van het verslag.

Eigenaars die een tegoed hebben zullen dit zo spoedig mogelijk teruggestort krijgen.

Stemden 'voor' met 848 / 848 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 848 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 848;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

5 Bepalen budget volgend boekjaar

De algemene vergadering beslist om de werkingsbijdrage (37 000 euro) te behouden.

De bijdragen worden opgevraagd per kwartaal en verdeeld volgens aandelen.

De raad van mede-eigendom bekijkt tegen de volgende AV of het mogelijk is om de opvragingen op een andere manier te verdelen.

De syndicus verzoekt de eigenaars om de bijdragen tijdig en correct te betalen.

Bij maandelijkse bijdragen wordt het overschrijvingsformulier slechts eenmaal bezorgd. De syndicus verzoekt de eigenaars om in dat geval een permanente opdracht te geven.

Stemden 'voor' met 848 / 848 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 848 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 848;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

6 Bespreken begroting eventuele buitengewone uitgaven

De factuur voor het vervangen van de verwarming zal afzonderlijk met een éénmalige opvraging opgevraagd worden.

Stemden 'voor' met 848 / 848 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 848 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 848;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

7 Bepalen bedrag spaarkapitaal

De algemene vergadering beslist om geen reservekapitaal op te vragen.

Stemden 'voor' met 848 / 848 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 848 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 848;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 4/5 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

8 Décharge mandaat raad van mede-eigendom

De algemene vergadering geeft kwijting aan de raad van mede-eigendom voor het afgelopen boekjaar.

Stemden 'voor' met 848 / 848 stemmen;

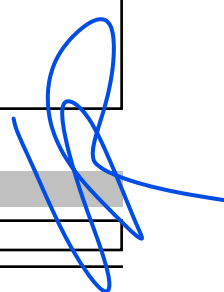
Stemden 'tegen' met 0 / 848 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 848;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

9 Décharge mandaat rekencommissaris



De algemene vergadering geeft kwijting aan de rekeningcommissaris voor het afgelopen boekjaar.

Stemden 'voor' met 848 / 848 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 848 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 848;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

10 Décharge mandaat syndicus

De algemene vergadering geeft kwijting aan de syndicus voor het afgelopen boekjaar.

Stemden 'voor' met 848 / 848 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 848 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 848;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

11 Verlenging mandaat raad van mede-eigendom

Dhr Rombauts, dhr. Vanoost, dhr. Corthout en dhr. Decrock stellen zich kandidaat als raad van mede-eigendom. De algemene vergadering gaat akkoord met het mandaat.

Stemden 'voor' met 848 / 848 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 848 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 848;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12 Verlenging mandaat rekencommissaris

Dhr. Corthouts stelt zich opnieuw kandidaat. De algemene vergadering gaat akkoord met het verlengen van zijn mandaat.

Stemden 'voor' met 848 / 848 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 848 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 848;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

13 Verlenging mandaat syndicus

De algemene vergadering beslist om het mandaat van De Syndicus niet te verlengen en stelt C-syndic aan als nieuwe syndicus.

De voorzitter van de algemene vergadering, Wim Rombauts, krijgt het mandaat om het contract met C-syndic te ondertekenen.

Wim Rombauts

De Syndicus stopt de vergadering bij het stopzetten van het mandaat.

Stemden 'voor' met 848 / 848 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 848 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 848;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

14 Evaluatie leverancierscontracten

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

15 Meldingen van eigenaars

16 a. Bespreking waterschade garage

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

17 b. Verwarmingsketel

De raad van mede-eigendom krijgt het mandaat van de algemene vergadering om verschillende offertes op te vragen voor het vervangen van de verwarmingsketel en om een offerte goed te keuren en de werken te laten uitvoeren.

Stemden 'voor' met 848 / 848 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 848 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 848;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

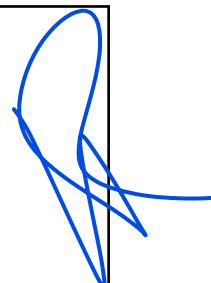
18 c. Brandveiligheid: controle brandweer

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte



19 d. Blauwe steen / dropels "gaanderij - inkom" beschadiging

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

20 Varia ter bespreking

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om ~~20:00~~ 19:30 uur

De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in .

Handtekening van de voorzitter:

Voor de syndicus en de secretaris:

Maxim Gentens

Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger.