

## KEURINGSRAPPORT ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Agent-bezoeker **Bram Coose** Datum controle **06-08-2025**  
Rapportnummer **01-20250806-005-10CFAP7-Rev0**

### Algemene gegevens

Adres installatie **Steenokkerzeelstraat 135, 1930 Zaventem (2de verdiep)**  
Controle volgens **AREI Boek 1 - Interne procedure tech01**  
Type controle **Controlebezoek (6.5)**  
Afwijkingen/aanvullende hs **8.2.2**  
Type installatie **Woonéénheid**  
Eigenaar **Pieter Dierickx**  
Adres eigenaar **Varendonksesteenweg 59, 2230 Herselt**  
Installateur **Niet bekend**



### Installatie

|                                            |                    |                           |                       |
|--------------------------------------------|--------------------|---------------------------|-----------------------|
| Netbeheerder                               | <b>Fluvius</b>     | Aardingsinstallatie       | <b>TT - pen/staaf</b> |
| EAN-code                                   | <b>Niet bekend</b> | Aantal verdeelborden      | <b>1</b>              |
| Tellernummer                               | <b>8965433</b>     | Aantal eindstroombanen    | <b>11</b>             |
| Nominale spanning (V)                      | <b>230 (1f+N)</b>  | Reservekringen            | <b>2</b>              |
| Nominale stroomsterkte (A)                 | <b>63</b>          | Inom. hoofdschakelaar (A) | <b>Niet aanwezig</b>  |
| Voedingskabel hoofdbord (mm <sup>2</sup> ) | <b>16</b>          | Δ Hoofddifferentieel (mA) | <b>Niet aanwezig</b>  |

### Controle / metingen / beproevingen

|                           |                    |                             |            |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|
| Aardingsweerstand (Ω)     | <b>180,5</b>       | Equipotentiale verbindingen | <b>NOK</b> |
| Isolatiweerstand (MΩ)     | <b>niet bekend</b> | Rechtstreekse aanraking     | <b>OK</b>  |
| Foutlus differentieel(s)  | <b>OK</b>          | Onrechtstreekse aanraking   | <b>NOK</b> |
| Testknop differentieel(s) | <b>OK</b>          | Schema's / dossier          | <b>NOK</b> |
| Continuïteitsmeting       | <b>OK</b>          | Staat elektrisch materieel  | <b>OK</b>  |

### Besluit

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 06-08-2026. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

Agent-bezoeker: Bram Coose

## Beschrijving installatie

### - Differentieelstroombeschermingsinrichting(en):

1x 63A-300mA

1x 63A-30mA

### Overstroombeveiligingen:

9xzekering 16A

2xzekering 10A

## Opmerkingen

- Voor de plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater: zie AREI boek 1 onderafdeling 9.1.2.
- Bij het ontbreken/incorrect zijn van schema's tijdens de keuring is het mogelijk dat bepaalde delen van de installatie niet werden vastgesteld en/of dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld tijdens de herkeuring. Het nakijken van de overeenstemming van de schema's/plannen (indien aanwezig) met de realiteit is steekproefsgewijs gebeurd. Niet alle administratieve gegevens kunnen geverifieerd worden (vb. type leidingen,...). De keuring wordt (deels) uitgevoerd op basis van de door de klant/installateur verstrekte gegevens.
- Toestellen/apparaten aangesloten op de vaste installatie maken geen deel uit van de controle.
- Het onderzoek beperkt zich tot de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie. (schakelaars, contactdozen, goten, plinten... werden niet geopend). Het sluit verborgen delen van de installatie (bv. achter valse wanden/plafonds, achter nissen...) uit.
- Op het moment van de keuring was het te onderzoeken inspectiegebied (deels) bemeubeld.

## Inbreuken

- De gemeten spreidingsweerstand van de aardingsinstallatie is hoger dan 30ohm. Boek 1 - 5.4.2.1
- Eén of meerdere hoofd-/bijkomende equipotentiaalverbindingen zijn los of niet geplaatst. Boek 1 - 4.2.3.2 (CV)
- Een deel van de installatie is niet beveiligd door een differentieelstroombeschermingsinrichting van ten hoogste 300 mA (klemmendoos na teller niet verzegeld door DNB, te vervangen door verdeelbord met differentieelstroombeschermingsinrichting van maximaal 300mA of kabel dient rechtstreeks te worden ingevoerd in de teller) Boek 1 - 4.2.4.3
- Eén of meerdere kringen van de ruimte(n) die een bad of douche bevat, wasmachine, droogkast en/of vaatwasmachine zijn niet beveiligd door een bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting met gevoeligheid van maximaal 30mA . Boek 1 - 7.1.4.1 / 4.2.4.3-b
- Eén of meerdere differentieelstroombeschermingsinrichtingen functioneren niet naar behoren. Deze dienen te worden vervangen. (vanwege hapering bij testen en daardoor mogelijke permanente stroomonderbreking niet degelijk kunnen testen, bepaalde metingen/vaststellingen niet kunnen uitvoeren waardoor er bij de herkeuring mogelijk aanvullende inbreuken kunnen worden vastgesteld) Boek 1 - 5.3.5.3 / 6.5.7.2-b.4-e (haperen bij inschakelen van diff)
- Eéndraadsschema's en/of situatieplannen aanpassen in overeenstemming met de werkelijke situatie en/of te voorzien van de vereiste gegevens conform de voorschriften van het AREI. Boek 1 - 3.1.2.1 - 3.1.2.2 - 3.1.2.3
- Eén of meerdere stroombanen (alook de bedienings-, de scheidings- en andere beschermingsinrichtingen) zijn niet van kringaanduiding voorzien. (kringnummering overeenstemmend met schema's). Boek 1 - 3.1.3.1
- Eén of meerdere bedienings-, de scheidings- en/of andere beschermingsinrichtingen in het verdeelbord zijn beschadigd en dienen te worden vervangen. Boek 1 - 9.5 (Beschadiging + verschillende automaten kunnen niet ingeschakeld worden) (Hierdoor kon ook de totale isolatieweerstand niet gemeten worden. Echter de stroombanen afzonderlijk gemeten zijn allemaal hoger dan 0,5MΩ.)
- De doorsnede van één of meerdere in het verdeelbord geplaatste verdeelleidingen is onvoldoende. Boek 1 - 4.4.1.5
- Eén of meerdere leidingen zijn niet tegen mechanische beschadiging beschermd. Boek 1 - 5.2.1.5
- Het gebruik van contactdozen zonder kinderbeveiliging is niet toegestaan. Boek 1 - 5.3.5.2 (CV ketel)
- Eén of meerdere onderdelen (aftakdozen, schakelaars, contactdozen...) in de installatie zijn los/niet degelijk bevestigd. Boek 1 - 5.3.5.2 - 5.3.5.4 (kelder)

## Raadgevingen

- Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende voorschriften van het Boek 1:

- a) de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.