

KEURINGSRAPPORT ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Agent-bezoeker **Bram Coose** Datum controle **06-08-2025**
Rapportnummer **01-20250806-005-10CFAE0-Rev0**

Algemene gegevens

Adres installatie **Steenokkerzeelstraat 135, 1930 Zaventem (1ste verdiep)**
Controle volgens **AREI Boek 1 - Interne procedure tech01**
Type controle **Controlebezoek (6.5)**
Afwijkingen/aanvullende hs **8.2.2**
Type installatie **Woonéénheid**
Eigenaar **Pieter Dierickx**
Adres eigenaar **Varendonksesteenweg 59, 2230 Herselt**
Installateur **Niet bekend**



Installatie

Netbeheerder	Fluvius	Aardingsinstallatie	TT - pen/staaf
EAN-code	Niet bekend	Aantal verdeelborden	1
Tellernummer	5215036	Aantal eindstroombanen	13
Nominale spanning (V)	230 (1f+N)	Reservekringen	0
Nominale stroomsterkte (A)	Niet bekend	Inom. hoofdschakelaar (A)	Niet aanwezig
Voedingskabel hoofdbord (mm ²)	10	Δ Hoofddifferentieel (mA)	Niet aanwezig

Controle / metingen / beproevingen

Aardingsweerstand (Ω)	180,5	Equipotentiale verbindingen	NOK
Isolatiweerstand (MΩ)	136,6	Rechtstreekse aanraking	OK
Foutlus differentieel(s)	NVT	Onrechtstreekse aanraking	NOK
Testknop differentieel(s)	NVT	Schema's / dossier	NOK
Continuïteitsmeting	NOK	Staat elektrisch materieel	NOK

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 06-08-2026. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Agent-bezoeker: Bram Coose



Beschrijving installatie

- Differentieelstroombeschermingsinrichting(en):

1x 63A-300mA

1x 63A-30mA

Overstroombeveiligingen:

9xzekering 16A

4xzekering 10A

Opmerkingen

- Voor de plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater: zie AREI boek 1 onderafdeling 9.1.2.
- Bij het ontbreken/incorrect zijn van schema's tijdens de keuring is het mogelijk dat bepaalde delen van de installatie niet werden vastgesteld en/of dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld tijdens de herkeuring. Het nakijken van de overeenstemming van de schema's/plannen (indien aanwezig) met de realiteit is steekproefsgewijs gebeurd. Niet alle administratieve gegevens kunnen geverifieerd worden (vb. type leidingen,...). De keuring wordt (deels) uitgevoerd op basis van de door de klant/installateur verstrekte gegevens.
- Toestellen/apparaten aangesloten op de vaste installatie maken geen deel uit van de controle.
- Het onderzoek beperkt zich tot de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie. (schakelaars, contactdozen, goten, plinten... werden niet geopend). Het sluit verborgen delen van de installatie (bv. achter valse wanden/plafonds, achter nissen...) uit.
- Op het moment van de keuring was het te onderzoeken inspectiegebied (deels) bemeubeld.
- Voorbeveiliging is niet bekend, mogelijk is het verdeelbord niet correct beveiligd.
- Op het moment van de keuring was er geen spanning aanwezig. (bepaalde metingen/vaststellingen konden niet worden uitgevoerd hierdoor, waardoor er bij de herkeuring mogelijk aanvullende inbreuken kunnen worden vastgesteld) (tevens was de hoofdschakelaar van de teller dmv een touw gedwongen ingeschakeld)

Inbreuken

- De gemeten spreidingsweerstand van de aardingsinstallatie is hoger dan 30ohm. Boek 1 - 5.4.2.1
- Eén of meerdere hoofd-/bijkomende equipotentiaalverbindingen zijn los of niet geplaatst. Boek 1 - 4.2.3.2 (CV)
- Een deel van de installatie is niet beveiligd door een differentieelstroombeschermingsinrichting van ten hoogste 300 mA (klemmendoos na teller niet verzegeld door DNB, te vervangen door verdeelbord met differentieelstroombeschermingsinrichting van maximaal 300mA of kabel dient rechtstreeks te worden ingevoerd in de teller) Boek 1 - 4.2.4.3
- Eén of meerdere kringen van de ruimte(n) die een bad of douche bevat, wasmachine, droogkast en/of vaatwasmachine zijn niet beveiligd door een bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting met gevoeligheid van maximaal 30mA . Boek 1 - 7.1.4.1 / 4.2.4.3-b
- Er is geen ééndraadsschema en/of situatieplan aanwezig op het moment van de controle. Boek 1 - 3.1.2.1 - 9.1.2
- Eén of meerdere stroombanen (alsook de bedienings-, de scheidings- en andere beschermingsinrichtingen) zijn niet van kringaanduiding voorzien. (kringnummering overeenstemmend met schema's). Boek 1 - 3.1.3.1
- De hoofdschakelaar van de teller is dmv een touw gedwongen ingeschakeld.
- Het gebruik van contactdozen zonder kinderbeveiliging is niet toegestaan. Boek 1 - 5.3.5.2 (beschadigd aan CV ketel)
- Eén of meerdere onderdelen (aftakdozen, schakelaars, contactdozen...) in de installatie zijn los/niet degelijk bevestigd. Boek 1 - 5.3.5.2 - 5.3.5.4 (kelder)
- De schakelaars en de contactdozen die in de wanden ingebouwd zijn, moeten in aangepaste inbouwdozen geplaatst zijn. Boek 1 - 5.3.5.4 (niet vakkundig in inbouwdoos gemonteerd, inbouwdoos te diep)
- Eén of meerdere aardingscontacten van contactdozen zijn niet verbonden met de beschermingsleiding. Boek 1 - 5.3.5.2 (badkamermeubel; doch dienen deze allemaal te worden nagekeken omdat ze niet allen bereikbaar waren)
- Eén of meerdere contactdozen zijn voorzien van randaarding, deze dienen vervangen te worden door exemplaren die zijn voorzien van een aardpen. Boek 1 - 5.3.5.2
- Het gebruik van contactdozen zonder kinderbeveiliging is niet toegestaan. Boek 1 - 5.3.5.2
- Ongeschikt elektrisch materieel aangebracht in beschermingsvolume 2 van ruimten die een bad of douche bevatten. (Karakteristieken voor te leggen) Boek 1 - 7.1.5 (lamp)
- Contactdoos/schakelaar gevoed door 230V aangebracht in beschermingsvolume 2. Boek 1 - 7.1.5

Raadgevingen

- Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende voorschriften van het Boek 1:
 - a) de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
 - b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
 - c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
 - d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.