

L' Association co-propriétaires

ACP 0007 - Botanique

Kruidtuinlaan 3-4, 1000 Brussel

0888.716.176

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU

MARDI 29 SEPTEMBRE 2020 A 18:00

l'Assemblée se réunit à VAN DER VALK HOTEL, CULLIGANLAAN 4 te 1831 Diegem.

Aanwezig

Kavels	Naam stemhoudende eigenaar	Quotiteiten
7#B2	DE WEVER STEVEN	98
7#B8	Dhr. Lambrechts Iben	150
7#C8	VAN ROY-RONSMANS	90
7#D0, 7#F0, 7#H0, 7#C0, 7#G0, 7#B0, 7#A0	HASPESLAGH-VERHEYLESONNE	997
7#D8	Dhr. NUELANT Gilbert	135
7#F2	DE WOLF-VERLOES	101
7#G3	Cuppers Ludo en Gïsele	119
7#G4	JACOBS	120
7#G5, 7#PAR12	HUBERT HELLRAETH CONSULTING	145
7#I11	JANSSEN	93
7#I2, 7#J3	VAN DEN BROECK STEFAAN	189
7#I5, 7#PAR9	VERBELEN GLEN	121
7#I7, 7#J7	COOLENS-VERMAELEN	150
7#J2	Dhr. LAMBRECHT LUC	94
7#K2	JANSSEN-DIELS	101
7#PAR6, 7#D6	GÖKSEL-GÜRSAC	154
7#PAR7, 7#E7	JI WENHUI	114
Totaal aanwezig		2971

<u>Vertegenwoordigd</u>		
7#A2	Dhr. TOPCHYYSKI Simeon	104
7#B4, 7#PAR5, 7#C4	Dhr. & Mevr. DE SMET-DE CLERCQ Marc	222
7#B6	DE BRUYN	101
7#C2, 7#PAR15	FRIJTERS	122
7#D1	MEERT RUDY	126
7#D2	Mevr. PEETERS Lutgarde	127
7#D4	Dhr. SAEYS Christophe	128
7#D5	DE KEERSMAEKER	129
7#E5	VUYLSTEKE-SEURYNCK	124
7#E6	EXCELTIS BVBA	125
7#F1	HAWIAN	100
7#F3	FRANS	102
7#H7	VLIEGHE	90
7#I4	VAN HOUTTE	96
7#J5	DE JONG	97
7#K4	DE RIDDER RAYMOND	103
7#K6, 7#A5, 7#A3	GEENS-FREDERIX	316
7#K7	Mevr. Rouffa Marie-Jeanne	75
7#PAR16	JACMAIN NV	24
Totaal vertegenwoordigd		2311
Total des votes qui décident		5282

L'assemblée générale pouvait délibérer et voter valablement.

1,01 Election du président

Mr De Wolf

'Pour' 5.282 / 5.282,00;

'Contre' 0 / 5.282;

'Abstention' 0 / 5.282;

Décision approuvé avec 100% des votes (à la majorité absolue).

Verdeelsleutel: Basisakte

1,02 Nomination secrétaire

Verimass

'Pour' 5.282 / 5.282,00;

'Contre' 0 / 5.282;

'Abstention' 0 / 5.282;

Décision approuvé avec 100% des votes (à la majorité absolue).

Verdeelsleutel: Basisakte

1,03 Nomination du porte parole

Verimass

'Pour' 5.282 / 5.282,00;

'Contre' 0 / 5.282;

'Abstention' 0 / 5.282;

Décision approuvé avec 100% des votes (à la majorité absolue).

Verdeelsleutel: Basisakte

2,01 Approbation des comptes

Discussion et approbation des frais d'exploitation et du bilan jusqu'à 31/03/2020

Tous les propriétaires ont reçu une liste détaillée avec toutes les factures classées par rubrique, un décompte individuel, un état patrimonial en fin d'exercice, un tableau comparatif portant sur les 3 dernières années et un budget. Les comptes et le bilan sont approuvés. Les dépenses se sont élevées à **100.314,66 €**.

'Pour' 5.282 / 5.282,00;

'Contre' 0 / 5.282;

'Abstention' 0 / 5.282;

Décision approuvé avec 100% des votes (à la majorité absolue).

Verdeelsleutel: Basisakte

3,01 Décharge du syndic.

L'assemblée donne décharge à Verimass

'Pour' 5.282 / 5.282,00;

'Contre' 0 / 5.282;

'Abstention' 0 / 5.282;

Décision approuvée avec 100% des votes (à la majorité absolue).

Verdeelsleutel: Basisakte

3,02 Désignation du syndic

Verimass est désigné en tant que syndic

'Pour' 5.282 / 5.282,00;

'Contre' 0 / 5.282;

'Abstention' 0 / 5.282;

Décision approuvée avec 100% des votes (à la majorité absolue).

Verdeelsleutel: Basisakte

4,01 Décharge et désignation des membres du conseil de copropriété

Le conseil de copropriété reçoit décharge et les propriétaires suivants sont (re)nommés

'Pour' 5.282 / 5.282,00;

'Contre' 0 / 5.282;

'Abstention' 0 / 5.282;

Décision approuvée avec 100% des votes (à la majorité absolue).

Verdeelsleutel: Basisakte

4,02 Décharge et désignation du commissaire aux comptes.

Le commissaire aux comptes reçoit décharge et Mr/Mme----- est (re)nommé.

'Pour' 5.282 / 5.282,00;

'Contre' 0 / 5.282;

'Abstention' 0 / 5.282;

Décision approuvée avec 100% des votes (à la majorité absolue).

Verdeelsleutel: Basisakte

5,01 Travaux à exécuter

- Le syndic doit demander des offres supplémentaires pour un nettoyage en profondeur de la façade avec couche de protection et garanties.
- A définir : toute la façade ou une partie - anti-grafiti/hydrofuge
- Demande de prix pour une nouvelle porte intermédiaire (proposition de différentes portes avec avantages et inconvénients)
- Demande de prix pour repeindre le hall d'entrée

'Pour' 5.179 / 5.282,00;

'Contre' 103 / 5.282;

DE RIDDER RAYMOND (7#K4 - quot . 103,)

'Abstention' 0 / 5.282;

Décision approuvé avec 98,05% des votes (à la majorité des 2/3).

Verdeelsleutel: Basisakte

5,02 Alarme incendie

- Introduire le numéro de téléphone de la personne de contact en cas d'alarme incendie
- Affiche expliquant comment faire le reset de l'alarme incendie

6,01 Approbation du budget ordinaire

€ 94.000,-

'Pour' 5.282 / 5.282,00;

'Contre' 0 / 5.282;

'Abstention' 0 / 5.282;

Décision approuvé avec 100% des votes (à la majorité absolue).

Verdeelsleutel: Basisakte

6,02 Approbation du budget extraordinaire

Néant

'Pour' 5.282 / 5.282,00;

'Contre' 0 / 5.282;

'Abstention' 0 / 5.282;

Décision approuvé avec 100% des votes (à la majorité absolue).

Verdeelsleutel: Basisakte

6,03 Constitution de la réserve légale

Détermination et approbation du montant pour la constitution de la réserve légale.

Compte tenu des faibles résultats locatifs, la constitution de la réserve légale est réduite au minimum. 5 000 € sont déterminés pour la constitution de la réserve légale. Ce montant sera demandé immédiatement.

'Pour' 5.282 / 5.282,00;

'Contre' 0 / 5.282;

'Abstention' 0 / 5.282;

Décision approuvée avec 100% des votes (à la majorité absolue).

Verdeelsleutel: Basisakte

7,01 Divers

- Demander un rapport sur la provenance des cafards (Ecoserve, Rentokil) et le comparer avec Ecolab. D'où viennent les cafards? Demander les garanties
 - Continuer d'investiguer sur les fuites d'eau (surtout à cause du Carrefour)
- Faire un rapport et trouver la solution

Il n'y a plus de point à l'ordre du jour. Le syndic clôture l'assemblée à 20u00.

Le président et/ou co-proprétaires encore présents signent le procès-verbal de l'assemblée. Le syndic remercie les co-proprétaires pour leur participation et leur confiance en Verimass.

Signature du Président:

Le syndic et le secrétaire:

Sven Olbrechts

Signatures des copropriétaires présents ou leurs mandataires:

