

▼ nulpas = 0,00 t.a.v. referentiepeil (0,00)

<b>TERREINSNEDE NIEUWE TOESTAND</b>	INTERPROFESSIELE ARCHITECTENVENNOOTSCHAP <b>VINCENT CROLLA</b> & <b>HUGO NICOLAES</b>	5m      10m      15m
BA_GOSIAU-WATERMOLENSTRAAT-21_T_N_01	GOOSSENSVEST 36/3    3300 TIENEN	V.22.0429.VC      meeteenheid cm      schaal 1/200

# VERBOUWING VAN EEN ÉÉNGEZINSWONING

## opdrachtgever:

Bauhaus BV

Weihoek 6A bus 9

1930 Nossegem

## situering aanvraag:

Watermolenstraat 21

3018 Wijnmaal

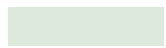
gekadastréerd: **Hoegaarden 15de afd., sectie D, nr. 273c6**

## LEGENDE PLANNEN

### inplanting bestaand/ nieuw



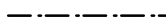
naburige gebouwen



tuin

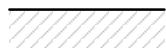


perceelsgrens



as van de weg

### terreinsnede bestaand/ nieuw



bestaand te behouden maaiveld

### gevelmaterialen bestaand

1. leien in vezelcement
2. bleke beige gevelsteen
3. buitenschrijnwerk in geanodiseerd aluminium
4. dorpel in blauwe hardsteen
5. plint in breuksteen
6. pvc bakgoot antraciet
7. pvc raam grijs
8. bruinrood genuanceerd metselwerk

### gevelmaterialen nieuw

1. nieuwe kunstleien
2. grijze crepis betonlook
3. alu buitenschrijnwerk antraciet
4. dorpel in blauwe hardsteen
5. afvoer in zink antraciet
6. bakgoot in pvc antraciet
7. goot in zink antraciet
8. houten gevelbekleding Free Willy latten
9. alu dakrandprofiel antraciet

### referentiepunt



nulpas bestaand en nieuw (0.00)  
= 0.00 (referentiepeil)

**INTERPROFESSIELE ARCHITECTENVENNOOTSCHAP bvba**

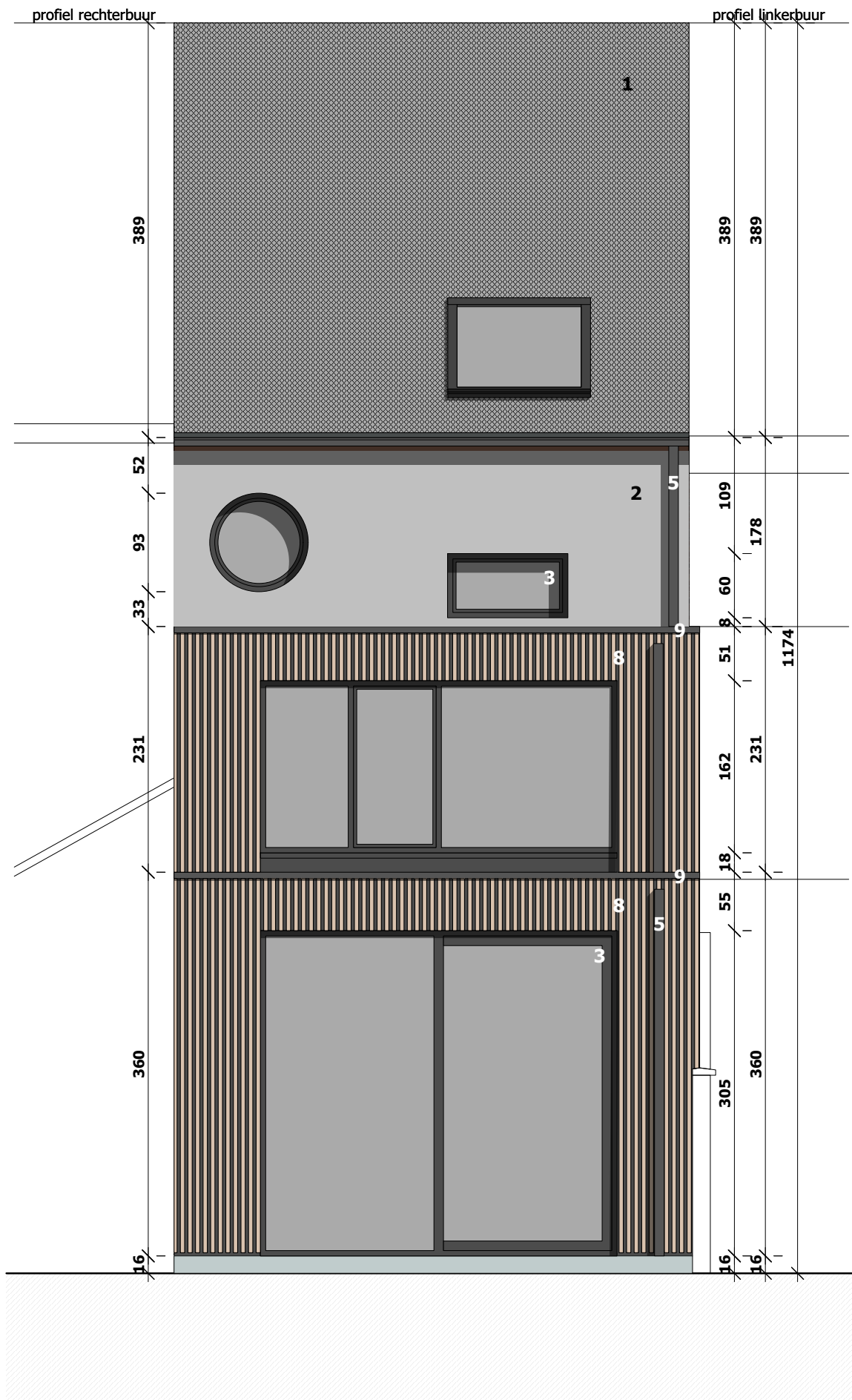
vincent crolla • hugo nicolaes  
Goossensvest 36c, 3300 TIENEN



TEL.: 016 82 56 10 - FAX.: 016 82 56 11 - [info@architectencn.be](mailto:info@architectencn.be)

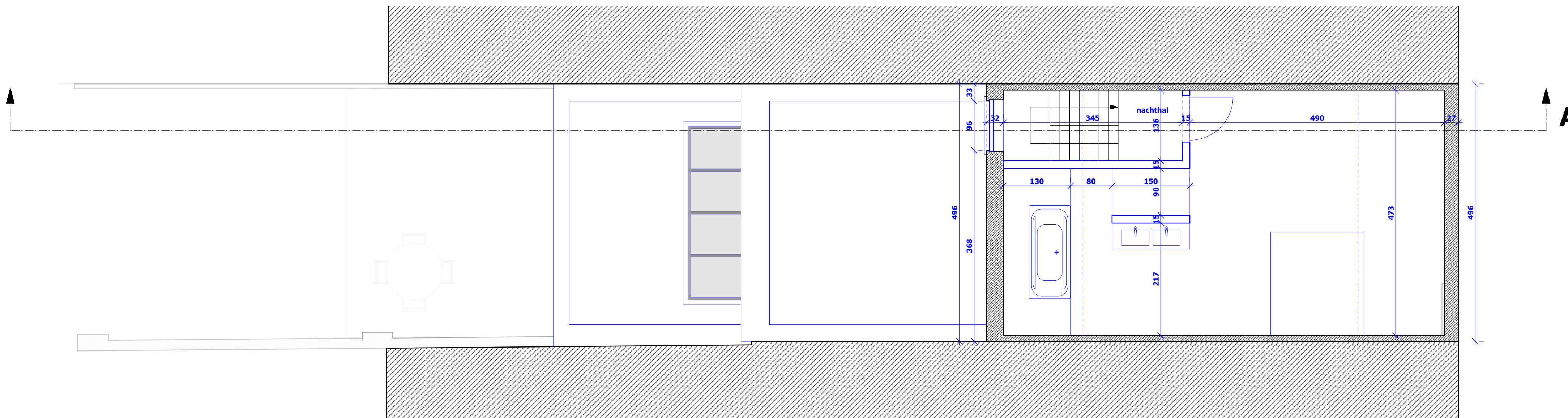


1. nieuwe kunstleien
2. grijze crepis betonlook
3. alu buitenschrijnwerk antraciet
4. dorpel in blauwe hardsteen
5. afvoer in zink antraciet
6. bakgoot in pvc antraciet
7. goot in zink antraciet
8. houten gevelbekleding Free Willy latten
9. alu dakrandprofiel antraciet



▼ nulpas = 0,00 t.a.v. referentiepeil (0,00)

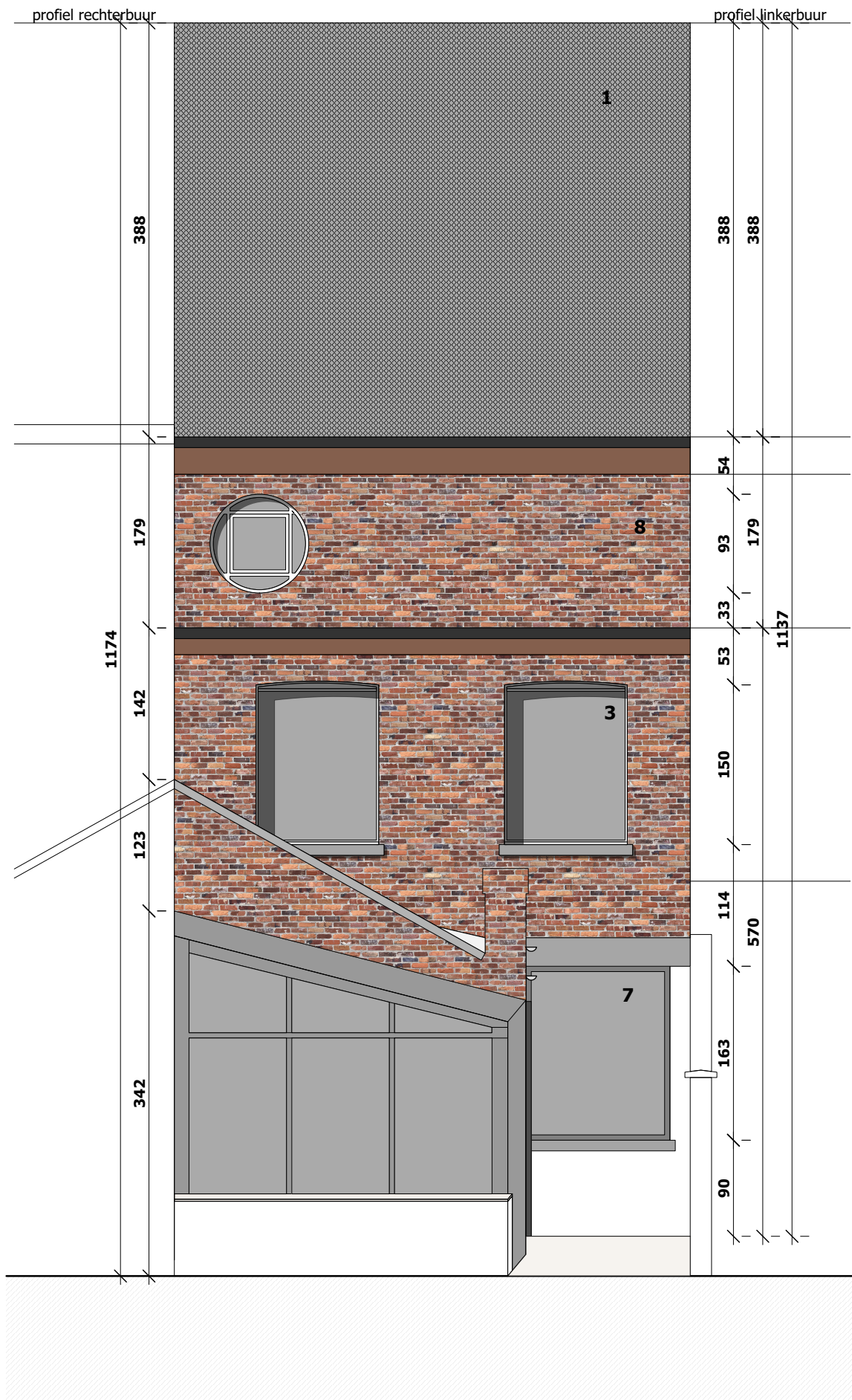
<b>ACHTERGEVEL NIEUWE TOESTAND</b>	INTERPROFESSIONELE ARCHITECTENVENNOOTSCHAP <b>VINCENT CROLLA</b> ↓ <b>HUGO NICOLAES</b>	1m    2m    3m    4m
<b>BA_GOSIAU-WATERMOLENSTRAAT-21_G_N_02</b>	GOOSSENSVEST 36/3 3300 TIENEN	V.22.0429.VC    meeteenheid cm    schaal 1/50



▼ nulpas = 0,00 t.a.v. referentiepeil (0,00)

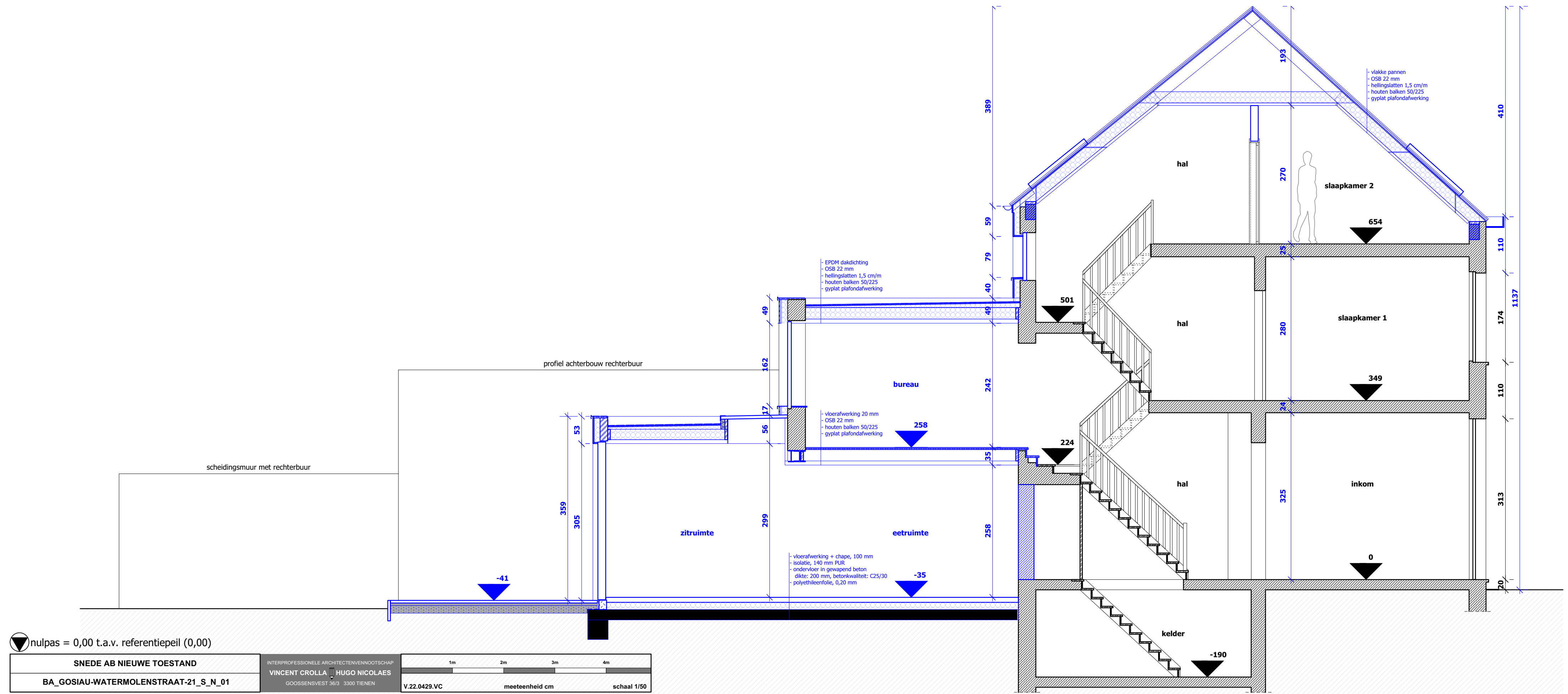
<b>ZOLDER NIEUWE TOESTAND</b>	INTERPROFESSIELE ARCHITECTENVENNOOTSCHAP VINCENT CROLLA HUGO NICOLAES GOOSSENSVEST 36/3 3300 TIENEN	1m 2m 3m 4m
BA_GOSIAU-WATERMOLENSTRAAT-21_P_N_03	V.22.0429.VC	meeteenheid cm      schaal 1/50

1. leien in vezelcement
2. bleke beige gevelsteen
3. buitenschrijnwerk in geanodiseerd aluminium
4. dorpel in blauwe hardsteen
5. plint in breuksteen
6. pvc bakgoot antraciet
7. pvc raam grijs
8. bruinrood genuanceerd metselwerk



▼ nulpas = 0,00 t.a.v. referentiepeil (0,00)

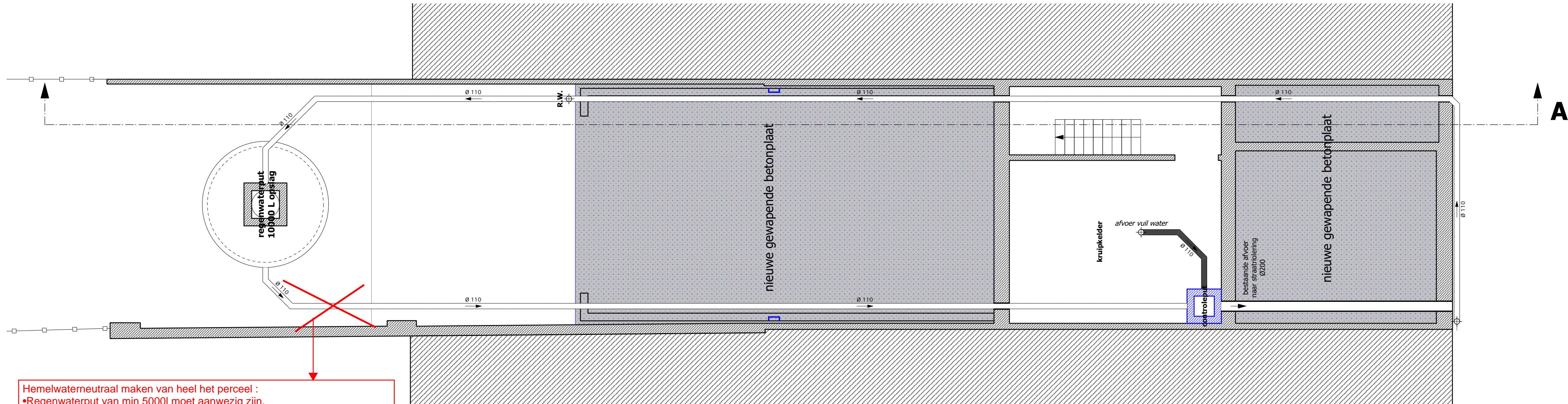
<b>ACHTERGEVEL BESTAANDE TOESTAND</b>	INTERPROFESSIONELE ARCHITECTENVENNOOTSCHAP <b>VINCENT CROLLA</b> <b>HUGO NICOLAES</b>	1m      2m      3m      4m
<b>BA_GOSIAU-WATERMOLENSTRAAT-21_G_B_02</b>	GOOSSENSVEST 36/3 3300 TIENEN	V.22.0429.VC      meeteenheid cm      schaal 1/50



▼ nulpas = 0,00 t.a.v. referentiepeil (0,00)

<b>SNEDE AB NIEUWE TOESTAND</b> BA_GOSIAU-WATERMOLENSTRAAT-21_S_N_01	INTERPROFESIONELE ARCHITECTENVENNOOTSCHAP <b>VINCENT CROLLA</b>   <b>HUGO NICOLAES</b> GOOSSENSVEST 36/3 3300 TIENEN	 1m 2m 3m 4m V.22.0429.VC      meeteenheid cm      schaal 1/50
---	--	--

Er moet volledig voldaan worden aan de voorwaarden van de vergunning (dossier OMV\_2022136130). De plannen kunnen dan ook enkel uitgevoerd worden indien deze voorwaarden nageleefd worden.

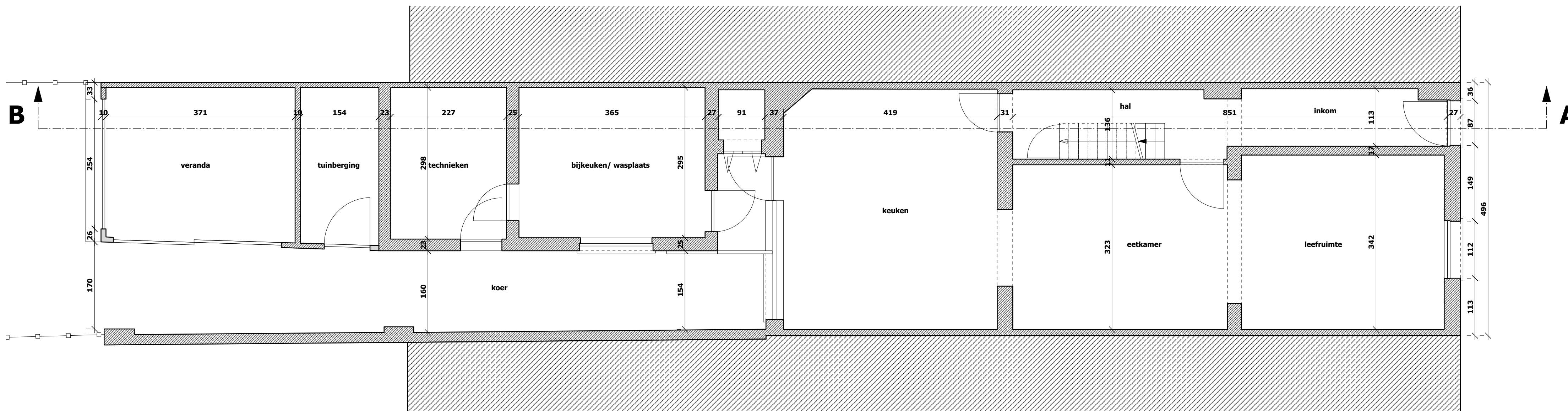


Hemelwaterneutraal maken van heel het perceel :  
• Regenwaterput van min 5000l moet aanwezig zijn.  
• Overloop regenwaterput loopt naar infiltratievoorziening (lieft bovengronds) dat tevens het eindpunt is van alle regenwater op dit perceel.  
• Aansluiten van regenwater op de riolering is niet meer toegestaan.  
• Alle verhardingen moeten in waterdoorlatend materiaal te worden aangelegd of moeten rechtstreeks afwateren en infiltreren op eigen terrein.

nulpas = 0,00 t.a.v. referentiepeil (0,00)

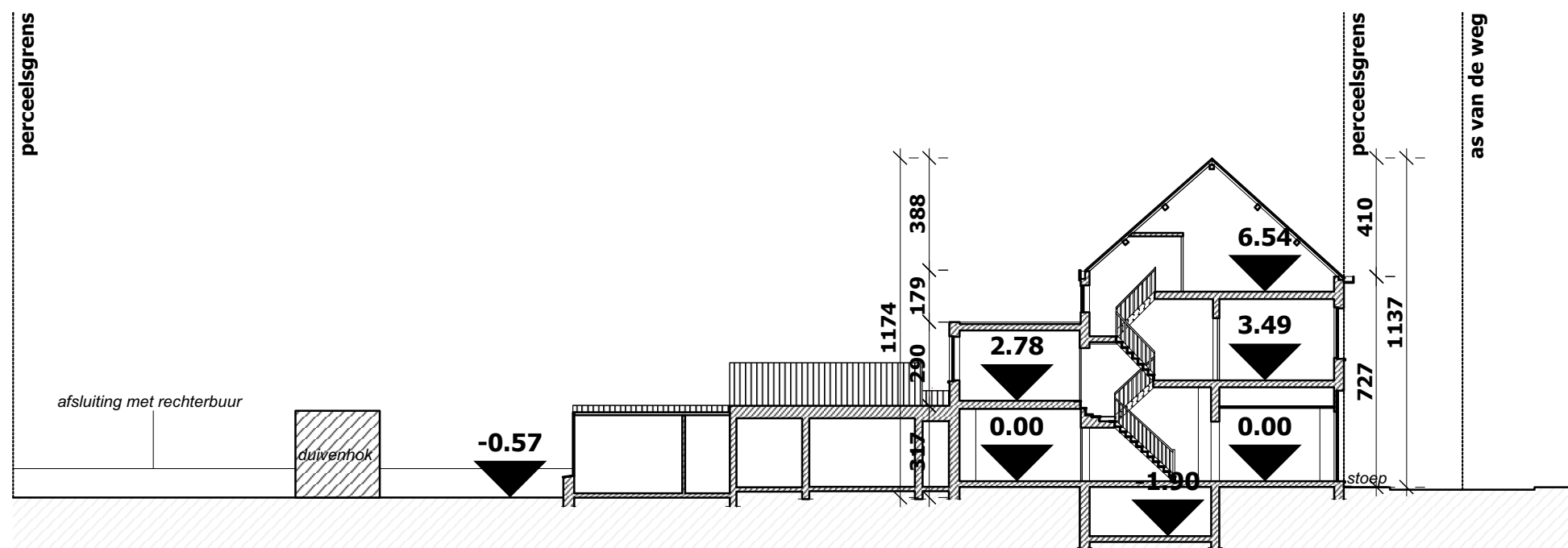
<b>RIOLERINGSPLAN NIEUWE TOESTAND</b>	INTERPROFESSIELE ARCHITECTENVENNOOTSCHAP	1m	2m	3m	4m
BA_GOSIAU-WATERMOLENSTRAAT-21_P_N_04	VINCENT CROLLA   HUGO NICOLAES				
	GOOSSENSVEST 36/3 3300 TIENEN	V.22.0429.VC	meeteenheid cm	schaal 1/50	





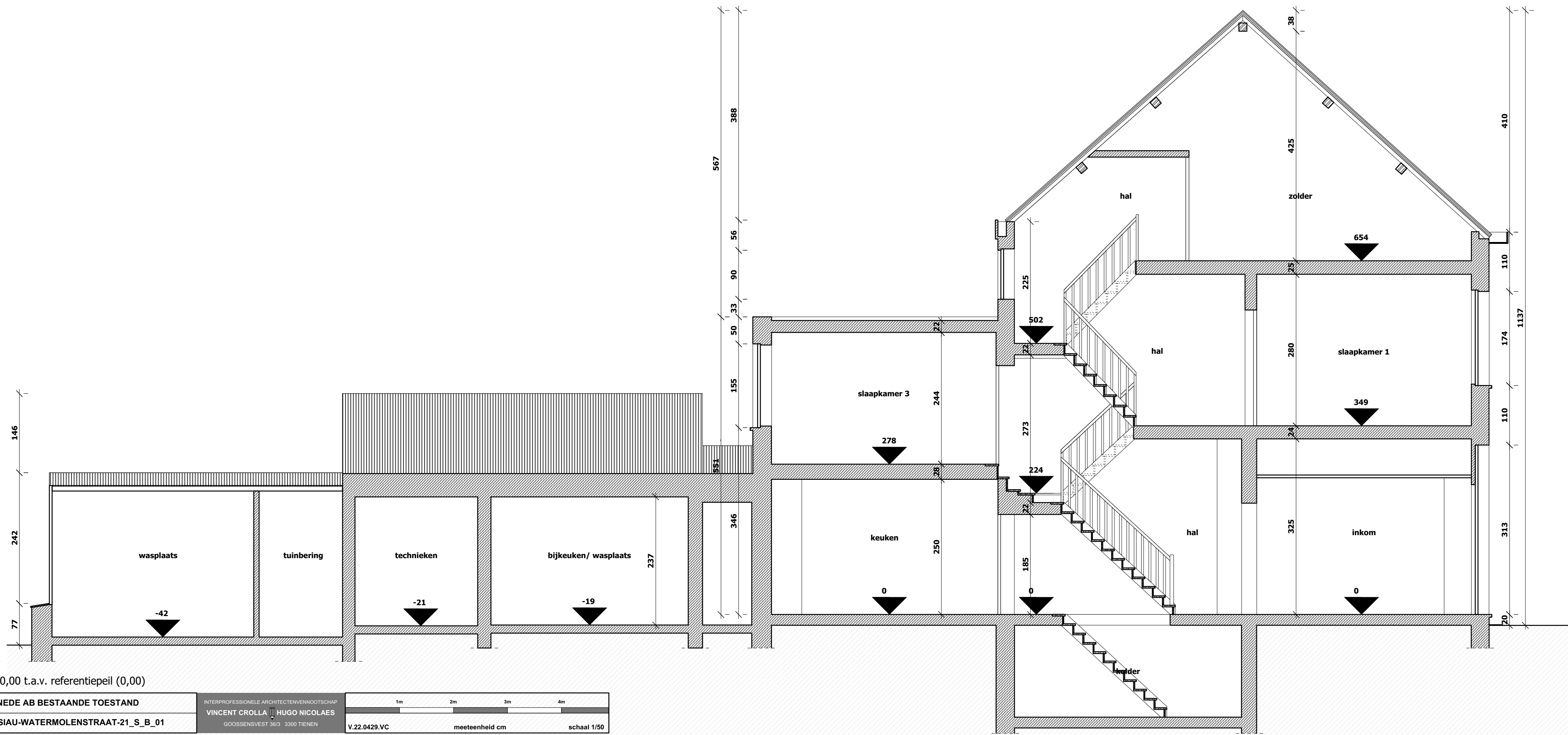
▼ nulpas = 0,00 t.a.v. referentiepeil (0,00)

<b>GRONDPLAN BESTAANDE TOESTAND</b> BA_GOSIAU-WATERMOLENSTRAAT-21_P_B_01	INTERPROFESSIELE ARCHITECTENVENNOOTSCHAP <b>VINCENT CROLLA</b> <b>HUGO NICOLAES</b> <small>GOOSSENSVEST 36/3 3300 TIENEN</small>	1m 2m 3m 4m V.22.0429.VC      meeteenheid cm      schaal 1/50



▼ nulpas = 0,00 t.a.v. referentiepeil (0,00)

<b>TERREINSNEDE BESTAANDE TOESTAND</b>	INTERPROFESSIELE ARCHITECTENVENNOOTSCHAP	5m	10m	15m
<b>BA_GOSIAU-WATERMOLENSTRAAT-21_T_B_01</b>	<b>VINCENT CROLLA</b>  <b>HUGO NICOLAES</b>			
	GOOSSENSVEST 36/3 3300 TIENEN			
	<b>V.22.0429.VC</b>	meeteenheid cm		schaal 1/200



▼ nulpas = 0,00 t.a.v. referentiepeil (0,00)

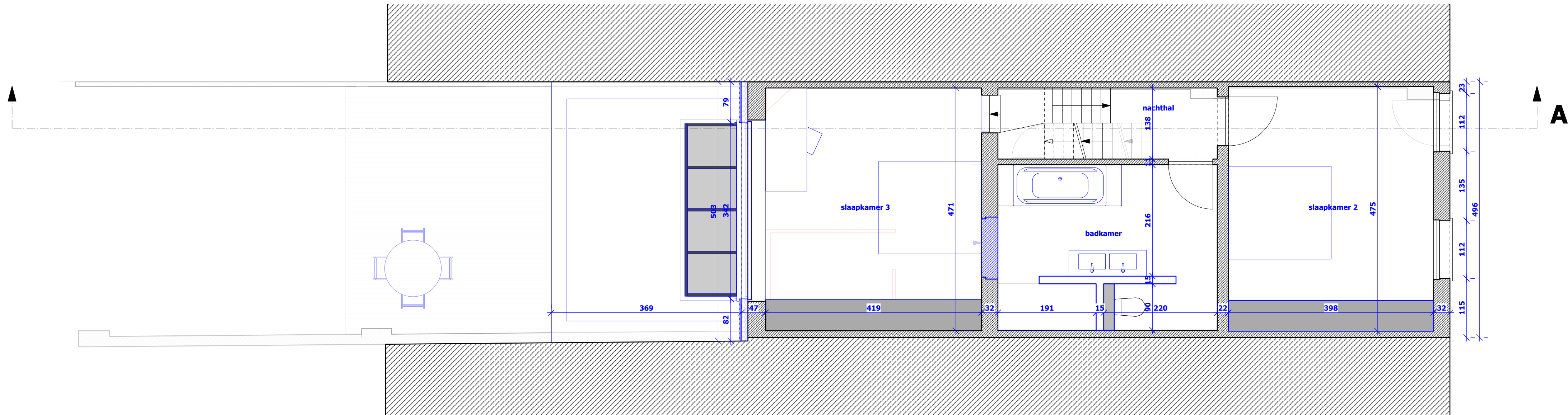
<b>SNEDE AB BESTAANDE TOESTAND</b>		INTERPROFESIONELE ARCHITECTENVENNOOTSCHAP	
BA_GOSIAU-WATERMOLENSTRAAT-21_S_B_01		VINCENT CROLLA   HUGO NICOLAES	
V.22.0429.VC		GOOSSENSVEST 36/3 3300 TIENEN	
meeteenheid cm		schaal 1/50	

1. leien in vezelcement
2. bleke beige gevelsteen
3. buitenschrijnwerk in geanodiseerd aluminium
4. dorpel in blauwe hardsteen
5. plint in breuksteen
6. pvc bakgoot antraciet
7. pvc raam grijs
8. bruinrood genuanceerd metselwerk



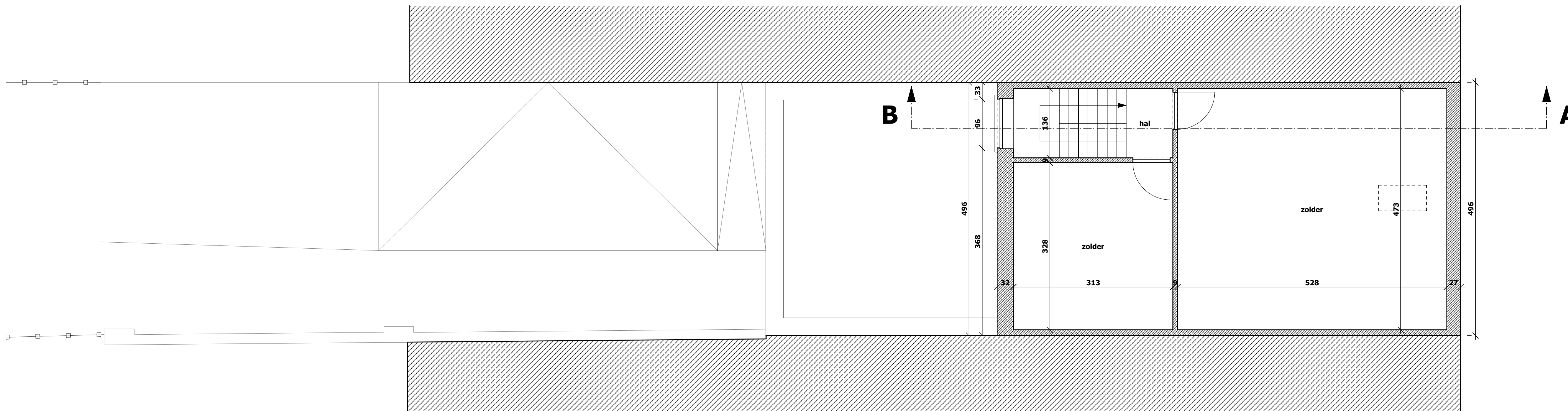
▼ nulpas = 0,00 t.a.v. referentiepeil (0,00)

<b>VOORGEVEL BESTAANDE TOESTAND</b>	INTERPROFESSIONELE ARCHITECTENVENNOOTSCHAP <b>VINCENT CROLLA</b> <b>HUGO NICOLAES</b>	1m    2m    3m    4m
<b>BA_GOSIAU-WATERMOLENSTRAAT-21_G_B_01</b>	GOOSSENSVEST 36/3    3300 TIENEN	meeteenheid cm    schaal 1/50
	V.22.0429.VC	



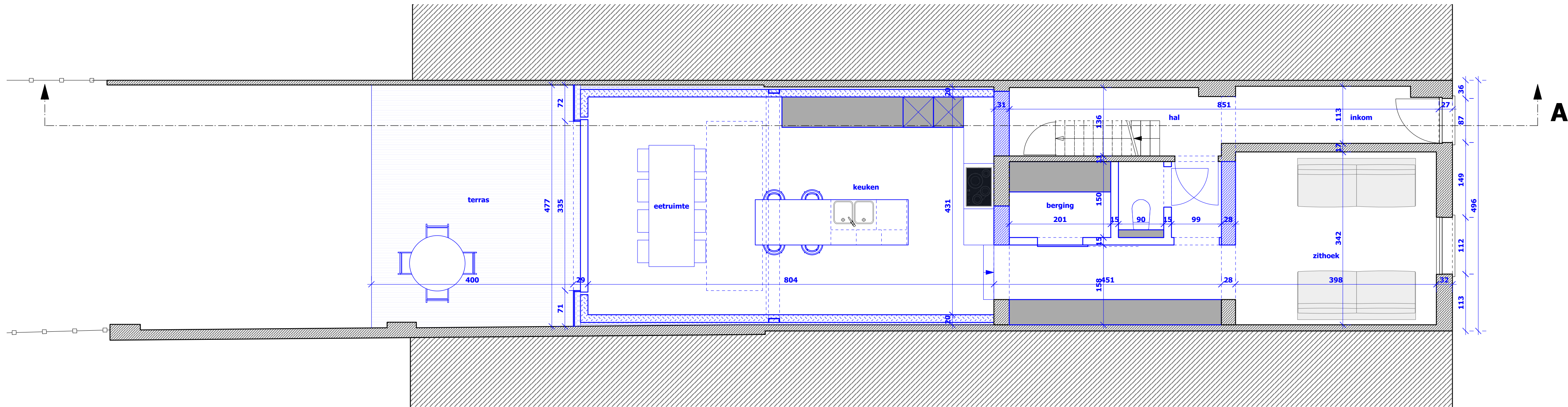
▼ nulpas = 0,00 t.a.v. referentiepeil (0,00)

<b>VERDIEPING NIEUWE TOESTAND</b>	INTERPROFESSIELE ARCHITECTENVENNOOTSCHAP	1m   2m   3m   4m
BA_GOSIAU-WATERMOLENSTRAAT-21_P_N_02	VINCENT CROLLA   HUGO NICOLAES GOOSSENSVEST 36/3   3300 TIENEN	V.22.0429.VC   meeteenheid cm   schaal 1/50



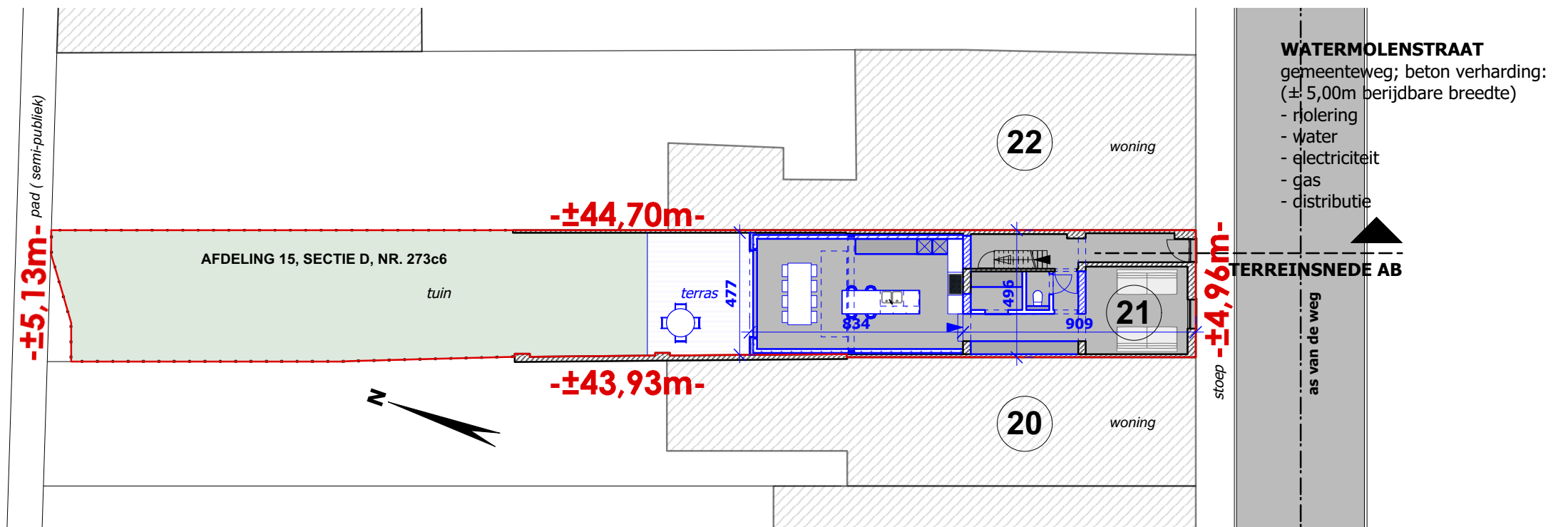
 nulpas = 0,00 t.a.v. referentiepeil (0,00)

<b>ZOLDER BESTAANDE TOESTAND</b> BA_GOSIAU-WATERMOLENSTRAAT-21_P_B_03	INTERPROFESSIELE ARCHITECTENVENNOOTSCHAP <b>VINCENT CROLLA</b>  <b>HUGO NICOLAES</b> <small>GOOSSENSVEST 36/3 3300 TIENEN</small>	 V.22.0429.VC      meeteenheid cm      schaal 1/50
--	--	---



▼ nulpas = 0,00 t.a.v. referentiepeil (0,00)

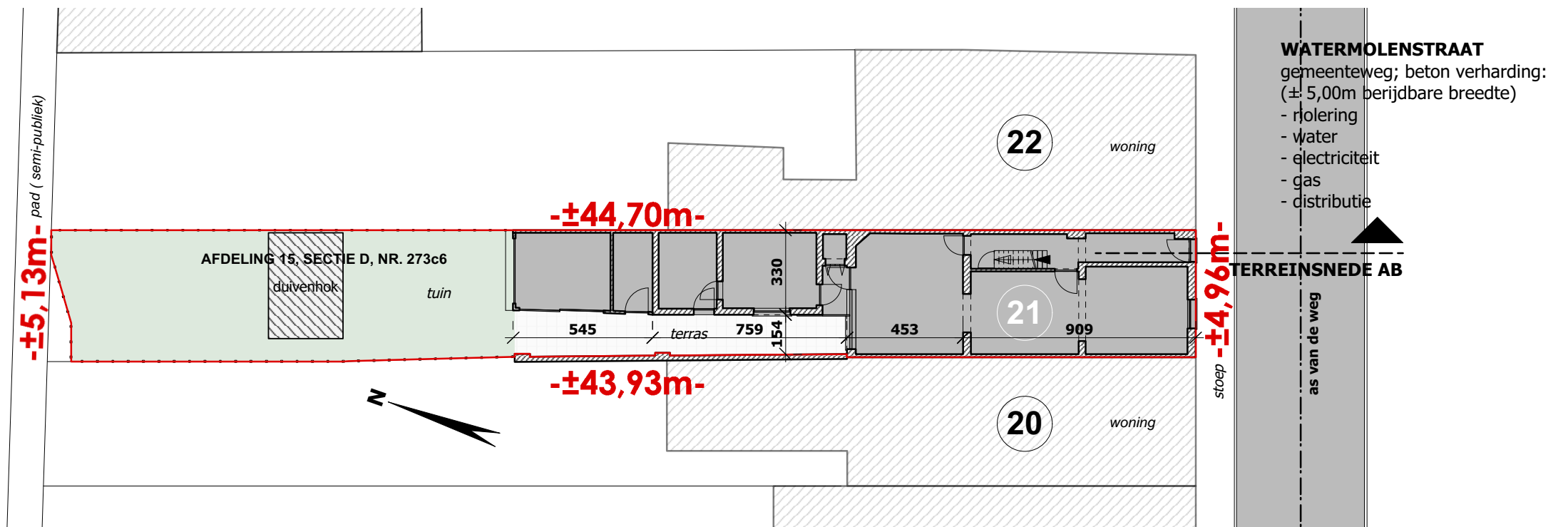
<b>GRONDPLAN NIEUWE TOESTAND</b>	INTERPROFESSIELE ARCHITECTENVENNOOTSCHAP	1m   2m   3m   4m
BA_GOSIAU-WATERMOLENSTRAAT-21_P_N_01	VINCENT CROLLA   HUGO NICOLAES GOOSSENSVEST 36/3   3300 TIENEN	V.22.0429.VC   meeteenheid cm   schaal 1/50



▼ nulpas = 0,00 t.a.v. referentiepeil (0,00)

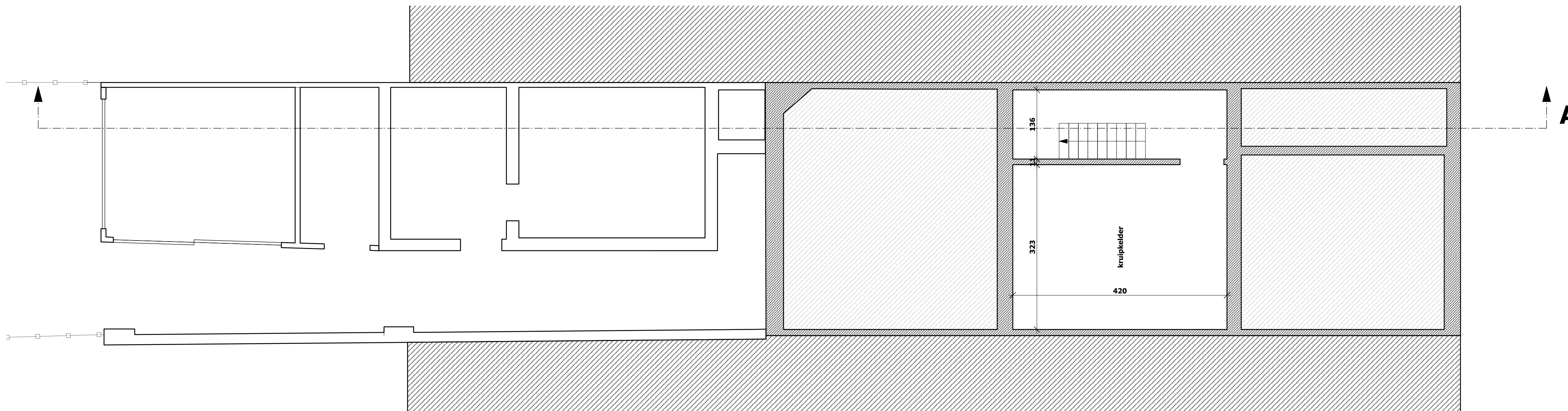
<b>INPLANTINGSPLAN NIEUWE TOESTAND</b>	INTERPROFESSIELE ARCHITECTENVENNOOTSCHAP <b>VINCENT CROLLA</b> ▽ <b>HUGO NICOLAES</b>	5m	10m	15m
<b>BA_GOSIAU-WATERMOLENSTRAAT-21_I_N_01</b>	GOOSSENSVEST 36/3 3300 TIENEN	V.22.0429.VC		meeteenheid cm
		schaal 1/200		





▼ nulpas = 0,00 t.a.v. referentiepeil (0,00)

INPLANTINGSPLAN BESTAANDE TOESTAND	INTERPROFESSIELE ARCHITECTENVENNOOTSCHAP VINCENT CROLLA HUGO NICOLAES	5m 10m 15m
BA_GOSIAU-WATERMOLENSTRAAT-21_I_B_01	GOOSSENSVEST 36/3 3300 TIENEN	V.22.0429.VC meeteenheid cm schaal 1/200



▼ nulpas = 0,00 t.a.v. referentiepeil (0,00)

<b>RIOLERINGSPLAN BESTAANDE TOESTAND</b> BA_GOSIAU-WATERMOLENSTRAAT-21_P_B_04	INTERPROFESSIELE ARCHITECTENVENNOOTSCHAP <b>VINCENT CROLLA</b> <b>HUGO NICOLAES</b> <small>GOOSSENSVEST 36/3 3300 TIENEN</small>	
	V.22.0429.VC      meeteenheid cm      schaal 1/50	

Er moet volledig voldaan worden aan de voorwaarden van de vergunning (dossier OMV\_2022136130). De plannen kunnen dan ook enkel uitgevoerd worden indien deze voorwaarden nageleefd worden.

1. nieuwe kunstleien
2. grijze crepis betonlook
3. alu buitenschrijnwerk antraciet
4. dorpel in blauwe hardsteen
5. afvoer in zink antraciet
6. bakgoot in pvc antraciet
7. goot in zink antraciet
8. houten gevelbekleding Free Willy latten
9. alu dakrandprofiel antraciet



De materialisatie van de voorgevel moet uitgevoerd worden in overeenstemming met het advies van en in overleg met de dienst onroerend erfgoed.

⚠ nulpas = 0,00 t.a.v. referentiepeil (0,00)

<b>VOORGEVEL NIEUWE TOESTAND</b>	INTERPROFESSIONELE ARCHITECTENVENNOOTSCHAP <b>VINCENT CROLLA</b> & <b>HUGO NICOLAES</b> GOOSSENSVEST 36/3 3300 TIENEN	1m    2m    3m    4m
<b>BA_GOSIAU-WATERMOLENSTRAAT-21_G_N_01</b>	V.22.0429.VC	meeteenheid cm    schaal 1/50

Handtekening(en)