

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer: 20170609-0001967867-1

straat: Augustijnenstraat

nummer: 7 bus:

postnummer: 3000 gemeente: Leuven

bestemming: eengezinswoning

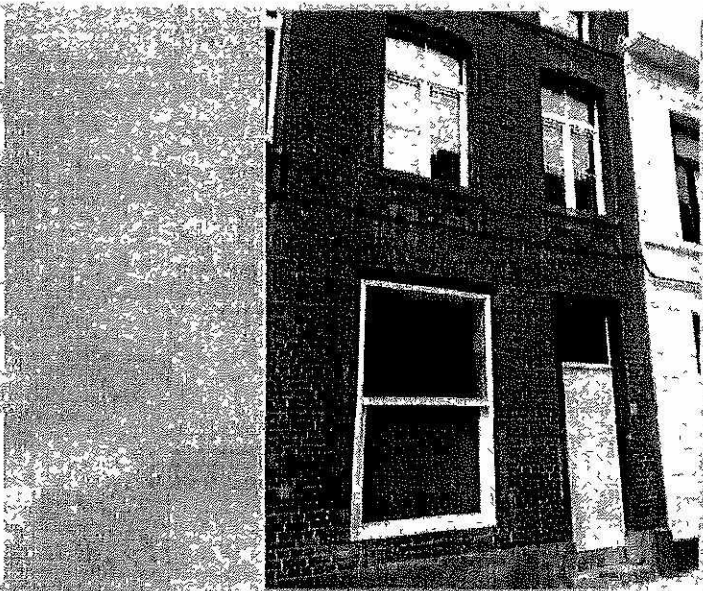
type: gesloten bebouwing

bouwjaar: -

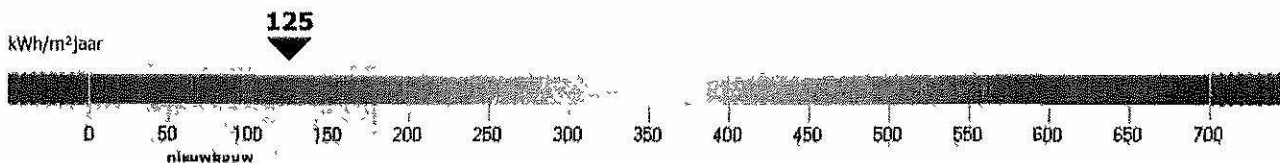
softwareversie: 9.14.0

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

125



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

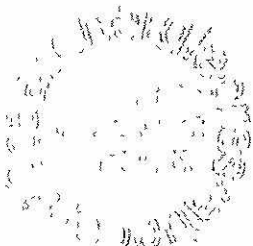
energiesdeskundige

rechtsvorm: BVBA firma: 2B-SAFE KBO-nr.: 0544411609
voornaam: IVO CLEMENS achternaam: VERJANS erkenningscode: EP15937
straat: Tiensesteenweg nummer: 129A bus: 1
postnummer: 3380 gemeente: Glabbeek
land: België

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 09-06-2017

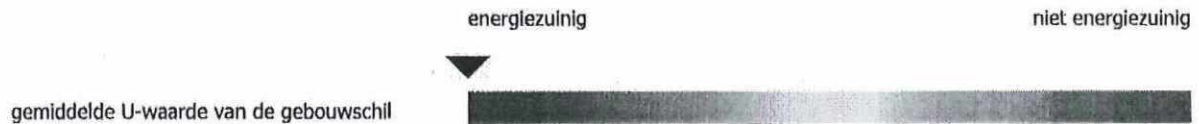
handtekening:



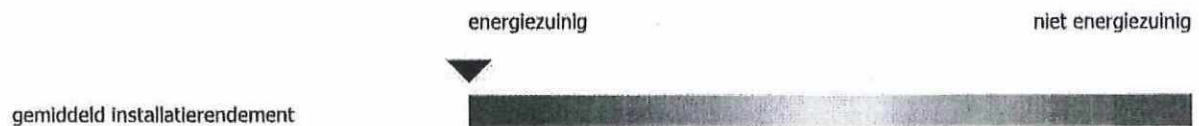
Dit certificaat is geldig tot en met 9 juni 2027

certificaatnummer	20170609-0001967867-1		
straat	Augustijnenstraat	nummer	7 bus
postnummer	3000	gemeente	Leuven

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	14.184
---	---------------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer: 20170609-0001967867-1
straat: Augustijnenstraat
postnummer: 3000 gemeente: Leuven

nummer: 7 bus:

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20170609-0001967867-1		
straat	Augustijnenstraat	nummer	7 bus
postnummer	3000	gemeente	Leuven

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de Invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	125 kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,55 W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	14.184 kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,85 -
bruikbare vloeroppervlakte	113,89 m ²	CO ₂ -emissie	2.761 kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	07/06/2017	infiltratiedebit	- m ³ /m ² h
bouwjaar	onbekend	thermische massa	half zwaar/matig zwaar
beschermd volume	398,74 m ³	niet-residentieële bestemming	geen

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plat dak 1	plat dak 2
isolatie - R-waarde	m ² K/W	4,600	5,357	3,571
oppervlakte	m ²	41,14	4,50	2,50
verbouwjaar		2012	2012	2012
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plattendaktype 1	plattendaktype 1
spouw - aanwezigheid		neen	neen	neen
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	ja
isolatie - dikte	mm	230	150	100
isolatie - materiaal		MW	PUR/PIR	PUR/PIR
isolatie - lambda	W/mK		0,028	0,028

hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)	plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton
hellenddaktype 2	hellend dak in riet	plafondtype 1	standaard (overige plafonds)
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)	plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3
oppervlakte	m ²	2,92	7,09	26,02
begrenzing		buiten	buiten	buiten
helling	°	45	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord-oost	noord-oost	zuid-west
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K		1,000	1,000
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		hout	hout	hout
zonwering		neen	neen	neen

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas 7	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer: 20170609-0001967867-1

straat: Augustijnenstraat

nummer: 7

bus

postnummer: 3000 gemeente: Leuven

gevels

		gevel 1	gevel 2
oppervlakte	m ²	35,01	25,88
begrenzing		buiten	buiten
verbouwjaar		2012	2012
muur - type		muurtype 1	muurtype 1
spouw - aanwezigheid		ja	neen
isolatie - aanwezigheid		ja	ja
isolatie - dikte	mm	100	150
isolatie - materiaal		PUR/PIR	PUR/PIR
isolatie - lambda	W/mK	0,023	

muurtype 1: standaard (overige muren)

muurtype 2: muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking

muurtype 3: muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)

muurtype 4

muurtype 5

oor

muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout

muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm

aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren

		vloer 1
oppervlakte	m ²	42,63
begrenzing		grond
verbouwjaar		2012
vloer - type		vloertype 1
spouw - aanwezigheid		neen
isolatie - aanwezigheid		ja
isolatie - dikte	mm	100
isolatie - materiaal		PUR/PIR

vloertype 1: standaard (overige vloeren)

oor: aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2

vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen

		deur 1
oppervlakte	m ²	1,99
begrenzing		buiten
deur of paneel - type		niet-metaal
spouw - aanwezigheid		neen
profiel - type		hout
isolatie - aanwezigheid		neen

geen

geen profiel

hout

houten profiel

kunststof 1

profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2

metaal 1

metaal 2

profiel in kunststof met twee of meer kamers

metalen profiel niet thermisch onderbroken

metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

Individuele centrale verwarming

Individueel verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	399
type opwekker		gasketel
type ketel		condenserend
rendement 30% deellast	%	108,00
retourtemperatuur ketel	°C	30,0
regeling watertemperatuur ketel		buitenvoeler
stookinrichting		binnen beschermd volume
fabricagejaar		onbekend
label		HR-top
ongesoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m
type afgifte		radiatoren en vloerverwarming
pompregeling		ja
meest voorkomende radiatorcransen		thermostatische radiatorcransen
kamerthermostaat		ja
buitenvoeler		ja

certificaatnummer	20170609-0001967867-1		
straat	Augustijnenstraat	nummer	7 bus
postnummer	3000	gemeente	Leuven

Sanitair warm water

Individueel sanitair warm water	Individueel warm water 1
systeem voor	keuken en badkamer
gekoppeld aan	ja, individueel verwarming 1
type toestel	combl
leidingen	gewone leiding
lengte gewone leiding	> 5m

Ventilatie en koeling	
type ventilatie	mechanische afvoer
warmterecuperatie	neen
koelinstallatie (> 50%)	neen