

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170917-0001994226-1**

straat **Waterleliestraat**

nummer **5** bus

postnummer **2820** gemeente **Bonheiden**

bestemming **eengezinswoning**

type **open bebouwing**

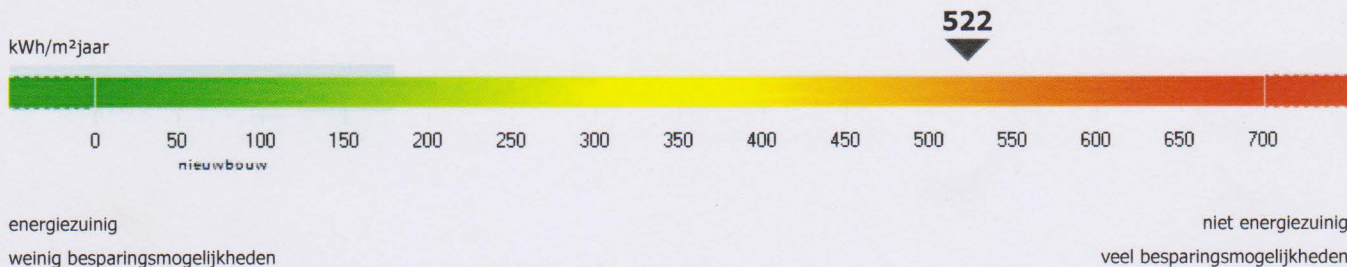
softwareversie **9.15.1**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 522



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



### energiedeskundige

rechtsvorm	<b>VOF</b>	firma	<b>ECOSENSE</b>	KBO-nr.	<b>0895686419</b>		
voornaam	<b>STEVEN</b>	achternaam	<b>VANHOOFF</b>	erkenningscode	<b>EP06242</b>		
straat	<b>Smalle Weegbree</b>			nummer	<b>5</b>	bus	
postnummer	<b>2820</b>	gemeente	<b>Bonheiden</b>				
land	<b>België</b>						

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **17-09-2017**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **17 september 2027**

certificaatnummer **20170917-0001994226-1**

straat **Waterleliestraat**

nummer **5**

bus

postnummer **2820** gemeente **Bonheiden**

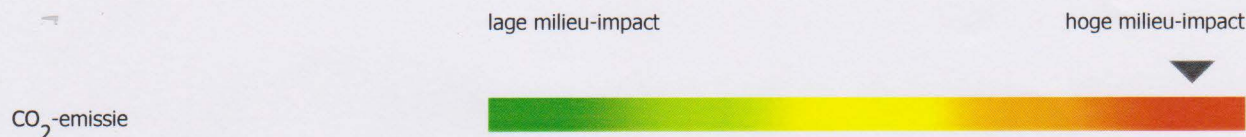
### Energiezuinigheid van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



### Impact op het milieu



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**108.950**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer **20170917-0001994226-1**

straat **Waterleliestraat**

nummer **5**

bus

postnummer **2820** gemeente **Bonheiden**

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond.**

208,8 m<sup>2</sup> plafond is niet geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

#### **Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.**

De woning bevat 54,3 m<sup>2</sup> dubbele beglazing, waarvan niet kan worden vastgesteld of het hoogrendementsbeglazing is. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

#### **Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.**

Van 116,3 m<sup>2</sup> buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

#### **Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.**

Van 208,8 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20170917-0001994226-1**

straat **Waterleliestraat**

nummer **5**

bus

postnummer **2820** gemeente **Bonheiden**

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

## Resultaten

berekende energiescore	522	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,09	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	108.950	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,77	-
bruikbare vloeroppervlakte	208,81	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	28.561	kg/jaar

## Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	06/09/2017		infiltratie-debiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
referentiejaar bouw	1983		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermde volume	630,61	m <sup>3</sup>	niet-residentiële bestemming	geen	

## Gebouwschil - verliesoppervlakken

### daken of plafonds

### plafond 1

isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	0,000				
oppervlakte	m <sup>2</sup>	208,81				
dak of plafond - type		plafondtype 1				
luchtdaag - aanwezigheid		neen				
isolatie - aanwezigheid		neen				

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

### beglaasde of transparante delen

### beglazing 1

### beglazing 2

### beglazing 3

### beglazing 4

### beglazing 5

oppervlakte	m <sup>2</sup>	6,45	1,27	33,94	2,86	4,66
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord-oost	noord-oost	zuid-oost	zuid-west	zuid-west
beglazing - type		dubbel glas ?	dubbel glas ?	dubbel glas ?	dubbel glas	dubbel glas ?
profiel - type		hout	hout	hout	hout	hout
zonwering		ja	neen	ja	ja	ja

### beglaasde of transparante delen

### beglazing 6

### beglazing 7

oppervlakte	m <sup>2</sup>	2,24	5,72			
begrenzing		buiten	buiten			
helling	°	verticaal	verticaal			
oriëntatie		noord-west	noord-west			
beglazing - type		dubbel glas ?	dubbel glas ?			
profiel - type		hout	hout			
zonwering		neen	ja			

dubbel glas gewone dubbele beglazing

dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden

drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating

drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating

enkel glas enkele beglazing

HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000

HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later

polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)

polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen geen profiel

hout houten profiel

kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers

metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken

metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken

aor aangrenzende onverwarmde ruimte

certificaatnummer **20170917-0001994226-1**

straat **Waterleliestraat**

nummer **5**

bus

postnummer **2820** gemeente **Bonheiden**

**gevels**

**gevel 1**

oppervlakte	m <sup>2</sup>	116,32				
begrenzing		buiten				
muur - type		muurtype 1				
luchtdaag - aanwezigheid		ja				
isolatie - aanwezigheid		onbekend				

muurtype 1 standaard (overige muren) muurtype 4 muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm  
 muurtype 2 muur in isolerende snelbouw aor aangrenzende onverwarmde ruimte  
 muurtype 3 muur in cellenbeton

**vloeren**

**vloer 1**

oppervlakte	m <sup>2</sup>	208,81				
begrenzing		kelder				
vloer - type		vloertype 1				
luchtdaag - aanwezigheid		neen				
isolatie - aanwezigheid		onbekend				

vloertype 1 standaard (overige vloeren) vloertype 2 vloer met constructie in cellenbeton  
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

**deuren of panelen**

**deur 1**

oppervlakte	m <sup>2</sup>	13,06				
begrenzing		buiten				
deur of paneel - type		niet-metaal				
profiel - type		hout				
luchtdaag - aanwezigheid		neen				
isolatie - aanwezigheid		neen				

geen geen profiel kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers  
 hout houten profiel metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken  
 kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken

**Ruimteverwarming**

**individuele centrale verwarming**

**individueel verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	631			
type opwekker		stookolieketel			
type ketel		condenserend			
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat			
stookinrichting		binnen beschermd volume			
referentiejaar fabricage		onbekend			
label		CE-keurmerk			
energieklasse		A			
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m			
type afgifte		radiatoren/convectoren			
pompregeling		ja			
meest voorkomende radiatorcransen		manuele radiatorcransen			
kamerthermostaat		ja			
buitenvoeler		neen			

certificaatnummer **20170917-0001994226-1**

straat **Waterleliestraat**

nummer **5**

bus

postnummer **2820** gemeente **Bonheiden**

**Sanitair warm water**

**individueel sanitair warm water**

**individueel warm water 1**

stelsel voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		niet combi (los voorraadvat)	
volumen voorraadvat	I	160	
energieklasse voorraadvat		B	
isolatie voorraadvat		ja	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5m	

**Overige installaties**

**Ventilatie**

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
-----------------	--	---------------------------------

**Koeling**

koelinstallatie		nee
-----------------	--	-----