

ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Identificatie van derden:

| | | | |
|---------------|---------------------------------------|--|--|
| Oprichtgever: | Immo-Time, Vismarkt 10 C, 3000 LEUVEN | | |
| Beheerder: | IMMO TIME | | |
| Installateur: | / | | |
| BTW-nr.: | / | | |

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

Identificatie van de elektrische installatie:

| | | | |
|-----------------------|------------------------------------|--------------------|-------------|
| Plaats controle: | Brusselsesteenweg 306, 3020 HERENT | | |
| EAN-code installatie: | 541448820059185749 | | |
| Tarief teller(s): | Dubbeluur | Private HS-cabine: | Neen |
| Nummer teller(s): | 39456376 | DNB: | Fluvius |
| Index teller(s): | 153689/71505 | | |
| Type installatie: | Werkeenheid | Type lokaal: | Handelszaak |

Aard van de controle:

| | | | |
|---|--|--|--|
| Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001 | | | |
| Type controle: | Controlebezoek (6.5) | | |
| Datum uitvoering: | <input type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981 | <input checked="" type="checkbox"/> Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 | <input type="checkbox"/> Na 01/06/2020 |
| Nota's: | Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen" | | |
| Afwijkingen (Deel 8): | Toegepast | | |
| Herkeuring op verslag: | / | | |

Algemene gegevens van de elektrische installatie:

| | | | | | |
|---|--|--|--|------------------------------------|-------|
| Nominale spanning: | 3 x 400V + N | Max. nominale stroom: | Onbepaalbaar | Nominale waarde aansluitautomaat: | 40 A |
| Voedingsleiding hoofdbord: | 4X10 mm ² | Type: | XVB | Type aardverbindingssysteem: | TT |
| Aardelektrode: | Niet vast te stellen | | | Sectie aardelektrode: | / |
| | | | | Sectie aardgeleider: | / |
| Aantal borden: | 3 | Aantal stroombanen: | 14+12+14 | Aantal reservekringen: | / |
| Gedecentraliseerde productie-installatie: | Niet aanwezig | | | AC-Vermogen (maximaal): | / kVA |
| <input type="checkbox"/> PV-installatie | <input type="checkbox"/> Batterij-opslag | <input type="checkbox"/> Waterstofcentrale | <input type="checkbox"/> Warmte-kracht-koppeling | <input type="checkbox"/> Windmolen | |

Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

| | | | | | | | |
|--|------|------------------|--------|---------------|---|--|----|
| <u>Hoofddifferentieelstroominrichting(en):</u> | | | | | | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig | |
| Nominale stroom I _n : | 63 A | Gevoeligheid ΔI: | 300 mA | Aantal polen: | 4 | Type: | AC |
| Extra: | / | | | | | | |
| <u>Bijkomende differentieelstroominrichting(en):</u> | | | | | | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig | |
| Nominale stroom I _n : | 40 A | Gevoeligheid ΔI: | 30 mA | Aantal polen: | 4 | Type: | AC |
| Extra: | / | | | | | | |

Schema's en plannen van de installatie:

| | | | | | |
|--|--------------|--------|---|---|---|
| Eendraads- of stroombaanschema('s): | Versie/nr. / | Datum: | / | <input type="checkbox"/> In orde | <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Situatieplan(nen): | Versie/nr. / | Datum: | / | <input type="checkbox"/> In orde | <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Situatieplan(nen) van de aardverbindingen: | Versie/nr. / | Datum: | / | <input type="checkbox"/> Niet van toepassing | <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Document(en) uitwendige invloeden: | Versie/nr. / | Datum: | / | <input type="checkbox"/> Niet van toepassing | <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Document(en) van de veiligheidsinstallaties: | Versie/nr. / | Datum: | / | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Document(en) van de kritische installaties: | Versie/nr. / | Datum: | / | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig |

Metingen, controles en beproevingen:

| | | | |
|--|-------------------|--|-----------------|
| Spreidingsweerstand aardverbinding: | / Ω | Meetmethode: | Niet uitgevoerd |
| Algemene isolatieweerstand: | 0,19 MΩ | Meetspanning: | 500 V |
| Test differentieelstroominrichting(en): | Testknop: Niet OK | Foutlus: | OK |
| Continuïteit van de beschermingsgeleiders: | Algemeen: OK | Equipotentiale verbinding: | OK |
| Bescherming onrechtstreekse aanraking: | Niet OK | Bescherming rechtstreekse aanraking: | Niet OK |
| Staat van het vast (opgesteld) materiaal: | Niet OK | Staat van het verplaatsbaar materieel: | / |

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

Beschrijving van de stroombanen

BORD 1 RAILAUT C20A/4PX1+6A/2PX2+20A/2PX7+16A/2PX2
BORD 2 RAILAUT C16A/2PX2+VYNCKIER?X10+PENAUT C10AX6+C16AX2
BORD 3 KAST VOOR

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01. - De stroombaanschema's van de elektrische installatie zijn niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (b))
- 1.02. - De situatieplannen van de elektrische installatie zijn niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (b))

Inbreuken metingen:

- 2.03. - De waarde van de isolatieweerstand in Ω tussen de actieve delen en de aarde, gemeten onder testspanning, moet voor iedere stroombaan met afgeschakelde gebruikstoestellen minimum gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimaal 0,5M Ω voor een testspanning van 500V). (Boek 1, Onderafdeling 6.4.5.1.)

Uitleg: 0,18 ALGEMEEN

- 2.05A. - De werking van de differentieelstroominrichting via de eigen testinrichting (testknop) is niet in orde. (Boek 1, Onderafdeling 6.5.7.2. (b.4))

Uitleg: DIFF 30mA

Inbreuken aardingsinstallatie:

- 3.04B. - De aardingsonderbreker van de aardverbinding is slechts moeilijk of helemaal niet bereikbaar. Het is noodzakelijk om deze te verplaatsen. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.3.5.)

Inbreuken schakel- en verdeelborden:

- 4.06. - De afschermplaat in het schakel- en verdeelbord moet (terug)geplaatst worden; aanraking van onder spanning staande delen is mogelijk. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))

Uitleg: BORDEN 2/3

- 4.07. - De genaakbare, naakte delen onder spanning in het schakel- en verdeelbord zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))

- 4.08. - De niet-gebruikte invoeropeningen van het schakel- en verdeelbord (kabelinvoeren, afschermplaat,...) moeten degelijk afgedicht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))

Uitleg: B2

- 4.10A. - De identificatie van de schakel- en verdeelborden door middel van individuele markeringen (duidelijk, goed zichtbaar en onuitwisbaar) is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (b))

- 4.10B. - De identificatie van de schakel- en verdeelborden door middel van individuele markeringen (duidelijk, goed zichtbaar en onuitwisbaar) is onvolledig. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (b))

- Het uniek volgnummer van het schakel- en verdeelbord ontbreekt. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (b))

- 4.18. - Het schakel- en verdeelbord kan niet geopend worden doordat de smeltveiligheden en/of penzekeringen niet of slechts moeizaam uitgenomen kunnen worden. De interne bekabeling kan niet nagezien worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.1. (c))

Uitleg: BORD 2 PENNEN VAST

BORD 3 KAST VOOR

Inbreuken bescherming tegen overstroom:

- 6.12. - De aanduiding van de nominale stroomsterkte op (smelt)zekeringen en/of automatische schakelaars is niet of moeilijk zichtbaar of is volledig uitgewist. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)

Uitleg: BORD 2

Inbreuken leidingen en kleurcode:

- 8.06. - De kleurcode van de geïsoleerde geleiders wordt niet gerespecteerd. (Boek 1, Afdeling 5.1.6.)

Uitleg: BORD 1

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - De schema's van de elektrische installatie moeten verplicht bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Het is evenzeer sterk aangeraden om één exemplaar te bewaren in de nabijheid van het elektrisch hoofdbord.
- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- A8 - Niet alle toestellen van klasse I (vb. wasmachine, droogkast,...) zijn geplaatst op het ogenblik van de keuring.
- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- B - Minimaal drie exemplaren van de schema's van de elektrische installatie dienen aanwezig te zijn.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
Uitleg: ZEER STERK/WINKEL
- Extra opmerkingen:
STOPC ZAAK TOONZAAL ONDERIN/BOVEN GEEN STROOM OP TIJDENS KEURING

BESLUIT:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 23/02/2027

door hetzelfde organisme

door een organisme naar keuze

- De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
 - tijdens een vorig plaatsbezoek
 - tijdens huidig plaatsbezoek
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



ACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw (www.acavzw.be).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:

