

Klantverantw.:
Opdrachtnr.:
Klantnr.:
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: val.vandendorpe@gmail.com



OCB vzw
Member of OCB Group

ProKo.: LS01
Verslagnr.: 6023699
Voorl. verslagnr.:
Datum: 19/06/2023

Klant / Opdrachtgever:

Vandendorpe Valerie
Jean-baptiste Dekeyserstraat
9600 RONSE

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 Agent-bezoeker: 600 DELUSINNE JENS
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** VANDENDORPE VALERIE **Adres:** BAPTISTE DEKEYSERSTRAAT 1 9600 Ronse
Installateur/verantw. werk: **Naam:** VANDENDORPE VALERIE **Adres:** BAPTISTE DEKEYSERSTRAAT 1 9600 Ronse **B.T.W.:** :
Adres installatie: VANDENDORPE VALERIE JEAN-BAPTISTE DEKEYSERSTRAAT RONSE 9600 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:** /
EAN nr.: nog toe te wijzen **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 45215761/11620512 **Nachtteller nr.:** /

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfsi. 6.4.2)
Kies een item.

Installatiedatum: vóór 01/10/1981 tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 vanaf 01/06/2023

Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : nvt en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1: nvt

Datum: 19/06/2023

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** geplaatst **Isolatieplaat:** aanwezig
Nom. spanning: 3 x 220V **Max. beveiliging:** 63A **Hoofdbeveiliging:** aut. 4p 50A **Alg. scheidingschak.:** alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: kabeltype: XVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 16 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 35 mm²
Aardverbinding: aard: gemeenschappelijk **bereikbaarheid:** in orde
Aardelektrode: type: pen **sectie:** 16 mm²
Diff. schakelaar: algemene: 4p 40A/300mA **bijkomende:** 4p 40A/300mA
Eéndraadschema en situatieplan: zie bijlage referentie:
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde
Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 2 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 18

Bord 1 app na teller 1 : 18 kringen

Bord 2 winkel na teller 2

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 153,56 MOhm **Spreidingsweerstand:** 26,6 Ohm
Testknop diff.schak.: in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

1/2

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N | geen

- | | | |
|---|----|--|
| I | 1. | Differentieelschakelaar moeten worden aangepast naar 63A aangezien opwaartse beveiliging 50A bedraagt. |
| | 2. | Bijkomende equipotentiale verbinding te voorzien voor de gas en waterleiding. |

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTENLees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf

Busklem	Transfo
---------	---------

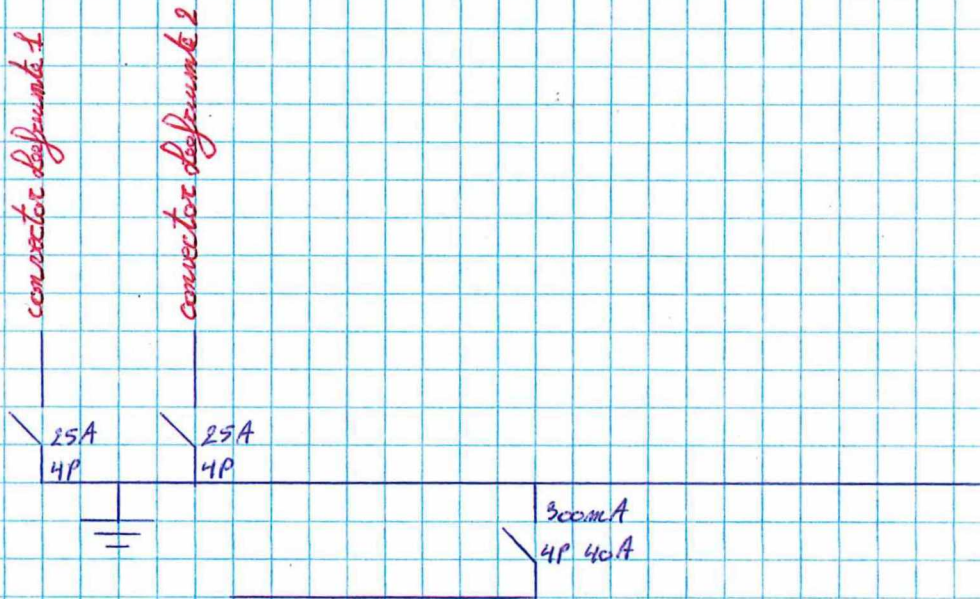
20A	20A	16A	16A	16A	16A	30mA	16A	16A	16A
2P	2P	2P	2P	2P	40A	2P	2P	2P	2P
16	15	14	13	12	11	10	9	8	

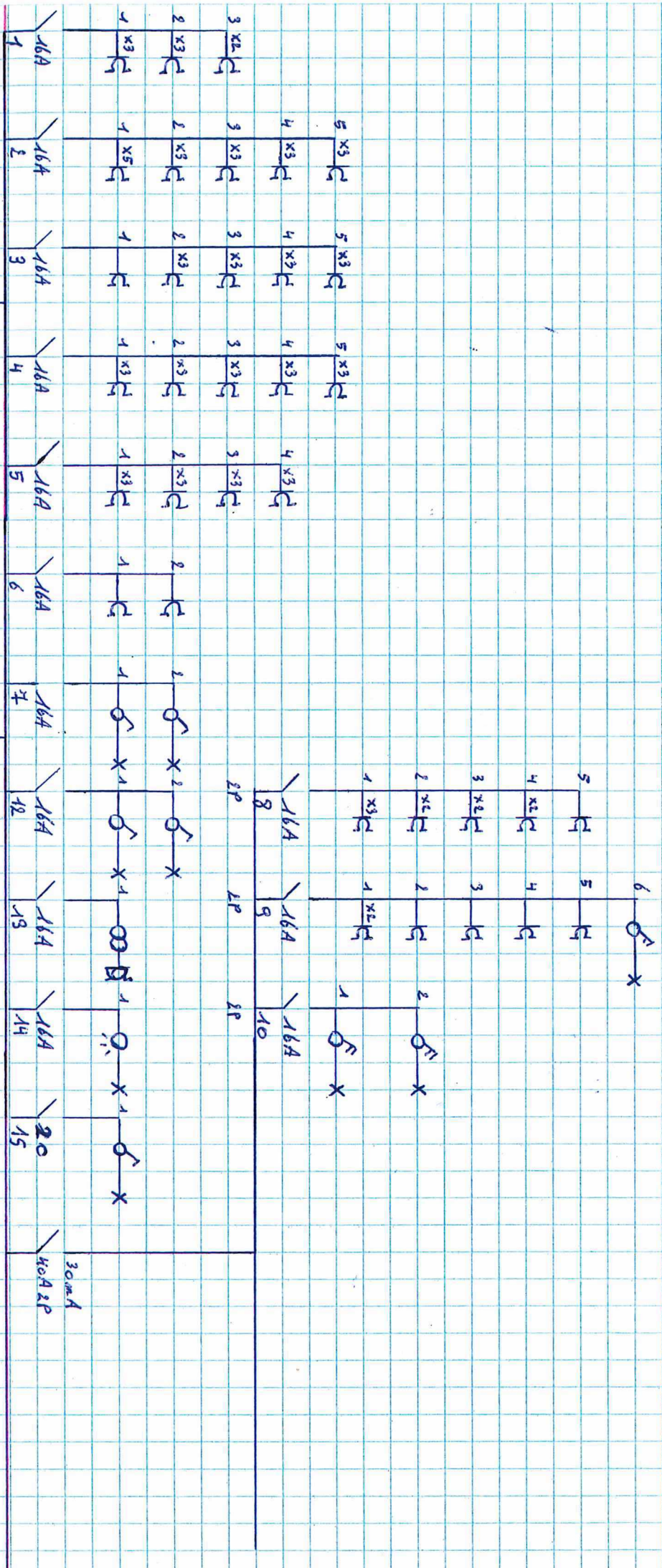
30mA	16A	16A	16A	16A	16A	16A	16A	16A
40A	2P	2P	2P	2P	2P	2P	2P	2P
4P	0	1	2	3	4	5	6	7

- 0 hoogpluistomaat 30mA 4P . 8 stopcontact bevestiging
- 1 stopcontact deelsuimte 1 . 9 stopcontact A-leder & verlichting
reëls
- 2 stopcontact deelsuimte 1 . 10 verlichting bevestiging
links & achter
- 3 stopcontact deelsuimte 2 . 11 diff 30mA 2P 40A
links & inkom
- 4 stopcontact deelsuimte 2 . 12 verlichting deelsuimte 1
reëls & achter
- 5 stopcontact deelsuimte 1 . 13 bevestiging beltransfo + oeg
links inkom & reëls
- 6 verticulator connector . 14 verlichting inkom gang
- 7 verlichting deelsuimte 2 . 15 rechteame Boed knutten
16 taxaxoxe

300mA 4P	25A	25A
40A	4P	4P
0	1	2

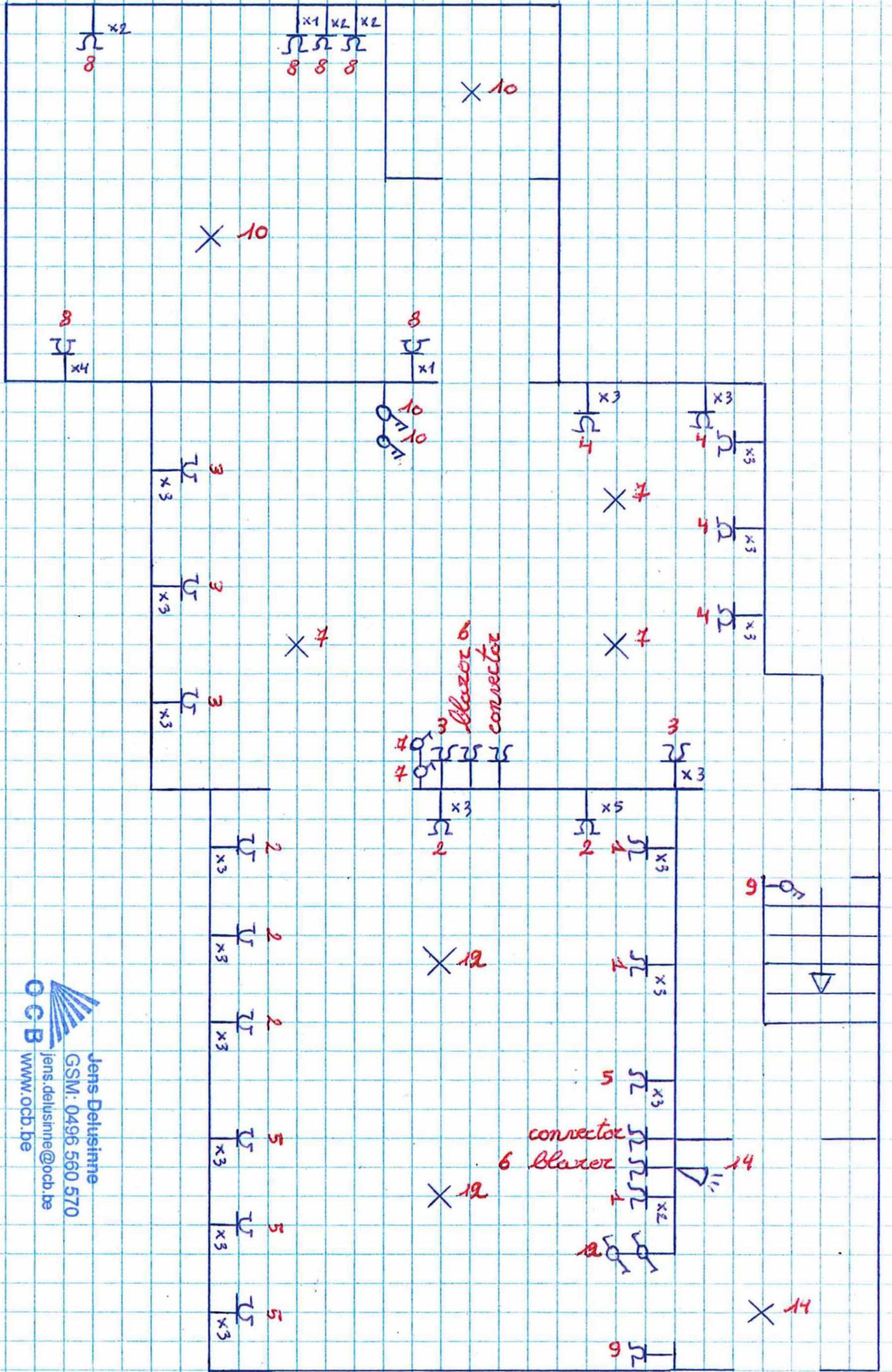
- 0 hoofdautomaat 300mA 4P 40A
- 1 connector leefruimte 1
- 2 connector leefruimte 2





Jens Delusinne
 GSM: 0496 560 570
 jens.delusinne@ocb.be
 www.ocb.be

Jens Delusinne





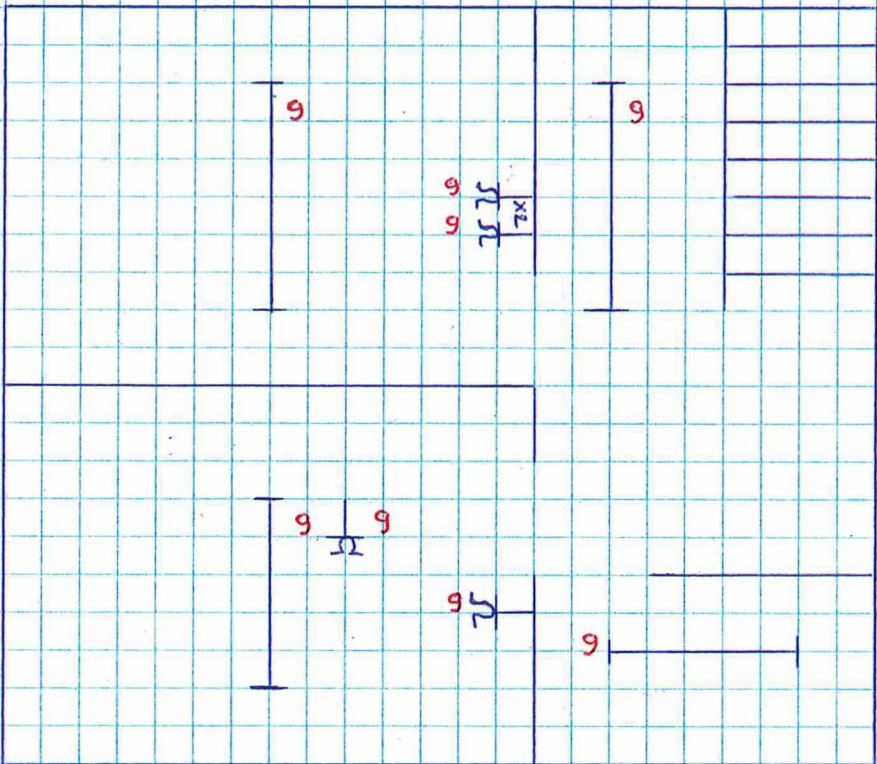
 Jens Delusinne

 GSM: 0496 560 570

 jens.delusinne@ocb.be

 www.ocb.be

Delusinne





Jens Deltstijne
 GSM: 0496 560 570
 jens.deltstijne@ocb.be
 www.ocb.be

Jens Deltstijne