

Markt, tekenen van de afbakening.

Overwegende dat het bewijs van overeenstemming met de vraag de datum draagt van 13.11.1962.

Gelet op de wet van 29-3-1962 houdende bepalingen van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw.

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, van kracht bij artikel 73 van voornoemde wet gewijzigd op 19-11-1962.

Gelet op het koninkl. besluit van 19-11-1962 houdende de behandeling van de verkavelingsaanvragen.

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waarvoor de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd plan zonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waarvoor de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in art. 17 van voornoemde wet, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies, dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt: GONSTIG mits de art. 4b, 7, 8, 9 en 10 b. der bijgevoegde voorschriften te eerbiedigen en de voorgestelde voorschriften als volgt aan te vullen:

- enkel geconcentreerde eengezinswoningen (zonder bijgebouw) in aanvaardbare materialen toe te laten. Voor alle woningtypes geldt verbod lokalen te bezitten, welke niet rechtstreeks licht en lucht kunnen trekken langs een open gaand raam.

- een overeenkomst tussen de gemeenteraad en de verkavelaar, waarbij deze de zate van de wegen kosteloos aan de gemeente afstaat en alle kosten voor de uitrusting (verharding, riolering, voetpaden) te zijnen laste neemt, moet afgesloten zijn vooraleer het schepencollege de verkavelingsvergunning mag uitreiken.

- geen bouwvergunning mag afgeleverd worden zolang de uitrustingswerken niet uitgevoerd zijn.

- langs het gedeelte van de buitenstraat op het bijgevoegd plan met A B aangeduid, moet de achteruitbouw aan beide zijden 3 m. verder achteruit gebracht worden met een minimum van 8 m.

Besluit:

ART. 1. - De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M de N.V. Matexi en de familie Vande Vyvere Christiaan en consorten, die ertoe gehouden is:

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen;

2° (3) en mits te voldoen aan de geschreven verbintenissen tegenover de gemeente, zoals eveneens bepaald in de beslissing.

de bouwlijn.

3. De breedte des gebouws zal ten minste 6,00 m. bedragen in de straten Noord-zuid en 7,00 m. langs de Oost-west gelegen straten.

c) Materialen en kleuren : 1. Het metselwerk en alle buitenwerken zullen met de meeste zorg worden uitgevoerd.
2. Zijn ten strengste verboden : blinkende of helgekleurde materialen, gewone cementberapling, samengestelde materialen, asblokken en alle zichtbaarblijvende betonnen of metalen vasten.
3. Alle gevels van eenzelfde bouwwerk zullen uitgevoerd worden in raw baksteen van dezelfde tint en hoedanigheid. Elke bijkomende versiering moet een harmonisch en aesthetisch geheel vormen met het bestaande bouwwerk.

d) Uitsprongen : De bouwelementen welke op het gevelvlak uitspringen mogen tot op een hoogte van 2,50 m., de dikte van 0,10 m. niet overschrijden en daarboven 0,25 m. met uitzondering der kornissen, welker uitsprong 0,50 m. niet mag overschrijden. Logia's zullen gedoogd worden in achteruitbouwstroken, doch niet in zijstroken, in zover hun uitsprong 0,60 m. niet overschrijdt en dat hun zijvlakken minstens 0,60 m. van de perceelscheidingen verwijderd blijven.

e) Daken :

1. VORM : In elke groep moeten de hoofdgebouwen dezelfde dakhelling en veustlijnhoogte hebben als de eerste gebouwde woning van de groep.

2. BEDEKKING : Kunstmatige materialen zijn toegestaan in zover zij voldoen aan het aesthetisch uitzicht. Glazen pannen en dakvensters hoogstens 0,25 M². in één stuk en met maximum 1 M². oppervlakte per dakvlak, zijn toegestaan.

3. UITSTEKENDE DELEN : boven de dakvlakken zoals schouwen en gebeurlijke delen van topgevels, welke zichtbaar zouden blijven, zullen uitgevoerd worden zoals de gevels en de daken. Asbestbuizen en vezelplaten zijn toegestaan.

4. ZOLDERKAMERS of zogenaamde mansarden worden slechts op achtergevels gedoogd. In het voorgevelvlak pannen rechtstaande dakvensters angebracht worden tot een be- loop van hoogstens eenzesde der oppervlakte van het dak en een maximumhoogte van 2,20 m. boven de kroonlijst. Zij zullen omgeven zijn met metselwerk of de bedekking als het dakvlak waaraan zij verbonden zijn.

f) Afsluitingen : 1. Met de openbare weg :

a. Op de vooflijn-bouwlijn, met sluitend muren in metselwerk van raw baksteen in dezelfde tint en hoedanigheid als de gevels, met 2,50 m. hoogte, versierd met pilasters (minstens om de 2 strekkende meters)

en zijn voorschriften hebben voorrang op die van het gemeen plan van aanleg.

3. De grafische aanduidingen hebben voorrang op de voorschriften.

Art. 2 - PERCEELSCHIEDINGEN.

a) Bij elke verkaveling of herverkaveling zullen de nieuwe perceelscheidingen haaks gebracht worden van op de bouwlijn of bouw-rooilijn tot op minstens 15 m. diepte voor zover de toestand dit niet belet.

b) De huidige verkavelingen, strijdig met de voorgaande bepaling, dienen herzien. Bij gebrek aan overeenstemming zullen geen machtigingen worden verleend.

Art. 3 - PUBLICITEIT.

a) In het algemeen is publiciteit, onder welke vorm ook, verboden.

b) De uithangborden en panelen welke een beroep of bedrijvigheid, door de schikkingen van het plan en zijn voorschriften toegelaten, aanduiden, zullen aangebracht worden vanaf 1,80 m. hoogte boven het gemiddelde voetpadpeil en één-dertigste van de geveloppervlakte niet overschrijden.

Art. 4 - STROOK VOOR GESLOTEN BEBOUWING - HOOFDGEBOUWEN.

a) Bestemming : Bouwen van woningen, handelshuizen, artisanale- en openbare gebouwen, alsmede gebouwen van openbaar nut en algemeen belang, in zover zij de rust en de hygiëne van de wijk niet schaden zowel op aesthetisch als op gebied van volksgezondheid (gas, damp, afvalwaters, gerucht, trillingen, enz.) en zij van op het peil van de straat toegankelijk zijn. Keldergaragen toegankelijk langs een heilende inrij zijn enkel toegelaten in de zones voorzien van een voortuinstrook, mits de uitdrukkelijke voorwaarde dat zij niet schaden aan de schoonheid, de aesthetiek en de veiligheid van de buureigendommen. Langs een rijksweg zijn toegangen tot keldergaragen verboden binnen de voortuinstroken of de zones "Non aedificandi".

b) Bouwwerken : 1. De gebouwen zullen opgericht worden met gemeenschappelijke zijgevels, uitgezonderd op het einde der blokken, waar zij drie vrije gevels zullen hebben. Deze oplossing mag binnen de stroken toegepast worden in zover de evenwaardige afwerking van de afgesneden blokken volgens de voorschriften van art.5/c verzekerd zij en mits voorafgaand akkoord met de betrokken eigenaars.

2. In de woningen met één verdieping zal de hoogte van de bovenkant der kornis gelegen zijn tussen 6m. en 6,50 m. boven het gemiddeld voetpadpeil. Om het bouwen van keldergaragen mogelijk te maken zal voor in art. 4/a bepaalde zones de kornishoogte gelegen zijn tussen 7m. en 7,50 m. In elke groep woningen moeten de hoofdgebouwen dezelfde kornishoogte hebben als de eerst gebouwde woning.

0,20 m. en op nog zijden en d-tekke zijn maximaal
kappels in deze mate nabuurschap en andere percelen
sel.

b. op de rooilijn voor een gebouw
uitbouw- of non aedificandi strook: een muur van baksteen
hoogte met kolonnen van 1,20 m. hoogte, met leunp
steen in dezelfde tint en hoedanigheid als de voorgaande
gebeurt een haag op 0,20 m. achter het muurje (gepl.
trum, Tuja, enz.) mits deze jaarlijks wordt gesnoeid tot
1,20 m. hoogte niet overschrijdt.

3. Tussen de percelen (vanaf de
nes voor bijgebouwen) gemene baksteenmuren in dezelfde tint
en hoedanigheid als de gevels of gemene hagen met 1,20 m
hoogte, versterkt met lichte stijlen en draad midden in de
haag te verwerken. Betonplatenmuren zijn verboden in gans
het gebied van het bijzonder plan van aanleg.

Art. 5 - STROOK VOOR AANEENGESLOTEN BEBOUWING MET ONDER- BREKING.

Art. 4. is van toepassing mits de volgende wijzigingen :

a) In deze strook zijn alleen toegelaten groepen van
hoogstens 8 woongebouwen waarvan de maximale voorgevels leng-
te van een groep aaneengesloten gebouwen 72 m. bedraagt.

b) De blokken moeten een harmonisch geheel vormen uit
bouwkundig en aesthetisch uitzicht.

c) De vrije zijstroken zullen minstens 6 m. breed zijn
waarvan 3 m. voor elk perceel.

d) Afsluitingen : 1. met de openbare weg: art. 4. f)
b. is van toepassing.

2. tussen twee percelen met op elkaar
uitgevende vrije zijgevels zijn slechts gemene hagen met
1,80 m. hoogte of lichte stijlen met draad toegelaten.

Art. 6 - STROOK DER BIJGEBOUWEN.

Art. 4. c), e) 2 en 3, f) en art. 5.d) zijn van toepas-
sing met daarbij :

a) Het dak zal plat zijn met aan totale hoogte van 3 m.
deksteen inbegrepen, uitgezonderd wanneer tegenaan een an-
ders opgerichte baureigendom moet gebouwd worden; in een
geval een harmonisch geheel moet betracht worden.

b) Elke verdieping op de bijgebouwen is verboden.

c) De breedte der bijgebouwen is beperkt tot maximum
de helft der hoofdgevelbreedte.

Art. 7 - STROOK VOOR HALF OPEN BEBOUWING.

Art. 5. is van toepassing mits de volgende wijzigingen :

a) Alleen geconcentreerde woningen zijn toegelaten en
dergaregen zijn verboden, behalve bij de vrijstaande bebou-
wing, op voorwaarde dat de hellende toegang zich bij de
achteruitbouwlijn bevindt.

b) De blokken zullen uit één tot maximum zes bouwblokken
bestaan met een perceelbreedte van minstens 12 m. voor de
hoekpercelen en 9 m. voor de middenpercelen.

c) Elke brok woningen moet één architecturaal geheel vormen.

d) Platte daken of daken met een hellend vlak zijn toegelaten voor zover zij voldoen aan een bouwkundig of aesthetisch uitzicht.

e) De breedte der woningen zal minstens 6,50 m. bedragen en de diepte maximum 12 m.

f) Het bebouwen van de middenpercelen van 9 m. wordt facultatief gehouden, met dien verstaande dat er tussen de twee betrokken eigenaars een voorafgaand akkoord dient afgesloten zodat het gedeelte tussen de hoofdgebouwen

1. ofwel bestaat uit een nevengebouw zonder verdieping voorzien van een gelijk afhellend dak van minimum 30° en eenzelfde veustlijnhoogte evenwijdig aan de bouwlijn.

2. ofwel bestaat uit een volledige verdieping.

g) Buiten de strook voor achteruitbouw en bepaalde open zijstroken mag de inplanting vrij zijn in de strook. Wanneer echter tegen een reeds bestaande buureigendom dient gebouwd te worden, zullen beide voorgevels in elkaars verlengde liggen. Dit geldt in het algemeen ook voor de dakvlakken, de veustlijn en de kroonlijst. De voor- en achterbouwlijn dienen voor elke gebouwenblok in de verkavelingsplannen vastgelegd te worden.

h) In percelen van minstens 20 m. breed bij 35 m. diep voor vrijstaande gebouwen en minstens 15 m. breed bij 35 m. diep voor gekoppelde woningen, is men in afwijking van de grafische gegevens, niet gebonden door de uiterste grens der achtergevels. Nochtans dienen deze minstens 10 m. verwijderd te blijven van de achtererfscheidinglijn.

Art. 8 - STROOK VOOR VRIJSTAANDE BEBOUWING.

Art. 4, 5, en 7. zijn van toepassing mits de volgende wijzigingen :

a) Elke woning dient vrij te staan en geconcentreerd d. i. zonder bijgebouwen. De gebouwen zullen minstens 9 m. breed zijn.

b) De vrije zijstroken zullen minstens 4 m. breed zijn, tussen de zijgevels en perceelgrens.

c) Buiten de strook voor achteruitbouw en bepaalde open zijstroken is de inplanting vrij in de strook, tussen de voor- en achterbouwlijn, en waarvan de diepte volledig mag gebruikt worden.

d) Gebeurlijke hellingen naar keldergaragen mogen slechts aanvangen 0,25 m. achter de bouwlijn.

e) Een vrijstaande autobergplaats per perceel is toegelaten mits vier open gevels en een zadeldak, tenzij met een buureigendom koppeling mogelijk is.

Art. 9 - STROOK MET ERFDIENSTBAARHEID VAN ACHTERUITBOUW.

a) In de stroken bepaald door art. 4, 5, 7, en 8, mag het verharde gedeelte 1/3 van de oppervlakte niet overschrijden. De hovingen moeten met zorg onderhouden worden

an de stroken jaarlijks op 1,20 m hoogte geëvierd worden.
b) In alle stroken moeten de zijdelingse afsluitingen beantwoorden aan art. 7.f) 1. b.

Art. 9bis - STROOK VOORBEHOUDEN AAN SOCIALE WONINGEN

In de strook voorbehouden aan de bouw van sociale woningen en gebouwen van openbaar nut, mag aan de bouwlijn voor zover zij niet samenvalt met de rooilijn, en aan de met het bestuur van stedenbouw worden afgeweken, in andere voorwaarden en de openbare wegen noodzakelijke gebouwen de uitrusting van de volkswoningen zullen ten gepaste tijde in overleg tussen de betrokken besturen worden vastgesteld.

Art. 10 - STROOK VOOR KOEREN EN HOVINGEN.

a) Waarin nutsgebouwtjes toegelaten zijn : Deze mogen de oppervlakte van 20 m² niet overschrijden per perceel, noch de hoogte van 2,50 m. Platte daken zijn verplichtend ten ware met een anders gebouwde buureigendom een harmonisch geheel moet betracht worden. Art. 4. c) is van toepassing. Een afstand van 10 m. moet geëerbiedigd worden vanaf de stroken voor hoofd- en bijgebouwen.

b) Waarin artisanale- en handelsgebouwen toegelaten zijn : De maximum oppervlakte van deze gebouwen zal de 3/4 der beschikbare koerruimte niet overschrijden. Deze koerruimte zal open blijven aan de kant van de bestaande bouwstroken der percelen. De gevels mogen op de perceelsgelindingen worden opgericht met een maximumhoogte van 3,50 m. tot aan de bovenkant der kornis, gemeten vanaf de grens der aanpalende percelen. Voor de dakhellingen zijn toegelaten: 1° platte daken; 2° zaagkapjes, 3° schioldaken; deze laatste zullen verplichte uithellende vlakken zijn van hoogstens 45° naar al de gevels. Wanneer het gelijkvloers niet als woning wordt ingericht, mag de totale koeroppervlakte overbouwd worden.

c) Uitzondering zal gemaakt worden voor sommige openbare gebouwen van algemeen nut, gemeenschapsgebouwen en toegelaten nijverheidsgebouwen. Het gabarit dient geëerbiedigd. Voorbij deze strook zullen de gebouwen worden opgericht binnen een gabarit dat de perceelgrenzen snijdt met 45° op een hoogte van 3,00 m. boven het maaiveld.

d) Alle zichtbaar blijvende gevels van hoofdgebouwen toegelaten artisanalen of nutsgebouwen dienen als daken en gevels verzorgd te worden, langsheen de autosnelwegen en semi-autosnelwegen.

Art. 11 - STROOK MET ERFDIENSTBAARHEID "NON ABUSIVE DI". Alle bebouwingen en herstel zijn er verboden.

Art. 12 - LAND EN TUINBOUWSTROOK.

Wordt uitsluitend voorbehouden aan de land- en tuinbouw en aan de voor de uitbating noodzakelijke woon- en uitbatingsgebouwen.

Art. 13 - OPENBARE BESTEMMING.

De voorwaarden zullen toegevoegd worden met de betreffende besturen worden toegevoegd.

Art. 14 - NIJVERHEIDSTROOK.

- a) De industriële gebouwen zullen peilrij en gericht 30 m. achter de bouwlijn of bouwlijn van de complexen, toegelaten op de bouwlijn, en antwoorden aan de schikkingen van art. 4.
- b) De complexen, toegelaten op de bouwlijn, zullen antwoorden aan de schikkingen van art. 4.
- c) Elk complex zal omgeven zijn van een straat van 5 m. breedte.
- d) Deze nijverheidstrook is uitsluitend voorbestemd voor de voor de uitbating noodzakelijke woon- en industriële gebouwen.
- e) Openbare wegen, buiten deze op het plan voorzien en noodzakelijk geacht voor de uitbating van het industrie-terrein, kunnen aangelegd worden mits vergunning der bevoegde besturen.

Art. 15 - GROENE ZONE EN PARKZONE.

Deze zone is voorbehouden voor beplanting en bijhorende voorzieningen.

EINDBESCHIKKINGEN.

- a) Er zullen geen machtigingen afgeleverd worden om te bouwen langs ontworpen straten, zolang deze niet zijn uitgerust.
- b) Elke machtiging ondersteunt de verplichting voor de begunstigde, de werken zonder onderbreking te laten uitvoeren tot de volledige afwerking.
- c) In alle woonstroken moeten de met blinde zijgevels eindigende blokken afgewerkt worden volgens de voorschriften van art. 4. behalve voor de bestaande gebouwen, zolang men aan deze geen werken uitvoert.

Ne varietur getekend door de verschijner en ons, notaris Gent, de 30 maart 1965.

(getekend) A. De Kezel; E. De Staercke.

Geregistreerd te Gent VI, de zes april 1965 vijf en zestig. Boek 6/12, blad 37, vak 18. Eén rol, zonder verandering. Ontvangen : honderd frank. De Ontvanger (getekend) R. De Gue-
té.

- PROVINCIE WEST-VLAANDEREN.

Gemeente Marke.

Formulier F.

VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN op 19 februari 1965.

Waren aanwezig : Bekaert Aimé, Burgemeester-Verantwoordelijke, Vandescouville R. en Vandermeersch P., schepenen, Vandaele A. secretaris.

VERKAVELINGSVERGUNNING - F

Het College van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M de N.V. Maulebeke Maulebeke, en de familie Vandevyvere Christiaan en zoon, ten te Maulebeke, met betrekking tot een verkaveling van

Voorzitter: Mevrouw E. DE KEZEL, te Marke, 1900

1. De overhandigde stukken:

1. Een dubbel van de studeerboeken van de heer A. DE KEZEL, te Marke, 1900

2. Een dubbel van de studeerboeken van de heer A. DE KEZEL, te Marke, 1900

3. Een dubbel van de studeerboeken van de heer A. DE KEZEL, te Marke, 1900

4. Een dubbel van de studeerboeken van de heer A. DE KEZEL, te Marke, 1900

De overhandigde stukken zullen na door de verschijner en ons notaris "ne varletur" te zijn getekend aan deze gehecht blijven.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Gent.

En na gedane voorlezing heeft de verschijner met ons notaris, getekend.

(getekend) A. De Kezel, E. De Staercke.

Geregistreerd te Gent VI, de zes april 1900 vijf en zestig. Boek 75, blad 71, vak 18. Eén rol, zonder verzending. Ontvangen: honderd frank. De Ontvauger (getekend) Fr. Wavé.

AANGEHECHTE STOKKEN.

Te voegen bij verkaveling 19/2/65. V.K. 119.339 (plan B) STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

Art. I - ALGEMEENHEDEN.

a) Bouwmachtigingen: Elke machtiging, afgeleverd in het raam van dit plan en zijn voorschriften, vervalt één jaar na betekening aan verzoeker. De machtigingen dienen voortaan in wettelijke vorm aan te worden gevraagd.

b) Verbodsbepaling: De gewone onderhoudswerken uitgezonderd, zijn alle werken welke een toestand in strijd met dit plan of zijn voorschriften zouden scheppen, verboden.

c) Tegenstrijdigheden: 1. De schikkingen van het plan en zijn voorschriften vernietigen de tegenstrijdige be-

ding van de raad van heden.

ART. 2. - Aan de aanvrager en aan de gemachtigde aanvrager naar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden

Op

19...

VANWEGE HET COLLEGE.

De Sekretaris, get. Vandaele A.

De Burgemeester, get. Bekaert A.

(4) VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT.

De Sekretaris (get.) Vandaele A.

De Burgemeester (get.) Bekaert A.

" Ne varietur " getekend door de verschijner en als notaris.

Gent, de 30 maart 1965.

(getekend) A. De Kezel, E. De Staercke.

Geregistreerd te Gent VI, de zes april 1965 bij de notaris, boek 6/12, blad 37, vak 18. Eén rol, zonder andere inhoud. Ontvangen : honderd frank.

De Ontvanger (getekend) P. WATTE.