



**GROEP[®]
HUYZENTRUYT**
PROJECT DEVELOPER

**BEVEREN-LEIE
NIJVERHEIDSTRAAT**





GROEP HUYZENTRUYT **BOUWT VOOR MORGEN**

De bouwsector heeft lang stilgestaan. Het ging te vaak over bakstenen, te weinig over wonen. Een gemiste kans, want de samenleving verandert steeds sneller. Mobiliteit, duurzaamheid, leefomgeving en budget bepalen vandaag hoe we bouwen voor morgen. De toekomst is aan de visionairs, aan zij die efficiënt anticiperen op de veranderende maatschappij. Aan zij die zorgeloze oplossingen aanreiken, voor particulieren en investeerders. Mens en maatschappij zijn de inspiratiebronnen voor een familiebedrijf als Groep Huyzentruijt. Wij maken bouwen tot wonen. Het is onze kracht en de reden waarom we vandaag een bijzonder sterke plaats innemen in de woning- en appartementsbouw.



BOUWEN MET MENSEN

Groep Huyzentruyt bouwt voor en met mensen. Met een open geest en een oprechte interesse in nieuwe ideeën. Daarom is elk project het resultaat van een dialoog van mens tot mens: een wisselwerking van ervaringen, visie en expertise. Zowel van onze klanten als van onze medewerkers. We luisteren en laten ons inspireren voor betaalbare woonoplossingen op maat van bewoners en investeerders. Betrouwbaar, efficiënt en zorgeloos. Elke dag opnieuw.



WELKOM BIJ GROEP HUYZENTRUYT, THUIS IN BETAALBAAR WONEN

Van aannemer naar projectontwikkelaar.

Dankzij de digitale revolutie verandert onze wereld aan een verschroeiend tempo. Ook op het vlak van wonen zijn onze noden en verwachtingen drastisch omgeslagen. Meer dan ooit zijn **betaalbaar, efficiënt en kwalitatief wonen** doorslaggevende factoren in onze woonstkeuze. Wij van Groep Huyzentruyt passen ons hieraan aan en vormen ons daarom om van gewaardeerd bouwbedrijf naar ontwikkelaar. Met die bewuste metamorfose kunnen wij doen wat gezinnen van ons verwachten: **betaalbare, residentiële woonoplossingen** bieden.

Betrouwbaar. Betaalbaar. Ontzorgend. Efficiënt.

Glashelder en recht-door-zee, met kennis van zaken en meer dan 100 jaar ervaring realiseren we kwalitatieve, compacte en betaalbare woningen voor starters, gezinnen, levensgenieters en investeerders. We denken proactief mee en realiseren elke woondroom zonder zorgen. We begeleiden en adviseren je gedurende het hele bouwproces en maken samen de materiaalkeuzes voor de afwerking.

Vertrouw op onze expertise en professionaliteit.

Samen bouwen, hoe pakken we dat aan?

Bouw je met ons, dan ben je zeker van een zorgeloos bouwproces én van je budget.



We vertrekken vanuit een optimaal ontwerp.

Bij ondertekening ga je akkoord met het plan, ontwerp en de indeling van jouw woning. Je weet op dat moment al hoe je thuis eruit zal zien. Geen addertjes onder het gras.



Eén contactpersoon gedurende het bouwproces.

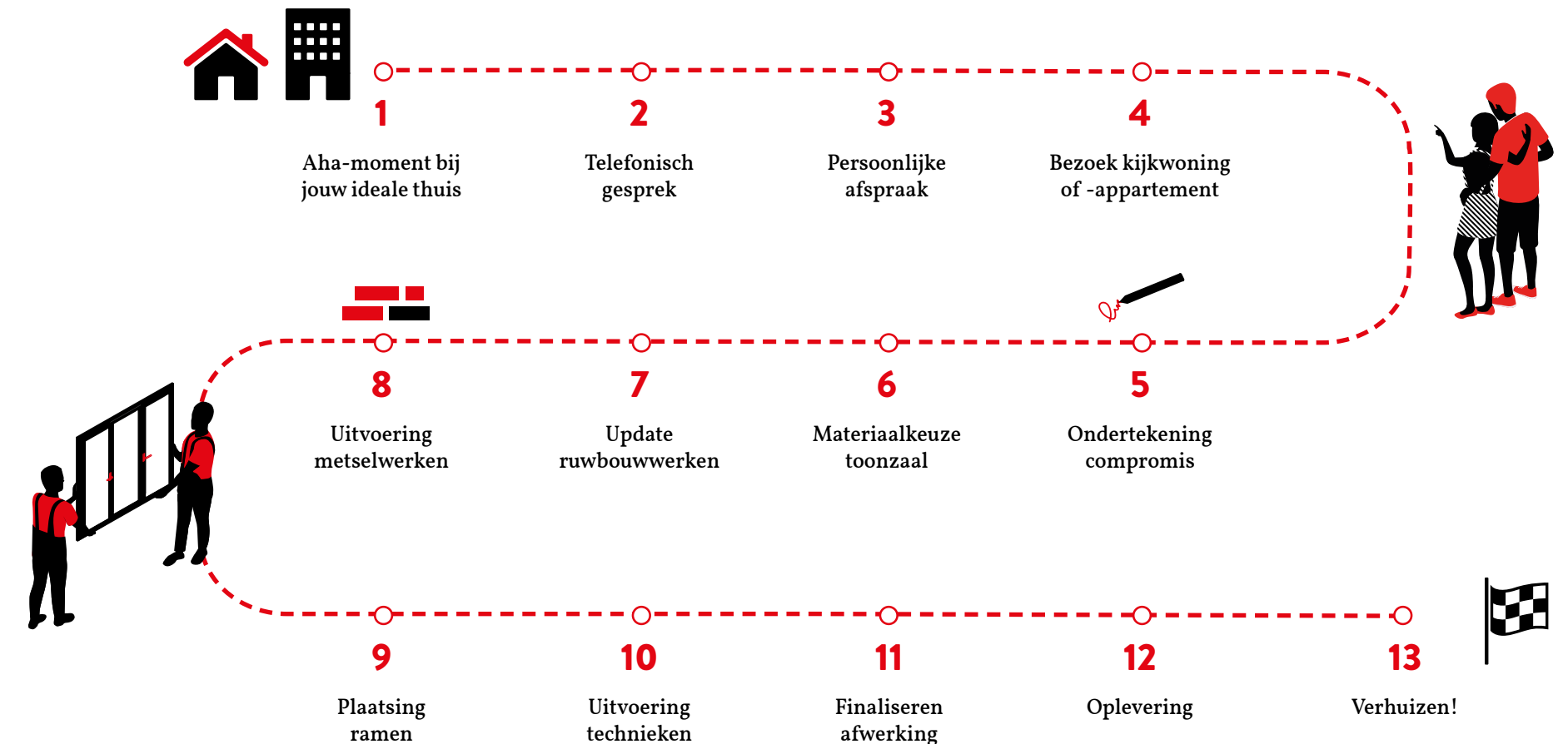
Persoonlijk contact staat bij ons centraal. Heb je vragen of wil je meer informatie? Dan kan je terecht bij jouw toegewezen contactpersoon en blijf je gedurende het hele traject op de hoogte.



Keuze en advies in onze eigen toonzaal.

In onze eigen toonzaal vind je een ruim assortiment aan afwerkingsmaterialen en maak je alle keuzes onder één dak. Zo hoef je niet het hele land te doorkruisen en kan jouw woonconsulente op een efficiënte manier het kostenplaatje snel verrekenen.

JOUW ZORGELOOS BOUWPROCES



WIL JE MEER INFORMATIE?

Onze bouwadviseurs komen graag langs bij je thuis of nodigen je uit voor een bezoek aan één van onze kijkwoningen of -appartementen. Surf naar www.groephuyzentruyt.be voor meer informatie of bel 7 dagen op 7 (op weekdays van 8 tot 20 u. en in het weekend van 9 tot 17 u.) gratis naar **0800 30 103** en krijg een antwoord op al je vragen.

Bijzonder goed wonen in Beveren-Leie

Rustig en groen wonen, maar toch vlak bij het stadsleven? Dan ben je in Beveren-Leie aan het juiste adres. Zoals de naam al doet vermoeden, woon je in dit dorp langs de mooiste natuurlijke snelweg in het landschap: de Leie. Heerlijk om te fietsen of wandelen, of om je hoofd helemaal leeg te maken bij de rustgevendende pracht van de natuur.

Dankzij de nabijheid van de N43 en de E17 sta je in geen tijd in Waregem, Kortrijk en Gent. Zo woon je in Beveren-Leie centraal tussen de meest dynamische steden van West-Vlaanderen waar zowel grote als kleinere bedrijven zich maar al te graag vestigen.

DE ZAVELPUT, NATUURSCHAT MET LEVEN

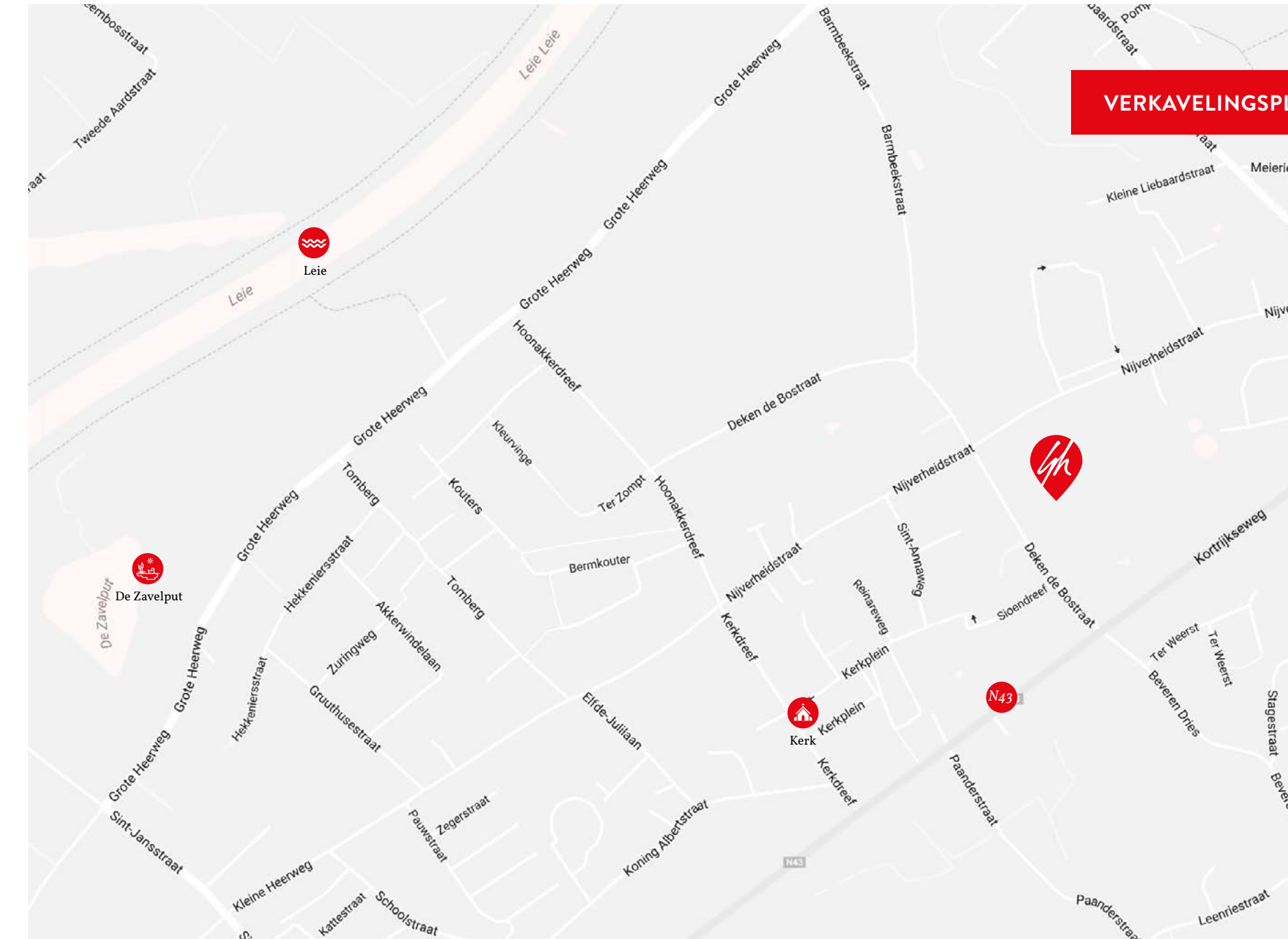
Vroeger een gigantische put om zavel te winnen, nu een paradijs waar vlinders, libellen en watervogels onbezorgd rondfladderen: De Zavelput. Met 5,5 hectare is dit passief recreatiegebied een vrij klein natuurgebied, toch is het er voor wandelaars en vogelliefhebbers heerlijk ontspannen. Ontdek een rijke, natuurlijke biotoop een laat je verwonderen door alle geheimen van de vrije natuur.



WAREGEM, WEELDERIGE CENTRUMSTAD

Het kronkelende traject van de Leie brengt je naar Waregem, een veelzijdige stad die gevormd wordt door deelgemeentes Beveren-Leie, Desselgem en Sint-Eloois-Vijve. De Paardenstad heeft veel meer te bieden dan alleen de hippodroom en Waregem Koerse, ook de vele shoppingadresjes en charmante restaurantjes vullen jouw vrije middag.

Meer ontdekken? Trek naar Flanders Field American Cemetery - de enige Amerikaanse begraafplaats van de Eerste Wereldoorlog in België -, haal nieuwe energie in het openbaar stadspark Park Baron Casier of supporter voetbalclub SV Zulte Waregem naar de overwinning in de Elindusarena (het voormalige Regenboogstadion).



Te bereiken via Nijverheidstraat, ter hoogte van n° 75.

VERKAVELINGSPLAN →



HET PROJECT

MEER INFO: WWW.GROEPHUYZENTRUYT.BE/BEVEREN-LEIE

LICHT EN RUIMTE BEPALEN JOUW WOONCOMFORT

Ruimte geeft rust. In onze vrijstaande woningen op lot 13 en 14, lot 17 en lot 19 t.e.m. 22 ervaar je hoe het is om te wonen op een plek waar licht, comfort en luxe jouw woonplezier bepalen. De aandacht voor openheid, de vergelijkbare woonvolumes en de uitstraling van deze tijdloze woningen zorgen voor een fraaie invulling van dit mooi, recent aangelegd project.

Hier stemmen we het slimme ontwerp en de eigentijdse setting helemaal af op de woonwensen van nu en van morgen. Tot in de kleinste details. Elke woning telt twee woonlagen, een mooie zuid- of oostgerichte tuin en (de mogelijkheid tot) een carport. De klemtoon ligt op leefbaarheid, ontspanning en groen. Er is ook een veilige speelzone waar kinderen naar hartenlust kunnen ravotten en zorgeloos opgroeien.

Elke woning varieert dan wel lichtjes in grootte, toch zorgen een optimale indeling en de keuze voor slimme materialen overal voor eenzelfde comfortabele thuis. Zowel op de benedenverdieping waar een open leefruimte en ruime keuken in directe verbinding staan met de tuin, als op de bovenverdieping waar 3 grote slaapkamers, een badkamer en apart toilet jouw woonkwaliteit vervolledigen.





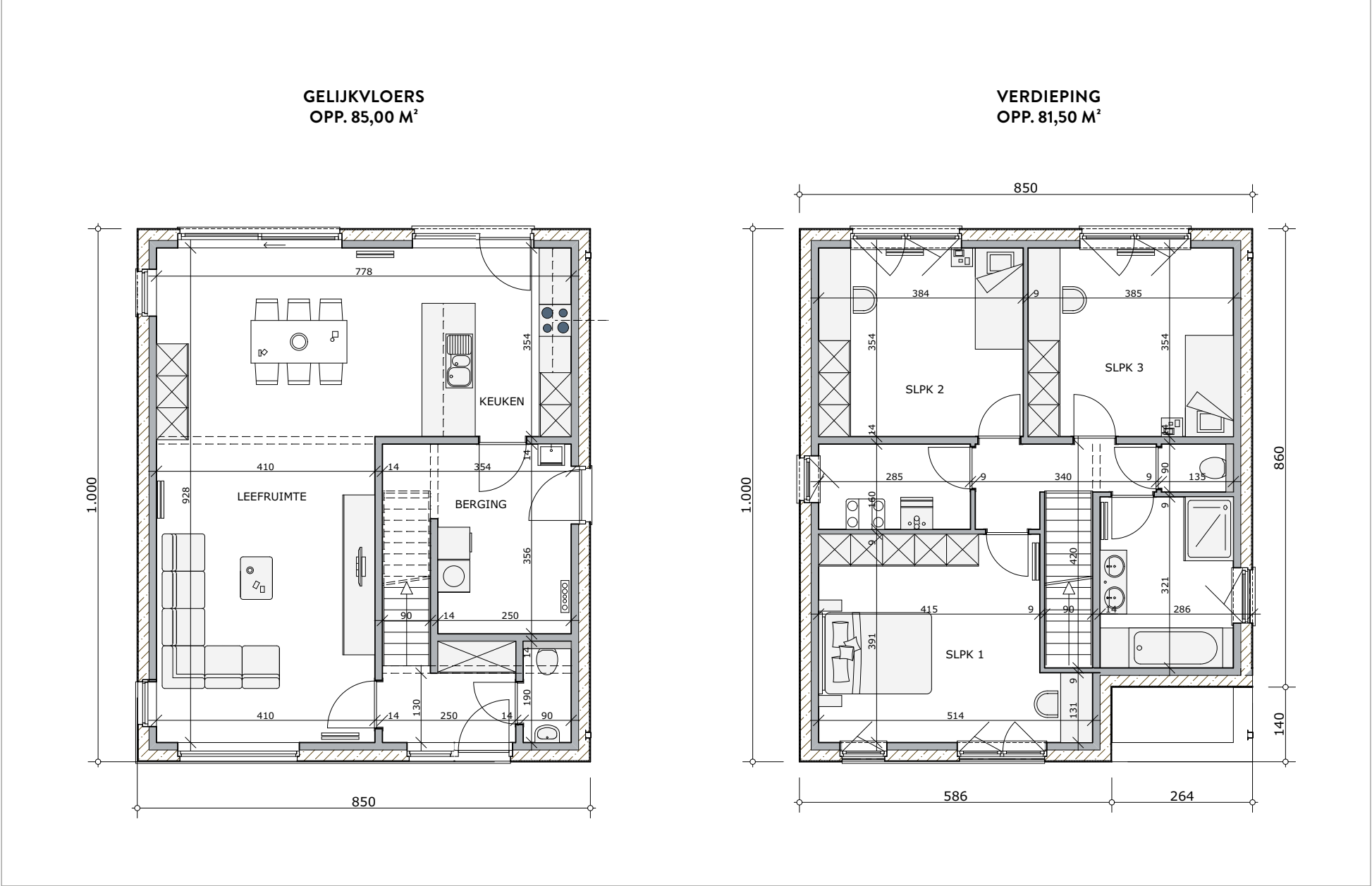
MATERIALEN:

- Sierpleister:**
Kleur wit
- Voegwerk:**
geen
- Buitenschrijnwerk:**
PVC met folie, kleur binnenzijde: verkeerszwart, glad
kleur buitenzijde: verkeerszwart, glad
Voordeur in klaar glas met zwart gelakte voordeurtrekker
- Gevelbekleding:**
Zwarte houten gevelbekleding met verticale profilering
- Dakrandprofiel:**
Hoekprofiel gelakt, kleur verkeerszwart
- Regenwaterafvoeren:**
PE volledig onzichtbaar ingewerkt
- Dorpels:**
Blauwe hardsteen aan ramen en deuren op nul-pas
Zwarte aluminium aan schootramen, kleur verkeerszwart

OPP. LOT:

Lot 13: ± 525 m²

Schaal 1/100





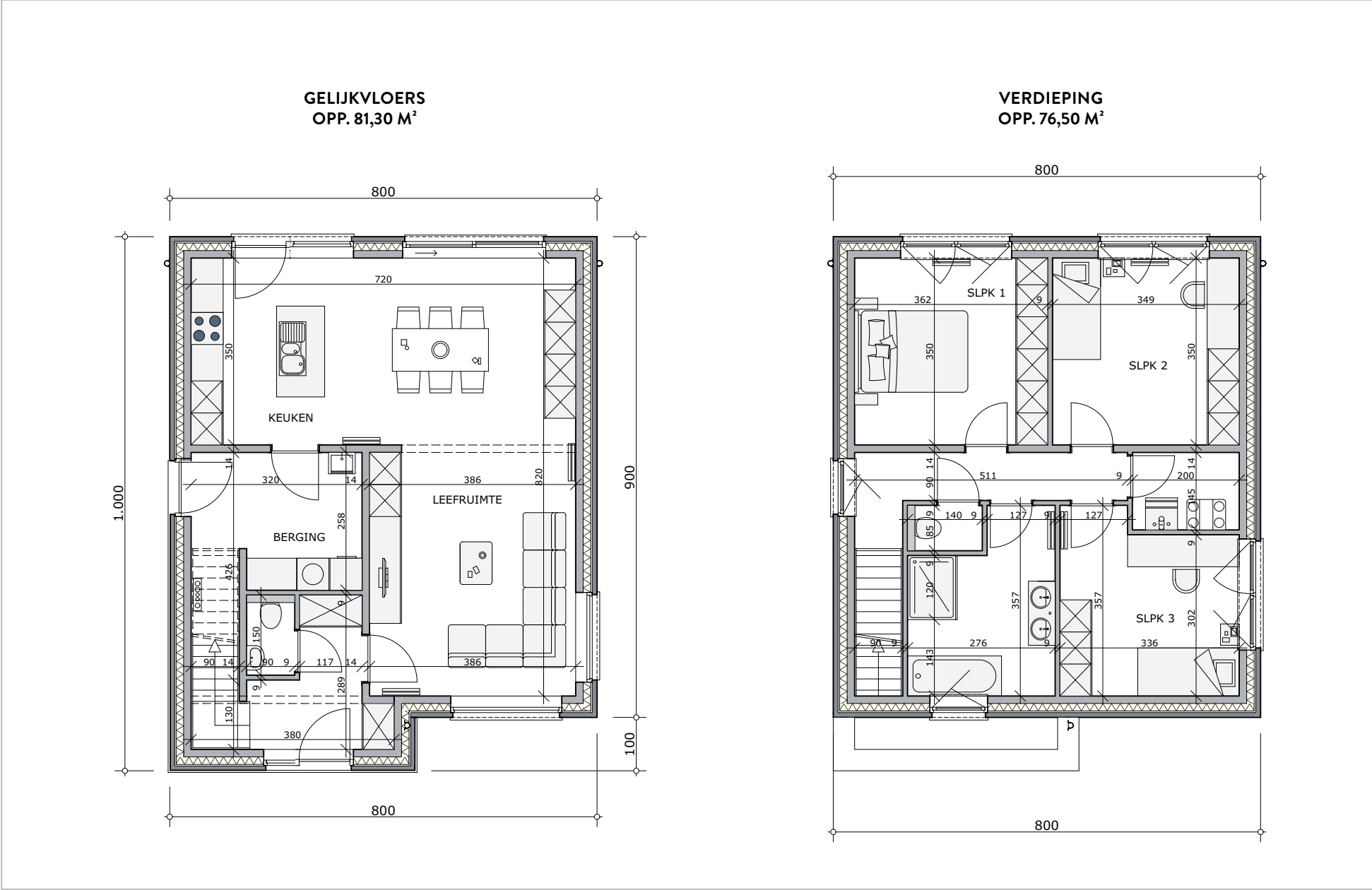


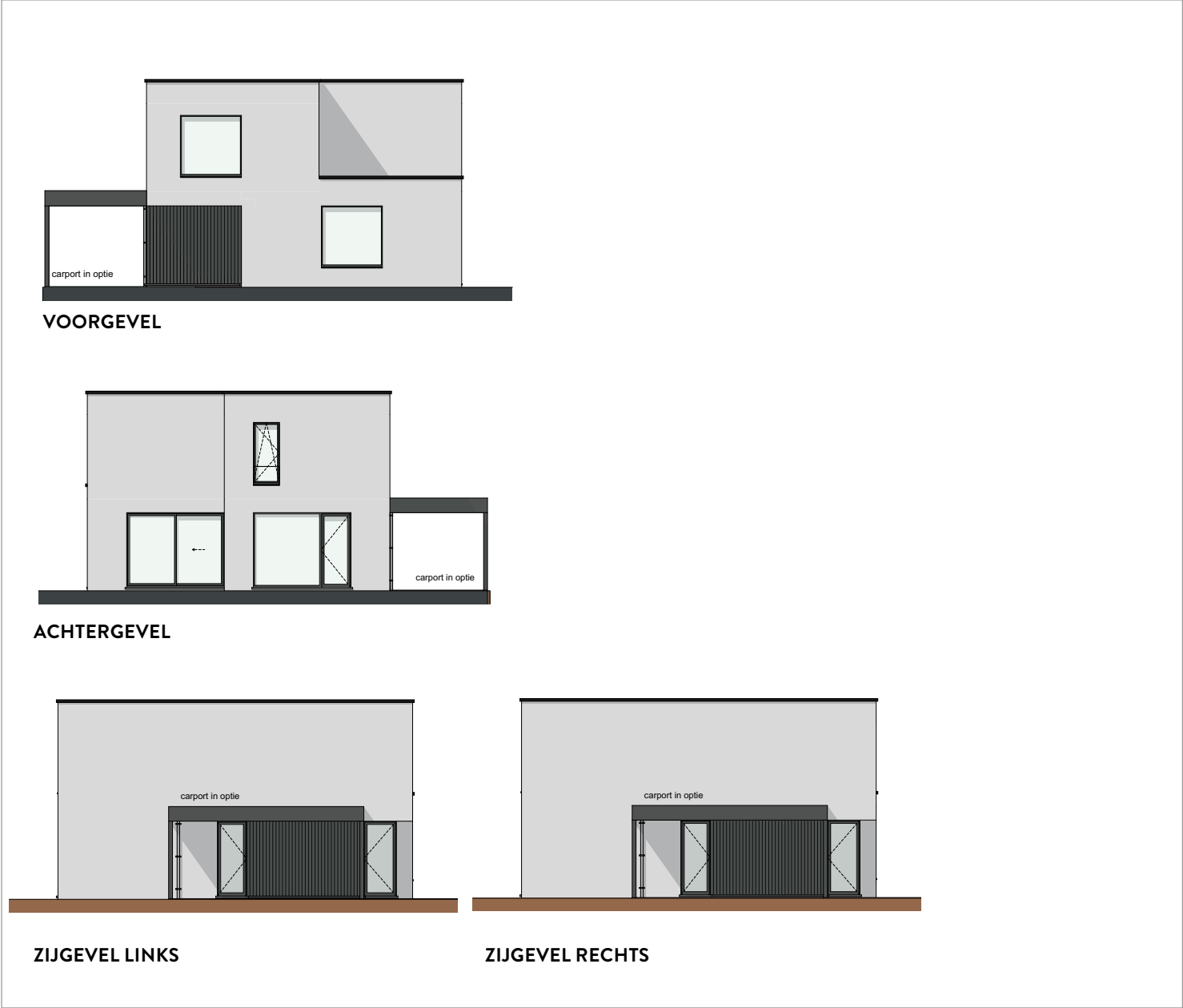
MATERIALEN:

- Gevelmetselwerk:**
Wit-donkergrijs
genuanceerd
- Voegwerk:**
Seifert 905
- Buitenschrijnwerk:**
PVC, kleur binnenzijde: wit
kleur buitenzijde: verkeerszwart, glad
Voordeur in klaar glas met zwart
gelakte voordeurtrekker
- Gevelbekleding:**
Verticale houten latwerk in Padoek
- Dakrandprofiel:**
Hoekprofiel gelakt, kleur verkeerszwart
- Regenwaterafvoeren:**
Anthrazink, vierkant,
zwart gecoate beugels
- Dorpels:**
Blauwe hardsteen aan ramen
en deuren op nul-pas
Zwarte aluminium aan schootramen,
kleur verkeerszwart

OPP. LOT:

Lot 14: ± 492 m²



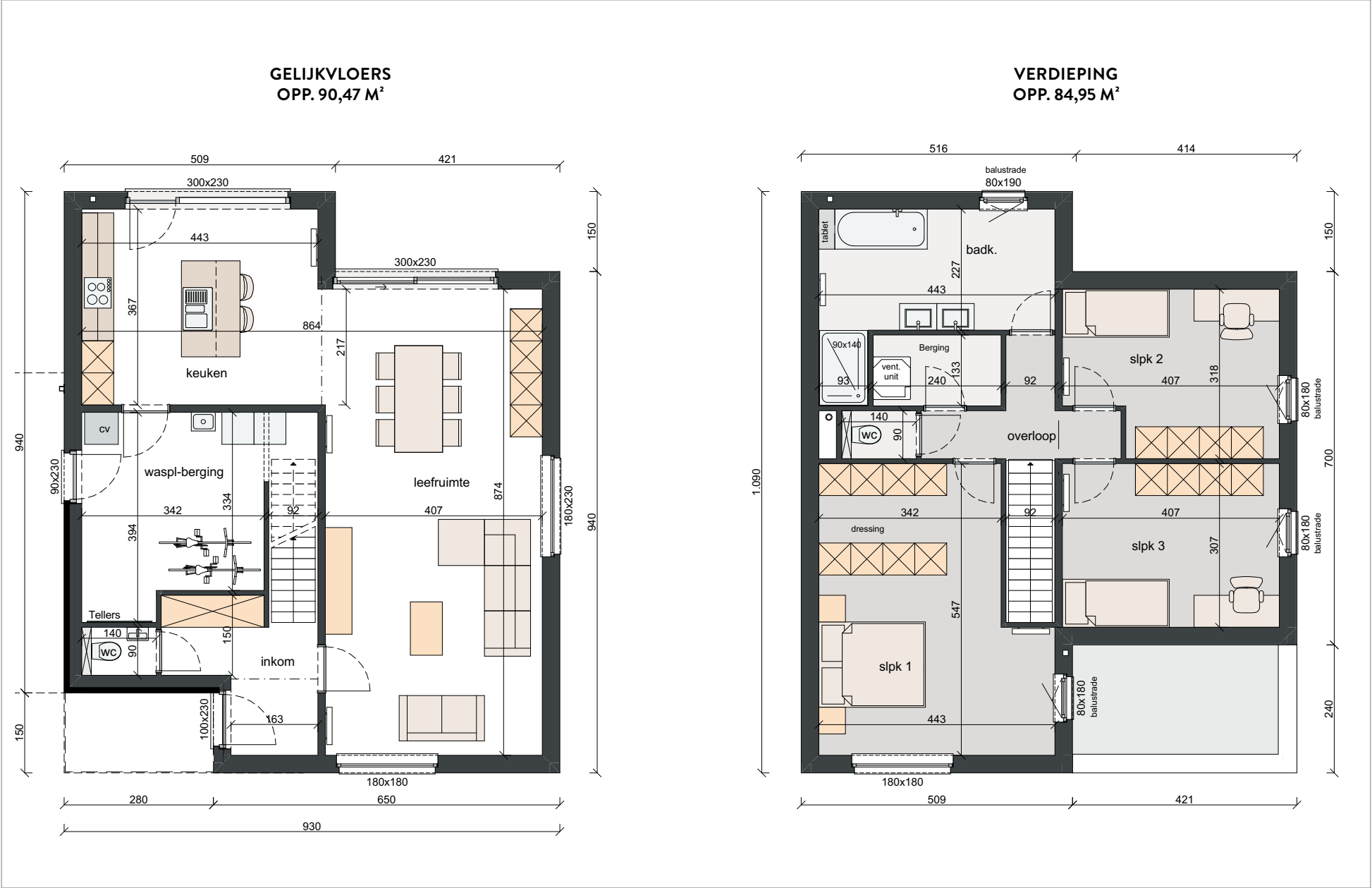


MATERIALEN:

- Sierpleister:**
Kleur: wit
- Schrijnwerk:**
PVC, kleur binnen wit,
kleur buiten zwart
- Gevelbekleding:**
Aluminium, gelakt, verticale
profilering, kleur: zwart
- Dakrandprofiel:**
Aluminium, gelakt, kleur zwart
- Regenwaterafvoeren:**
Niet zichtbaar, ingewerkt
- Dorpels:**
Ramen tot op de grond en deuren:
blauwe hardsteen, geschuurd
ramen op schoot: aluminium,
gelakt, kleur zwart
- Carport (in optie):**
Houtconstructie, gelakt,
kleur zwart

OPP. LOT:

Lot 17: ± 487 m²





LOT 19 EN 20



MATERIALEN:

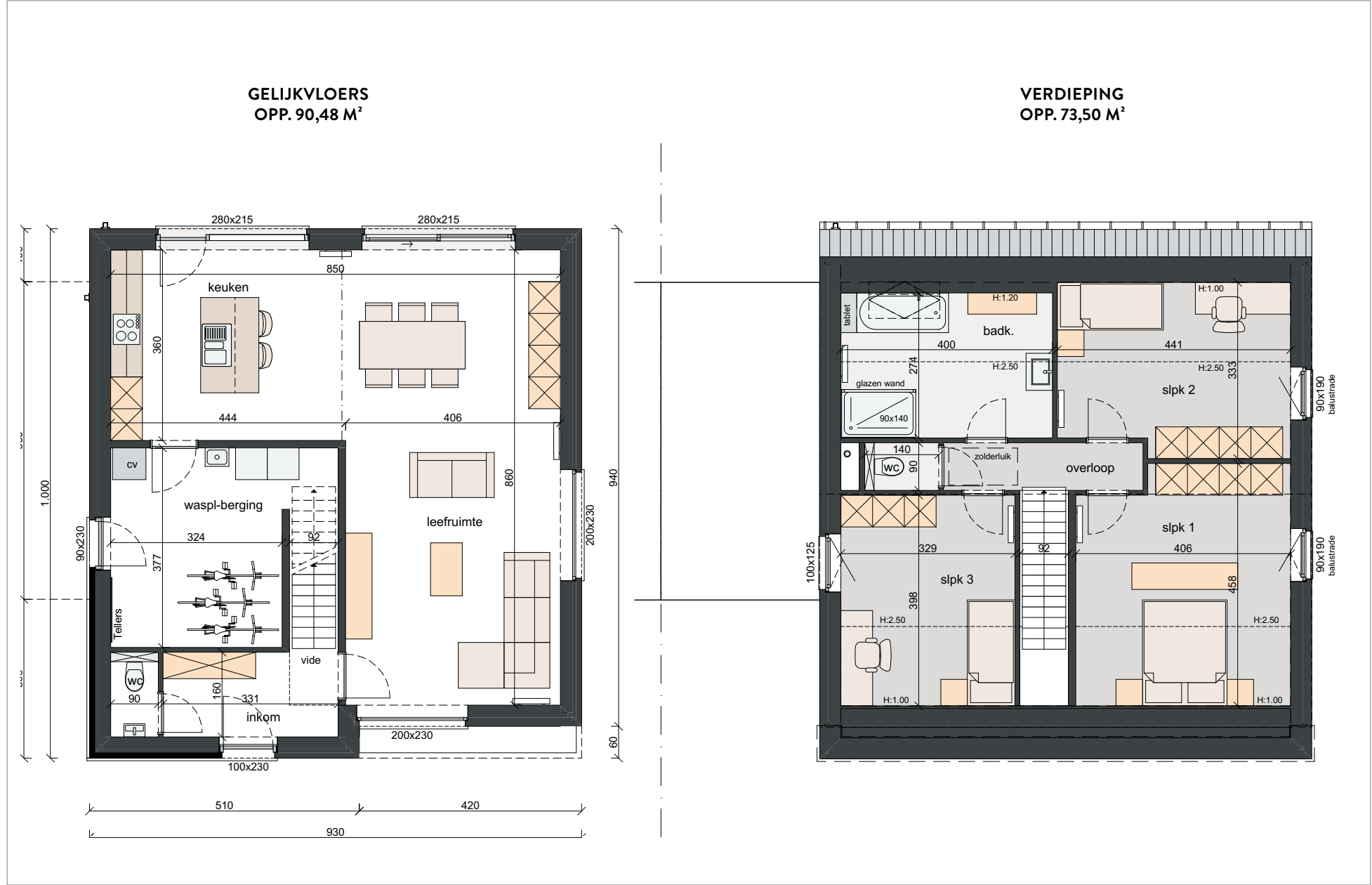
- Gevelmetselwerk:**
 - Kleur: grijs
- Dakpannen:**
 - Sneldek, kleur zwart
- Schrijnwerk:**
 - PVC, kleur binnen wit, kleur buiten zwart
- Gevelbekleding:**
 - Aluminium, gelakt, kleur: zwart
- Kroonlijst en spondeplank:**
 - Houtgelakt, kleur: zwart
- Regenwaterafvoeren:**
 - Zink, vierkant
- Dorpels:**
 - Blauwe hardsteen, geschuurd aan deuren en ramen
- Carport:**
 - Houtconstructie, gelakt, kleur zwart

OPP. LOT:

Lot 19: ± 647 m²
Lot 20: ± 654 m²

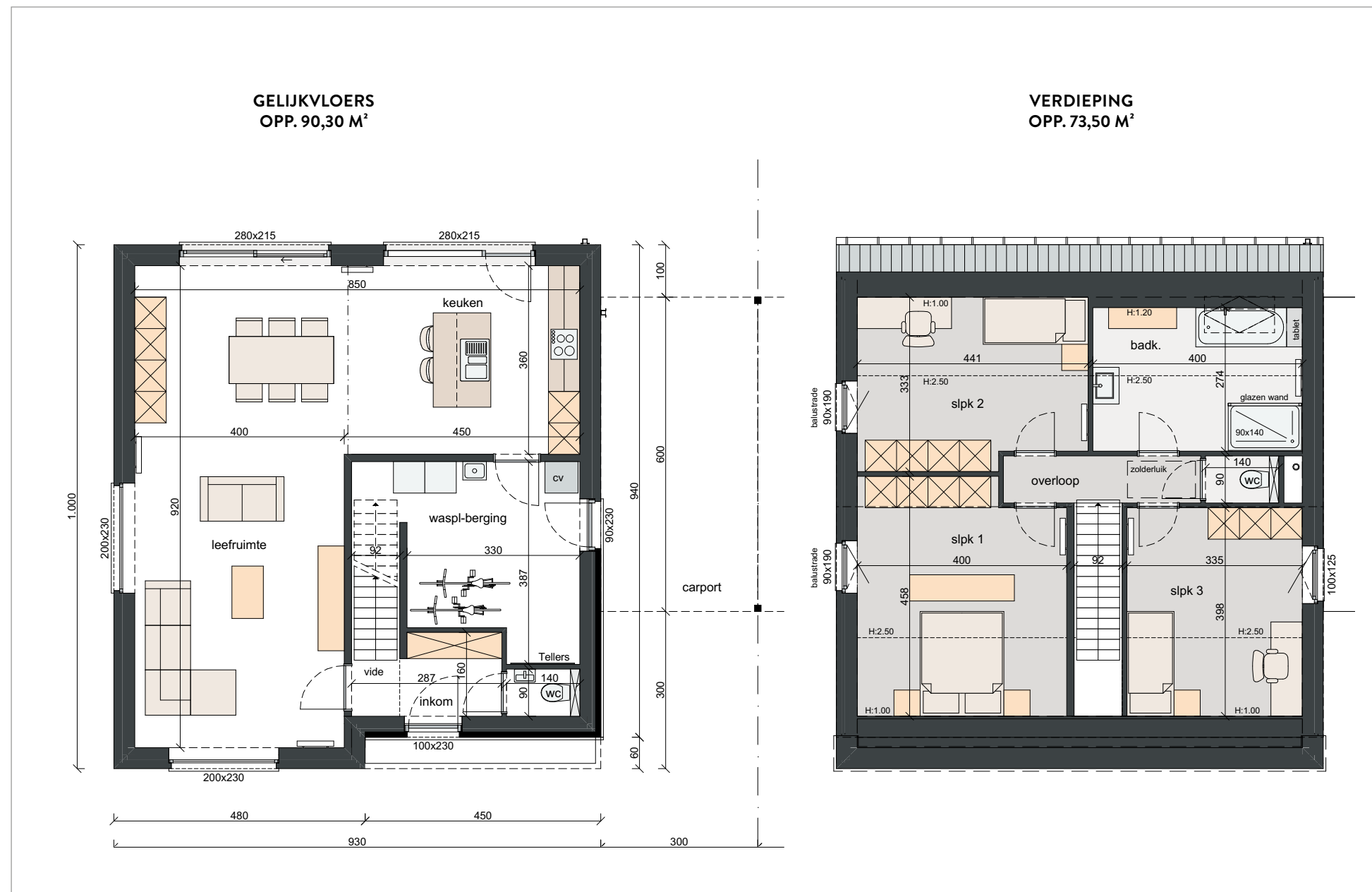
LOT 19

Schaal 1/100



LOT 20

Schaal 1/100



LOT 21 EN 22



MATERIALEN:

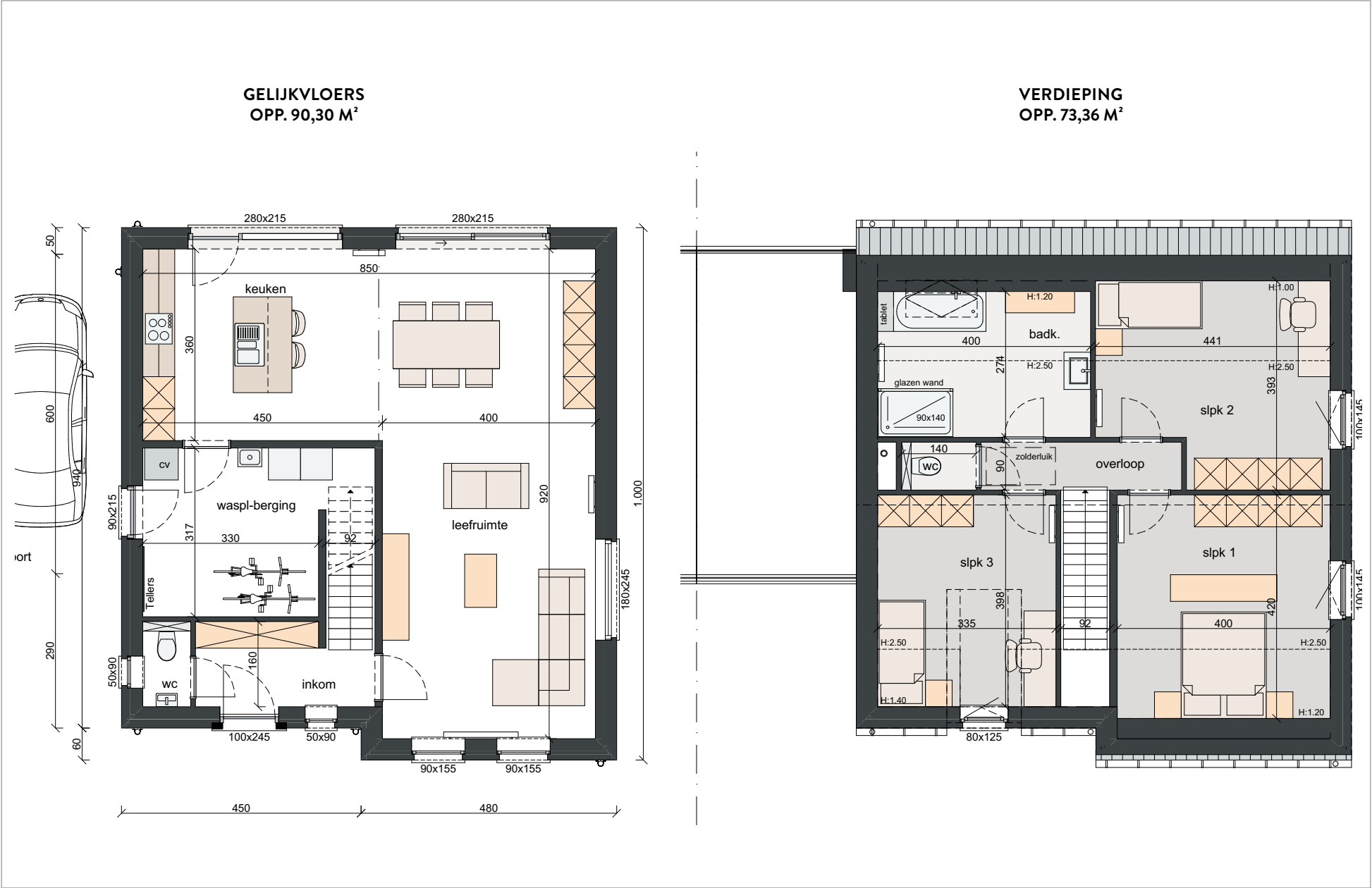
- Gevelmetselwerk:**
 - Kleur: grijs
- Dakpannen:**
 - Sneldek, kleur zwart
- Schrijnwerk:**
 - PVC, kleur binnen wit,
 - kleur buiten zwart
- Kroonlijst en spondeplank:**
 - Houtgelakt, kleur: zwart
- Regenwaterafvoeren:**
 - Zink, rond
- Dorpels:**
 - Blauwe hardsteen, geschuurd
- Carport:**
 - Houtconstructie, eik (of lookalike)

OPP. LOT:

- Lot 21: ± 422 m²
- Lot 22: ± 420 m²

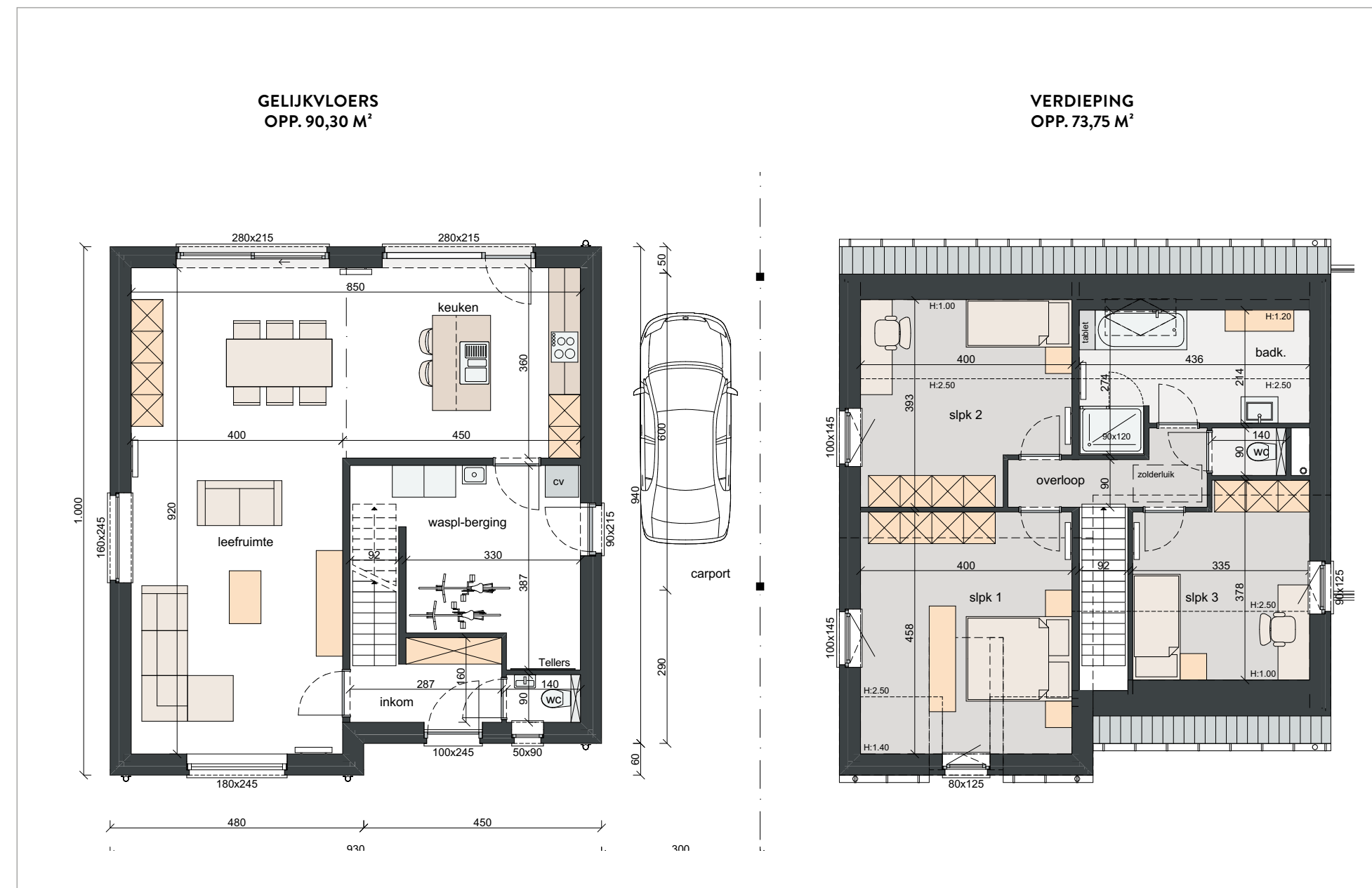
Schaal 1/100

LOT 21



LOT 22

Schaal 1/100







WENS JE PERSOONLIJK ADVIES?

Aarzel niet om een afspraak te maken: 0800 30 103,
of laat je inspireren door onze kijkwoningen.

Voor meer info omtrent onze opendeurdagen:
raadpleeg onze kalender op
www.groephuyzentruijt.be/evenementen



*Alle afbeeldingen, oppervlaktemat en andere maatvoeringen zijn illustratief en bijgevolg niet bindend.



KIJKWONINGEN

Ontdek al onze kijkwoningen op onze website:
groephuyzentruijt.be/kijkwoningen



GROEP[®]
HUYZENTRUYT
PROJECT DEVELOPER

Wagenaarstraat 33, B-8791 Beveren-Leie (Waregem), T +32 56 736 736
Bergensesteenweg 106 A bus 1, B-1600 Sint-Pieters-Leeuw, T +32 2 334 05 11
btw BE 0424.720.537 - RPR Gent, afdeling Kortrijk
info@groephuyzentruyt.be
www.groephuyzentruyt.be

