

Energieprestatiecertificaat

Residentiele eenheid



Elststraat 18, 2660 Antwerpen

woning, halfopen bebouwing | oppervlakte: 136 m²

certificaatnummer: 20240406-0003185187-RES-4

Energielabel

330 kWh / (m² jaar)



Gemiddelde halfopen bebouwing:
370 kWh / (m² jaar)

Vlaamse doelstelling 2050
100 kWh / (m² jaar)

De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **06-04-2024**

Handtekening:

Engin Temiz

EP20420

Dit certificaat is geldig tot en met **6 april 2034**.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

- 1

Inzetten op isolatie en verwarming
U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).
- 2

Energie label van de woning
U behaalt een energie label A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,26 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 2,00 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 2,47 W/(m²K)*

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 2,23 W/(m²K)*

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 5,55 W/(m²K)*

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,84 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

☒ Centrale verwarming met condenserende ketel

Uw energielabel:

330

kWh/(m² jaar)

D

Doelstelling:

100

kWh/(m² jaar)

A

⊗ De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



Sanitair warm water
Aanwezig



Ventilatie
Te weinig ventilatievoorzieningen aanwezig



Zonne-energie
Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig



Koeling en zomercomfort
Kans op oververhitting



Luchtdichtheid
Niet bekend

★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.