

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

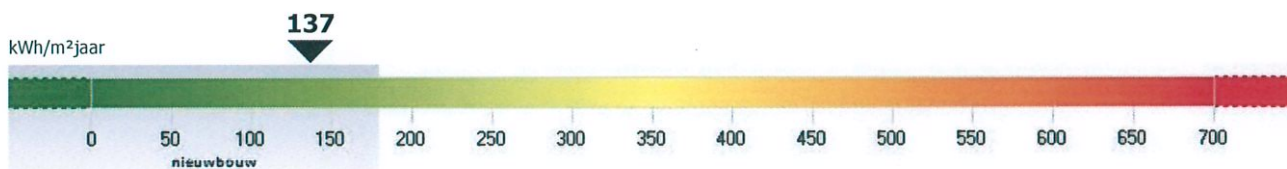
certificaatnummer **20170603-0001965156-2**
straat **Lange Herentalsestraat**
nummer **4** bus **301**
postnummer **2018** gemeente **Antwerpen**
bestemming **appartement**
type **-**
bouwjaar **-**
softwareversie **9.14.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

137



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm	BVBA	firma	LIRY TOM	KBO-nr.	0479655694
voornaam	ELISABETH	achternaam	KOLEN	erkenningscode	EP06709
straat	Rietveld	nummer	17	bus	
postnummer	2640	gemeente	Mortsel		
land	België				

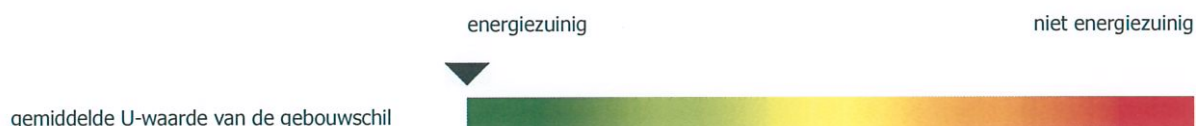
Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **03-06-2017**
handtekening:

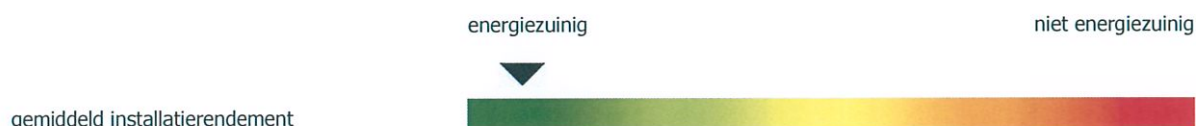
Dit certificaat is geldig tot en met **3 juni 2027**

certificaatnummer	20170603-0001965156-2		
straat	Lange Herentalsestraat	nummer	4 bus 301
postnummer	2018	gemeente	Antwerpen

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	8.767
---	--------------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20170603-0001965156-2				
straat	Lange Herentalsestraat	nummer	4	bus	301
postnummer	2018	gemeente	Antwerpen		

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20170603-0001965156-2		
straat	Lange Herentalsestraat	nummer	4 bus 301
postnummer	2018	gemeente	Antwerpen

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	137	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,37	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	8.767	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,80	-
bruikbare vloeroppervlakte	63,87	m ²	CO ₂ -emissie	1.722	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	27/05/2017		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	185,22	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plat dak 1			
isolatie - R-waarde	m ² K/W				
oppervlakte	m ²	63,87			
dak of plafond - bekende U-waarde		0,160			
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	4,63	1,54	1,82	1,69	3,28
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		oost	oost	zuid	west	noord
venster - bekende U-waarde	W/m ² K	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2
zonwering		ja	neen	neen	neen	ja
dubbel glas	gewone dubbele beglazing		geen	geen profiel		
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden		hout	houten profiel		
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating		kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers		
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers		
enkel glas	enkele beglazing		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken		
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken		
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)					
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)					

gevels		gevel 1	gevel 2
oppervlakte	m ²	24,62	34,65
begrenzing		buiten	buiten
muur - bekende U-waarde	W/m ² K	0,240	0,310
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking		muurtype 5
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)		aor
			muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
			muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
			aangrenzende onverwarmde ruimte

certificaatnummer **20170603-0001965156-2**straat **Lange Herentalsestraat**nummer **4**bus **301**postnummer **2018** gemeente **Antwerpen****vloeren****vloer 1**

oppervlakte	m ²	5,20				
begrenzing		buiten				
vloer - bekende U-waarde	W/m ² K	0,270				

vloertype 1
aor standaard (overige vloeren)
aangrenzende onverwarmde ruimtevloertype 2
vloer met constructie in cellenbeton**Ruimteverwarming****individuele centrale verwarming****individueel verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m ³	185		
type opwekker		gasketel		
type ketel		condenserend		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
fabricagejaar		2017		
label		HR-top		
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

Sanitair warm water**individueel sanitair warm water****individueel warm water 1**

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1		
type toestel		combi		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5m		

Ventilatie en koeling

type ventilatie		mechanische afvoer		
warmterecuperatie		neen		
koelinstallatie (> 50%)		neen		