



## Verslag huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning

### Algemeen:

Referentie: <b>012-20260616-02</b>	Datum controle: <b>16/06/2026</b>
Keurder: <b>012</b>	

### Identificatie van de elektrische installatie:

Eigenaar:	<b>Onbekend</b>	EAN-code:	<b>541448860001379451</b>
Adres installatie:	<b>Sterstraat 1 bus 1, 2018 - Antwerpen</b>	Nummer teller(s):	<b>1SAG1200238162</b>
		Distributienetbeheerder installatie:	<b>Fluvius</b>
Datum uitvoering installatie:	<input type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981 <input checked="" type="checkbox"/> Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 <input type="checkbox"/> Vanaf 01/06/2020		
Type:	<input checked="" type="checkbox"/> Wooneenheid <input type="checkbox"/> Niet-huishoudelijk <input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> Batterij <input type="checkbox"/> Laadpaal		

### Identificatie van derden:

Opdrachtgever elektrische keuring:	<i>Vastgoedexperts BV</i>
Adres opdrachtgever:	<i>Langvoort 17, 2430 Laakdal</i>
Installateur:	Onbekend
Adres installateur:	/
BTW-nummer installateur:	/

### Type keuring:

<input type="checkbox"/> 6.4 (Gelijkvormigheidscontrole voor ingebruikname) <input type="checkbox"/> 6.4 (Belangrijke wijziging/uitbreiding) <input checked="" type="checkbox"/> 6.5 (Controlebezoek) <input type="checkbox"/> 8.4.1 (Controlebezoek van een oude installatie voor de verzwaring van de aansluiting op het openbaar distributienet) <input type="checkbox"/> 8.4.2 (Controlebezoek van een oude installatie bij verkoop) <input type="checkbox"/> 8.4.3 (Vrij controlebezoek van een oude installatie) <input checked="" type="checkbox"/> Afwijkende beschikkingen (Boek 1) toegepast <input type="checkbox"/> Herkeuring op het verslag
--

### Algemene beschrijving van de aansluiting(en):

Nominale spanning:	<b>Mono 230V</b>	Max. nominale stroom:	<b>40A AC/DC</b>
Voedingskabel hoofdbord (sectie):	<b>Onbekend mm<sup>2</sup></b>	Type kabel:	<b>XVB</b>
Nominale waarde automaat:	<b>40A</b>	Algemene schakelaar:	<b>type A</b>

### Beschrijving van de aardingsinstallatie:

Aardverbindingssysteem:	<b>TT</b>	Aardelektrode:	<b>Onbekend</b>
Sectie aardelektrode:	<b>Onbekend</b>	Sectie aardgeleider:	<b>16 mm<sup>2</sup> OK/NOK</b>

### Beschrijving van de elektrische installatie:

Aantal borden:	<b>1</b>	Aantal eindstroombanen:	<b>8</b>	Aantal reservekringen:	<b>0</b>
----------------	----------	-------------------------	----------	------------------------	----------



### Beschrijving van de stroombanen:

Bord	Type beveiliging	Aantal polen	Curve	Nominale stroom	Sectie geleiders (mm <sup>2</sup> )	Aantal
1	Automaat	2P	C	Onbekend	Onbekend	8

### Beschrijving van de hoofddifferentieel:

Nominale stroom	Gevoeligheid	Aantal polen	Type	Bord
40A	300mA	2P	A	1

### Beschrijving van de bijkomende differentieel:

Nominale stroom	Gevoeligheid	Aantal polen	Type	Bord
40A	30mA	2P	A	1

### Schema's, plannen en documenten:

Titel	Versie	Datum	Status
Eendraadschema	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Lijst van de evacuatiewegen & moeilijk evacueerbare ruimten	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld
Lijst van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld
Plan van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld

### Metingen, controles en beproevingen:

Spreadingsweerstand van de aardverbinding:	<b>41,4 Ω</b>	Meetmethode:	<b>RE</b>
Algemene isolatieweerstand:	<b>Niet uitgevoerd</b>	Meetspanning:	<b>Niet uitgevoerd</b>
Test differentieelstroominrichting(en):	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> Niet uitgevoerd	Foutlus:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> Niet uitgevoerd
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Continuïteit van de equipotentiale verbindingen:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK
Staat van het vast materiaal:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Staat van het verplaatsbare materiaal:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK



## Inbreuken:

<b>Aarding</b>	
<b>A05</b>	De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog (Boek 1: 5.4.2). <i>Opmerking: Oa 41,4 ohm</i>
<b>A13</b>	De continuïteit van de beschermingsgeleider met de aardingsinstallatie is niet gerealiseerd (Boek 1: 5.4.3). <i>Opmerking: Oa badkamer</i>
<b>Verdeelbord</b>	
<b>B02</b>	Het elektrisch verdeelbord is onvoldoende bereikbaar (Boek 1: 5.3.5.1). <i>Opmerking: Oa te hoog geplaatst en geen ladder aanwezig</i>
<b>B06</b>	Het elektrisch verdeelbord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3). <i>Opmerking: Oa afdekplaatjes bord 1</i>
<b>B17</b>	De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3). <i>Opmerking: Oa bord 1</i>
<b>B29</b>	Het elektrisch verdeelbord in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van een deur (Boek1: 5.3.5.1). <i>Opmerking: Oa bord 1</i>
<b>Differentieelstroominrichtingen</b>	
<b>D02</b>	De werking van de differentieelstroominrichting via opwekken van foutstroom (foutlus) is niet gegarandeerd (Boek 1: 6.5.7.2 / 7.112.3) <i>Opmerking: Oa diff 30 mA</i>
<b>Informatie</b>	
<b>I01</b>	De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1). <i>Opmerking: Oa niet kunnen uitvoeren verdeelbord te hoog geplaatst en geen ladder aanwezig</i>
<b>Administratie (schema's/situatieplannen)</b>	
<b>S01</b>	Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
<b>S06</b>	De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
<b>Voorgaande verslagen / technische fiches / gebruikshandleidingen</b>	
<b>V05</b>	Het verslag van de gelijkvormigheidscontrole ontbreekt (Boek 1: 9.1.1 / 9.1.2).



### Opmerkingen & informatie:

<b>INFO06</b>	Er is geen isolatiemeting uitgevoerd op de volgende kringen van meet- en regeltechnische installaties:
<b>007</b>	Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's, plannen en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
<b>008</b>	Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
<b>025</b>	Woning was bemeubeld op moment van bezoek.
<b>028</b>	Toegestane afwijkingen zijn toegepast op basis van de datum van uitvoering van de installatie.



De elektrische installatie is niet conform de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning van het KB 08/09/2019. Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd vóór:

**16/06/2027**

**Wie voert de herkeuring uit?**

- Vastgoedexperts VZW  
 Een willekeurig erkend organisme

**Ingangsklemmen verzegeld?**

- Tijdens een vorig plaatsbezoek  
 Tijdens huidig plaatsbezoek
- De keurder heeft het (de) ééndraadsschema('s) en situatieplan(nen) gedateerd en getekend.
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken tegenover Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning worden vastgesteld, mag in gebruik genomen worden. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Uit naam van de technisch verantwoordelijke, de keurder:

Handtekening:

Handtekening-hash:  
2d27bd7e2382927f323ad31641153aa69186c2a2d91a6e782079f447e01cfede

Keurder: **012**  
Datum: **2026-06-16**



**VASTGOED  
EXPERTS**

**Vastgoedexperts VZW - Erkend Controle Organisme**  
Langvoort 17 - 2430 Laakdal  
BTW BE 1011.092.168  
Tel. 014/89.34.76 - info@vastgoedexpertsvzw.be  
www.vastgoedexpertsvzw.be



### **Voorschriften:**

Het is verplicht dit verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie. Het dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere betrokken persoon. In geval van verkoop is de verkoper ertoe gehouden het dossier aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken. In geval van verhuur is de eigenaar, beheerder of uitbater ertoe gehouden een kopie van het dossier ter beschikking te stellen van de huurder.

De eigenaar, beheerder of uitbater is verplicht elke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie uit te voeren volgens de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning en te vermelden in het dossier. In geval van belangrijke wijzigingen en uitbreidingen dient hiervan een nieuwe gelijkvormigheidscontrole voor de gebruiknaam uitgeoefend te worden door een erkend organisme.

Het is verplicht de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Een kopie van dit verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) worden gedurende vijf jaar bewaard door het erkende organisme. Gedurende deze periode kan de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) te krijgen. Voor het ter beschikking stellen van een kopie mag een vergoeding gevraagd worden, waarvan het bedrag door het erkend organisme wordt vastgelegd. De vergoedingen die eventueel worden aangerekend voor het ter beschikking stellen ervan mogen de kostprijs van een controle niet overschrijden.

Een beschrijving van het afhandelingsproces voor klachten is beschikbaar op aanvraag ([info@vastgoedexpertsvzw.be](mailto:info@vastgoedexpertsvzw.be)).

Voor bijkomende informatie over de voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

## Bijlagen



### Inbreuk(en):

**A05** - De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog (Boek 1: 5.4.2).  
*Opmerking: Oa 41,4 ohm*



### Inbreuk(en):

**B02** - Het elektrisch verdeelbord is onvoldoende bereikbaar (Boek 1: 5.3.5.1).  
*Opmerking: Oa te hoog geplaatst en geen ladder aanwezig*



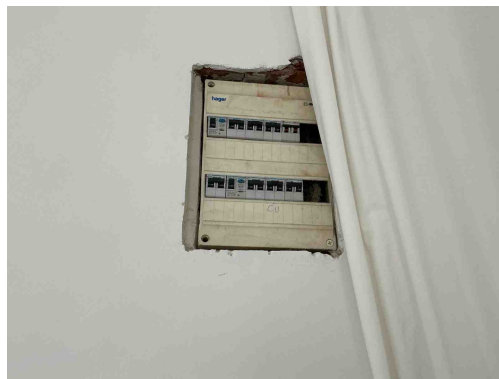
Inbreuk(en):

**B02** - Het elektrisch verdeelbord is onvoldoende bereikbaar (Boek 1: 5.3.5.1).

*Opmerking: Oa te hoog geplaatst en geen ladder aanwezig*

**I01** - De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1).

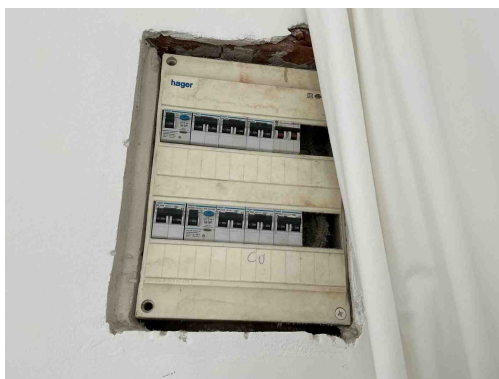
*Opmerking: Oa niet kunnen uitvoeren verdeelbord te hoog geplaatst en geen ladder aanwezig*



Inbreuk(en):

**B17** - De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).

*Opmerking: Oa bord 1*



Inbreuk(en):

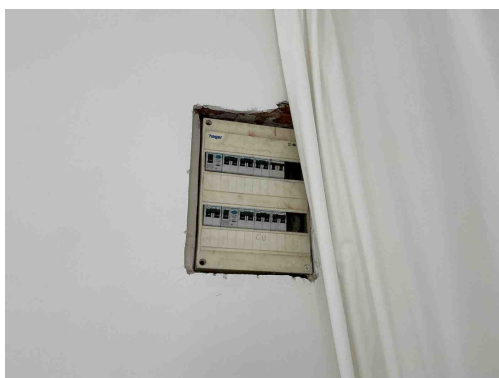
**B06** - Het elektrisch verdeelbord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3).  
*Opmerking: Oa afdekplaatjes bord 1*

**B29** - Het elektrisch verdeelbord in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van een deur (Boek1: 5.3.5.1).  
*Opmerking: Oa bord 1*



Inbreuk(en):

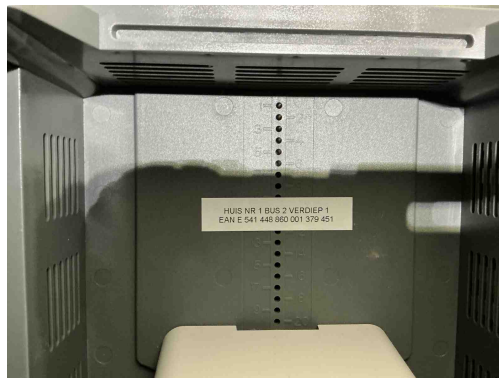
**A13** - De continuïteit van de beschermingsgeleider met de aardingsinstallatie is niet gerealiseerd (Boek 1: 5.4.3).  
*Opmerking: Oa badkamer*



*Geen gekoppelde inbreuk*



*Geen gekoppelde inbreuk*



*Geen gekoppelde inbreuk*



*Geen gekoppelde inbreuk*



*Geen gekoppelde inbreuk*