



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 Marktplein 1/3, 1740 Ternat
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP
 ISO/IEC 17020
 Origineel verslag

Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Samy Damerdjij

Verslagnummer: 5/24062025/48553/53852/1

Algemeen

Inspectie adres: Zwijgerstraat 10, 2000
 Antwerpen (België)
 Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 24/06/2025
 Makelaar: Gillian de schauwer (makelaar)
 Type lokalen: Huis
 Private hoogspanningscabine: Nee



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2], Huishoudelijk installatie volgens AREI 1/06/2020, start installatie voor 1/06/2023 [oAfd 6.5.8.1], Huishoudelijk installatie volgens AREI 1/06/2023, start installatie voor 1/03/2025 [oAfd 6.5.8.1]

Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Antwerpen
 Nominale spanning: 230V - AC
 Type netsysteem: TT
 Nominale stroom aansluitbeveiliging: 63A
 Voedingskabel hoofdbord: VFVB 4 x 10 mm²
 Type aarding: Staven
 Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

EAN:
 Teller nr: 59976155
 Dagindex: 29373
 Nachtindex: 60200
 Aardingsweerstand: 14,34 ohm(mli)
 Minimale isolatieweerstand: 2,59 MΩ

Aantal borden: 4
 Aantal kringen: 2+14+10+6
 Rechtstreekse aanraking: Ok
 Onrechtstreekse aanraking: Niet ok
 Controle van de foutlussen: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Ok
 Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok
 Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Beveiligingen

Type: Automaat
 Aantal: Zie bijlagen

Nominale stroom (A)

Aantal polen

Curve

Sectie(mm²)

Controle

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	300	30	300	30	300	30
Nominale stroom (A)	63	40	25	40	25	25	25
I _{2t}	3000A-22,5kA2s	3000A	3000A	3000A	3000A	3000A	3000A
Type	a	a	a	a	a	a	a
Beveiligde kringen							
Controle	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 24/06/2026. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Inbreuken

- Het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
 - De nominale stroom van de differentieelstroombeschermingsinrichting is niet aangepast aan de maatregelen van de overbelasting. - oAfd 5.3.5.3; oAfd 5.3.5.5
 - De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. - oAfd 4.2.4.3
- Extra opmerking: O.a. equipotentiele verbindingen

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- We raden aan de dienstspanning aan te duiden op het elektrisch bord.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.
- Het is niet mogelijk het elektrisch bord te open, demonteren zonder het te beschadigen. Alles kon niet gekeurd worden.
- De B&B is niet mee gekeurd.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

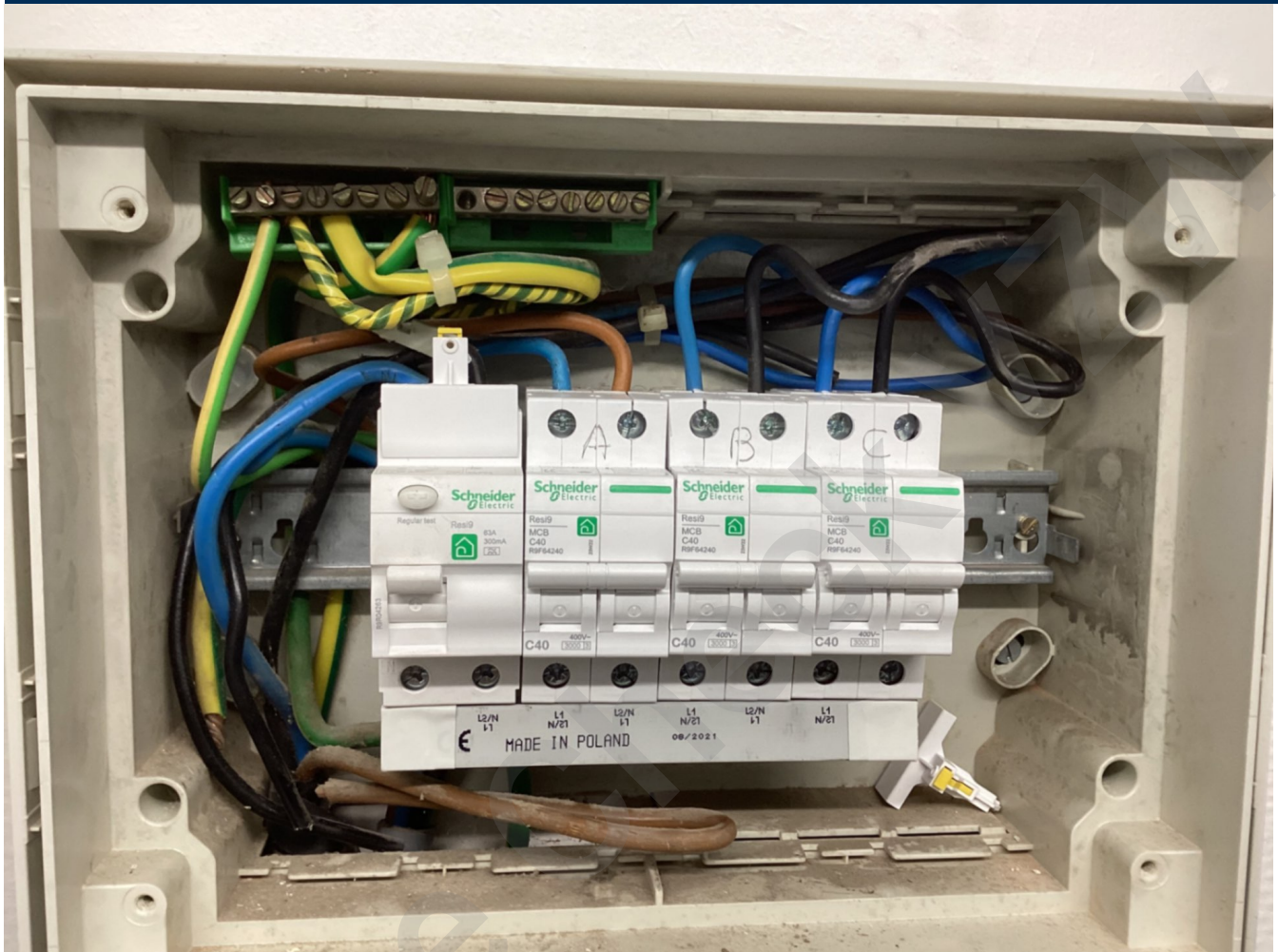


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Elektrisch bord



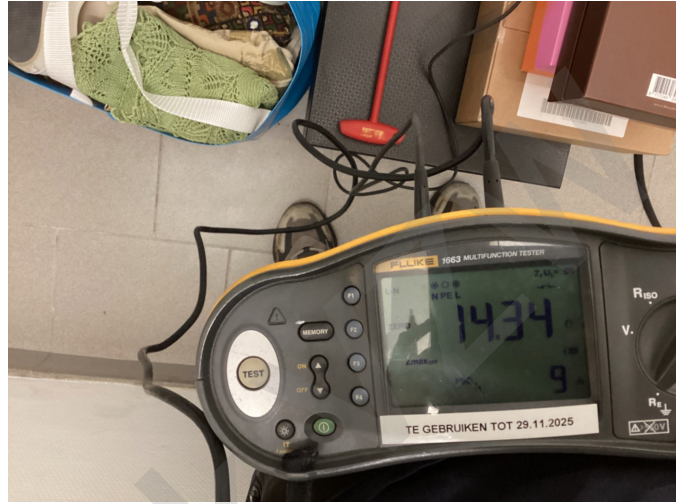
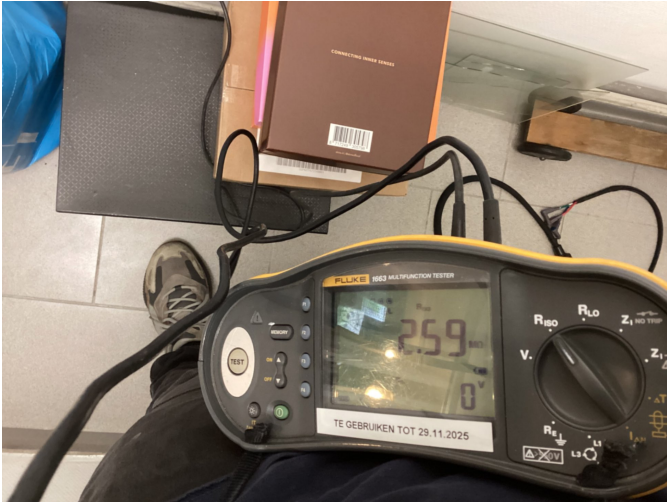


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Metingen



House Check



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Andere

