

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT



SINT NOBERTUSSTRAAT 16/3 – 2060 ANTWERPEN

ALGEMENE INFORMATIE

Het energieprestatiecertificaat is een verplicht document dat mogelijke kopers of huurders informeert over de energiezuinigheid van een woning. Op basis van het EPC kan u de energiezuinigheid van woningen vergelijken. Het EPC legt geen eisen op aan het gebouw, maar heeft een louter informerende taak.

WAT KAN U TERUGVINDEN IN HET EPC VERSLAG?

Het EPC bevat:

- Een kengetal (of energiescore), dat de energiezuinigheid van het gebouw weergeeft. Het kengetal is uitgedrukt in Kwh/m² en drukt uit wat het jaarverbruik is ten opzichte van de bruikbare vloeroppervlakte van de woning. Het kengetal wordt op een kleurenbalk (van groen naar rood) geplaatst.
- Er worden een aantal adviezen gegeven om uw woning energiezuiniger te maken.

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20181010-0002040533-1**

straat **Sint-Norbertusstraat**

nummer **16** bus ***3**

postnummer **2060** gemeente **Antwerpen**

bestemming **appartement**

type **-**

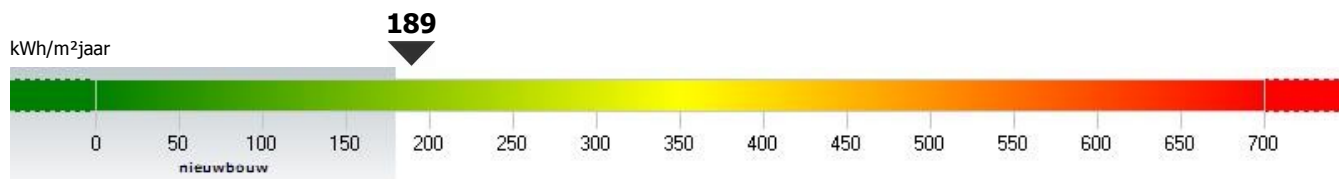
softwareversie **9.19.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

189



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm		firma	Jannes, Stein	KBO-nr.	0630639956
voornaam	STEIN	achternaam	JANNES	erkenningscode	EP16340
straat	Zakstraat	nummer	2	bus	
postnummer	2235	gemeente	Hulshout		
land	België				

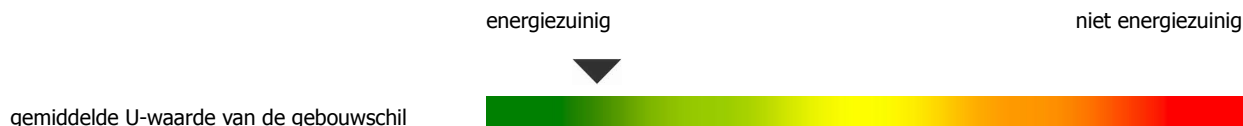
Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **10-10-2018**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **10 oktober 2028**

certificaatnummer **20181010-0002040533-1**straat **Sint-Norbertusstraat**nummer **16**bus ***3**postnummer **2060** gemeente **Antwerpen****Energiezuinigheid van de gebouwschil****Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

11.292

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20181010-0002040533-1		
straat	Sint-Norbertusstraat	nummer	16 bus *3
postnummer	2060	gemeente	Antwerpen

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

22,2 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20181010-0002040533-1		
straat	Sint-Norbertusstraat	nummer	16
postnummer	2060	gemeente	Antwerpen
		bus	*3

Ligging van de wooneenheid in het gebouw: **duplex appartement op de 3de verdieping**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	189	kWh/m²jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,81	W/m²K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	11.292	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,91	-
bruikbare vloeroppervlakte	59,84	m²	CO2-emissie	2.266	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	10/03/2018		infiltratiedebiet	-	m³/m²h
referentiejaar bouw	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	168,15	m³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1			
isolatie - R-waarde	m²K/W	3,200			
oppervlakte	m²	58,19			
dak of plafond - type		hellenddaktype 1			
luchtlaag - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	120			
isolatie - materiaal		EPS			
isolatie 2 - aanwezigheid		ja			
isolatie 2 - dikte	mm	40			
isolatie 2 - materiaal		MW			
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3		
oppervlakte	m²	1,52	0,43	6,60		
begrenzing		buiten	buiten	buiten		
helling	°	45	45	verticaal		
oriëntatie		zuid-west	zuid-west	noord-oost		
venster - bekende U-waarde	W/m²K	1,300	1,400			
beglazing - type		HR-glas 2	dubbel glas	HR-glas 2		
profiel - type				kunststof 2		
zonwering		neen	neen	neen		
dubbel glas	gewone dubbele beglazing		geen	geen profiel		
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden		hout	houten profiel		
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating		kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers		
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers		
enkel glas	enkele beglazing		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken		
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken		
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)					
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)					

certificaatnummer **20181010-0002040533-1**straat **Sint-Norbertusstraat**nummer **16**bus ***3**postnummer **2060** gemeente **Antwerpen**

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3	gevel 4
oppervlakte	m ²	29,32	12,52	2,90	22,23
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1
spouw - aanwezigheid				onbekend	
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	neen	onbekend	neen
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	onbekend	neen
isolatie - dikte	mm	120	50		
isolatie - materiaal		EPS	MW		
isolatie - lambda	W/mK		0,037		

muurtype 1 standaard (overige muren)
 muurtype 2 muur in isolerende snelbouw
 muurtype 3 muur in cellenbeton

muurtype 4
 aor muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
 aangrenzende onverwarmde ruimte

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	168	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
rendement 30% deellast	%	120,56	
ketelinlaattemperatuur	°C	30,0	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
referentiejaar fabricage		onbekend	
energieklasse		A	
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		combi	
energieklasse toestel		A	
capaciteitsprofiel toestel		XL	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		<= 5m	

Overige installaties

Ventilatie		
type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
Koeling		
koelinstallatie		neen