

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

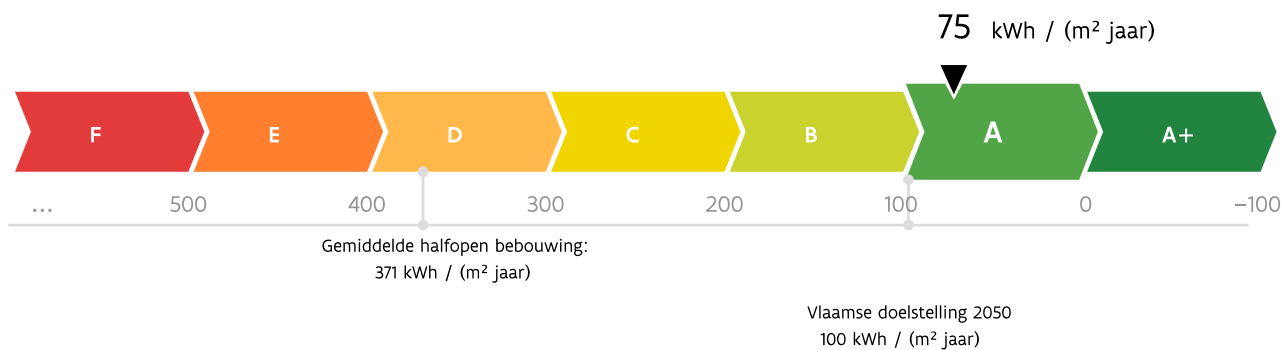


Sterrenlaan 5, 2610 Antwerpen

woning, halfopen bebouwing | oppervlakte: 234 m²

certificaatnummer: 20230921-0002995378-RES-1

Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **21-09-2023**

Handtekening:

ERWIN IVO VAN DE WAL

VAN DE WAL CONSULTING

EP12557

Dit certificaat is geldig tot en met **21 september 2033**.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,17 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,20 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,63 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,00 W/(m²K) *

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 1,44 W/(m²K) *

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,15 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

✓ Centrale verwarming met warmtepomp

Uw energielabel:

75 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

✓ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Natuurlijke toe- en afvoer



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Uw woning beschikt over een systeem met natuurlijke aan- en afvoer. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

ERWIN IVO VAN DE WAL
VAN DE WAL CONSULTING
2000 Antwerpen
EP12557

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	9
Vloeren	12
Ruimteverwarming	13
Overige installaties	14
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	15

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 15.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	16308709 / 16309783
Datum plaatsbezoek	19/09/2023
Referentiejaar bouw	1935
Beschermd volume (m ³)	659
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Kelder
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	234
Verliesoppervlakte (m ²)	470
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	75
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	17.686
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	2.356
Indicatief S-peil	43
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,31
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	261

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))	
Hellend dak voor											
●	DV1	ZO	10,3	-	-	60mm MW (R= 1,70 m ² K/W)	-	1,70	aanwezig	a	0,17
						tussen regelwerk					
●	DV2	ZO	8,6	-	-	100mm PUR/PIR (R= 4,50 m ² K/W)	-	4,50	aanwezig	a	0,17
						zonder regelwerk					
Hellend dak achter											
●	DA1	NW	14,2	-	-	60mm MW (R= 1,70 m ² K/W)	-	1,70	aanwezig	a	0,17
						tussen regelwerk					
●	DR1	NO	8,4	-	-	100mm PUR/PIR (R= 4,50 m ² K/W)	-	4,50	aanwezig	a	0,17
						zonder regelwerk					
Hellend dak rechts											
●	DR2	NO	13,1	-	-	60mm MW (R= 1,70 m ² K/W)	-	1,70	aanwezig	a	0,17
						tussen regelwerk					
●	PD1	-	74	-	-	100mm PUR/PIR (R= 4,50 m ² K/W)	-	4,50	aanwezig	a	0,16
						zonder regelwerk					
●	PD2	-	4,2	-	-	60mm MW (R= 1,70 m ² K/W)	-	1,70	aanwezig	a	0,17
						tussen regelwerk					
Plat dak											
●	DAKK1-PD1	-	4,8	-	-	180mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK); R= 5,45 m ² K/W)	-	5,45	aanwezig	a	0,17
						zonder regelwerk					
●	PD1	-	74	-	-	100mm PUR/PIR (R= 4,50 m ² K/W)	-	4,50	aanwezig	a	0,16
						onder dakafdichting					
●	PD2	-	4,2	-	-	60mm MW (R= 1,70 m ² K/W)	-	1,70	aanwezig	a	0,17
						tussen regelwerk					
●	PD2	-	4,2	-	-	180mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK); R= 5,45 m ² K/W)	-	5,45	aanwezig	a	0,17
						zonder regelwerk					
●	PD2	-	4,2	-	-	100mm PUR/PIR (R= 4,50 m ² K/W)	-	4,50	aanwezig	a	0,16
						onder dakafdichting					

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
● VG1-GL3	ZO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG1-GL1	ZO	verticaal	2,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG2-GL1	ZO	verticaal	2,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG2-GL2	ZO	verticaal	0,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
In achtergevel								
● DAKK1-AG1-GL1	NW	verticaal	2,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● AG2-GL1	NW	verticaal	1,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● AG1-GL2	NW	verticaal	3,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● AG1-GL3	NW	verticaal	14	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● AG1-GL1	NW	verticaal	2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
In linkergevel								
● LG5-GL1	ZW	verticaal	0,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● LG6-GL1	ZW	verticaal	2,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
In rechtergevel								
● RG1-GL1	NO	verticaal	0,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

alu>2015 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
● VG1-DE1	ZO	2,5	-	-	isolatie aanwezig	2023	aanwezig	a	alu>2015	1,54
Panelen										
In voorgevel										
● VG1-PA1	ZO	6,6	1,40	-		-	-	-	-	1,40

Legende deur/paneeltypes

a deur/paneel in metaal

Legende profieltypes

alu>2015

Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

Muren

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdoel	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
● VG1	ZO	18,4	-	-	-	180mm EPS (R= 5,65 m ² K/W) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,18
● VG2	ZO	15,5	-	-	-	180mm EPS (R= 5,65 m ² K/W) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,18
Achtergevel										
● DAKK1-AG1	NW	1,4	-	-	-	100mm EPS (R= 3,10 m ² K/W) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,29
● AG1	NW	11,3	-	-	-	100mm EPS (R= 3,10 m ² K/W) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,30
● AG2	NW	17,4	-	-	-	100mm EPS (R= 3,10 m ² K/W) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,30
Rechtergevel										
● RG1	NO	53	-	-	-	180mm EPS (R= 5,65 m ² K/W) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,18
● RG2	NO	33	-	-	-	180mm EPS (R= 5,65 m ² K/W) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,18
● DAKK1-RG1	NO	1,9	-	-	-	100mm EPS (R= 3,10 m ² K/W) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,29
Linkergevel										
● LG5	ZW	1,5	-	-	-	180mm EPS (R= 5,65 m ² K/W) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,18
● LG6	ZW	4,6	-	-	-	180mm EPS (R= 5,65 m ² K/W) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,18
● DAKK1-LG1	ZW	1,9	-	-	-	100mm EPS (R= 3,10 m ² K/W) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,29
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Linkergevel										
● LG1	ZW	13,3	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	2023	aanwezig in spouw	a	0,97

	LG2	ZW	31	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
	LG3	ZW	33	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
	LG4	ZW	17	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven (kruip)kelder											
● VL1	24	-	-	-	-	180mm MW tussen regelwerk	-	aanwezig	aanwezig	a	0,18
Vloer op volle grond											
● VL2	30	-	1	-	-	180mm MW tussen regelwerk	-	aanwezig	aanwezig	a	0,07
● VL3	74	-	20	-	-	120mm XPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK); R= 3,75 m ² K/W) zonder regelwerk	-	aanwezig	afwezig	a	0,17

Legende



a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1			
				
Omschrijving	-			
Type verwarming	centraal			
Aandeel in volume (%)	100%			
Installatierendement (%)	261%			
Aantal opwekkers	1			
Opwekking				
				
Type opwekker	individueel			
Energiedrager	elektriciteit			
Soort opwekker(s)	warmtepomp			
Bron/afgiftemedium	lucht/water			
Vermogen (kW)	-			
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-			
Aantal (woon)eenheden	-			
Rendement	-			
Referentiejaar fabricage	2023			
Labels	energieklasse A+++ energieklasse A+			
Locatie	-			
Distributie				
Externe stookplaats	nee			
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m			
Ongeïsoleerde combilus (m)	-			
Aantal (woon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	combinatie van radiatoren/convectoren én oppervlakteverwarming			
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorcranen kamerthermostaat buitenvoeler			

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

	SWW1		
Bestemming	keuken en badkamer		
Opwekking			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	-		
Referentiejaar fabricage	-		
Energie label	energieklasse A+ capaciteitsprofiel XL		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	0		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	-		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	-		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	-		
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	> 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

Ventilatie



Uw woning beschikt over een systeem met natuurlijke aan- en afvoer. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.

Type ventilatie	natuurlijke toevoer en natuurlijke afvoer
Rendement warmteterugwinning (%)	-
Referentiejaar fabricage	-
M-factor	-
Reductiefactor regeling	-
Type regeling	-
Bypass	-

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
------------------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
✓	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
✓	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbetheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
✓	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...