

EPB aangifte

Residentiële eenheid

BOUW

**Boekenberglei 115
2100 Antwerpen**

gerenoveerde eengezinswoning

identificatiecode

11002-G-OMV_2022086713/EP19377/A001/D01/SD001



Verklaring van de EPB-verslaggever

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkwijze die door de Vlaamse Overheid is vastgelegd.

Datum: 26-05-2025

Handtekening:



Jan De Lausnay
JDL ENERGY
EP19377

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen

Resultaat	Omschrijving van de eis	Vereiste waarde (min./max. waarde)	Uw resultaat
✖	Zet in op isolatie (maximale U-waarden).	zie detail constructies	voldoet niet
✔	Plaats efficiënte installaties (installatie-eisen).	zie detail installaties	voldoet
✖	Ventileer de ruimten goed (ventilatie).	zie detail ventilatie	voldoet niet

Resultaat van de eis



Voldoet niet



Voldoet maar verdient aandacht



Voldoet

Overzicht aanbevelingen

In de onderstaande tabel vindt u aanbevelingen om de energieprestatie van uw woning (nog) te verbeteren en/of te onderhouden. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan.



Let op! De aanbevelingen in dit document worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om de aanbevelingen om te zetten in een concreet plan. De EPB-verslaggever is niet aansprakelijk voor eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen. De eigenaar mag constructies en installaties die in deze EPB-aangifte zijn opgenomen, niet wijzigen als de energieprestaties daardoor slechter worden. Verbeteringen zijn wel toegelaten.

SITUATIE NA BOUWWERKEN

	Muren 51,48 m ² van de muren is onvoldoende geïsoleerd. Overweeg om indien mogelijk (bijkomende) isolatie te plaatsen.
	Ventilatiegebieden Er zijn ruimten die onvoldoende geventileerd zijn. Laat u bijstaan door een specialist om samen te bekijken hoe dit verbeterd kan worden.
	Bestaande daken en plafonds zonder eisen Er zijn bestaande daken en plafonds waarvoor geen isolatie-eisen gelden, maar die mogelijk (bijkomend) geïsoleerd kunnen worden. Plaats (bijkomende) isolatie.
	Verwarming Er is een ketel (verw1) die gebruik maakt van fossiele brandstoffen. Vervang deze ketel op termijn door een efficiënte en duurzame opwekker. Meer info vindt u op Vlaanderen.be/duurzaamverwarmen .
	Sanitair warm water Er is een inefficiënte opwekker geplaatst, namelijk een elektrische weerstandsverwarming. Vervang die op termijn door een efficiënte en duurzame opwekker. Meer info vindt u op Vlaanderen.be/duurzaamverwarmen .
	Onderhoud Het is heel belangrijk om uw installaties goed te onderhouden. Een goed onderhouden installatie is veilig, zuiniger en beter voor het milieu: - ventilatie - verwarming en sanitair warm water
	Gebruikersgedrag Ga na hoe het totale energiegebruik verlaagd kan worden door een betere regeling of afstelling van de installaties (vb. regeling verlichting, instelpunt verwarmings- en koelinstallaties ...).

Meer info?

Energiesparen

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/veka.

Woningpas

Meer info over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas woningpas.vlaanderen.be.

ReNUveren

Nu is het moment om te renoveren, of beter reNUveren.

www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/renovatieverplichting-voor-nieuwe-eigenaars .

Wat bij verkoop/verhuur?

Als u deze wooneenheid publiek te koop of te huur wil stellen, moet u een EPC residentieel laten opmaken door een energiedeskundige type A. www.vlaanderen.be/epc-voor-een-residentiele-eenheid.

Gegevens verslaggever

Jan De Lausnay
JDL ENERGY
9240 Zele
EP19377 | KBO 0735797854

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.premiezoeker.be.

EPB-aangifte in detail

In deze rubriek vindt u de details van uw woning die gebruikt zijn voor de berekeningen. Opgelet! De inhoud van deze bijlage is ontworpen voor projecten waarvan de bouwvergunning vanaf 2019 is aangevraagd.

Inhoudstafel

Daken, plafonds en vloeren	6
Muren	7
Vensters en deuren	8
Ruimteverwarming	10
Sanitair warm water	13
Ventilatie	14
Verklarende woordenlijst	16

Algemene gegevens

Gebouw-ID / gebouweenheid-ID	16315181 / 16316246
Datum aanvraag vergunning	02/08/2022
Datum verlenen vergunning	10/11/2022
Datum start van de werken	01/04/2023
Datum indienen EPB-aangifte	26/05/2025
Softwareversie	14.5.3

Technische gegevens

Beschermd volume (m ³)	Nieuw: 0,000 Verbouwd: 641,640
------------------------------------	-----------------------------------

Daken, plafonds en vloeren



Bestaande daken en plafonds zonder eisen

Er zijn bestaande daken en plafonds waarvoor geen isolatie-eisen gelden, maar die mogelijk (bijkomend) geïsoleerd kunnen worden. Plaats (bijkomende) isolatie.



Vloeren

Proficiat! Alle vloeren voldoen aan de isolatie-eisen.

Technische fiche van de vloeren

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m ² K)	Oppervlakte (m ²)	Isolatielagen	Doorboringen van de isolatielagen	Niet- of matig geventileerde luchtlaag (cm)	Oppervlakte aaneengesloten vloer (m ²)	Perimeter aaneengesloten vloer (m)
Nieuwe vloeren naar een onverwarmde ruimte - U _{max} (0,24 W/m ² K)								
✓	V2/BESTAAND Vloer - Boven kelder (houten roostering)	0,20	33,54	10cm - 11% hout (forfaitair, 0,130 W/mK) - 89% PUR (Soudal NV / Soudafoam SPF o3, 0,038 W/mK)	geen	-	-	-
				2cm OSB (forfaitair, 0,130 W/mK)	geen			
Bestaande vloeren zonder eisen								
-	V1/BESTAAND Vloer - Boven kelder (gewelf)	0,17	15,71	10cm PUR (Soudal NV / Soudafoam SPF o3, 0,041 W/mK)	geen	-	-	-
-	V3/BESTAAND Vloer - Op volle grond	0,17	15,71	10cm PUR/PIR (Recticel Insulation / Eurothane Silver, 0,022 W/mK)	geen	-	⊗	⊗

⊗ Er is geen detailinformatie beschikbaar.

Muren



Muren

51,48 m² van de muren is onvoldoende geïsoleerd. Overweeg om indien mogelijk (bijkomende) isolatie te plaatsen.



Muren

40,70 m² van de muren voldoet aan de isolatie-eisen.

Technische fiche van de muren

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m ² K)	Dikte (m)	Oppervlakte (m ²)	Isolatielagen	Doorboringen van de isolatielagen	Niet- of matig geventileerde luchtlag (cm)	Gemiddelde ingegraven diepte (m)
Bestaande muren met na-isolatie aan de buitenkant - U _{max} (0,24 W/m ² K)								
✗	G2/BESTAAND Gevelwand - Gevelsteen (achtergevel)	0,34	0,48	51,48	6cm EPS (Soprema / Neostir 029, 0,029 W/mK)	geen	2	-
✓	G1/BESTAAND Gevelwand - Crepi	0,21	0,43	40,70	12cm EPS (Soprema / Neostir 029, 0,029 W/mK)	geen	-	-

Vensters en deuren



Vensters van glas

Proficiat! Alle vensters van glas voldoen aan de isolatie-eisen.



Deuren en poorten

Proficiat! Alle deuren en poorten voldoen aan de isolatie-eisen.

Technische fiche van de vensters

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m ² K)	Oppervlakte (m ²)	Beglazing Ug-waarde (W/m ² K)	Glasoppervlakte (m ²)	Profiel Uf-waarde (W/m ² K) Type	Ventilatie-rooster oppervlakte (m ²) U-waarde (W/m ² K)
Nieuwe vensters - Ug-max = 1,10 W/m ² K							
✓	Raam - Keuken	1,50	8,69	1,00	6,09	⊘	⊘
✓	Raam - Leefruimte (AG)	1,50	4,55	1,00	3,19	⊘	⊘
✓	Raam - Slaapkamer 2	1,30	2,47	1,00	1,73	⊘	⊘
✓	Raam - Badkamer +1	1,20	2,23	1,00	1,56	⊘	⊘
✓	Raam - Badkamer +2	1,20	2,23	1,00	1,56	⊘	⊘
✓	Raam 1 - Leefruimte	1,30	2,18	1,00	1,53	⊘	⊘
✓	Raam 2 - Leefruimte	1,30	2,18	1,00	1,53	⊘	⊘
✓	Raam 1 - Slaapkamer 1	1,30	2,14	1,00	1,50	⊘	⊘
✓	Raam 2 - Slaapkamer 1	1,30	2,14	1,00	1,50	⊘	⊘
✓	Raam - Bureau/berging +1	1,30	2,14	1,00	1,50	⊘	⊘
✓	Raam - Slaapkamer 4	1,30	2,08	1,00	1,46	⊘	⊘
✓	Raam 1 - Slaapkamer 3	1,30	2,07	1,00	1,45	⊘	⊘
✓	Raam 2 - Slaapkamer 3	1,30	2,07	1,00	1,45	⊘	⊘
✓	Raam - Bureau/berging +2	1,30	2,07	1,00	1,45	⊘	⊘
✓	Raam - Trappenhal	1,30	1,03	1,00	0,72	⊘	⊘
Oppervlakte gewogen gemiddelde U-waarde - U _{max} (1,50 W/m ² K)		1,35	✓				

⊘ Er is geen detailinformatie beschikbaar.

Technische fiche van de deuren en poorten

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m²K)	Oppervlakte (m²)	Beglazing Ug-waarde (W/m²K)	Glasoppervlakte (m²)	Profiel Uf-waarde (W/m²K) Type	Ventilatie-rooster oppervlakte (m²) U-waarde (W/m²K)
Nieuwe transparante deuren en poorten - Umax (2,00 W/m²K)							
	Deur - Voordeur	0,99	2,83		-		

 Er is geen detailinformatie beschikbaar.

Ruimteverwarming



Verwarming

Er is een ketel (verw1) die gebruik maakt van fossiele brandstoffen. Vervang deze ketel op termijn door een efficiënte en duurzame opwekker. Meer info vindt u op [Vlaanderen.be/duurzaamverwarmen](https://vlaanderen.be/duurzaamverwarmen).

Warmteopwekkers

Gegevens warmteopwekker 1	
Soort toestel	condenserende ketel aardgas
Merk en product-ID	Vaillant EcotecPlus VCW 36CS/1-5
Naam (toestelnummer)	verw1 (1)
Functies	
<u>Dimensioneringsnota opwekker</u>	conforme dimensioneringsnota aanwezig
Nominaal/thermisch vermogen (kW)	30,00
Berekend systeemrendement (%)	88 (min. 85) ✓
Locatie	binnen het beschermd volume
Ecodesign	ja, n°813/2013
De ketel wordt op temperatuur gehouden	neen
Automatische regeling voor variabele watertemperatuur	ja
Bediende netto vloeropp. (m ²)	194,85
30% deellastrendement (t.o.v. BVW) (%)	99
Ketelinlaattemperatuur 30% deellast (°C)	30
Type regeling	regeling per ruimte
Brandstofmeter	niet aanwezig

Aanbeveling rond duurzame verwarming

Door niet meer te verwarmen met stookolie en aardgas, kan de CO₂-uitstoot beperkt worden. De toekomst is: verwarmen met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Wie in een goed geïsoleerde woning woont, kan zuinig verwarmen. Met lagetemperatuurverwarming zal het verwarmingssysteem nog veel efficiënter werken. Daarnaast kunt u een deel van de warmtevraag voor warm water en/of verwarming invullen met warmte uit de zon, via een zonneboiler. Of plaats een warmtepompboiler. Die haalt een groot deel van de warmte voor warm water uit de lucht. [Hier](#) vindt u meer informatie over deze systemen.

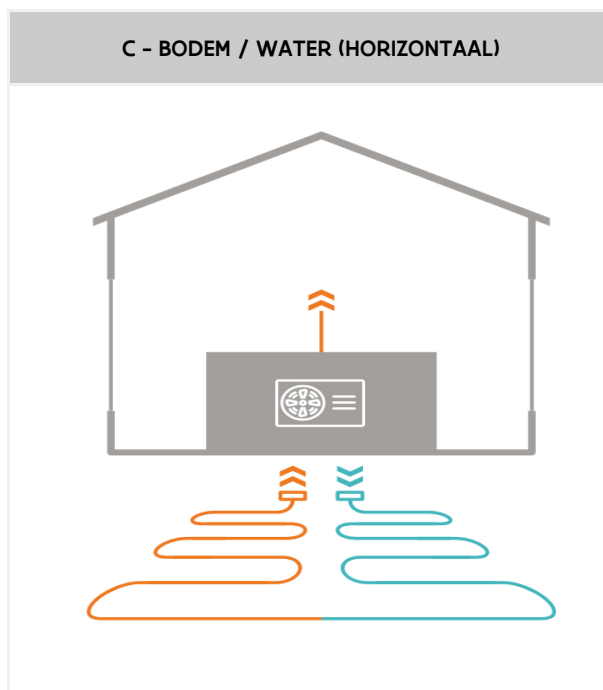
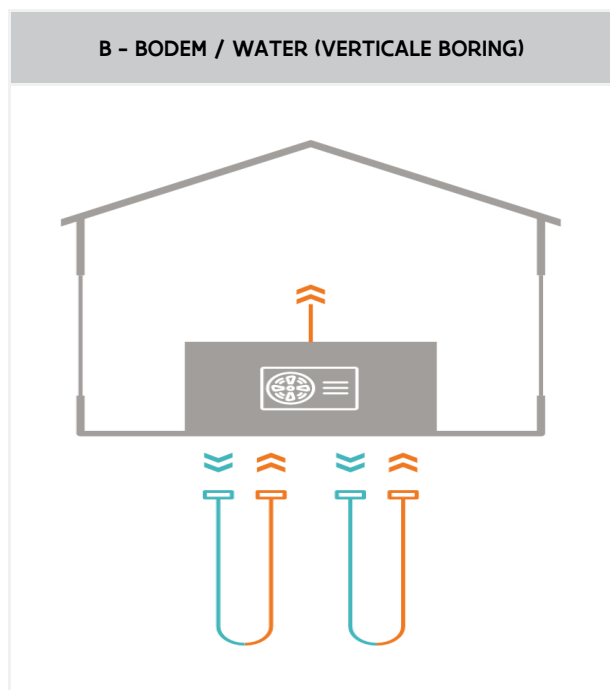
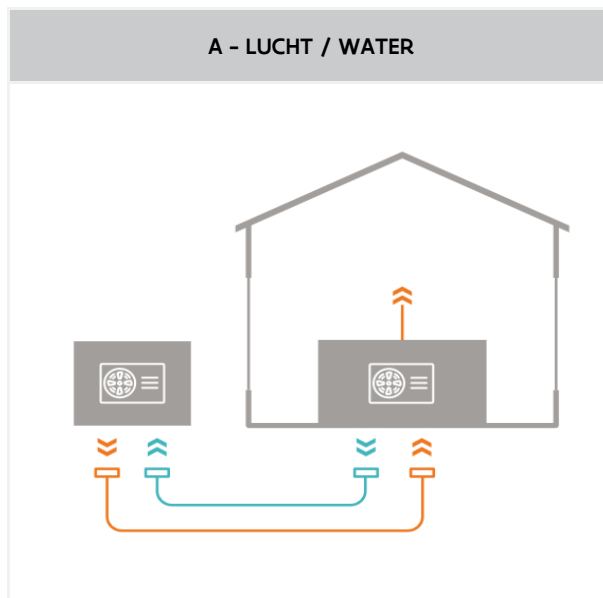
Warmtepomp

Een warmtepomp haalt warmte uit de lucht, de bodem of het grondwater. Daarvoor gebruikt ze stroom, maar veel minder dan bij elektrisch verwarmen zonder warmtepomp. Een warmtepomp werkt eigenlijk als een omgekeerde koelkast. Een warmtepomp voert de warmte niet af, maar haalt de warmte van buiten naar binnen.

Er zijn heel wat soorten warmtepompen. Elke warmtepomp heeft voor- en nadelen. Ga samen met een energie-expert na welke warmtepomp u nodig hebt.

De drie meest voorkomende warmtepompen zijn:

- A - Lucht/water
- B - Bodem/water (verticale boring)
- C - Bodem/water (horizontaal)



Warmtenet

Een warmtenet functioneert als een grootschalige centrale verwarming. Het brengt warmte van warmtebronnen naar de warmteverbruikers. Zo wordt bijvoorbeeld warmte van een bedrijf naar een ander bedrijf, woningen, kantoren en/of een zwembad gebracht.

Warmtenetten zijn niet gebonden aan een bepaalde techniek. Ze kunnen restwarmte of groene warmte inzetten. Als het warmtenet voor 100% groene warmte kiest, zijn meteen alle gekoppelde gebruikers voorzien van lokale groene warmte.

🔗 [Warmtenetten in uw buurt](#)

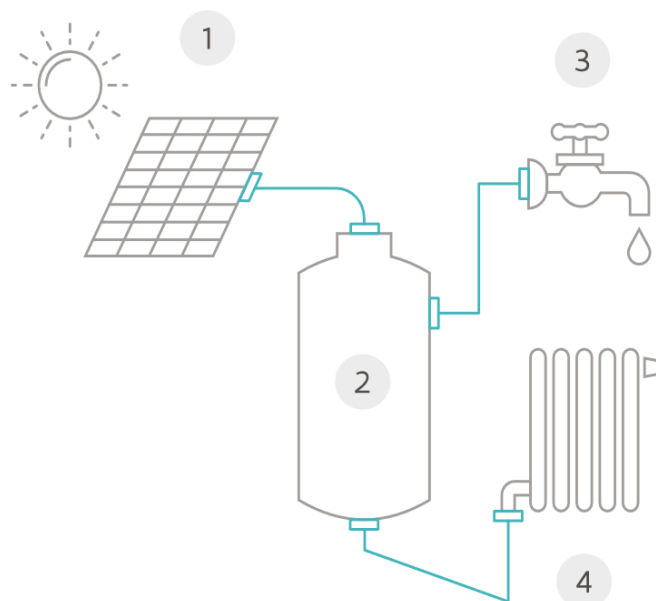


Zonneboiler

Een zonneboiler is een installatie waarmee de energie van de zon kan worden opgevangen om (sanitair) water te verwarmen (voor bad, douche, verwarming enz.).

Legende

- 1 Zonnecollector
- 2 Opslagvat zonneboiler
- 3 Sanitair warm water
- 4 Afgifte-element voor ruimteverwarming (optioneel)



Sanitair warm water



Sanitair warm water

Er is een inefficiënte opwekker geplaatst, namelijk een elektrische weerstandsverwarming. Vervang die op termijn door een efficiënte en duurzame opwekker. Meer info vindt u op [Vlaanderen.be/duurzaamverwarmen](https://vlaanderen.be/duurzaamverwarmen).

Warmteopwekkers

Gegevens warmteopwekker	
Soort toestel	elektrische weerstandsverwarming
Naam (toestelnummer)	sww1 (2)
Elektrisch vermogen (W)	30,00 (max. 4742,50) ✓
Bediende bruikbare vloeropp. (m ²)	194,85

Ventilatie



Ventilatieproblemen

Er zijn ruimten die onvoldoende geventileerd zijn. Laat u bijstaan door een specialist om samen te bekijken hoe dit verbeterd kan worden.



Ventilatiesysteem

Het is heel belangrijk om uw installaties goed te onderhouden. Een goed onderhouden installatie is veilig, zuiniger en ook beter voor het milieu.

Wat is ventilatie?

Ventileren is niet hetzelfde als verluchten. Ventileren is het voortdurend verversen van de binnenlucht. Ventilatie zorgt ervoor dat vervuilde binnenlucht naar buiten gaat en (minder vervuilde) buitenlucht naar binnen komt. Verluchten doet u door ramen of deuren tijdelijk open te zetten en is een aanvulling op ventileren. Verluchten is bijvoorbeeld nuttig na het poetsen.

In oude woningen komt er vaak verse lucht binnen door kieren en spleten. Nieuwe woningen of verbouwde woningen zijn zo goed geïsoleerd dat u een ventilatiesysteem of ventilatieroosters nodig hebt.

Doorstroomopeningen

Verse lucht kan alleen in een ruimte binnenstromen als er tegelijk lucht kan buitenstromen en omgekeerd, zowel op ruimteniveau als op gebouwniveau. Daarom moet elk ventilatiesysteem voorzien zijn van doorstroomopeningen die toelaten dat de lucht uit droge ruimten doorstroomt naar de natte ruimten. Vaak wordt daarvoor in spleten onder de deur voorzien. Hou daar rekening mee bij de plaatsing van de deuren. Hou ook rekening met de dikte van de (toekomstige) vloerbekleding.

Ventilatie in uw gebouw: systeem A

Bij systeem A gebeurt de toevoer van verse buitenlucht via natuurlijke toevoeropeningen in vensters of muren. De afvoer van vervuilde lucht in natte ruimten gebeurt via verticale afvoerkanalen met regelbare roosters.

Waarom is ventilatie belangrijk?

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid en die van uw huisgenoten (inclusief huisdieren). U verbetert er ook de werking van verbrandingstoestellen mee en verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt u condensatieproblemen en schimmelvorming op muren.

Ventilatie debieten per ruimte

Eis voldaan?	Naam ruimte	Soort ruimte	Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	Toevoer (m ³ /h)	Minimale toevoer (m ³ /h)	Doorstroom (m ³ /h)	Minimale doorstroom (m ³ /h)	Afvoer (m ³ /h)	Minimale afvoer (m ³ /h)
Droge ruimten									
✗	+00 Leefruimte	Woonkamer of analoge ruimte	30,65	48,00	110,00	0,00	-	Ø	-
✗	+01 Slaapkamer 1	Slaapkamer of analoge ruimte	16,36	48,00	59,00	0,00	-	Ø	-
✗	+02 Slaapkamer 3	Slaapkamer of analoge ruimte	16,36	48,00	59,00	0,00	-	Ø	-
✗	+01 Slaapkamer 2	Slaapkamer of analoge ruimte	13,92	24,00	50,00	0,00	-	Ø	-
✗	+02 Slaapkamer 4	Slaapkamer of analoge ruimte	13,92	24,00	50,00	0,00	-	Ø	-
✗	+01 Bureau/berging	Slaapkamer of analoge ruimte	4,22	24,00	25,00	0,00	-	Ø	-
✗	+02 Bureau/berging	Slaapkamer of analoge ruimte	4,22	24,00	25,00	0,00	-	Ø	-
Natte ruimten									
✓	+00 Keuken	Keuken	Ø	Ø	-	-	-	-	-
✓	+00 WC	WC	Ø	Ø	-	-	-	-	-
✓	+01 Badkamer	Badkamer of wasplaats	Ø	Ø	-	-	-	-	-
✓	+02 Badkamer	Badkamer of wasplaats	Ø	Ø	-	-	-	-	-
Ruimten zonder eisen									
-	+00 Inkom	Gang of analoge ruimte	Ø	Ø	-	Ø	-	Ø	-
-	+01 Nachthal	Gang of analoge ruimte	Ø	Ø	-	Ø	-	Ø	-
-	-01 Kelder	Kelder of zolder	Ø	Ø	-	Ø	-	Ø	-
Meting debieten			Ø						

Ø Er is geen detailinformatie beschikbaar.

Verklarende woordenlijst

<u>Aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)</u>	Elke aangrenzende, niet-geklimatiseerde ruimte waarvan het ontwerpteam beslist heeft dat die niet tot het beschermde volume behoort, vormt een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR). Een AOR is altijd een bovengrondse constructie. Een ondergrondse aangrenzende, niet-geklimatiseerde ruimte wordt beschouwd als een kelder of kruipruimte.
<u>Beschermde volume (BV)</u>	het volume van alle ruimten die beschermd worden tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
<u>Bruikbare vloeroppervlakte</u>	de vloeroppervlakte binnen het beschermde volume die beloopbaar en toegankelijk is.
EPB-eenheid	elke eenheid van aangrenzende lokalen die in hetzelfde gebouw ligt, waarin vergelijkbare werken worden uitgevoerd, die ontworpen/aangepast is om afzonderlijk te gebruiken, én die maximaal één wooneenheid bevat (behalve bij een officiële zorgwoning).
Forfaitair	De term forfaitair wordt gebruikt om aan te duiden dat in een bepaald geval niet de werkelijke situatie gebruikt is in de berekeningen, maar een vaste waarde die vastgelegd is in de rekenmethode. In de meeste gevallen is dat nadeliger dan rekenen met de werkelijke situatie.
Lambdawaarde λ	de warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
Nominaal vermogen	het elektrisch vermogen dat door de fabrikant wordt aangegeven op de technische fiche (van ijswatermachine, warmtepomp, verwarmingsinstallatie) en dat berekend is in de omstandigheden die door de norm NBN EN 14511 opgelegd zijn.
Opaak	ondoorzichtig, geen zonnestraling doorlatend het (tegenovergestelde dus van transparant).
Spouw	een laag in de constructie tussen twee andere materiaallagen die al dan niet (volledig) gevuld is met isolatie of lucht.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert. Hoe u een U-waarde moet berekenen wordt toegelicht op de pagina: Rekenmethode: U- en R-waarde.