

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr.:
Cont.pers.: BACKHOVEN MARIETTE
Tel.: -
Fax: -
GSM: 0485/65.64.60
e-mail: geen@geen.be

ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6043860
Voofl. verslagnr.:
Datum: 22/05/2023



INSP-205



OCB vzw
Member of OCB Group

Klant / Opdrachtgever:

BACKHOVEN MARIETTE
BOTERLAARBAAN 27-BUS 8
2100 DEURNE (ANTWERPEN)

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 Agent-bezoeker: 481 FITEN SVEN
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: BACKHOVEN MARIETTE Adres: BOTERLAARBAAN 27-BUS 8
Installateur/verantw. werk: Naam: ? Adres: ? B.T.W.:
Adres installatie: 3DE VERDIEPING - LINKS BOTERLAARBAAN 27-BUS 8 DEURNE (ANTWERPEN) 2100 Private HS-cabine: NEE
Type installatie: appartement Toestel/Install. ID:
EAN nr.: ? Netbeheerder: Fluvius Teller nr.: Nachtteller nr.:

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek (hfst. 6.5)
controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

Afwijking deel 8 Boek 1 *: niet toegepast Installatiedatum: vóór 01/10/1981

(*) Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": Kies een item.

Datum: 22/05/2023

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig Aansluiting: ondergronds Wachtbuis: niet geplaatst Isolatieplaat: nvt
Nom. spanning: 1 x 240V Max. beveiliging: 40A Hoofdbeveiliging: TECO Alg. scheidingschak.: aut.maatschappij
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOB aantal geleiders: 4 doorsnede: 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: EXVB aantal geleiders: 4 doorsnede: _ mm²
Aardverbinding: aard: gemeenschappelijk bereikbaarheid: zie inbreuk
Aardelektrode: type: pen sectie: 16 mm²
Diff. schakelaar: algemene: GEEN bijkomende: GEEN
Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig referentie:
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: nvt Staat vast of - opgesteld materieel: niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 1 Aantal eindstroombanen, incl reserve: 7
2X40A 1P/6MM²
4X 10A 1P/1.5MM²
8X 16A 1P/2.5MM²

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: ? MOhm Spreidingsweerstand: ? Ohm
Testknop diff.schak.: nvt Controle foutlus: nvt Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde onrechtstreekse aanraking: niet in orde
Bescherming tegen overstroom: niet in orde Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I: nvt

1/2

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	<p>1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.</p> <p>2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.</p> <p>Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken voorkomen na voorleg van schema's</p> <p>De schets die opgesteld wordt kan afwijken van de realiteit (obstakels/kasten/enz die in de weg staan)</p>
I	<p>1. (STD I1.1) Eëndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)</p> <p>2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)</p> <p>3. (STD I3.5) Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, of is moeilijk bereikbaar. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.5)</p> <p>4. (STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)</p> <p>5. (STD I5.7) Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3b)</p> <p>6. (STD I5.11) Diff. schakelaar $I_{\Delta n} \leq 30$ mA voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad- of badkamers ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3c)</p> <p>7. (STD I6.2) Niet alle stroombanen zijn beveiligd tegen overstroom. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.4.2/4.4.3)</p> <p>8. (STD I6.4) Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a)</p> <p>9. (STD I7.11) Toestellen en verlichting zijn niet conform geplaatst en aangesloten. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.4.2)</p> <p>10. (STD I8.14) Enkel leidingen van toegelaten type mogen worden gebruikt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.1.2/5.2.7)</p> <p>11. (STD I11.1) De beschermingsgraad van het gebruikte materiaal in de badkamer is niet aangepast aan het volume. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 7.1.4.3)</p>

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
- De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
- De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf