

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

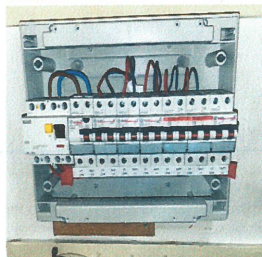
REF. 128/2023/73467/01:1

DATUM VAN CONTROLE 11/07/2023 AGENT Souheil Idrissi
ADRES VAN CONTROLE Van Eycklei 54 - 2018 Antwerpen TYPE CONTROLE Controlebezoek (6.5.)



> ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie Van Eycklei 54 - 2018 Antwerpen
Type van lokalen Wooneenheid (appartement)
Doel van de keuring Controle bij verhuur
Eigenaar
Verantwoordelijke voor de werken niet gecommuniceerd
Afwijking van toepassing/toegepast Oude huishoudelijke elektrische installaties (8.2.1.) - Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2.)



> GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB) IMEA
EAN code niet gecommuniceerd
Nummer teller 24294652
Meterstand dag/nacht 56457,0/
Type van de algemene schakelaar Fuse
Voedingskabel hoofdbord VOB 6mm²
Nominale spanning 3x230V - AC
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) 10(40)A - Onbepaald - 40A beschouwd

> CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan	OK	Aantal verdeelborden 1	Aantal stroombanen 6
De funderingen dateren van	Vóór 1/10/1981	Hoofd differentieelstroominrichting	40A - 300mA - type A - test OK
Aardverbindingssysteem	Gemeenschappelijke aardverbinding	Dispositief differentieel apparaat	40A - 300mA - type A - test OK
Aardingsweerstand (Ω)	10,14 mibb	Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal	Niet OK
Gelijkvormigheid v/d equipotentieel en de PE	NVT - voor gemeenschappelijke delen	Visuele controle vaste of mobiele materiaal	Niet OK
Aardingscontinuïteit	Niet besluitende	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	Niet OK
Foutlus controle	Test onmogelijk - geen spanning	Algemene isolatieweerstand (MΩ)	500
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	Niet OK	Overeenstemming tussen hoofd-differentieel - aarding	Niet OK
		Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden	OK

BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum 11/07/2023, elektrische installatie Van Eycklei 54 - 2018 Antwerpen is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

De controle uitgevoerd door Certinergie is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 11/07/2024.

Handtekening agent



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 128/2023/73467/01:1

> LIJST VAN DE INBREUKEN

- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen (hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- De hoofddifferentieel is niet aangevuld door hoge gevoeligheids beveiligingstoestellen. - 4.2.4.3.b
- Het is niet mogelijk om de ingangsklemmen van de differentieelstroombeschermingsinrichting te verzegelen (niet-conform apparaat, geen verzegelingsaccessoire, enz.) - 6.4.6.4.
- Aansluitingen en samenvoeging, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in de dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken.
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - 5.2.9.
- Er is elektrisch materiaal aanwezig in één / meerdere verboden volume(s) van de badkamer/douche. - 7.1.5.3.
- In de schema's en plannen wordt geen melding gemaakt van de aanwezigheid van een gemeenschappelijke aardverbinding en van de plaats van de onderbreker. - 5.4.2.1.c
- Het gebruik en/of de plaatsing van de kabel VTLB en/of het type cote a cote is niet toegelaten.
- Op de eendraadschema's/situatieplannen moeten de coördinaten van de uitvoerder en de eigenaar. Deze laatste moeten beiden de plannen tekenen en dateren. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- De kringen die de wasmachine, vaatwasmachine, droogkast voeden, zijn niet voorzien van een afzonderlijke (zeer)hooggevoelige differentieelschakelaar. - 4.2.4.3.b
- De elektrische installatie is niet verwezenlijkt met elektrisch materiaal volgens en naar de regels van goed vakmanschap. - 1.4.;5.1.1.1.;5.1.3.;5.2.1.
- De plaatsingswijzen, verbinden en/of aftakkingen zijn onjuist. - 5.2.;8.2.1.
- De introductie van de geleiders in de elektrische materialen moet opnieuw herbekeken worden.
- Wandcontactdozen zonder aardingscontact worden niet beschermd door een hoog- of zeer hooggevoelige aardlekschakelaar - 4.2.4.3.b
- De bijkomende equipotentiaalverbindingen in de badkamer voor alle gelijktijdig genaakbare metalen delen en de aardingsgeleiders van alle toestellen en elektrische machines zijn niet uitgevoerd. - 4.2.3.2.;5.4.4.2.;7.1.4.4.;8.2.1.

> OPMERKINGEN

- De woning is rommelig - problemen met toegankelijkheid en overzichtelijkheid.
- De aansluitingen en/of aftakkingen moeten gerealiseerd worden in de dozen die daarvoor voorzien zijn.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- De vaste elektrische uitrusting of stationair toestel, is niet aanwezig - fornuis/droogkast
- Er moeten verzegelaccessoires voorzien worden voor de hoofddifferentieel.
- Hoofdequipotentiele verbindingen die deel uitmaken van de gemeenschappelijke delen werden niet gecontroleerd.

Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

- De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
 - voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 1919 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
 - de verplichting, wanneer er inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

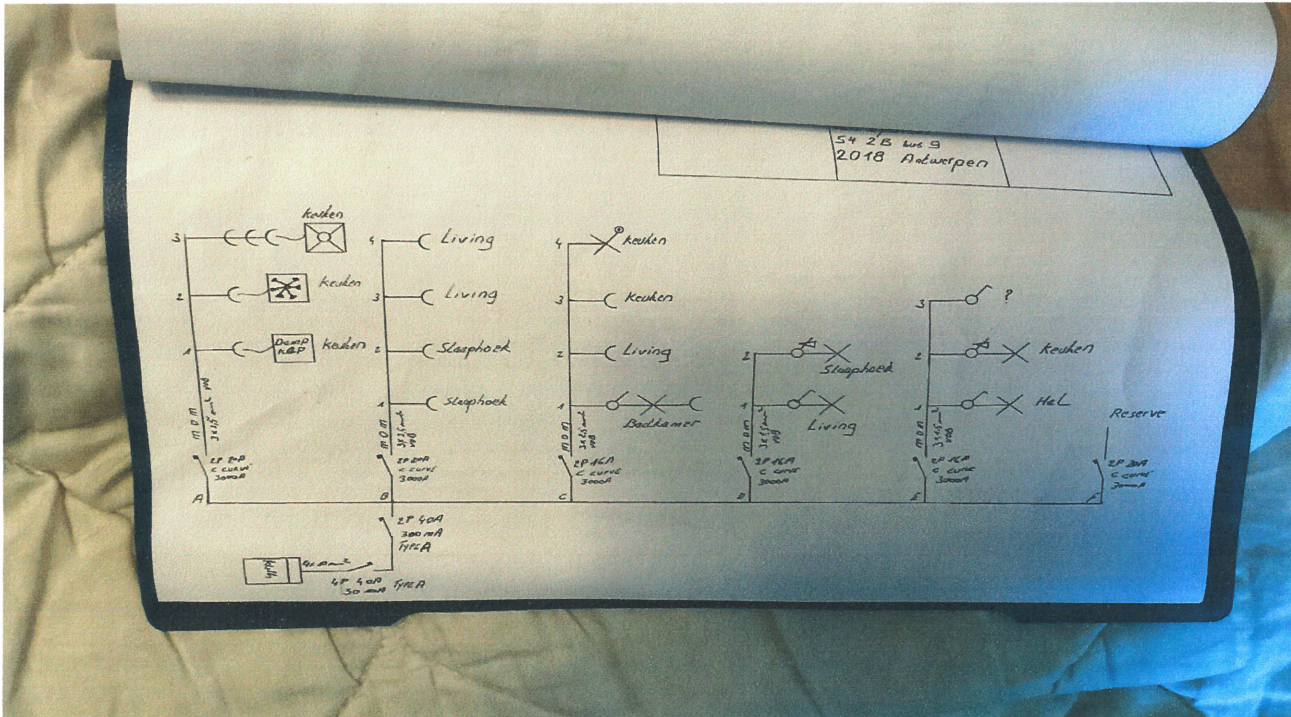
Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 128/2023/73467/01:1

BIJLAGEN

Eendraadschema(s) van de installatie



Situatieplannen van de installatie

