

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



N°618-INSP

## KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

<b>Algemene gegevens :</b>		Datum verslag:	08/01/2026		
Verslag N°:	2603463	Datum keuring:	08/01/2026		
Inspecteur:	Marho Sleman	Keuring N°:	202518540		
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Huurder		
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke elektrische installatie				
<b>Adres- en onderzoeksgegevens :</b>					
Plaats van het onderzoek:	Spoorweglei 5 , 2860 SINT-KATELIJNE-WAVER				
Teller n°:	10635705	Index teller:	Dag: 56705,00	Nacht: 60512,00	
Datum installatie:	Voor 01/10/1981				
EAN-code:					
Naam opdrachtgever:	BCS-CONSULTANCY Asbestsafe	Adres opdrachtgever:	Vleerakkerstraat, 14 Box 2, 2100 DEURNE (ANTWERPEN)		
Naam eigenaar:		Adres eigenaar:	Spoorweglei 5-2860 SINT-KATELIJNE-WAVER		
Installateur:	Bestaande installatie	Adres installateur:			
BTW-n° of ID:					
Type lokaal:	Woning				
<b>Algemene gegevens elektrische installatie:</b>					
Nominale spanning:	1 x 400V + N (230V)	Max. beveiliging:	2 x 40 A	Meter – bord verbinding: XVB 4 x 10 mm <sup>2</sup>	
Type electrode:	Afwezig	# verdeelborden:	2	# stroombanen:	
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider		
<b>Differentieelschakelaars:</b>					
In:	IA:	#p:	Type:	Icu:	
				Test:	
				X2,5:	
<b>Beschrijving van de installatie:</b>					
Beveiligde en # kringen:		Bescherming:		Sectie:	
# 0		6xC25A/1P + 4xC16A/1P			
<b>Metingen, proeven en visuele controles:</b>					
Ra:		Alg. isolatieweerstand:	0,24 MOhm	Aardingscontinuïteit: NOK	
Directe aanraking:	NOK	Indirecte aanraking:	NOK	Alg. visuele controle: NOK	
Correcte schema's:	NOK	Equipotentiale verbindingen:	NOK	Vaste toestellen: NVT	
<b>Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's):</b> Zie bijlage					
<b>Besluit:</b> De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.					
<b>Aantal bijlagen:</b>	Ééndraadschema's: NEE	Situatieplannen: NEE	Andere:		
<b>De inspecteur,</b> Marho Sleman	 <b>ATECON vzw</b> Prins Boudewijnlaan 43 bus 10 2650 Edegem BTW BE0408.677.925 info@atecon.be			Visum DNB (art. 270)	

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



### **VASTSTELLINGEN: Inbreuken**

Inbreuken aarding :

- 1.07. : De aardingsonderbreker is niet aanwezig en/of kon niet worden getoond.

Inbreuken PE-geleider :

- 2.05. : De continuïteit van het stopcontact / verlichting is niet gewaarborgd.

Inbreuken brand :

- 3.02. : De isolatieweerstand van meerdere kringen is onvoldoende < 500 kOhm.

Inbreuken differentieels :

- 4.01. : Er zijn geen D.S.I. aanwezig.

- 4.15. : Er is geen afzonderlijk ondergeschikte D.S.I. geplaatst voor de beveiliging van de badkamer, wasmachine, droogkast en/of vaatwasser.

Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig.

- 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig.

Inbreuken equipotentiale verbinding :

- 6.01. : Equipotentiale verbinding is niet aanwezig.

Inbreuken leidingen :

- 7.08. : Gemengde kringen (stopcontacten, verlichting) zijn niet uitgevoerd in sectie min. 2,5mm<sup>2</sup>.

- 7.09. : De kringen voor verlichting zijn niet uitgevoerd in min. 1,5mm<sup>2</sup> sectie.

- 7.12. : De verbindingen zijn niet uitgevoerd in verdeelkasten, aan de klemmen van stopcontacten, schakelaars of in de verlichtingstoestellen.

Inbreuken overstroom :

- 8.02. : De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen.

Inbreuken schakelaars en stopcontacten :

- 9.07. : Er zijn stopcontacten met aardingspen waarvan de continuïteit niet is verzekerd.

- 9.09. : Stopcontacten zijn niet voorzien van kinderbeveiliging en aardingspen.

Inbreuken verdeelbord en kringen :

- 11.01. : De kringen zijn niet of onjuist gemerkt.

- 11.13. : De dienstspanning is niet vermeld.

Extra inbreuken

- Beperkte controle : Het bord kan niet worden geopend omdat de steekzekeringen niet uit de houders getrokken kunnen worden. (= het type voedingskabel tussen de teller en het hoofddifferentieel is niet zichtbaar).

### **VASTSTELLINGEN: Opmerkingen**

Geen opmerkingen

### **VASTSTELLINGEN: Nota's**

Nota's algemeen :

- 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren.

- 1.06. : De afwezigheid van een legende in het bord met individuele aanduidingen, waardoor de identificatie van de stroombanen mogelijk wordt, laat niet toe een grondige controle uit te voeren.

- 1.07. : De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt.

- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.

- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

### **Raadgevingen**

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;

b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;

c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;

d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;

e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;

f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;

g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

**De verkoper is er toe gehouden:**

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

**De koper is er toe gehouden:**

- zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
  - elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
  - de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	2603463	Datum keuring:	08/01/2026
Inspecteur:	Marho Sleman	Keuring N°:	202518540
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Huurder
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	2603463	Datum keuring:	08/01/2026
Inspecteur:	Marho Sleman	Keuring N°:	202518540
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Huurder
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

**SITUATIESCHEMA**

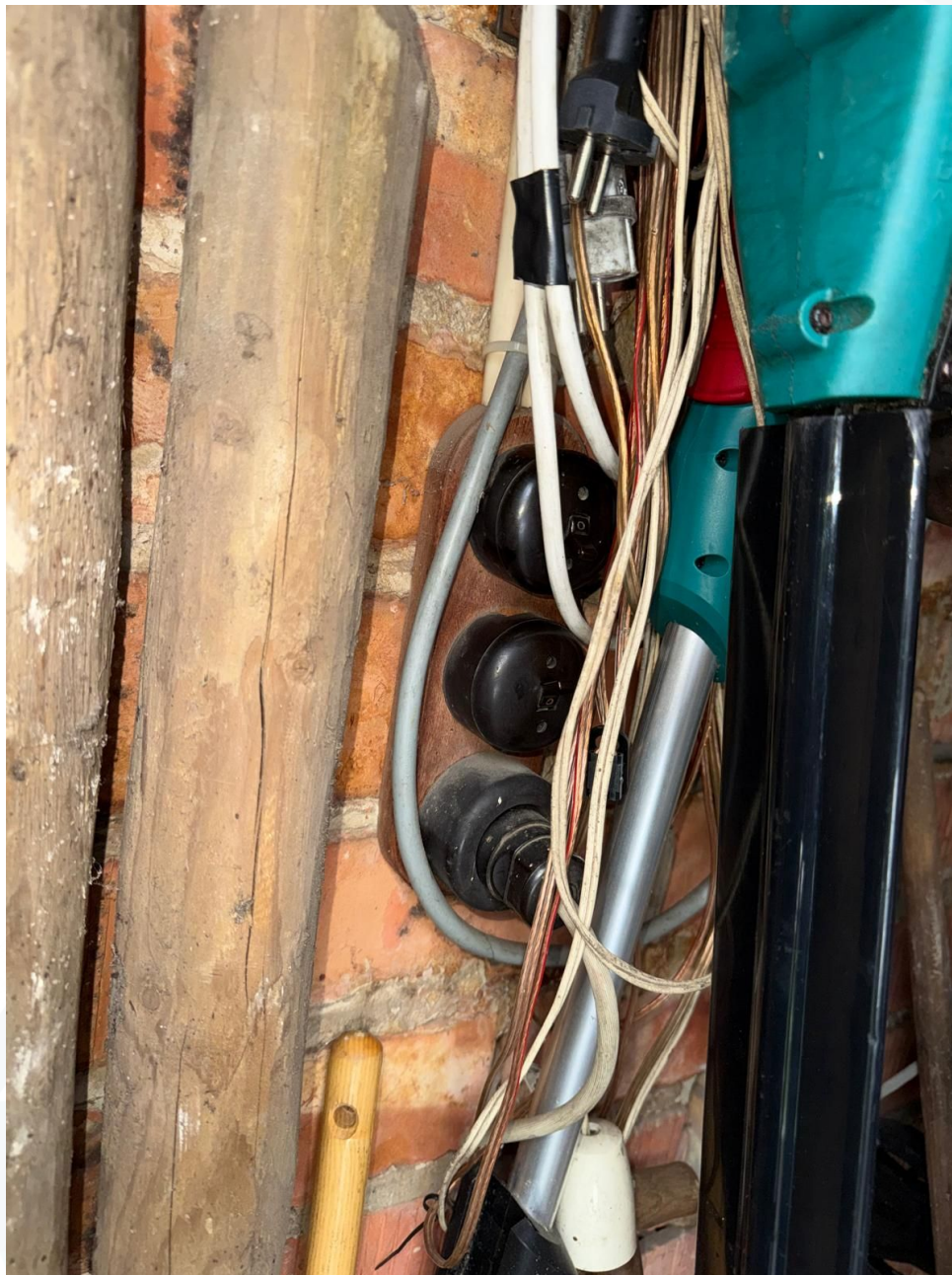
Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	2603463	Datum keuring:	08/01/2026
Inspecteur:	Marho Sleman	Keuring N°:	202518540
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Huurder
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

**SITUATIESHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

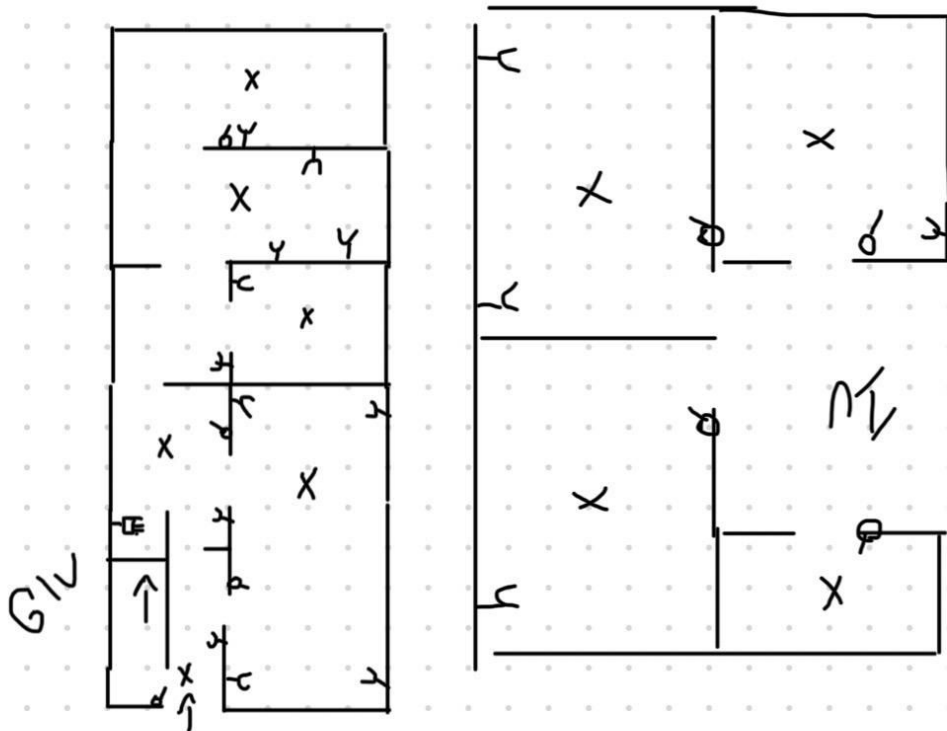


**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2603463  
Inspecteur: Marho Sleman  
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.  
Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 08/01/2026  
Keuring N°: 202518540  
Aanwezigen: Huurder

**SITUATIESCHEMA**



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	2603463	Datum keuring:	08/01/2026
Inspecteur:	Marho Sleman	Keuring N°:	202518540
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Huurder
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur: