

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :		Datum verslag: 22/12/2025	
Verslag N°:	1606221	Datum keuring:	22/12/2025
Inspecteur:	Rexha Burim	Keuring N°:	202517663
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Niemand - met sleutel van makelaar
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke elektrische installatie		
Adres- en onderzoeksgegevens :			
Plaats van het onderzoek:	Manebruggestraat 51 , 2100 DEURNE (ANTWERPEN)		
Teller n°:	1SAG1100278688	Index teller:	Dag: 5104,00 Nacht: 5137,00
Datum installatie:	Voor 01/10/1981		
EAN-code:	541448820042265878		
Naam opdrachtgever:	BCS-CONSULTANCY Asbestsafe	Adres opdrachtgever:	Vleerakkerstraat, 14 Box 2, 2100 DEURNE (ANTWERPEN)
Naam eigenaar:		Adres eigenaar:	Manebruggestraat 51 2100 DEURNE (ANTWERPEN)
Installateur:	Bestaande installatie	Adres installateur:	
BTW-n° of ID:			
Type lokaal:	Woning		
Algemene gegevens elektrische installatie:			
Nominale spanning:	2 x 230V	Max. beveiliging:	2 x 32 A
Type electrode:	Afwezig	# verdeelborden:	1
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Vermogensschakelaar
Meter – bord verbinding:	XVB 4 x 10 mm²		
# stroombanen:	4		
Differentieelschakelaars:			
In:	IA:	#p:	Type: lcu: Test: X2,5:
Beschrijving van de installatie:			
Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:	
	3X1P10A,3X1P16A,2X1P15A	1,5², 2,5²	
Metingen, proeven en visuele controles:			
Ra:	Alg. isolatieweerstand:	0,02 MOhm	Aardingscontinuïteit: NOK
Directe aanraking: NOK	Indirecte aanraking: NOK	Alg. visuele controle: NOK	
Correcte schema's: NOK	Equipotentiale verbindingen: NOK	Vaste toestellen: NOK	
Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's): Zie bijlage			
Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.			
Aantal bijlagen:		Ééndraadschema's: NEE	Situatieplannen: NEE
		Andere:	
De inspecteur, Rexha Burim		Visum DNB (art. 270)	
		ATECON vzw Prins Boudewijnlaan 43 bus 10 2650 Edegem BTW BE0408.677.925 info@atecon.be	

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken aarding :

- 1.05. : Er is geen aardelektrode aanwezig.
- 1.07. : De aardingsonderbreker is niet aanwezig en/of kon niet worden getoond.

Inbreuken brand :

- 3.01. : De isolatieweerstand van een kring is onvoldoende < 500 kOhm.

Inbreuken differentieels :

- 4.01. : Er zijn geen D.S.I. aanwezig.

Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig.
- 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig.

Inbreuken equipotentiale verbinding :

- 6.01. : Equipotentiale verbinding is niet aanwezig.

Inbreuken leidingen :

- 7.01. : Niet gebruikte leidingen zijn niet verwijderd.
- 7.04. : Kabels zijn niet beschermd bij muurdoorvoering.
- 7.08. : Gemengde kringen (stopcontacten, verlichting) zijn niet uitgevoerd in sectie min. 2,5mm².
- 7.18. : De vast aangesloten soepele leidingen vervangen door leidingen van het rigide type.
- 7.20. : De leidingen zijn niet passend beschermd op plaatsen waar ze blootgesteld zijn aan mechanische beschadiging.
- 7.21. : De VOB/CRVB- geleiders zijn niet geplaatst in een buis/ holle plint of lijst.
- 7.23. : De verbinding-, aftak- en trekdozen zijn niet toegankelijk.
- 7.27. : Buizen werden niet geplaatst volgens de regels van de kunst.

Inbreuken overstroom :

- 8.01. : De kring is niet voorzien van een overstroombeveiliging.
- 8.02. : De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen.
- 8.03. : De waarde van de beveiliging is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts.
- 8.10. : De bescherming tegen overbelasting is onvoldoende gewaarborgd.

Inbreuken schakelaars en stopcontacten :

- 9.02. : Directe aanraking mogelijk.
- 9.05. : Opbouwschakelaars / stopcontacten zijn rechtstreeks op brandbare ondergrond bevestigd.
- 9.07. : Er zijn stopcontacten met aardingspen waarvan de continuïteit niet is verzekerd.
- 9.09. : Stopcontacten zijn niet voorzien van kinderbeveiliging en aardingspen.

Inbreuken verdeelbord en kringen :

- 11.01. : De kringen zijn niet of onjuist gemerkt.
- 11.03. : Rechtstreekse aanraking is mogelijk, geen IPXX-D gerespecteerd.
- 11.09. : Het bord is niet voorzien van een achterwand en/of deur.
- 11.13. : De dienstspanning is niet vermeld.

Extra inbreuken

- Stopcontacten zonder aardingspen zijn niet beveiligd met een 30mA differentieelschakelaar

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren.
- 1.06. : De afwezigheid van een legende in het bord met individuele aanduidingen, waardoor de identificatie van de stroombanen mogelijk wordt, laat niet toe een grondige controle uit te voeren.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
 - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
 - c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1606221
Inspecteur: Rexha Burim
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.
Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 22/12/2025
Keuring N°: 202517663
Aanwezigen: Niemand - met sleutel van makelaar

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1606221
Inspecteur: Rexha Burim
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.
Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 22/12/2025
Keuring N°: 202517663
Aanwezigen: Niemand - met sleutel van makelaar

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1606221

Inspecteur: Rexha Burim

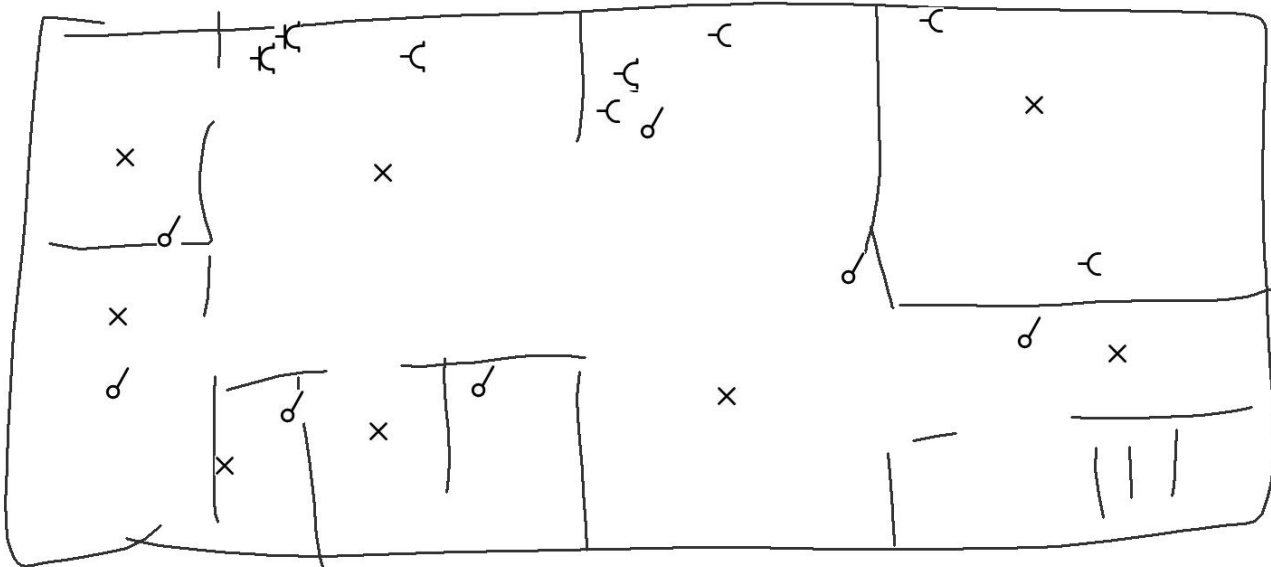
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.

Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 22/12/2025

Keuring N°: 202517663

Aanwezigen: Niemand - met sleutel van makelaar

SITUATIESHEMA

Handtekening aanvrager:

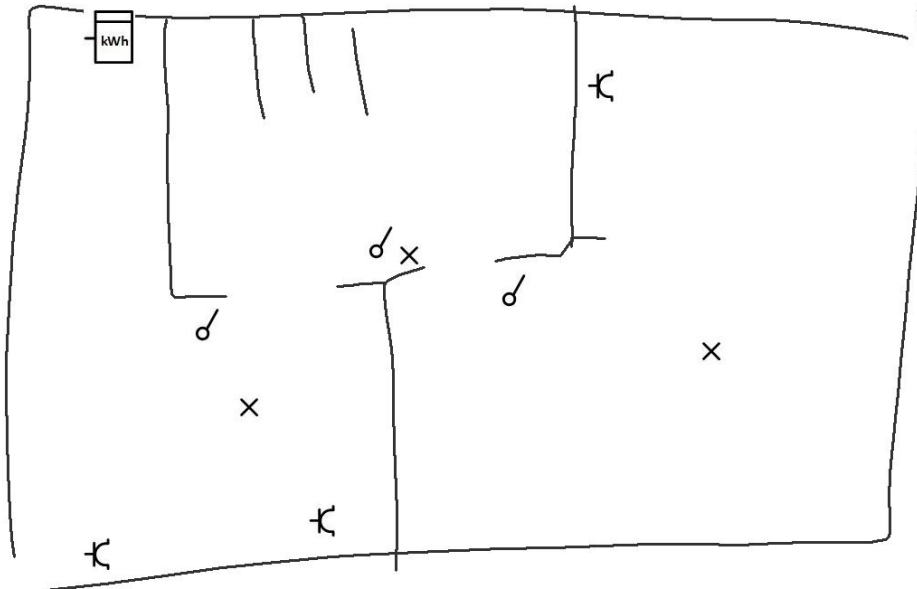
Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1606221
Inspecteur: Rexha Burim
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.
Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 22/12/2025
Keuring N°: 202517663
Aanwezigen: Niemand - met sleutel van makelaar

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur: