

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :				Datum verslag: 17/12/2025	
Verslag N°: 2603433		Datum keuring: 17/12/2025		Keuring N°: 202518061	
Inspecteur: Marho Sleman		Aanwezigen: Techniker			
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.					
Type keuring: Controlebezoek					
Adres- en onderzoeksgegevens :					
Plaats van het onderzoek: Van Schoonbekestraat 53 , 2018 ANTWERPEN 1					
Teller n°: 42818938		Index teller: Dag: 70126,00		Nacht: 0,00	
Datum installatie: Voor 01/10/1981, Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020					
EAN-code:					
Naam opdrachtgever: BCS-CONSULTANCY Asbestsafe		Adres opdrachtgever: Vleerakkerstraat, 14 Box 2, 2100 DEURNE (ANTWERPEN)			
Naam eigenaar:		Adres eigenaar: Van Schoonbekestraat 53-2018 ANTWERPEN			
Installateur: Bestaande installatie		Adres installateur:			
BTW-n° of ID:					
Type lokaal: Woning					
Algemene gegevens elektrische installatie:					
Nominale spanning: 3 x 230V		Max. beveiliging: 3 x 40 A		Meter – bord verbinding: XVB 4 x 10 mm²	
Type electrode: Piket		# verdeelborden: 1		# stroombanen: 17	
Netsysteem: TT		Type alg. schakelaar: Lastscheider			
Differentieelschakelaars:					
In:	IA:	#p:	Type:	Icu:	Test:
40 A	300mA	4	A	3000 A	OK
40 A	30mA	4	A	3000 A	OK
					X2,5:
					NOK
					OK
					OK
Beschrijving van de installatie:					
Beveiligde en # kringen:		Bescherming:		Sectie:	
Algemeen # 17		Kring 1 tem 17		1,5², 2,5², 6²	
Bijkomende # 3		Kring 15 tem 17		1,5², 2,5², 6²	
Metingen, proeven en visuele controles:					
Ra:	17,98	Ohm	Alg. isolatieweerstand:	0,07	MOhm
Directe aanraking:	NOK		Indirecte aanraking:	NOK	
Correcte schema's:	NOK		Equipotentiale verbindingen:	NOK	
Aardingscontinuïteit:		NOK			
Alg. visuele controle:		NOK			
Vaste toestellen:		NVT			
Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's): Zie bijlage					
Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme te worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 17/12/2026 (9.1.3.2.).					
Aantal bijlagen:		Ééndraadschema's: NEE		Situatieplannen: NEE	
				Andere:	
De inspecteur, Marho Sleman				Visum DNB (art. 270)	

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken brand :

- 3.02. : De isolatieweerstand van meerdere kringen is onvoldoende < 500 kOhm.

Inbreuken differentieels :

- 4.07. : De D.S.I. werkt niet bij een foutstroom van delta In.

Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig. ☐
- 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig.

Inbreuken equipotentiale verbinding :

- 6.08. : De continuïteit van de equipotentiale verbinding is niet verzekerd.

Inbreuken leidingen :

- 7.08. : Gemengde kringen (stopcontacten, verlichting) zijn niet uitgevoerd in sectie min. 2,5mm². ☐
- 7.09. : De kringen voor verlichting zijn niet uitgevoerd in min. 1,5mm² sectie. ☐
- 7.12. : De verbindingen zijn niet uitgevoerd in verdeelkasten, aan de klemmen van stopcontacten, schakelaars of in de verlichtingstoestellen. ☐
- 7.21. : De VOB/CRVB- geleiders zijn niet geplaatst in een buis/ holle plint of lijst. ☐
- 7.25. : Geleiderisolatie is beschadigd / gesmolten.

Inbreuken overstroom :

- 8.02. : De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen. ☐
- 8.10. : De bescherming tegen overbelasting is onvoldoende gewaarborgd.

Inbreuken schakelaars en stopcontacten :

- 9.02. : Directe aanraking mogelijk. ☐
- 9.05. : Opbouwschakelaars / stopcontacten zijn rechtstreeks op brandbare ondergrond bevestigd. ☐
- 9.07. : Er zijn stopcontacten met aardingspen waarvan de continuïteit niet is verzekerd. ☐
- 9.09. : Stopcontacten zijn niet voorzien van kinderbeveiliging en aardingspen.

Inbreuken toestellen :

- 10.04. : De transformatoren en / of verlichtingstoestellen dienen op voldoende afstand van brandbare materialen geïnstalleerd te worden.

Inbreuken verdeelbord en kringen :

- 11.13. : De dienstspanning is niet vermeld.

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren. ☐
- 1.06. : De afwezigheid van een legende in het bord met individuele aanduidingen, waardoor de identificatie van de stroombanen mogelijk wordt, laat niet toe een grondige controle uit te voeren. ☐
- 1.07. : De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt. ☐
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd. ☐
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
 - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
 - c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

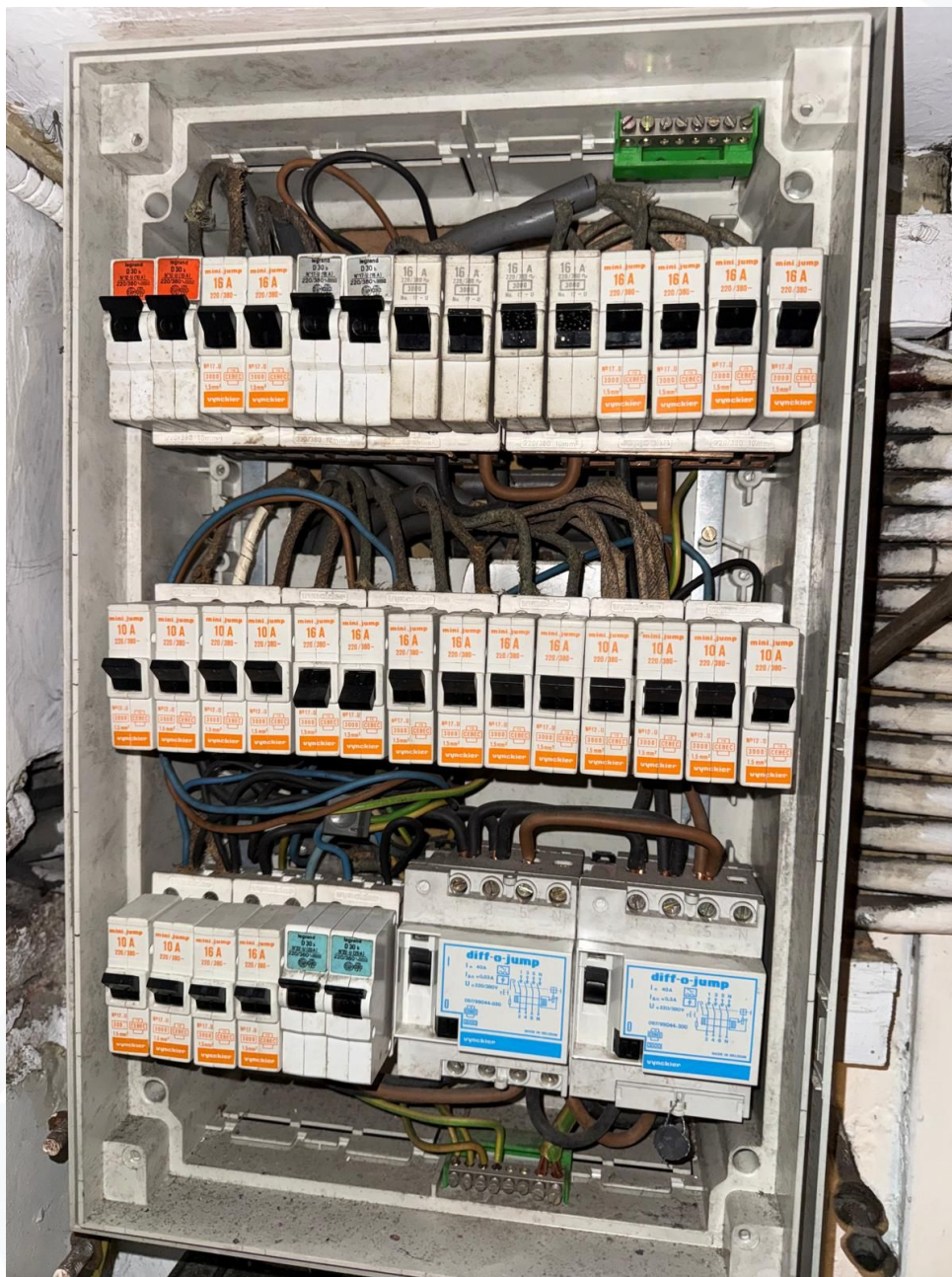


Algemene gegevens :

Verslag N°: 2603433
 Inspecteur: Marho Sleman
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
 Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 17/12/2025
 Keuring N°: 202518061
 Aanwezigen: Techniker

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°: 2603433
 Inspecteur: Marho Sleman
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
 Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 17/12/2025
 Keuring N°: 202518061
 Aanwezigen: Techniker

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2603433
Inspecteur: Marho Sleman
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 17/12/2025
Keuring N°: 202518061
Aanwezigen: Techniker

SITUATIESHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'A' followed by a horizontal line.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2603433
Inspecteur: Marho Sleman
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 17/12/2025
Keuring N°: 202518061
Aanwezigen: Techniker

SITUATIESHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2603433
Inspecteur: Marho Sleman
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 17/12/2025
Keuring N°: 202518061
Aanwezigen: Techniker

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2603433
Inspecteur: Marho Sleman
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 17/12/2025
Keuring N°: 202518061
Aanwezigen: Techniker

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2603433
Inspecteur: Marho Sleman
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 17/12/2025
Keuring N°: 202518061
Aanwezigen: Techniker

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized 'A' or 'M'.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2603433
Inspecteur: Marho Sleman
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 17/12/2025
Keuring N°: 202518061
Aanwezigen: Techniker

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2603433
Inspecteur: Marho Sleman
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 17/12/2025
Keuring N°: 202518061
Aanwezigen: Techniker

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2603433
Inspecteur: Marho Sleman
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 17/12/2025
Keuring N°: 202518061
Aanwezigen: Techniker

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, flowing line that ends in a small loop.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2603433
Inspecteur: Marho Sleman
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 17/12/2025
Keuring N°: 202518061
Aanwezigen: Techniker

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2603433
Inspecteur: Marho Sleman
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 17/12/2025
Keuring N°: 202518061
Aanwezigen: Techniker

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, flowing line.