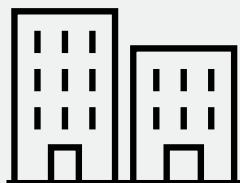


Energieprestatiecertificaat

BOUW

Niet-Residentiële eenheid



Niet-residentieel (81 m²)

Lange Slachterijstraat 21, 2060 Antwerpen

identificatiecode: 11002-G-OMV_2021186123/EP13566/A001/D01/SD001

Energielabel

Op basis van hernieuwbare energie en restwarmtegebruik



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik en restwarmtegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor een nieuwe eenheid kan nog geen energiegebruik opgemeten worden en kan het energielabel dus nog niet bepaald worden. Om in de toekomst een concreet label te behalen, zal u uw energiegebruik moeten opmeten. Een energiedeskundige kan u adviseren welke metingen hiervoor nodig zijn.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 29-08-2025

Handtekening:

KRIS MAES

VEPABO
EP13566

Dit certificaat is geldig tot en met

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning**E-peil**

Het E-peil voldoet.

E46

Eis

E68

Andere eisen

Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:



Vloeren



Muren



Vensters



Dak



Andere constructiedelen



Er is niet voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.



Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

Let op!

Bovenstaand overzicht geeft aan of de eenheid voldoet aan de eisen bij nieuwbouw. Hieraan voldoen wil niet automatisch zeggen dat ook voldaan is aan de minimale labeleisen in het kader van energieprestatiecertificatie voor bestaande bouw (EPC NR), aangezien dat label afhangt van het werkelijke energiegebruik van de eenheid. Na verlopen van dit certificaat moet een EPC niet-residentieel opgesteld worden voor de eenheid en moet voldaan worden aan de op dat moment geldende labeleisen.

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	24/12/2021
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik - EPN (kWh/jaar)	12.674
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	232
Beschermd volume (m ³)	0
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	81
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	12,00
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,37
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	2.178

Meer informatie?

- Informatie over de bepaling van het label en de labeleisen voor niet-residentiële eenheden kunt u vinden op www.vlaanderen.be/epcnr.
- Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/veka/ondernemingen.

Gegevens verslaggever:

KRIS MAES
VEPABO
9190 Stekene
EP13566 | 0477819129