

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :

Datum verslag:	08/04/2024
Verslag N°:	2202792
Datum keuring:	08/04/2024
Inspecteur:	Valgaeren Johan
Keuring N°:	202403633
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 8.4.3.
Aanwezigen:	Vertegenwoordiger Vastgoed
Type keuring:	Controlebezoek oude huishoudelijke elektrische installatie

Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek:	Provinciestraat 166 , 2018 ANTWERPEN 1		
Teller n°:	704857	Index teller:	Dag: 102358,00 Nacht: 0,00
Datum installatie:	Voor 01/01/1983, Na 01/01/1983 en voor 01/06/2020		
EAN-code:	541 448 820 038 158 276		
Naam opdrachtgever:	VASTGOEDEXPERTS	Adres opdrachtgever:	Langvoort 17, 2430 Laakdal
Naam eigenaar:	/	Adres eigenaar:	/
Installateur:	Bestaande installatie	Adres installateur:	
BTW-n° of ID:			
Type lokaal:	Winkel		

Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning:	2 x 230V	Max. beveiliging:	2 x 40 A	Meter – bord verbinding:	XVB 2 x 10 mm ²
Type electrode:	Piket	# verdeelborden:	1	# stroombanen:	3
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider		

Differentieelschakelaars:

In:	IΔ:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
-----	-----	-----	-------	------	-------	-------

Beschrijving van de installatie:

Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
Alg installatie # 3	3 * C20A 2P 3kA	1,5 ² , 2,5 ²

Metingen, proeven en visuele controles:

Ra:	Alg. isolatieweerstand:	Aardingscontinuïteit:	NOK
Directe aanraking:	NOK	Indirecte aanraking:	NOK
Correcte schema's:	NOK	Equipotentiale verbindingen:	NOK
		Vaste toestellen:	NVT

Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's):

Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.
 De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
 Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme te worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 08/04/2029 (9.1.3.2.).

Aantal bijlagen:

Ééndraadschema's: NEE

Situatieplannen: NEE

Andere:

De inspecteur,
 Valgaeren Johan



ATECON vzw
 Prins Boudewijnlaan 43 bus 10
 2650 Edegem
 BTW BE0408.677.925
 info@atecon.be

Visum DNB (art. 270)

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken aarding :

- 1.09. : De aardingsonderbreker is niet toegankelijk.

Inbreuken differentieels :

- 4.01. : Er zijn geen D.S.I. aanwezig.

Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig.
- 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig.
- 5.07. : Lijst van evactiewegen / evacuatieplan en moeilijk evacueerbare ruimtes is niet voorgelegd.

Inbreuken leidingen :

- 7.07. : Diverse leidingen zijn niet bevestigd met aangepaste klemmen.
- 7.08. : Gemengde kringen (stopcontacten, verlichting) zijn niet uitgevoerd in sectie min. 2,5mm².
- 7.12. : De verbindingen zijn niet uitgevoerd in verdeelkasten, aan de klemmen van stopcontacten, schakelaars of in de verlichtingstoestellen.
- 7.20. : De leidingen zijn niet passend beschermd op plaatsen waar ze blootgesteld zijn aan mechanische beschadiging.
- 7.21. : De VOB/CRVB- geleiders zijn niet geplaatst in een buis/ holle plint of lijst.

Inbreuken overstroom :

- 8.03. : De waarde van de beveiliging is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts.

Inbreuken schakelaars en stopcontacten :

- 9.02. : Directe aanraking mogelijk.
- 9.07. : Er zijn stopcontacten met aardingspen waarvan de continuïteit niet is verzekerd.
- 9.09. : Stopcontacten zijn niet voorzien van kinderbeveiliging en aardingspen.

Inbreuken verdeelbord en kringen :

- 11.01. : De kringen zijn niet of onjuist gemerkt.
- 11.13. : De dienstspanning is niet vermeld.
- 11.24. : Bord is te merken (Bordnaam).

Extra inbreuken

technisch dossier is niet aanwezig (lijst uitwendige invloeden , risico analyse , max lengt berekening , ...)

minimale opschriften op het bord is te voorzien

er kon geen isolatie meting worden uitgevoerd

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Extra opmerkingen :

er was geen veilige en directe toegang tot de onderbreker

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.04. : Isolatiemetingen werden niet uitgevoerd; om bedrijfsredenen werd geen uitschakeling toegestaan.
- 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren.
- 1.07. : De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt.
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
 - c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	2202792	Datum keuring:	08/04/2024
Inspecteur:	Valgaeren Johan	Keuring N°:	202403633
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 8.4.3.	Aanwezigen:	Vertegenwoordiger Vastgoed
Type keuring:	Controlebezoek oude huishoudelijke elektrische		

SITUATIESHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	2202792	Datum keuring:	08/04/2024
Inspecteur:	Valgaeren Johan	Keuring N°:	202403633
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 8.4.3.	Aanwezigen:	Vertegenwoordiger Vastgoed
Type keuring:	Controlebezoek oude huishoudelijke elektrische		

SITUATIESHEMA

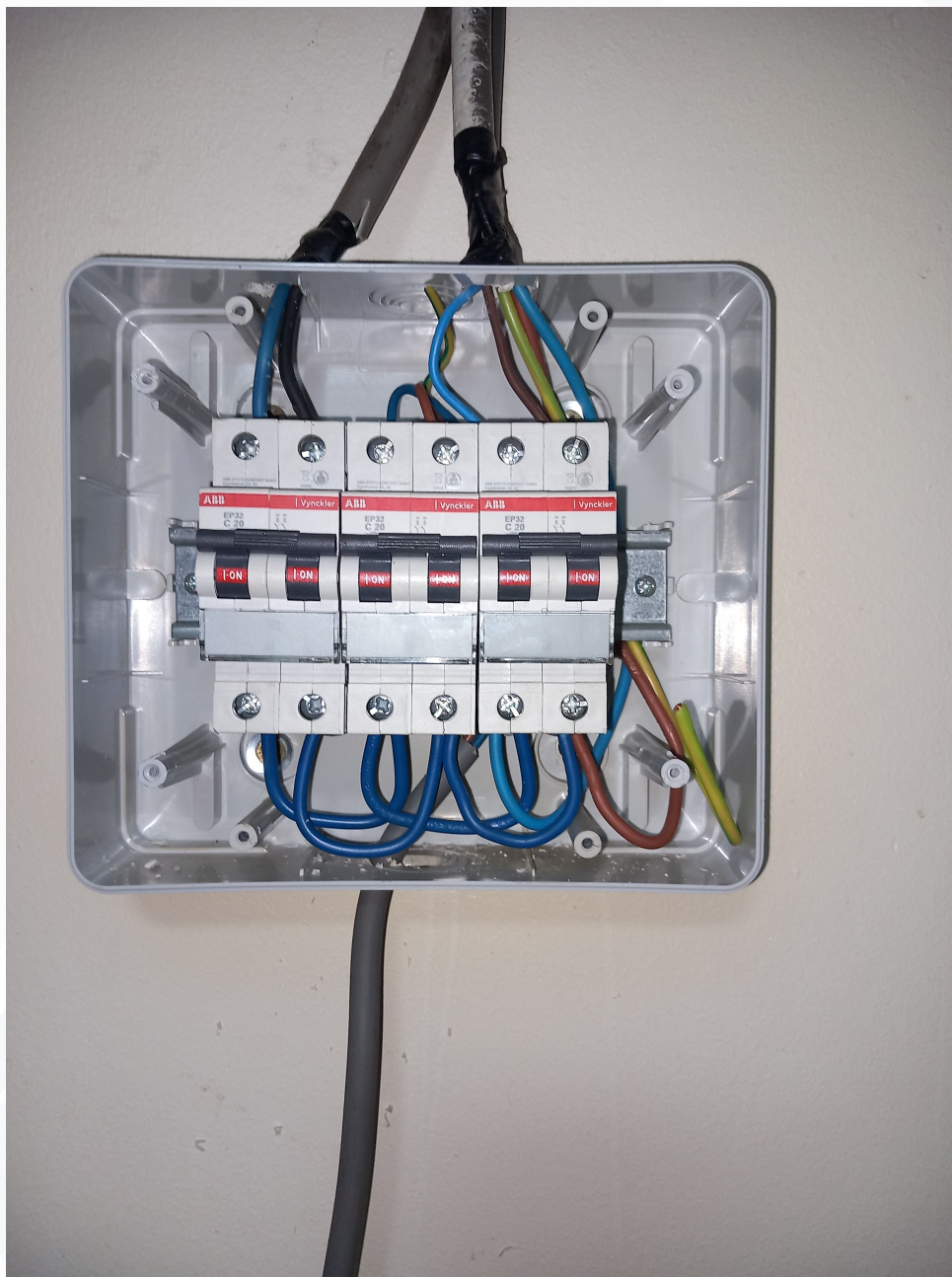
Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	2202792	Datum keuring:	08/04/2024
Inspecteur:	Valgaeren Johan	Keuring N°:	202403633
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 8.4.3.	Aanwezigen:	Vertegenwoordiger Vastgoed
Type keuring:	Controlebezoek oude huishoudelijke elektrische		

SITUATIESHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	2202792	Datum keuring:	08/04/2024
Inspecteur:	Valgaeren Johan	Keuring N°:	202403633
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 8.4.3.	Aanwezigen:	Vertegenwoordiger Vastgoed
Type keuring:	Controlebezoek oude huishoudelijke elektrische		

SITUATIESHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	2202792	Datum keuring:	08/04/2024
Inspecteur:	Valgaeren Johan	Keuring N°:	202403633
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 8.4.3.	Aanwezigen:	Vertegenwoordiger Vastgoed
Type keuring:	Controlebezoek oude huishoudelijke elektrische		

SITUATIESHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	2202792	Datum keuring:	08/04/2024
Inspecteur:	Valgaeren Johan	Keuring N°:	202403633
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 8.4.3.	Aanwezigen:	Vertegenwoordiger Vastgoed
Type keuring:	Controlebezoek oude huishoudelijke elektrische		

SITUATIESHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	2202792	Datum keuring:	08/04/2024
Inspecteur:	Valgaeren Johan	Keuring N°:	202403633
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 8.4.3.	Aanwezigen:	Vertegenwoordiger Vastgoed
Type keuring:	Controlebezoek oude huishoudelijke elektrische		

SITUATIESHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	2202792	Datum keuring:	08/04/2024
Inspecteur:	Valgaeren Johan	Keuring N°:	202403633
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 8.4.3.	Aanwezigen:	Vertegenwoordiger Vastgoed
Type keuring:	Controlebezoek oude huishoudelijke elektrische		

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	2202792	Datum keuring:	08/04/2024
Inspecteur:	Valgaeren Johan	Keuring N°:	202403633
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 8.4.3.	Aanwezigen:	Vertegenwoordiger Vastgoed
Type keuring:	Controlebezoek oude huishoudelijke elektrische		

SITUATIESHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur: