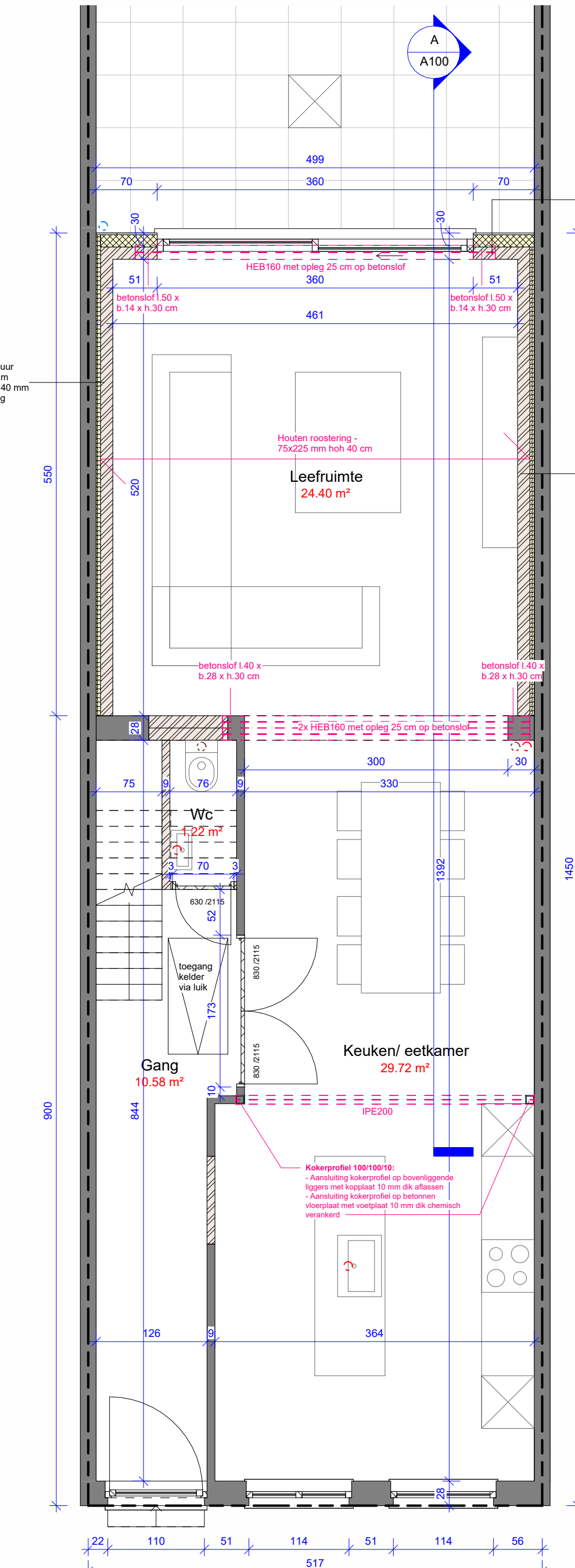
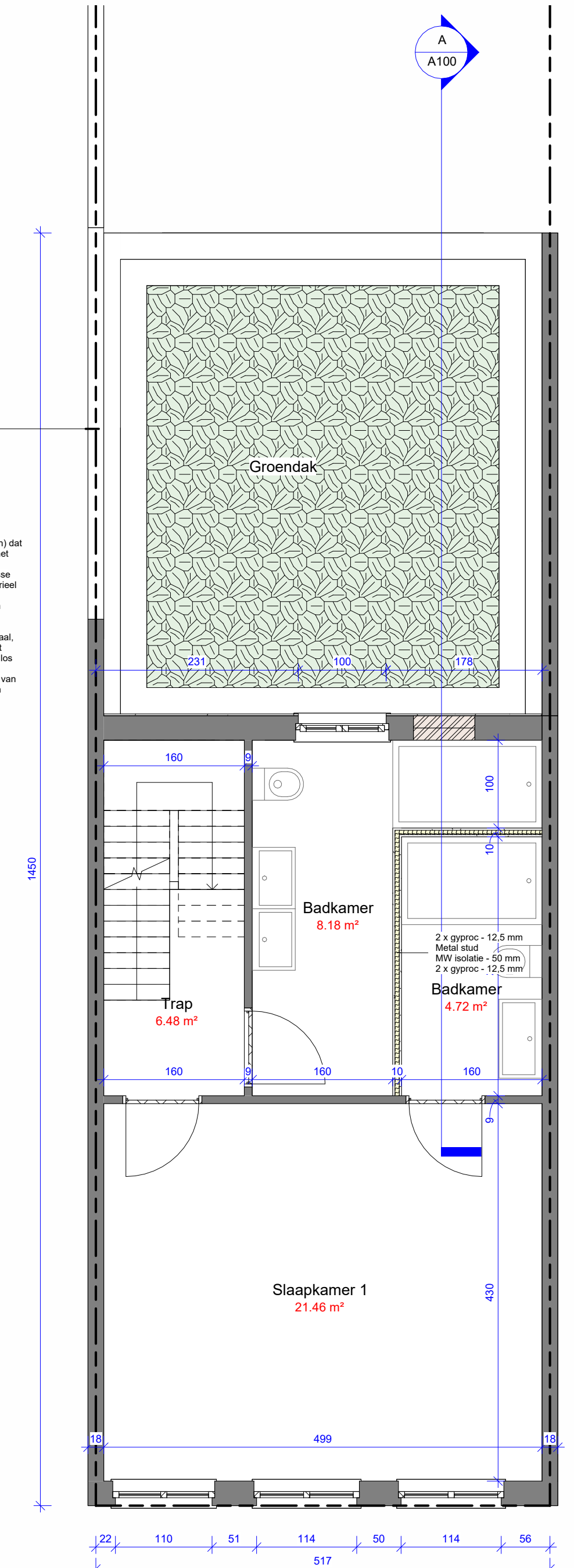


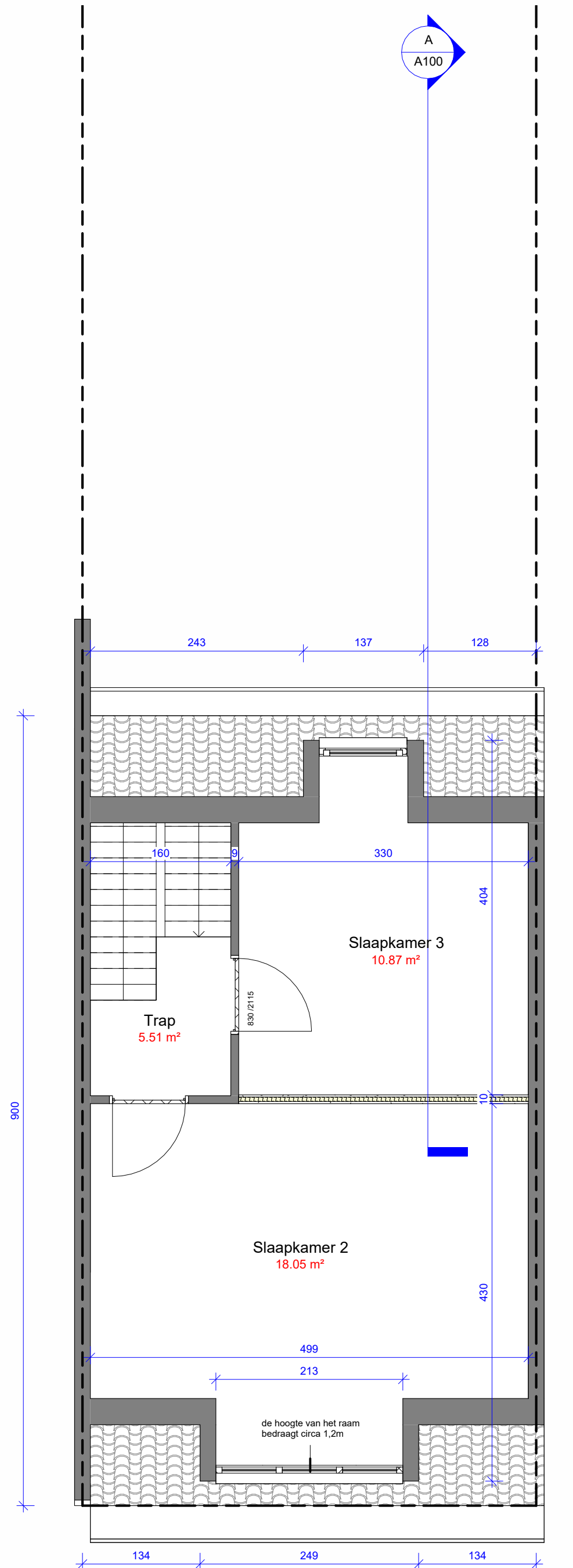
-10 Kelder - N  
1:50



+00 Gelijkvloers - N  
1:50



+10 Niveau - N  
1:50



+20 Niveau - N  
1:50

Legende gevel materialen		Legende annotaties	
1 Dakpannen, bestaand - oranje	4 Baksteen, bestaand - wit geschilderd	Abrijswater	Hoogte aanbuiding (Stoep en greets)
2 Bepalsiering, bestaand - wit	5 Crepi, nieuw - beige	Fiscaalwater	Hoogte aanbuiding (Plan)
3 Buitenschrijnwerk, bestaand - metaal	6 Buitenschrijnwerk, nieuw - zwart	Regenwater	Gas
		Perceelgrens	Water
		Afsluiting	Afbraak
		Gabariet gebuur	Noordrij
		Aanpassing schielmuur	

Legende materialen	
Baksteen	Profabebeton
Beton	Celenbeton
Betonelementen	Snelbouw
Gipsblokken	Bestaand
PUR isolatie	MW isolatie

**NOTA betonwiel:**  
 - Bestaande beton: C20/25  
 - Nieuw beton: C30/37  
 - Nieuw beton: C30/37  
 - Nieuw beton: C30/37

**NOTA metselwerk:**  
 - Bestaand metselwerk: C20/25  
 - Nieuw metselwerk: C20/25  
 - Nieuw metselwerk: C20/25

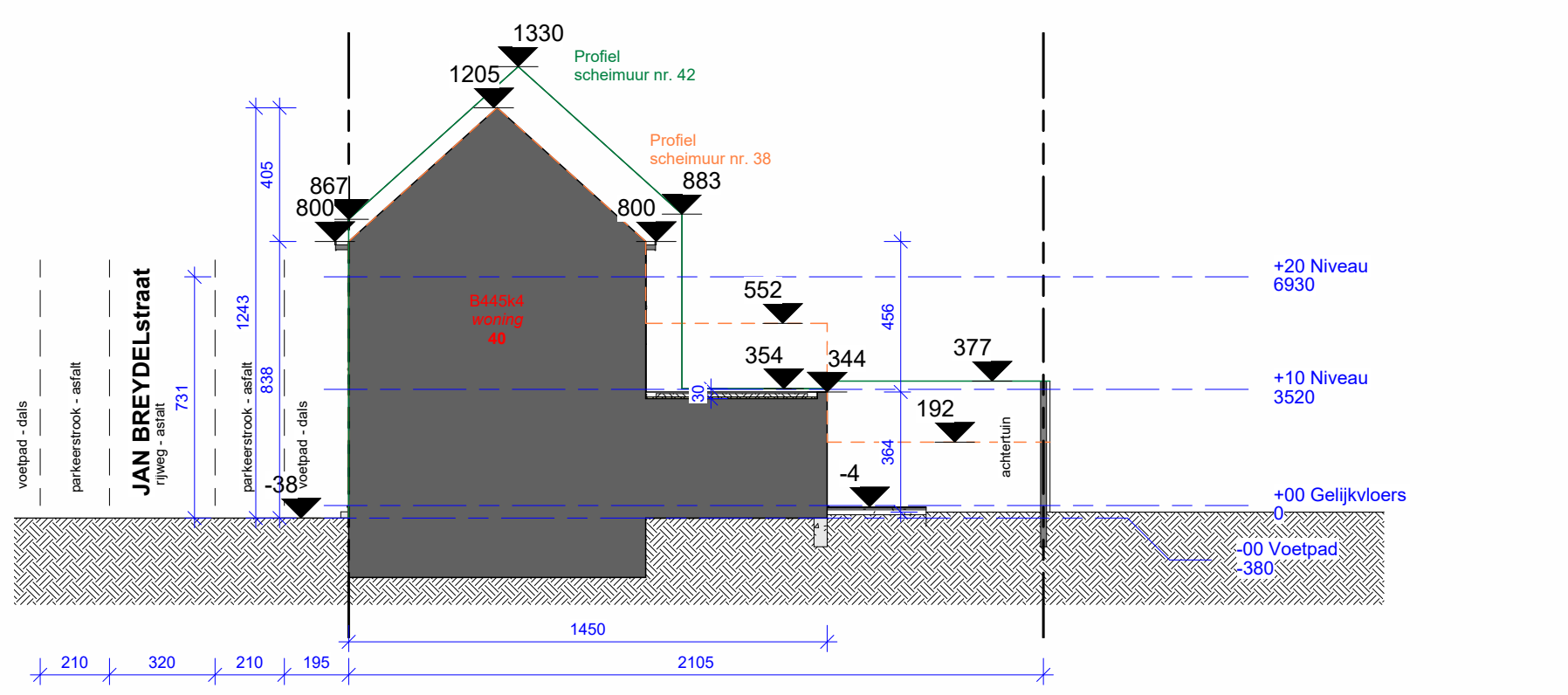
**NOTA isolatie:**  
 - Bestaand isolatie: EPS 100mm  
 - Nieuw isolatie: EPS 100mm  
 - Nieuw isolatie: EPS 100mm

**NOTA glaswering:**  
 - Bestaand glaswering: 4mm  
 - Nieuw glaswering: 4mm  
 - Nieuw glaswering: 4mm

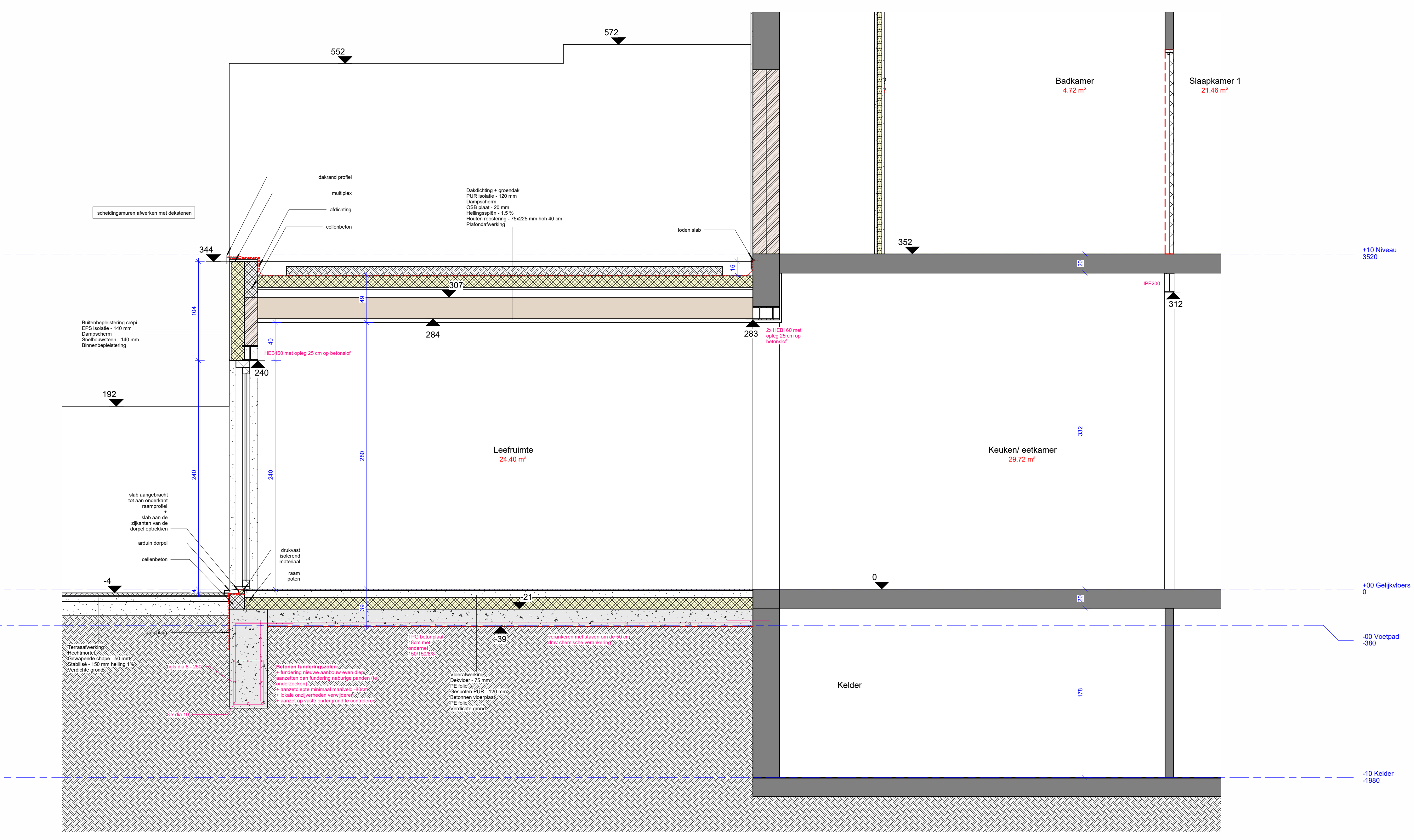
**NOTA afsluiting:**  
 - Bestaand afsluiting: 4mm  
 - Nieuw afsluiting: 4mm  
 - Nieuw afsluiting: 4mm

**NOTA aansluiting:**  
 - Bestaand aansluiting: 4mm  
 - Nieuw aansluiting: 4mm  
 - Nieuw aansluiting: 4mm

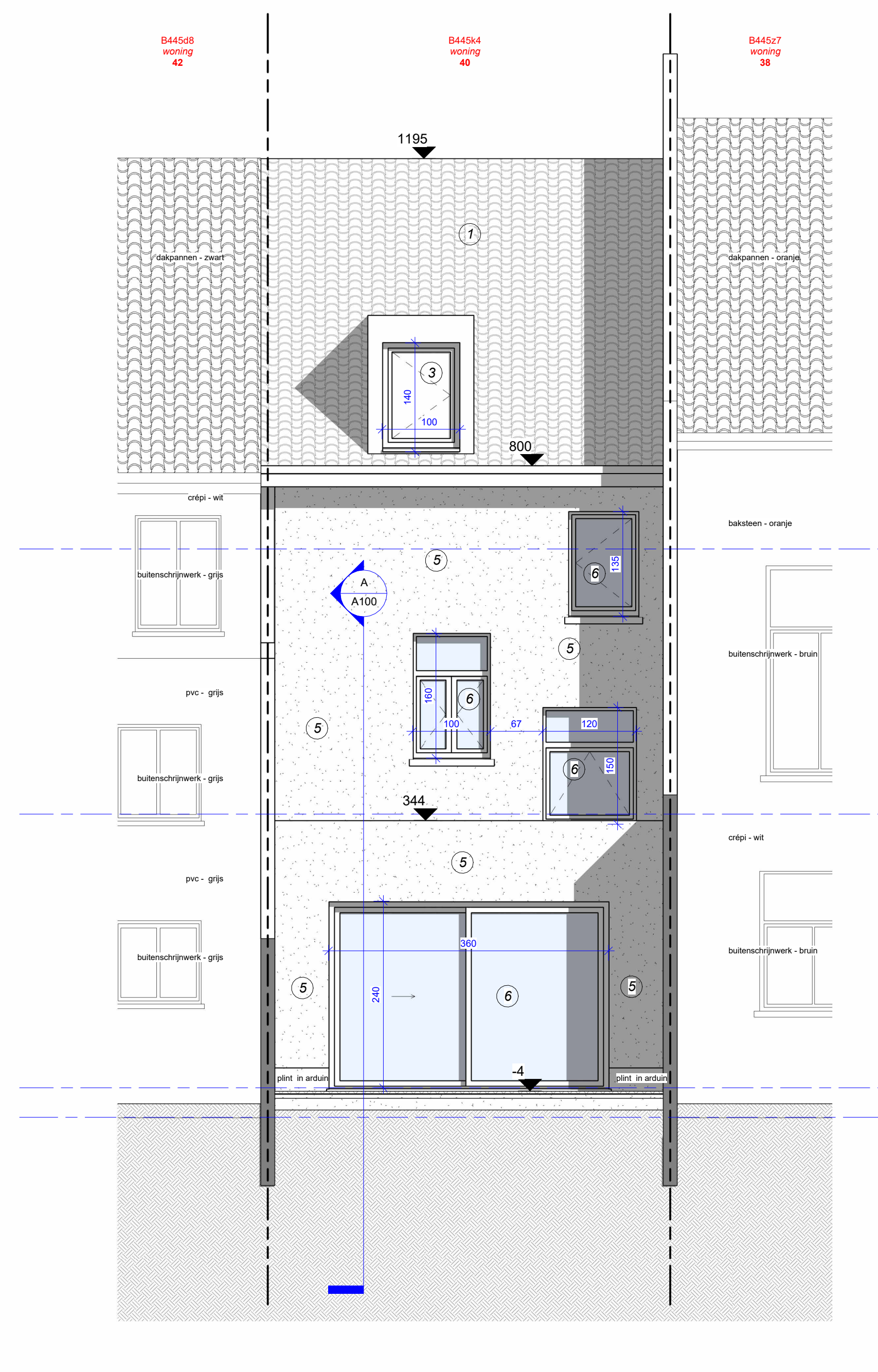
- Voorwaarden vergunning:**
- Het gedeelte van het dak gelegen naast de scheiding(s)u(r)en dat geen opstand heeft van minimaal 0,30 meter ten opzichte van het hoogste aangrenzende dakkvlak, is te voorzien van:
    - indien plat dak: dakbekleding die valt onder brandreactie klasse BROOF (T1) of voorkomt op de lijst opgenomen in het ministerieel besluit van 21 november 2012 tot vaststelling van de lijst van dakbedekkingen die kunnen worden gebruikt aan de eisen ten aanzien van het prestatiecriteria « brandgedrag aan de buitenzijde » te voldoen (leien van leisteen of natuursteen, dakpannen van natuursteen, beton, terracotta, keramiek of steen, vlakke en geprofileerde platen of lieren uit met vezels versterkt cement, geprofileerde of vlakke metalen platen, eindlaag van los aangebracht grind met een dikte van ten minste 50 mm enz.);
    - indien groendak: een niet-brandbare strook (reactie bij brand van minimum klasse A2FLS2) van minstens 30 cm breedte voorzien tussen het groendak en de scheidingswand;
  - De schildervenken van de voorgevel moeten uitgevoerd worden conform artikel 11 van de bouwcode
  - Het voorzietruik op de voorgevel is te verwijderen conform artikel 6 van de bouwcode
  - Beide slaapkamers op de dakverdieping voorzien van voldoende licht- en lucht conform artikel 24 van de bouwcode
  - Het nieuwe terras in de tuin-zone voorzien van de nodige helling conform artikel 39 van de bouwcode
  - Het rioleringsstelsel uitvoeren conform de voorschriften uit artikel 41.41 & 43 van de bouwcode
  - Na uitvoering van de werken moet voldaan zijn aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten opgelegd door de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.



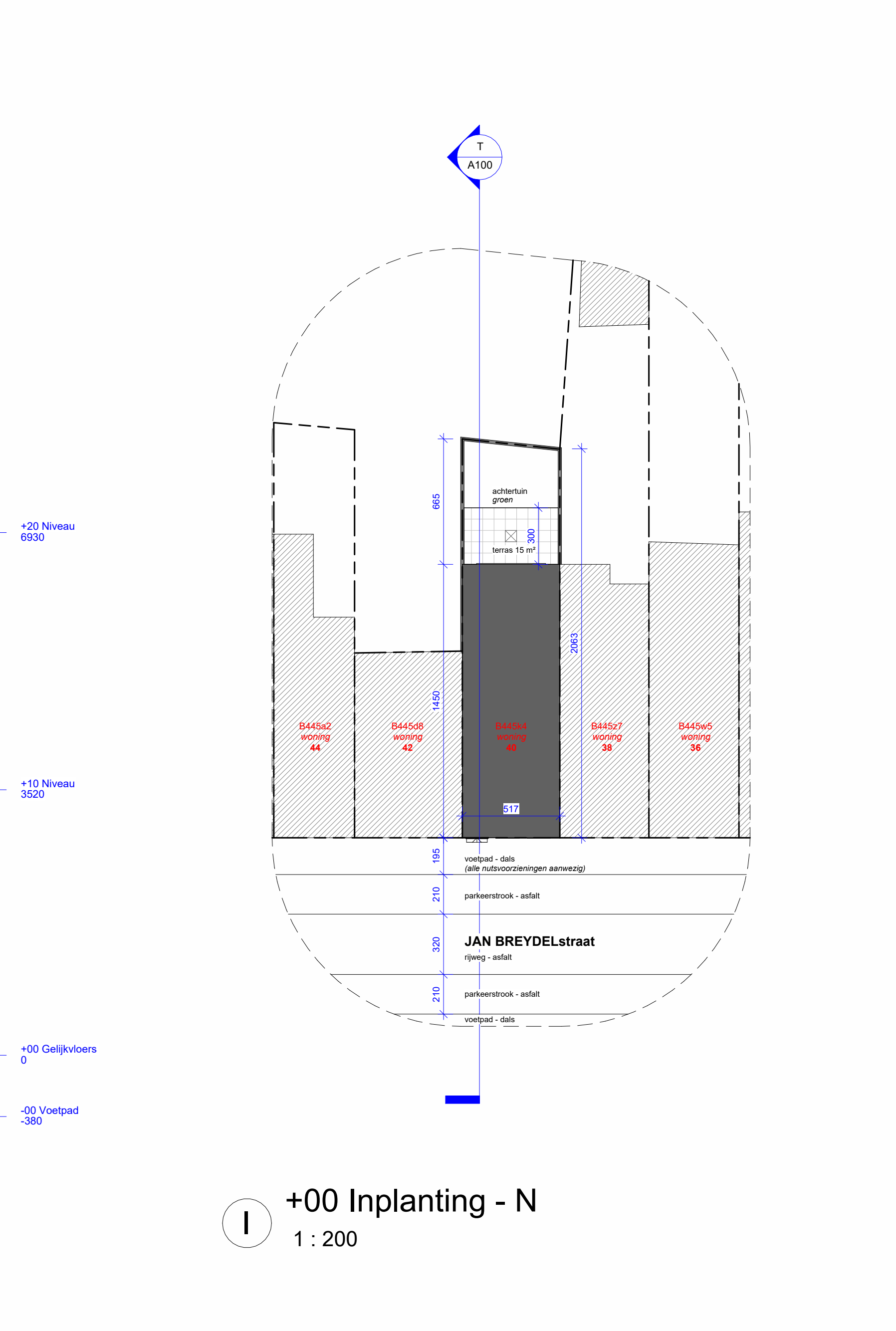
Terreinprofiel - N  
1:200



AA Snede - N  
1:25



Ag Achtergevel - N  
1:50



+00 Inplanting - N  
1:200