

Asbestinventarisatetest

Van Lerijslaan 222, 2850 Boom



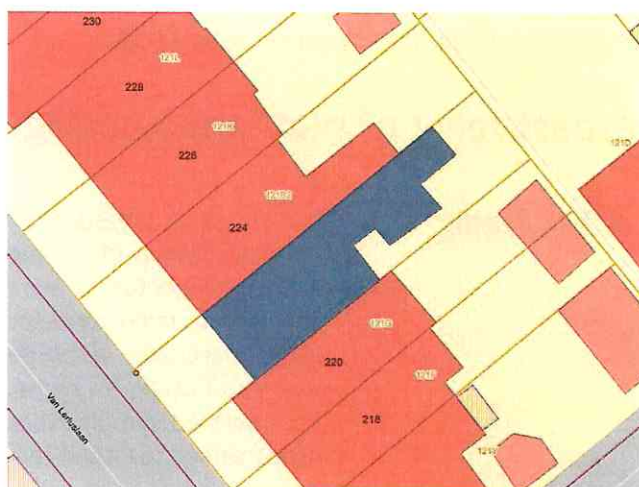
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20260227-000348.000

Uitgegeven op : 27.02.2026

Geldig tot : 27.02.2031



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

4

Asbestmaterialen

2

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 2 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 1 | Asbestmateriaal | Maatregelen nemen |
| 0 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Hasan Fathi - DES-BV8EK

Procescertificaat : CREASED - ORG-A7UCU

KBO-nummer : 0798306535

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	5
Zone 1: Hoofdgebouw.....	6
Plan 1.1: kelder.....	7
Plan 1.2: Gvl.....	8
Plan 1.3: 1ste verdieping.....	10
Plan 1.4: Dak.....	12
Plan 1.5: Dak.....	14
Zone 2: Overig gebied.....	15
Plan 2.1: Afdruipzones/afvloeizones.....	16
Asbestmaterialen	18
Fiche 1: Golfplaten dak aanbouw + tuinhuis.....	19
Fiche 2: Dichtingen in ruimte verwarmers (Gas) asbestverdacht.....	23
Fiche 3: Schouw ASBESTHOUDEND.....	28
Fiche 4: Asbestcementen Verluchtingsbuis.....	32
Beperkingen	35
Fiche 5: Woning: Plat dak.....	36
Fiche 6: Onderdak niet waarneembaar.....	37
Geen asbest	38
Fiche 7: Pleisterwerk aan de muren.....	39
Fiche 8: Vinylvloer niet asbest-verdacht.....	41
Fiche 9: Faience tegellijn.....	43
Fiche 10: Afdichting aan ramen en deuren niet asbesthoudend tuinhuis.....	45
Afdruipzones/afvloeizones	47
Fiche 11: Afdruipzone golfplaten aanbouw + tuinhuis.....	48
Overige ruimtes en materialen	50
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	51
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	53
Toelichting	54

Geïnspecteerde zones

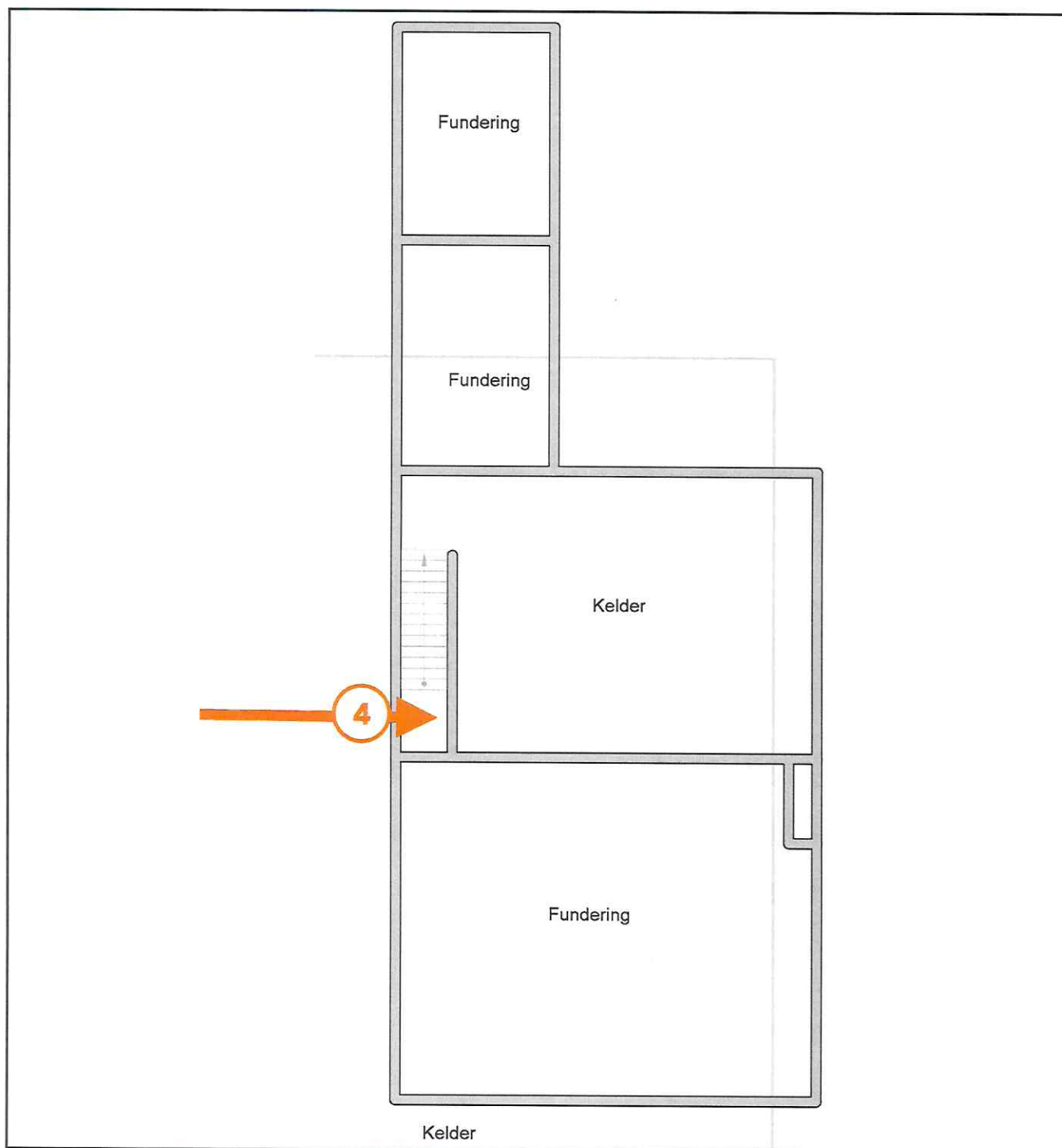
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- | | |
|---|-------------------------------|
| 4 | Asbestmaterialen |
| 2 | Beperkingen |
| 0 | Uitsluitingen |
| 0 | Roerende goederen |
| 0 | Puin, steenslag, (water)bodem |
| 0 | Adviezen |
| 4 | Geen asbest |

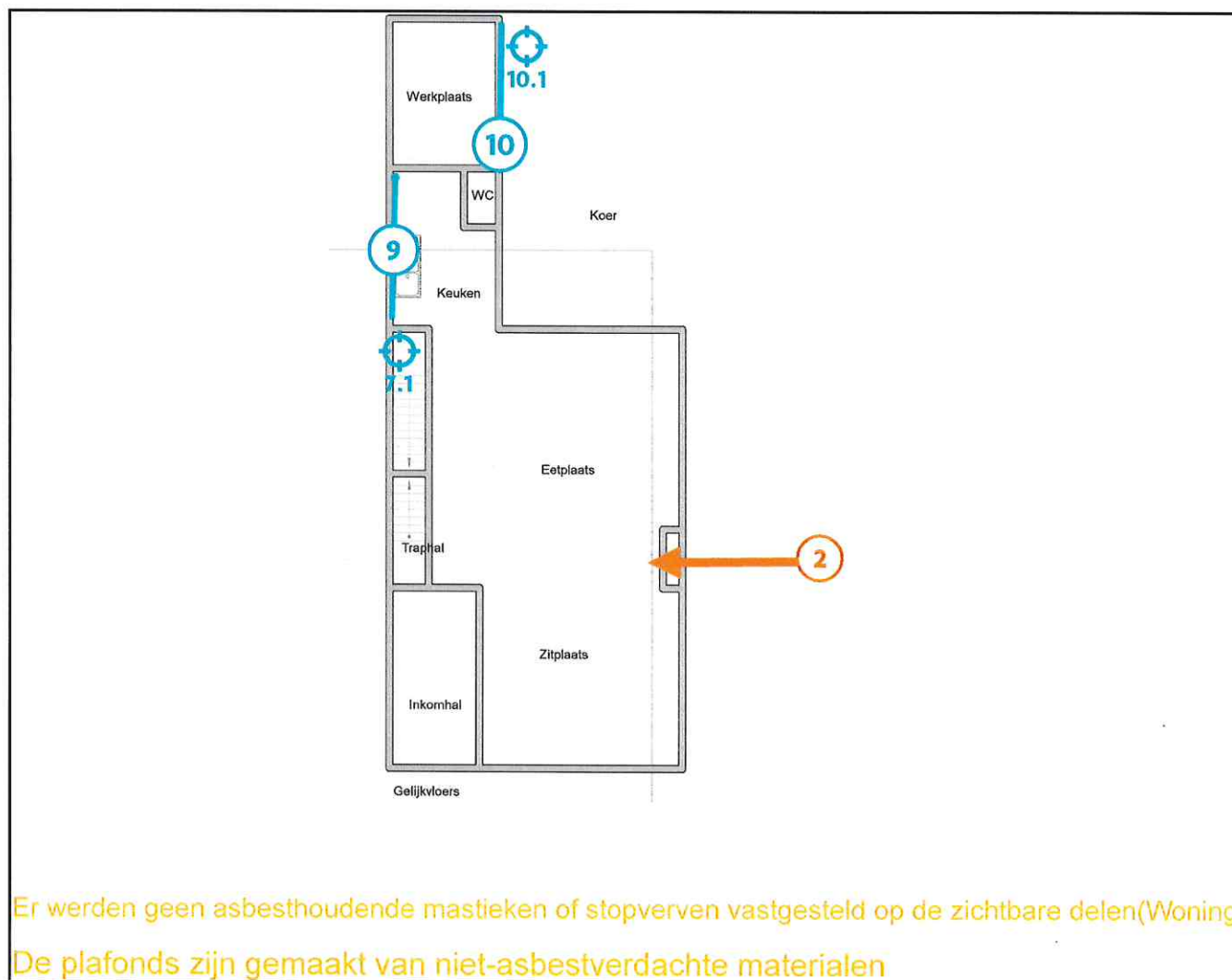
Plan 1.1: kelder



Legende van plan 1.1: kelder

Beschrijving	Type	Actie
4. Asbestcementen Verluchtungsbus	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen

Plan 1.2: Gvl

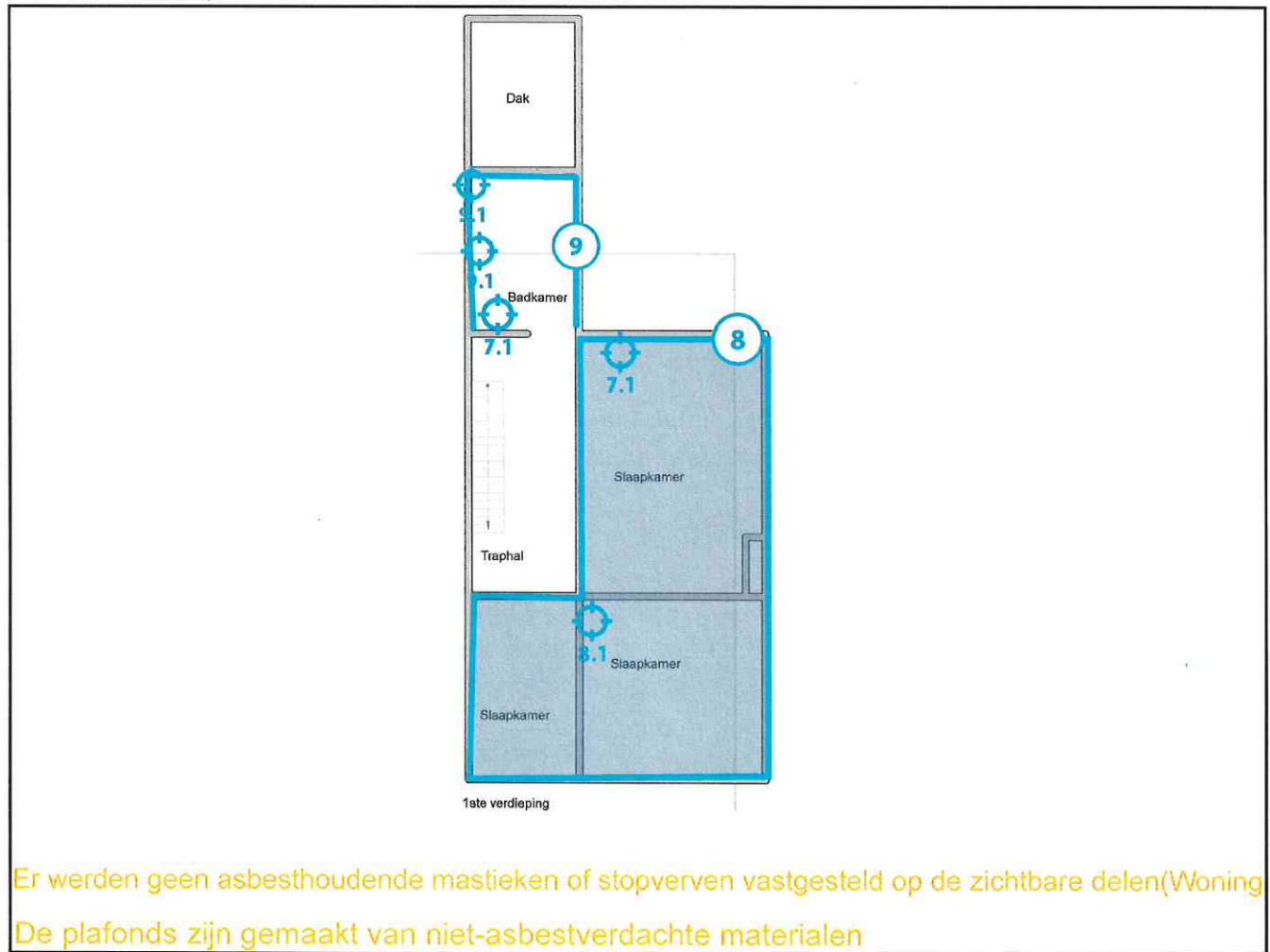


Legende van plan 1.2: Gvl

Beschrijving	Type	Actie
2. Dichtingen in ruimte verwarmers (Gas) asbestverdacht	Asbestmateriaal	Verwijderen
7. Pleisterwerk aan de muren	Geen asbest	-
7.1 Code: 01	Mengmonster	-
9. Faience tegellijn	Geen asbest	-
10. Afdichting aan ramen en deuren niet asbesthoudend tuinhuis	Geen asbest	-

10.1 Code: 02	Puntmonster	-
12. Plafonds uit niet asbestverdacht materiaal	Overige ruimte of materiaal	-
13. Afdichting aan ramen en deuren (Woning)	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.3: 1ste verdieping

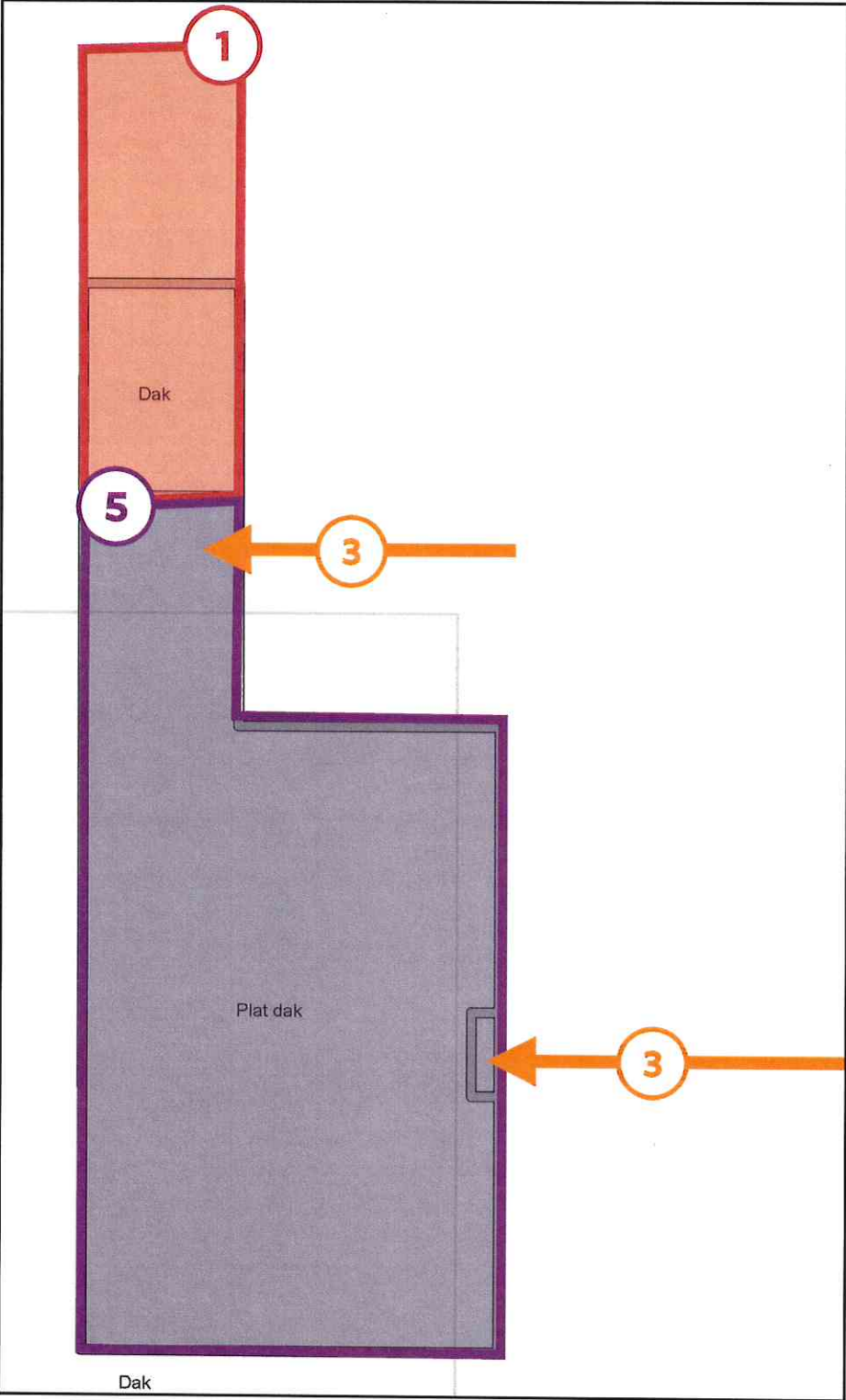


Legende van plan 1.3: 1ste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
7. Pleisterwerk aan de muren	Geen asbest	-
7.1 Code: 01	Mengmonster	-
8. Vinylvloer niet asbest-verdacht	Geen asbest	-
8.1 Code: 04	Puntmonster	-
9. Faience tegellijm	Geen asbest	-
9.1 Code: 03	Mengmonster	-
12. Plafonds uit niet asbestverdacht materiaal	Overige ruimte of materiaal	-

13. Afdichting aan ramen en deuren (Woning)	Overige ruimte of materiaal	-
---	-----------------------------	---

Plan 1.4: Dak

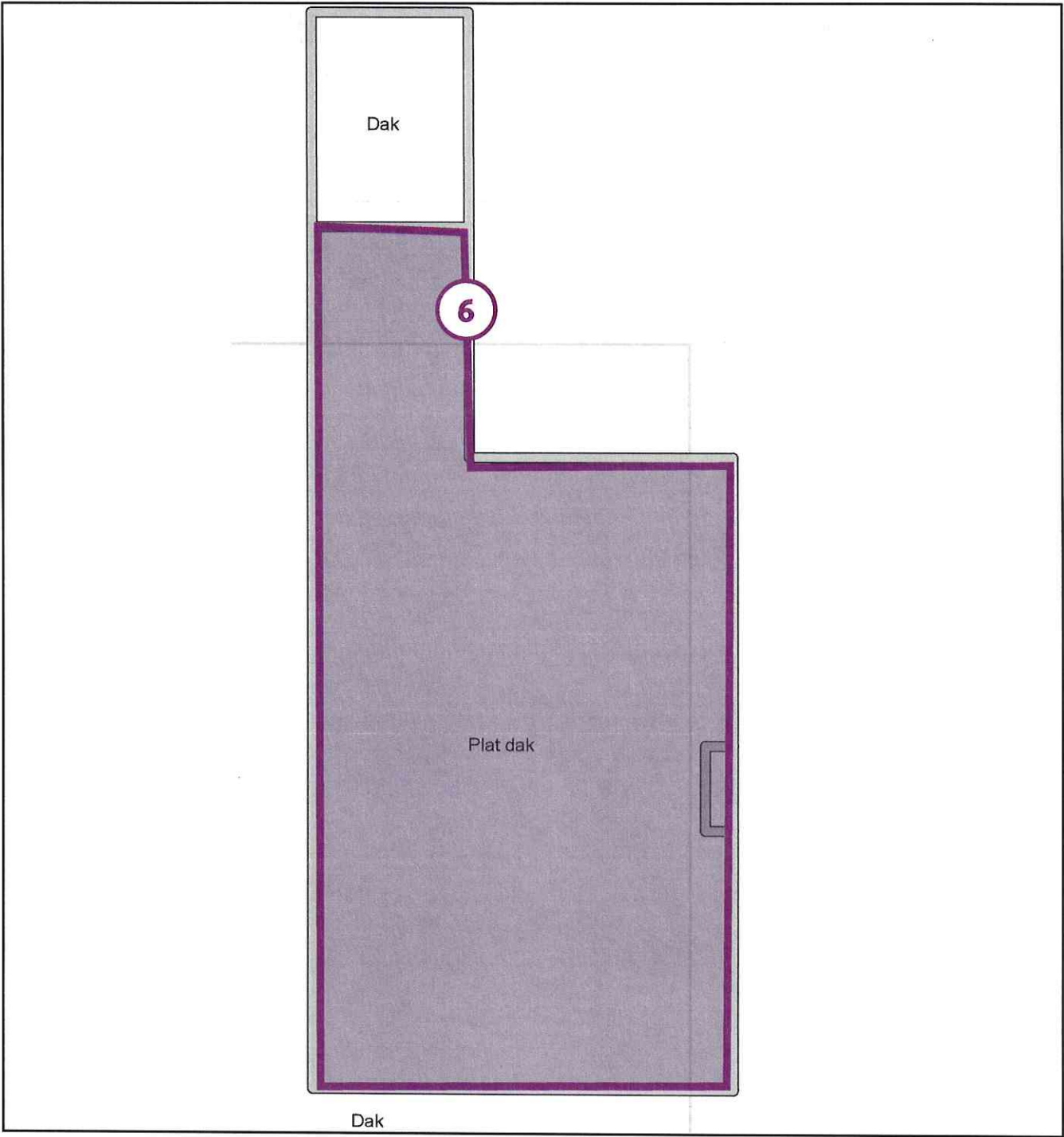


Legende van plan 1.4: Dak

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

1. Golfplaten dak aanbouw + tuinhuis	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
3. Schouw ASBESTHOUDEND	Asbestmateriaal	Verwijderen
5. Woning: Plat dak	Beperking	-

Plan 1.5: Dak



Legende van plan 1.5: Dak

Beschrijving	Type	Actie
6. Onderdak niet waarneembaar.	Beperking	-

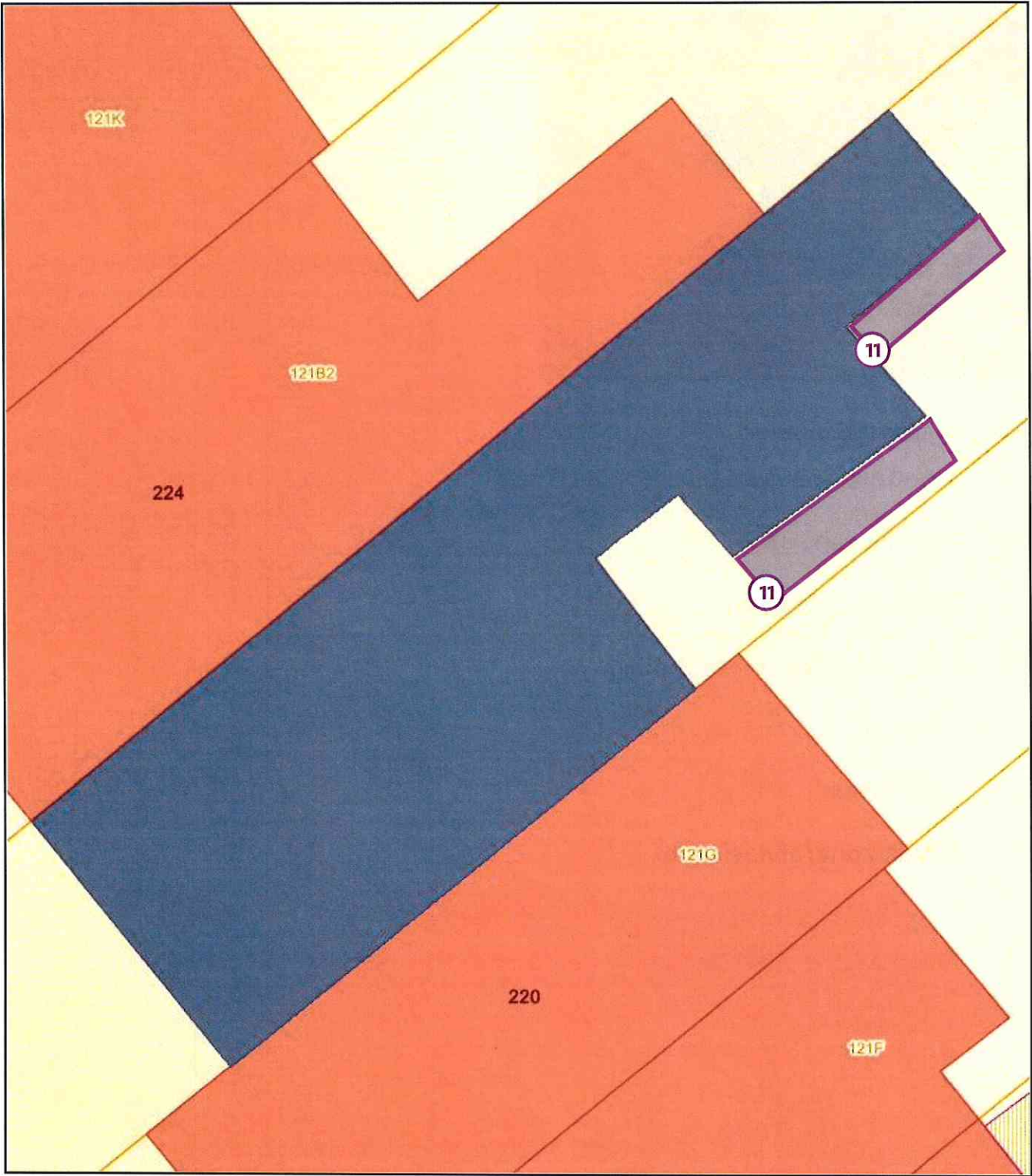
Zone 2: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest
- 1 Afdruipzone/afvloeizone

Plan 2.1: Afdruipzones/afvloeizones



Legende van plan 2.1: Afdruipzones/afvloeizones

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

11. Adruipzone golfplaten aanbouw + tuinhuis	Afdruipzone/afvloeizone	-
--	-------------------------	---

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Motivering en verwijderingswijze – Vezelcement golfplaten

De vastgestelde golfplaten worden op basis van hun uiterlijke kenmerken en toepassing beoordeeld als asbesthoudende vezelcementplaten. Het betreft een hechtgebonden materiaal met lage emissiekans zolang het intact blijft. Bij demontage, breuk of mechanische bewerking kunnen echter asbestvezels vrijkomen. Gezien het gezondheidsrisico en conform de preventiebeginselen van Boek VI, Titel 3 van de Codex Welzijn op het Werk is gecontroleerde verwijdering aangewezen bij renovatie of sloop van de constructie.

De verwijdering dient te gebeuren door een erkende asbestverwijderaar. Voorafgaand wordt een risicoanalyse en werkplan opgesteld. De werkzone moet worden afgebakend en enkel toegankelijk zijn voor bevoegde personen. De platen dienen in hun geheel te worden verwijderd, zonder breken, slijpen of mechanische bewerking. Bevestigingen worden voorzichtig losgemaakt. Indien nodig worden de platen licht bevochtigd om stofvorming te beperken.

Werknemers dragen geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen (wegwerpoverall type 5/6 en ademhalingsbescherming met P3-filter). Na verwijdering wordt de werkzone gereinigd met natte methode of een H-klasse stofzuiger met HEPA-filter.

De platen worden onmiddellijk verpakt in geschikte asbestfolie of containers, correct gelabeld en afgevoerd via een erkende inzamelaar conform de geldende afvalregelgeving.

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Motivering en verwijderingswijze – Vezelcement golfplaten (verhoogd risico)

De vastgestelde golfplaten worden beoordeeld als asbesthoudende vezelcementplaten. Hoewel het materiaal hechtgebonden is en in intacte toestand een lage emissiekans heeft, vertonen de platen zichtbare verwerking en stofvorming. Bij demontage bestaat een reëel risico op vezelvrijgave door breuk, spanningen of mechanische belasting.

Conform Boek VI, Titel 3 van de Codex Welzijn op het Werk moet de verwijderingsmethode worden afgestemd op de risicoanalyse. Indien de platen in slechte staat verkeren, moeilijk bereikbaar zijn of niet zonder breuk kunnen worden verwijderd, dient de verwijdering te gebeuren door een erkende asbestverwijderaar met toepassing van een hermetisch afgesloten werkzone of een gelijkwaardige containmentmethode.

Voorafgaand wordt een werkplan opgesteld waarin risicoanalyse, werkmethode, collectieve beschermingsmaatregelen, persoonlijke beschermingsmiddelen en afvalbeheer worden beschreven. De werkzone wordt afgeschermd en enkel toegankelijk voor bevoegd personeel.

De platen worden indien mogelijk in hun geheel verwijderd, zonder slijpen of breken. Stofvorming wordt vermeden door gecontroleerde bevochtiging. Werknemers dragen geschikte PBM (wegwerpoverall type 5/6 en ademhalingsbescherming met P3-filter of onafhankelijke luchttoevoer indien vereist).

Na de werkzaamheden wordt de zone gereinigd en indien noodzakelijk vrijgavecontrole uitgevoerd. De verwijderde platen worden verpakt, gelabeld en afgevoerd via een erkende inzamelaar conform de geldende regelgeving.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Gezien er een risico is op vrijstelling van asbestvezels, is het aan te raden de ruimte die in direct contact staan met deze toepassingen de niet te gebruiken. Het gestockeerde materiaal dient gereinigd te worden alvorens opnieuw in gebruik te nemen. Ook de ruimte dient na de asbestverwijdering en voor de ingebruikname gereinigd te worden.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Hoog materiaalarisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
----------------------------------	--

Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten dak aanbouw + tuinhuis
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 18,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	18,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Op het dak van de bijgebouwconstructie werden grijze golfplaten vastgesteld. De platen vertonen typische kenmerken van vezelcement, waaronder het profiel, de materiaaldikte, de mechanische bevestiging en de zichtbare verwerking. Gezien de uiterlijke kenmerken en de vermoedelijke bouwperiode van de constructie worden de golfplaten als asbestcementhoudend beoordeeld conform IP2. Het betreft een hechtgebonden toepassing met lage emissiekans zolang het materiaal intact blijft. De hoeveelheid is een schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand.

Fiche 2: Dichtingen in ruimte verwarmers (Gas) asbestverdacht

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Motivering en verwijderingsmethode

De CV-installatie bevat asbesthoudende dichtingen (pakkingmateriaal) aan flensverbindingen, afsluiters en/of ketelaansluitingen. Het materiaal is hechtgebonden, maar kan bij demontage of thermische belasting asbestvezels vrijgeven. Daarom wordt dit beschouwd als een risicovolle handeling volgens de Codex Welzijn op het Werk Boek VI, Titel 3, en moet de verwijdering gebeuren als een Type B-asbestverwijdering.

De methode wordt gekozen om vezelverspreiding te voorkomen, de gezondheid van werknemers en bewoners te beschermen, en te voldoen aan de wettelijke verplichtingen. De uitvoering mag uitsluitend gebeuren door een erkend Type B-asbestverwijderingsbedrijf, geregistreerd bij FOD WASO en erkend door OVAM, Leefmilieu Brussel of het Waalse Gewest.

De werkzone wordt afgebakend en afgeschermd met fysieke barrières of containment. Er wordt onderdruk gecreëerd met HEPA-filtratie en waarschuwborden worden geplaatst (Asbest Verboden toegang voor onbevoegden). Werknemers gebruiken FFP3-maskers en wegwerpoveralls type 5/6.

De dichtingen worden manueel verwijderd met handgereedschap; slijpen, zagen of breken is verboden. Tijdens de werkzaamheden worden de pakkingen vochtig gehouden om stofvorming te vermijden. Het materiaal wordt onmiddellijk dubbel verpakt in gelabelde asbestafvalzakken volgens VLAREMA. Gereedschap en oppervlakken worden gereinigd met een H-vacuum (HEPA-filter) en vochtige doeken.

Na verwijdering volgt een visuele inspectie en, indien vereist, luchtmeting door een erkend laboratorium. Het werkgebied wordt pas vrijgegeven na gunstige resultaten. Het verpakte afval wordt tijdelijk opgeslagen in een afgesloten, gemarkeerde container en afgevoerd door een erkende inzamelaar naar een erkende verwerkingsinstallatie. De verwijderaar levert een afvalattest aan de opdrachtgever.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gvl

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Verhoogd materiaalisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Dichtingen in ruimte verwarmers (Gas) asbestverdacht
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Pakking, dichting
Bindmiddel van asbestmateriaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevlokkend, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,30 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,30 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Opmerking	Waarneming Er werden een ruimte verwarmers aangetroffen merk en bouwjaar onbekend Bij toestellen uit voor 2001 kunnen zich asbestverdachte onderdelen bevinden, met name: afdichtingskoorden of pakkingen in de verbrandingskamer of warmtewisselaar; isolatiemateriaal aan de binnenzijde van de ketelbehuizing; afdichtingen aan rookgasafvoer, branderdekseel of inspectieluiken. Er werd geen staalname uitgevoerd om beschadiging en stofverspreiding te vermijden. De buitenzijde van de ketel (panelen, knoppen, siliconeafdichtingen) vertoont geen visueel asbestverdachte kenmerken. De vermelde informatie is gebaseerd op visuele vaststelling en technische documentatie niet op laboratoriumanalyse. Beoordeling van het risico Bij normaal gebruik is er geen rechtstreeks blootstellingsrisico, zolang het toestel gesloten blijft en geen beschadiging optreedt. Een blootstellingsrisico kan ontstaan bij: onderhoud waarbij de verbrandingskamer of warmtewisselaar wordt geopend; het vervangen van pakkingen of afdichtingen; demontage of verwijdering van de ketelinstallatie. Het risico situeert zich dus enkel tijdens technische interventies of sloopwerkzaamheden. Aanbeveling Behoud het toestel zolang het onbeschadigd en gesloten blijft. Laat bij demontage of vervanging eerst een bemonstering en analyse uitvoeren om de asbeststatus te bevestigen. Indien asbesthoudend materiaal wordt aangetroffen, laat de verwijdering uitvoeren door een erkend asbestverwijderaar conform de regelgeving. Actualiseer de asbestinventaris na verwijdering of vervanging van dit toestel.
-----------	--



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Motivatie

Volgens de Belgische regelgeving (Codex Welzijn op het Werk, Boek VI Titel 3) mogen eenvoudige handelingen uitgevoerd worden door doe-het-zelvers of werknemers met een opleidingsattest. Het gaat om kleine, laag-risico werken met hechtgebonden materialen in goede staat, waardoor de kans op vezelverspreiding minimaal is. De methode is veilig, kosten- en tijdsefficiënt en garandeert via opleiding dat werknemers de risico's kennen en de juiste PBM gebruiken.

Procedure

1. Voorbereiding: Werkzone afbakenen en signaliseren. Draag PBM: wegwerpoverall type 5/6, P3-masker,

handschoenen en bril. Voorzichtig ventileren zonder luchtstromen.

2. Verwijdering: Materiaal bevochtigen (nevelen), breken of slijpen vermijden. Traject gecontroleerd uitvoeren met handgereedschap, materiaal zoveel mogelijk intact houden.

3. Verpakking: Onmiddellijk verpakken in dikke plastic zakken of folie, dubbel verpakken en labelen met asbestwaarschuwing. Buitenoppervlak reinigen indien nodig.

4. Reiniging: Werkzone nat reinigen of met H-class HEPA-stofzuiger. Nooit vegen of blazen. PBM pas na reiniging uitdoen in correcte volgorde.

5. Afvoer: Afgevoerd materiaal naar erkend containerpark of verwerker brengen en afleverbonnen bewaren.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
De schouw is visueel geïdentificeerd als asbestcement. Aangezien asbestcement een hechtgebonden asbesttoepassing betreft, waarbij de vezels stevig in het cementmatrix zijn verankerd, komt bij zorgvuldige en onbeschadigde demontage slechts een beperkte hoeveelheid asbestvezels vrij. Hierdoor is het mogelijk om de verwijdering in niet-hermetische omstandigheden en door een erkend aannemer of onder specifieke voorwaarden door de eigenaar zelf uit te voeren (afhankelijk van de lokale regelgeving). Deze methodiek is gekozen om:

de verspreiding van asbestvezels tot een minimum te beperken;

schade aan het materiaal te vermijden (waardoor vezelvrijstelling beperkt blijft);

een veilige en gecontroleerde verwijdering te garanderen.

Correcte werkwijze voor verwijdering van een asbestcementen schouw

Vorbereiding

Verwijdering plannen bij droog weer om stofverspreiding te beperken.

Afsluiten en afbakenen van de werkzone met duidelijke signalisatie.

Werknemers voorzien van geschikte PBM (wegwerpovertal type 5/6, P3-stofmasker, handschoenen, veiligheidsbril).

Het materiaal vooraf licht bevochtigen om stofvorming te beperken (geen hogedruk of stromend water).

Demontage

De schouw voorzichtig demonteren in volledige stukken, zonder te breken of te zagen.

Mechanische beschadiging vermijden (geen slijpschijven of breekhamers).

Elementen onmiddellijk na demontage opnieuw bevochtigen indien nodig.

Verpakking en afvoer

De verwijderde elementen luchtdicht verpakken in dubbel plastic (min. 200 µm), voorzien van een asbestlabel.

Afval zorgvuldig stapelen en tijdelijk opslaan op een afgeschermd plaats.

Afvoer naar een erkende verwerkingsinstallatie voor asbesthoudend afval met begeleidende afvalstroomdocumenten.

Reiniging en afronding

Werkzone nat reinigen (niet droog borstelen of stofzuigen met een standaard stofzuiger).

Wegwerpkledij en PBM eveneens als asbestafval afvoeren.

Controle uitvoeren op zichtbare resten en naleving veiligheidsmaatregelen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Dak

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Verhoogd materiaalarisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Schouw ASBESTHOUDEND
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 0,50 m - 45,00 cm - 1,00 cm - 2 stuks
Totaal volume	0,005 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er is visueel vastgesteld dat de schouw + hoed is opgebouwd uit asbestcement. Dit blijkt uit de typische kenmerken van het materiaal, zoals de grijsachtige kleur, vezelstructuur en de gladde, cementachtige afwerking. Op basis van deze visuele kenmerken wordt de schouw als asbesthoudend beschouwd, tenzij verder laboratoriumonderzoek het tegendeel aantoont.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Maatregelen nemen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
De vastgestelde verluchtungsbus betreft een hechtgebonden toepassing in vermoedelijk asbestcement. Hoewel hechtgebonden asbest in onbeschadigde toestand een beperkt risico inhoudt, vertoont het materiaal veroudering en oppervlakkige degradatie. Bij manipulatie (losschroeven, demonteren, breuk aan de mofverbinding) bestaat reëel risico op vezelvrijgave.

Gezien de ligging in een kelderruimte (beperkte ventilatie, mogelijk gemeenschappelijke delen) en het risico op stofvorming bij demontage, wordt geadviseerd voor verwijdering via de methode van eenvoudige handelingen, uitgevoerd door een erkend asbestverwijderaar of persoon met de wettelijk vereiste opleiding conform Codex Welzijn op het Werk, Boek VI, Titel 3. Dit garandeert correcte risicobeheersing, persoonlijke bescherming en conforme afvalafvoer.

Correcte verwijderingswijze

Werkzone afbakenen en onbevoegden weren.

Materiaal voorafgaand en tijdens de werken bevochtigen (lage druk, nevel).

Demontage manueel uitvoeren; niet breken, slijpen of mechanisch bewerken.

Bevestigingen voorzichtig losmaken zodat de buis in zo groot mogelijke gehelen verwijderd wordt.

Eventuele kleine breukvlakken onmiddellijk bevochtigen en fixeren.

Materiaal onmiddellijk verpakken in dubbele, luchtdichte asbestzakken of wikkelfolie met asbestetikettering.

Werkzone reinigen met vochtige doeken of H-klasse stofzuiger (geen droge reiniging).

Afvoer als asbesthoudend afval via erkende inzamelaar.

Deze werkwijze beperkt de vezelvrijgave tot een minimum en voldoet aan de geldende Belgische regelgeving.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: kelder

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Verhoogd materiaalarisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Asbestcementen Verluchtingsbuis
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 2,00 m - 30,00 cm - 1,50 cm - 2 stuks
Totaal volume	0,018 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan.
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Vaststelling – Verluchtingsbuis kelderruimte Tijdens de plaatsinspectie werd in de kelderruimte een verticale verluchttingsbuis vastgesteld. De leiding is uitgevoerd in een grijs, cementachtig materiaal met zichtbare mofverbinding. Het oppervlak vertoont typische kenmerken van vezelcement (massieve wanddikte, matte structuur, lichte verwerking). Gezien de uiterlijke kenmerken en het historisch gebruik van asbest in vezelcementtoepassingen vóór 2001, wordt dit element als asbestverdacht beschouwd. De gerapporteerde hoeveelheden betreffen ramingen op basis van visuele waarneming. Deze zijn niet-bindend en kunnen wijzigen naarmate constructies verder worden geopend of verwijderd.

Beperkingen



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Roofing niet kunnen bemonsteren

Het was niet mogelijk om een monster te nemen van de roofing dak niet bereikbaar van op begane grond. Het kan niet uitgesloten worden dat de roofing asbest bevat, hoewel de kans hierop klein is

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Dak

Fiche 6: Onderdak niet waarneembaar.

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Het onderdak is niet waarneembaar vanwege de hoogte, die meer dan 3,5 meter bedraagt. Door de afwerkingsgraad aan de binnenzijde van de bovenste verdieping is het onderdak niet zichtbaar of inspecteerbaar. We hebben geprobeerd een dakpan op te tillen om het onderdak te inspecteren, maar dit is niet gelukt. Alleen destructief onderzoek kan bepalen of het onderdak al dan niet asbesthoudend is (type menuiserite).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Dak

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Schuin dak

Geen asbest

Fiche 7: Pleisterwerk aan de muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gvl
- Plan 1.3: 1ste verdieping

Detailinformatie

Monstername

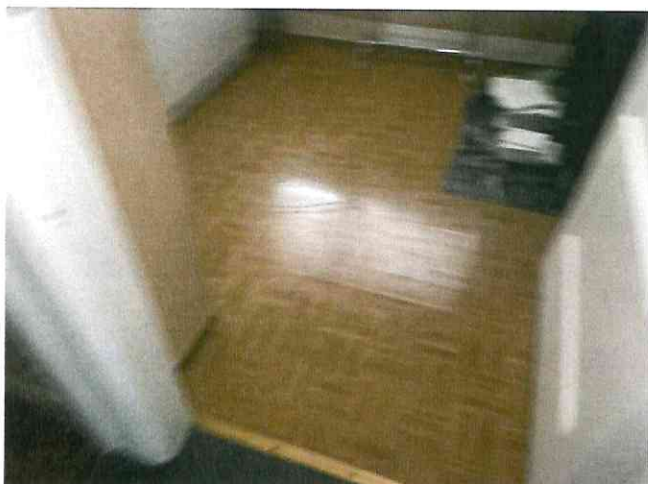
#	Type	Referentie	Resultaat
7.1	Mengmonster	01	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk aan de muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 299,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,99 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand. (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf van heffing). Waar mogelijk wordt staalname uitgevoerd conform het inspectieprotocol. Natte ruimte: Badkamer Droge ruimte: Slaapkamer achter Traphal/hal: Traphal CV-ruimte/lokaal: geen

Fiche 8: Vinylvloer niet asbest-verdacht

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: 1ste verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
8.1	Puntmonster	04	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vinylvloer niet asbest-verdacht
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 40,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	40,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Binnen het inspectiegebied werd een soepele vloerafwerking (vloerzeil) vastgesteld. Gezien de ouderdom van het gebouw en het type toepassing werd deze vloerafwerking in eerste instantie als potentieel asbestverdacht beoordeeld, aangezien bepaalde historische vinylvloerbekledingen asbesthoudende componenten konden bevatten. Er werd een representatief staal genomen van het vloerzeil (en indien aanwezig ook van de onderliggende lijmlaag). Het staal werd geanalyseerd door een erkend laboratorium. Uit het analyseresultaat blijkt dat geen asbestvezels werden aangetroffen in het bemonsterde materiaal. Op basis van deze laboratoriumanalyse wordt het vloerzeil als niet-asbesthoudend beoordeeld. Het negatieve analyseresultaat wordt geëxtrapoleerd naar visueel gelijkaardige en homogeen beoordeelde vloerafwerkingen binnen dezelfde ruimte.

Fiche 9: Faïence tegellijm

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gvl
- Plan 1.3: 1ste verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
9.1	Mengmonster	03	Geen asbest

Technische gegevens

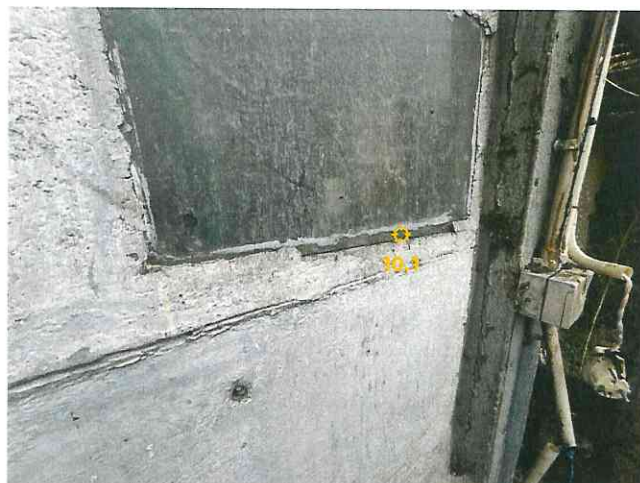
Beschrijving	Faience tegellijm
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 25,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	25,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Ter hoogte van de wandafwerking met faiencetegels werd een representatief mengstaal genomen van de onderliggende cementgebonden tegellijm. Het staal werd samengesteld uit meerdere fragmenten van homogeen ogende tegellijm binnen dezelfde ruimte en toepassing. De staalname gebeurde in het kader van het standaardonderzoek conform IP2. De bemonsterde tegellijm vertoonde een uniforme kleur, structuur en samenstelling, waardoor extrapolatie binnen dezelfde toepassing gerechtvaardigd is. Aangezien het een mengstaal betreft, kan het analyseresultaat enkel worden geïnterpreteerd voor de bemonsterde, homogeen beoordeelde tegellijmtoepassing. De exacte concentratie of verdeling van eventuele asbestvezels binnen individuele lagen kan niet afzonderlijk worden vastgesteld. Hoeveelheden De vermelde hoeveelheden zijn indicatief en gebaseerd op visuele inschatting van de zichtbare toepassing. Deze hoeveelheden mogen niet worden gebruikt voor afbraakramingen, aanbestedingen of volumebepaling in het kader van sloop- of renovatiewerken. Bij destructieve werken dient een aanvullende inventarisatie te gebeuren.

Fiche 10: Afdichting aan ramen en deuren niet asbesthoudend tuinhuis

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gvl

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
10.1	Puntmonster	02	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Afdichting aan ramen en deuren niet asbesthoudend tuinhuis
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - breedte - dikte - aantal)	• 6,00 cm - 1,00 cm - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Ter hoogte van de raam- en deuroplijstingen werd mastiek vastgesteld ter afdichting tussen glas en kader en/of tussen kader en gevel. Gezien de ouderdom van het gebouw en het type toepassing werd deze mastiek in eerste instantie als potentieel asbestverdacht beoordeeld. Er werd een representatief staal genomen van de aanwezige mastiek. Het staal werd geanalyseerd door een erkend laboratorium. Uit het analyseresultaat blijkt dat geen asbestvezels werden aangetroffen in het bemonsterde materiaal. Op basis van deze laboratoriumanalyse wordt de mastiek ter hoogte van ramen en deuren als niet-asbesthoudend beoordeeld. Het negatieve analyseresultaat kan worden geëxtrapoleerd naar gelijkaardige, visueel homogene toepassingen binnen hetzelfde inspectiegebied. De aantallen zijn indicatief en mogen niet gebruikt worden

Afdruipzones/afvloeizones

Fiche 11: Afdruipzone golfplaten aanbouw + tuinhuis

Afdruipzone/afvloeizone



Afdruipzone/afvloeizone



Bron

Conclusie

Toelichting

Afspoelend regenwater kan asbestdeeltjes van verweerde asbestcementen dak- of gevelbekleding meenemen naar de bodem. De asbestdeeltjes in de bodem vormen een laag risico: bodempartikels houden de asbestdeeltjes voldoende vast om gezondheidsrisico's te vermijden. Door deze asbesthoudende bodemzone zorgvuldig te beheren, vermijdt u gezondheidsrisico's.

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Om het afspoelen van asbestdeeltjes te stoppen, is het verstandig om de verwijdering van de dak- of gevelbekleding in te plannen en in afwachting hiervan een dakgoot te plaatsen om het regenwater af te voeren naar de riolering.
- Vermijd dat kinderen spelen in de bodemzone door bijvoorbeeld dichte begroeiing aan te brengen.
- Voorzie een buitenmat om schoenen te vegen en reinig de mat en de toegangsruimte regelmatig met water.
- Voorzie een looprooster over de bodemzone om te vermijden dat gronddeeltjes aan de schoenen blijven kleven.
- Voorzie een inlooproute die het belopen van de bodemzone vermijdt.

Voorstel van verwijderingsmethode

De uitgraving van een afdruipzone gebeurt volgens de methodiek "eenvoudige handelingen". Vermijd daarbij vermenging met andere bodem en laat de uitgegraven asbesthoudende grond afvoeren naar een daartoe vergunde stortplaats. Voor de uitgraving wordt een richtdiepte van 30 cm gehanteerd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Overig gebied

- Plan 2.1: Afdruipzones/afvloeizones

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Het plaatsen van een dakgoot met correcte hemelwaterafvoer om rechtstreekse afstroming te vermijden;

Het verharden of afdekken van de afdruipzone (bv. klinkers, beton of grindlaag) om contact met mogelijk vezelhoudende bodem te beperken;

Het vermijden van grondverzet of bewerking van de bodem in de onmiddellijke afdruipzone zonder voorafgaande beoordeling;

Bij toekomstige verwijdering van het dak rekening houden met mogelijke vezelhoudende bodem in de directe randzone.

Technische gegevens

Beschrijving	Afdruipzone golfplaten aanbouw + tuinhuis
Bron van de asbestdeeltjes	Bron is nog aanwezig
Type	Afdruipzone dak; Afvloeizone hemelwaterafvoerkanaal
Afmetingen (lengte - breedte - diepte)	• 10,00 m - 1,00 m - 0,30 m
Geraamd volume	3,00 m ³

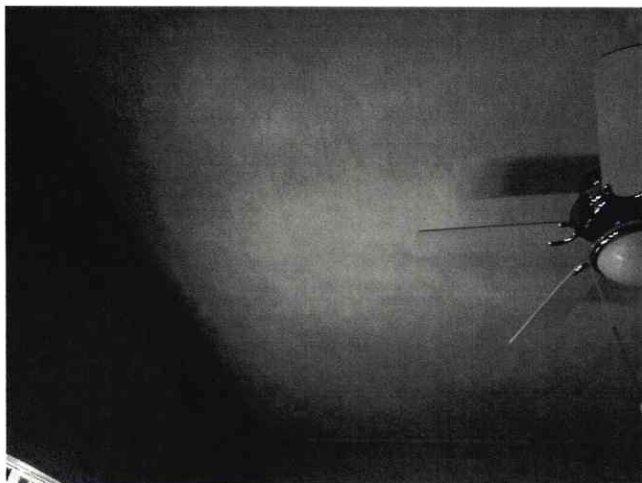
Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

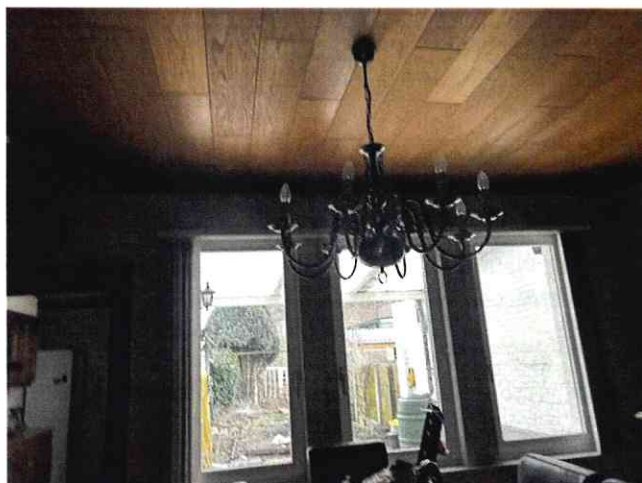
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 12: Plafonds uit niet asbestverdacht materiaal	De zichtbare plafondafwerkingen binnen het inspectiegebied bestaan uit niet-asbestverdachte materialen, zoals laminaatachtige panelen en/of gipskartonplaten (gyproc). Deze materialen worden op basis van hun uitzicht, samenstelling en gangbare toepassing niet als asbestverdacht beoordeeld. Het onderzoek werd uitgevoerd conform het standaardonderzoek zoals bepaald in IP2, zonder destructieve handelingen. Er werd geen demontage of opening van de plafondconstructie uitgevoerd. Bijgevolg kon niet worden vastgesteld of zich achter of boven deze plafondafwerkingen mogelijk asbestverdachte of asbesthoudende materialen bevinden (zoals oude plafondplaten, isolatiematerialen, leidingisolaties of andere historische toepassingen). In het kader van toekomstige renovatie- of sloopwerken wordt aanbevolen om voorafgaand een aanvullend, eventueel destructief onderzoek te laten uitvoeren teneinde de onderliggende constructielagen en niet-zichtbare materialen correct te kunnen beoordelen.	Plan 1.2: Gvl Plan 1.3: 1ste verdieping
Fiche 13: Afdichting aan ramen en deuren (Woning)	De afdichting aan ramen en deuren tussen het kader en het glas bestaat uit rubber. De aansluiting tussen het raamkader en de gevel is afgewerkt met siliconekit. Er werden geen asbesthoudende mastieken of stopverven vastgesteld op de zichtbare delen.	Plan 1.2: Gvl Plan 1.3: 1ste verdieping

Fiche 12: Plafonds uit niet asbestverdacht materiaal



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 13: Afdichting aan ramen en deuren (Woning)



Situeringsfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 14: leidingisolatie niet aanwezig	-	-
Fiche 15: Lift niet aanwezig	geen lift aangetroffen	-

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Resultaten asbestanalyse

Asbestlaboratorium

Zirox BV
Sijlostraat 61
8020 Ruddervoorde
België

Analysegegevens

Analyse identificatienummer: #88761
Afgifte rapport: 17-02-2026

De analyse is aangemeld op 16-02-2026
De analyse is uitgevoerd op 17-02-2026

Klant

Hassan Fathi
Creased
James Ensorlaan 27
2630 Aartselaar
BELGIË

Dit rapport is vrijgegeven door:

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Laboverantwoordelijke,
Arthur Janssen



Alle in dit rapport beschreven testen worden uitgevoerd onder de officiële erkenning van FOD WASO en BELAC-accreditatie (ISO 17025, 763-TEST), tenzij een andere methode is toegepast. De kwantitatieve bepaling (gewichtspersentase) is louter informatief en valt buiten de accreditatiescope.

De toegepaste analysemethode is afgeleid van de norm NEN 5896 en wordt uitgevoerd via polarisatiemicroscopie. Deze methode is geschikt voor concentraties asbest boven 0,1%, wat voldoet voor bouw-, constructie- en isolatiematerialen. Indien geen asbest wordt aangetroffen, wordt dit gerapporteerd als: "Niet asbesthoudend (= geen asbest aangetroffen / niet aantoonbaar)".

Conform de norm kan in specifieke gevallen een alternatieve methode, zoals SEM-analyse, worden toegepast. Wanneer dit gebeurt, wordt dit expliciet vermeld per monster. Dergelijke methoden vallen eveneens buiten de accreditatie. Analyses worden uitgevoerd volgens de richtlijnen opgenomen in IP2 voor asbestdeskundigen. Monsters worden tot 24 maanden na analysedatum bewaard voor eventuele heranalyse.

De resultaten in dit verslag hebben uitsluitend betrekking op de door de klant aangeleverde producten. Interpretatie van de resultaten is de verantwoordelijkheid van de klant. Zirox BV is niet verantwoordelijk voor de representativiteit van de monsters of aangeleverde informatie, maar wel voor de accuraatheid van de analyses en resultaten. Dit rapport mag niet worden gereproduceerd zonder schriftelijke toestemming van het laboratorium, tenzij in zijn volledige en ongewijzigde vorm.

De algemene voorwaarden van Zirox BV zijn van toepassing.

Beproevingen

Asbestanalyse:

Adres staalafname: *Van Lerijslaan 222, 2850 Boom*

Eigen identificatie:

.....

MONSTER 01: Niet asbesthoudend (= geen asbest aangetroffen / niet aantoonbaar)

Soort materiaal: *Pleisterwerk muren*

Toelichting klant: /

Type staal: *Mengstaal*

Voorbehandeling toegepast op het monster: Breukvlak gemaakt

Analyse methode: PLM

Soort materiaal volgens laborant: Pleister / Crepi

Geanalyseerd door: JW

Toelichting laborant: /

.....

MONSTER 02: Niet asbesthoudend (= geen asbest aangetroffen / niet aantoonbaar)

Soort materiaal: *Mastiek*

Toelichting klant: /

Type staal: *Puntstaal*

Voorbehandeling toegepast op het monster: Breukvlak gemaakt

Analyse methode: PLM

Soort materiaal volgens laborant: Mastiek

Geanalyseerd door: JW

Toelichting laborant: /

.....

MONSTER 03: Niet asbesthoudend (= geen asbest aangetroffen / niet aantoonbaar)

Soort materiaal: *Tegellijm*

Toelichting klant: /

Type staal: *Mengstaal*

Voorbehandeling toegepast op het monster: Breukvlak gemaakt

Analyse methode: PLM

Soort materiaal volgens laborant: Lijm

Geanalyseerd door: JW

Toelichting laborant: /

MONSTER *04*: Niet asbesthoudend (= geen asbest aangetroffen / niet aantoonbaar)

Soort materiaal: *Vinyl*

Toelichting klant: /

Type staal: *Puntstaal*

Voorbehandeling toegepast op het monster: Geen

Analyse methode: PLM

Soort materiaal volgens laborant: Vinyl tegel/zeil

Geanalyseerd door: JW

Toelichting laborant: /